



Makelaars

Instapklaar nieuwbouw  
appartement!

ZAANDAM  
Teakhout 14 A



# TEAKHOUT 14 A

## ZAANDAM

Schitterend wonen nabij het centrum van Zaandam in een nieuwbouw appartement!

Een licht, ruim en instapklaar appartement, op een steenworp afstand van het bruisende centrum én met alle comfort van nu, dat is Teakhout 14a. Hier woon je in een goed geïsoleerd en energiezuinig gebouw (energielabel A), met een moderne keuken, badkamer, en een fijn frans balkon. Ideaal voor starters of stellen die zorgeloos willen wonen in een eigentijdse omgeving.

### KENMERKEN

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Soort woning:       | appartement        |
| Bouwjaar:           | 2012               |
| Aanvaarding:        | in overleg         |
| Woonoppervlakte:    | 55 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud:             | 184 m <sup>3</sup> |
| Aantal kamers:      | 2                  |
| Aantal slaapkamers: | 1                  |
| Grond:              | erfpacht           |
| Energielabel:       | A                  |

### BIJZONDERHEDEN

- Nieuwbouw appartement
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Moderne keuken
- Parkeergarage met eigen parkeerplek
- Nabij het centrum









Wonen in een levendige buurt met alles binnen handbereik  
Teakhout 14a ligt in de populaire wijk 'De Houtveld', een jonge buurt die de perfecte mix biedt van rust en reuring. Je fietst binnen vijf minuten naar het gezellige centrum van Zaandam, met z'n hippe koffiezaken, winkels en horeca. Ook het NS-station is dichtbij, waardoor je in no-time op Amsterdam Centraal staat. En wil je even uitwaaien? Dan fiets je zo het groen in – de Zaanse Schans, het Darwinpark en het Veldpark liggen allemaal binnen 10 minuten fietsen.

Een slimme indeling met volop ruimte voor jouw leven  
Je komt binnen in een compacte entree met ruimte voor je jas en

schoenen. Vanuit hier loop je recht door de verrassend ruime woonkamer in. De grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en de open keuken is slim geplaatst in een hoek, waardoor je volop ruimte hebt voor een royale zithoek én een gezellige eethoek.

De keuken is modern, strak vormgegeven en voorzien van inbouwapparatuur inclusief een ruimte voor de wasmachine. Koken wordt hier een feestje, zeker als je de dubbele openslaande deuren naar buiten opent op een zonnige dag.





Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer, waar met gemak een tweepersoons bed én een garderobekast past. Ook hier weer veel licht en rust, ideaal voor een goede nachtrust.

Tussen de woon- en slaapvertrekken vind je de moderne badkamer. Een frisse, functionele ruimte met een wastafel, douche en toilet – alles wat je nodig hebt. De cv-ruimte en is netjes weggewerkt in een aparte kast.

De auto parkeer je trouwens makkelijk in de parkeergarage waar je een eigen parkeerplaats hebt. Wel zo makkelijk en nooit meer zoeken naar een plekje!

Nog even alles op een rijtje:

- Nieuwbouwappartement (bouwjaar 2022) met energielabel A;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Toplocatie vlak bij het centrum en station van Zaandam;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;



















