

FEELS LIKE *Home*



**Dravik 24
Oldenzaal**
€ 505.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een gezellige buurt gegarandeerd! Dit is de plek waar de kids zelf naar school gaan via de fietspaden. Je komt geen 1 auto tegen.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen kent sfeer, warmte en gezelligheid. 5 slaapkamers en een speelkamer beneden maken dit een echt familiehuus!



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Ons huis, in het midden van de straat. Een plek waar het gevoel van thuiskomen je meteen omarmt. Waar kleine dreumesen zijn uitgegroeid tot geweldige pubers en elke fase van het leven precies paste. En binnenkort niet meer óns huis, maar júllie huis, klaar voor nieuwe verhalen. Welkom aan de Dravik 24 te Oldenzaal, een ruime 2-onder-1-kapper waar alles klopt.

Dit is wonen op De Essen, waar gemoedelijkheid de standaard is en kinderen via de fiets- en wandelpaden zelf naar school gaan. En daar, nét in de bocht van de straat met vrij uitzicht over de rest van de woonwijk, staat dit heerlijke familiehuis met eigen oprit, carport en garage te pronken. Die garage is ideaal voor het stallen van de fietsen, voor de was én, extra fijn, hij is gewoon inpandig bereikbaar.

Binnen word je gelijk omringd door licht. Het komt van alle kanten en geeft het huis die fijne, open sfeer. De uitgebouwde eetkamer met lichtstraat is de plek waar het dagelijkse leven zich afspeelt: Hier wordt gegeten, huiswerk gemaakt, geborreld, gelachen en af en toe gewoon gerust met een kop thee. Dit is zo'n ruimte waar je blijft zitten, ook als het eten al lang op is.

Grenzend aan de L-vormige keuken vind je die handige extra kamer: speelkamer, studeerplek, chillplek of Netflix-zone. Noem het wat je wilt, het is de perfecte plek waar de kids zich kunnen terugtrekken zonder uit beeld te verdwijnen.

De woonkamer, met vrij uitzicht over de straat, is dé plek om te ontspannen. De haard, het strakke plafond en de sfeervolle parketvloer zorgen samen voor een warme, uitnodigende sfeer waar je zó op de bank ploft.

Boven op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers, waarvan 2 met toegang tot de loggia, ideaal voor een frisse neus in de ochtend. De badkamer (2023) is fris, modern en helemaal af. Maar loop vooral verder naar boven. De zolder is een eigen wereld: 2 slaapkamers onder de balken, stoer en ruim, een echte 'kids only zone'. Een verdieping vol leven: gelach, muziek en eindeloze gesprekken. En achter de schotten is er volop bergruimte voor alles wat je liever niet in het zicht hebt.

De achtertuin ligt op het zuidoosten. Dat betekent: ochtendzon op je koffie, middagzon op je gezicht en avondzon op je borrel. Onder de overkapping kun je de hele dag wel zitten, en de vaste loungebank in de hoek staat hier bekend om lange, gezellige zomeravonden.

Gezelligheid tijdens de feestdagen? Zeker weten. In deze straat worden oliebollen gebakken, kerstbomen versierd, vuurwerkshows bewonderd en buurtfeesten gevierd. En wordt het écht gezellig, dan spring je zo op de fiets richting het centrum.

Kom je een kijkje nemen? Plan je HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1980

Inhoud
540 m³

Perceel
212 m²

Tuin
67 m²
zuidoost

Woonoppervlak
141 m²



Location
fijne woonwijk



Food & drinks
fiets naar stad



Supermarkt
PLUS



Middelbare school
TCC



Basisschool
lopend!