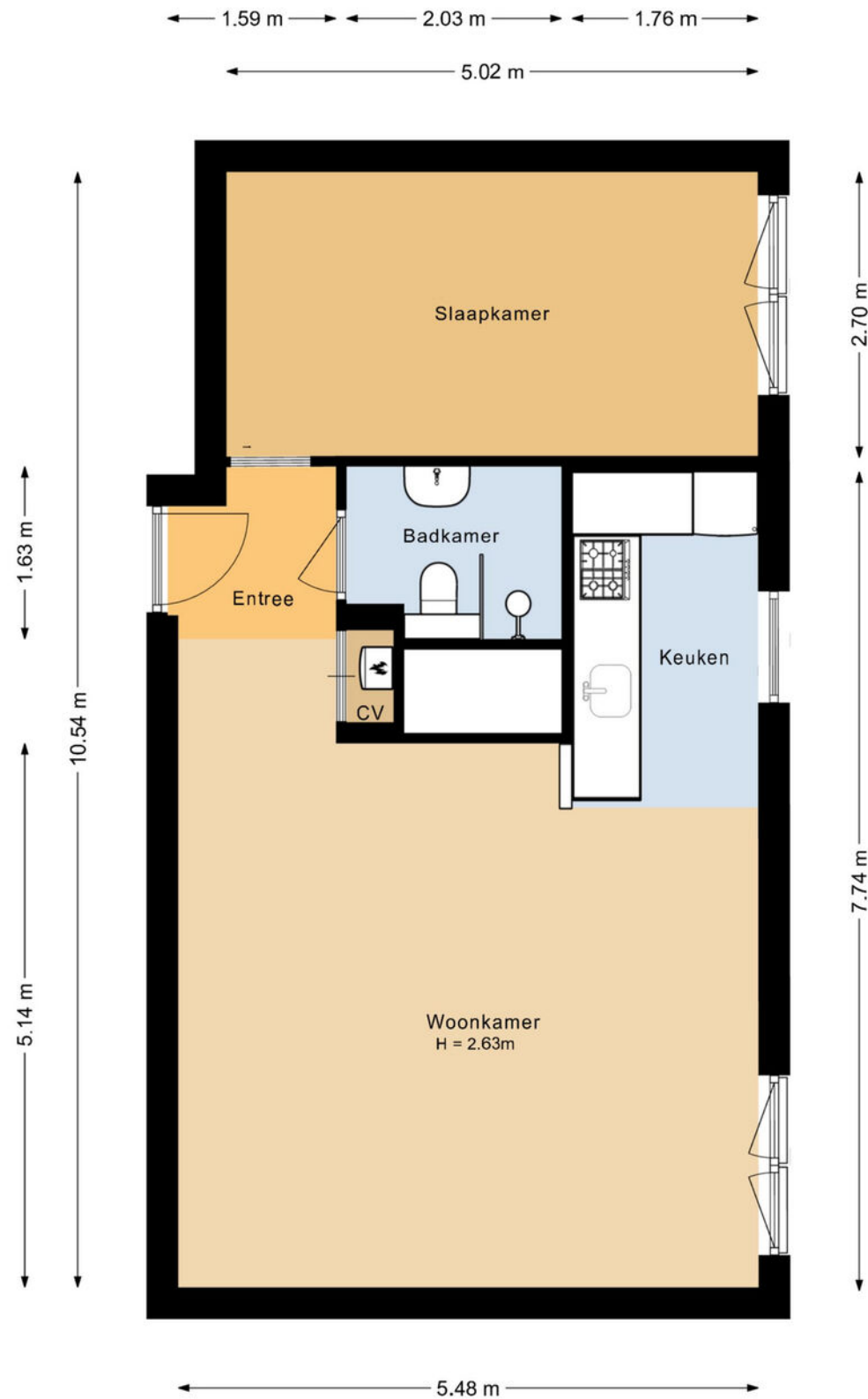






# Plattegrond

## Wonen in Zaandam



Teakhout 14 a , Zaandam  
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wie besluit te gaan wonen in Zaandam komt terecht in een levendige gemeente waar altijd iets te beleven valt. Zaandam hoort bij de gemeente Zaanstad en telt iets meer dan 76.000 inwoners. Ooit is Zaandam gebouwd tussen 2 dijken. Dwars door Zaandam loopt de rivier de Zaan. Aan de oevers van de Zaan is veel bedrijvigheid. Een goed voorbeeld hiervan in de Verkade chocoldefabriek.

In de verschillende wijken van Zaandam zijn alle voorzieningen in de buurt. Zo kun je kiezen uit verschillende basisscholen en ook aan sportverenigingen is hier geen gebrek. Van voetbal tot atletiek. Je kunt kiezen uit tal

van clubs.

In 2008 is het centrum van Zaandam heringericht en daarbij zijn gedurfde keuzes gemaakt. Een mooi voorbeeld is het Intell hotel Zaandam dat lijkt te bestaan uit allemaal opgestapelde Zaanse huisjes. Lekker shoppen doe je in het Hermitage winkelcentrum. Woonaccessoires koop je bij Loods 5, en je sluit je dag af met een bioscoopje bij Pathé.

Onze tip: ben je op zoek naar bijzondere woonaccessoires? Loop dan even binnen bij Zansch Faam. Daar vind je de meest bijzondere woonschatten.





# Aanvullende verkoopinformatie

## Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

## Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

## Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

## Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

## Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

## Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan  
je verwacht!



Makelaars

Wil jij je huis ook zo presenteren?  
Schakel HR Makelaars in  
om je huis te verkopen.  
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?



# Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

*Altijd meer dan  
je verwacht!*



Een huis kopen onmogelijk?  
Niet met de HR Aankoopmakelaar!

De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
  - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Makelaars



## Purmerend

Sydneystraat 4  
T 0299 - 20 08 08

## Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
T 020 - 229 94 74

## Zaandam

Ankersmidplein 2  
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

*Altijd meer dan je verwacht!*