OV
bus > station

Timeline

1980

In de steigers

In 1980 gebouwd in het midden van de straat



2023

Nieuwe badkamer

Een badkamer helemaal van nu! Praktisch en modern



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
grotendeels dubbelglas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



G



C



Plattegrond

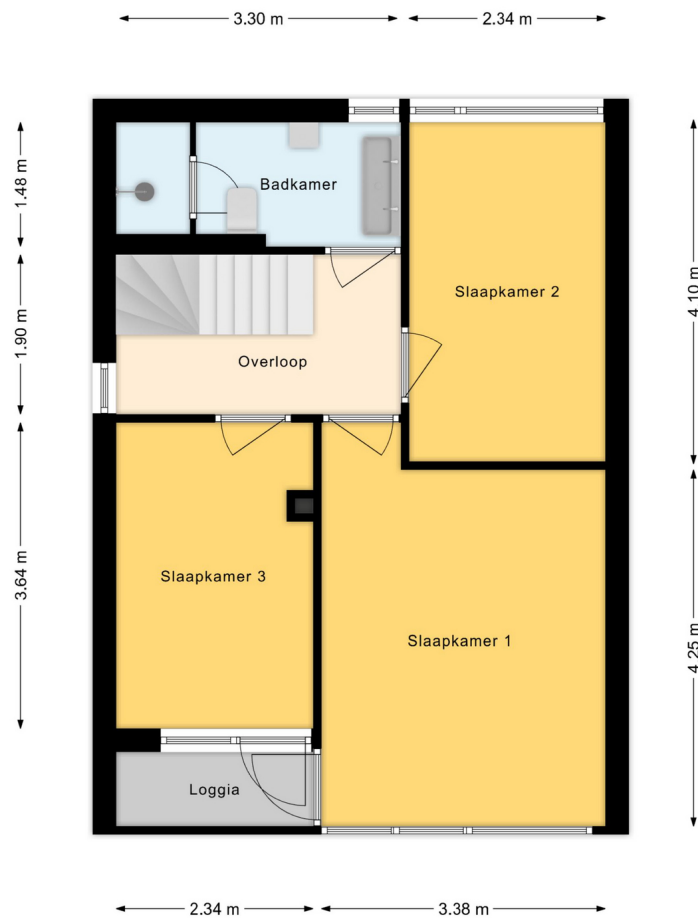
Begane grond





Plattegrond

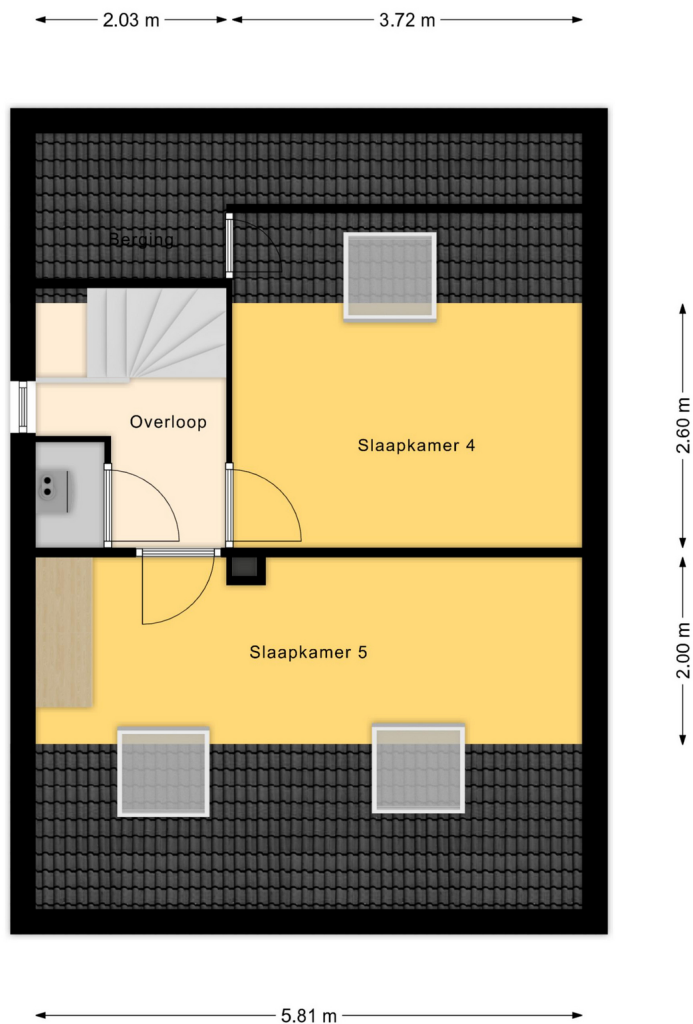
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)