



Noord-Limburg

Aelmans Woningmakelaars

Loosteeg 4

Panningen



Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in Panningen. Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



Bart van den Berg
NVM Register Makelaar &
Taxateur

+(0)6 53 54 86 52
bvandenberga@aelmans.com

Adres:

- Loosteeg 4, 5981 NH

Panningen

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 330.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1948
- **Woonoppervlakte:** 80 m²
- **Externe bergruimte:** 22 m²
- **Perceeloppervlakte:** 545 m²
- **Inhoud** 342 m³

Energie:

- **Energielabel** G
- **Verwarming:** C.v.-ketel
- **Isolatie:** Gedeeltelijk dubbel glas

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

Unieke kans

Aan de Loosteeg 4 in Panningen staat deze fijne twee-onder-één kapwoning!

De woning heeft knusse leefruimtes en een zeer ruim perceel van 545m² met volop privacy. Dat alles is gelegen in een prettige woonomgeving op loop- en fietsafstand van het centrum van Panningen, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen.

Verder heeft de woning een praktische vrijstaande garage met aansluitend een berging. Aan de achterzijde van de woning is een terrasoverkapping aangebouwd waar het een groot gedeelte van het jaar heerlijk zitten is!

De indeling

Begane grond

Vanuit de entree is de provisiokelder bereikbaar.

Via de voordeur bereik je de entree van de woning. Hier bevindt zich de meterkast, een trapkast en de trap naar de verdieping. Tevens geeft de entree toegang tot de woonkamer en de keuken.

De woonkamer is verdeeld in een zit- en eetgedeelte en is voorzien van een lichte laminaatvloer. Middels een openslaande deur aan de achterzijde van de woonkamer zijn de terrasoverkapping en de achtertuin bereikbaar. De gesloten keuken heeft een recht keukenblok in lichte kleurstelling en is verder voorzien van een inbouwkoelkast en een losstaand gasfornuis (het fornuis wordt ter overname aangeboden). Vanuit de keuken is een gang bereikbaar waar zich het toilet en de badkamer bevindt. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche en een wastafel in meubel. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.













De indeling

Verdieping

Via de trap in de entree kom je op de overloop. Vanuit de overloop zijn 3 slaapkamers bereikbaar. De slaapkamers zijn allen voorzien van een lichte laminaatvloer en van bergkasten.

Via een vlizotrap op een van de slaapkamers kun je naar de bergzolder. Hier bevindt zich de c.v.-ketel (Nefit Trendline HRC 2024).





De indeling

Tuin

De zeer ruime achtertuin is gelegen op het Oosten. In de tuin staat de vrijstaande garage, die is verdeeld in een garage (ca. 12 m²) en een berging (ca. 5 m²).

Aan de achterzijde, aansluitend aan de woonkamer, is een ruime terrasoverkapping aangebouwd. Hier kun je een groot gedeelte van het jaar heerlijk zitten.

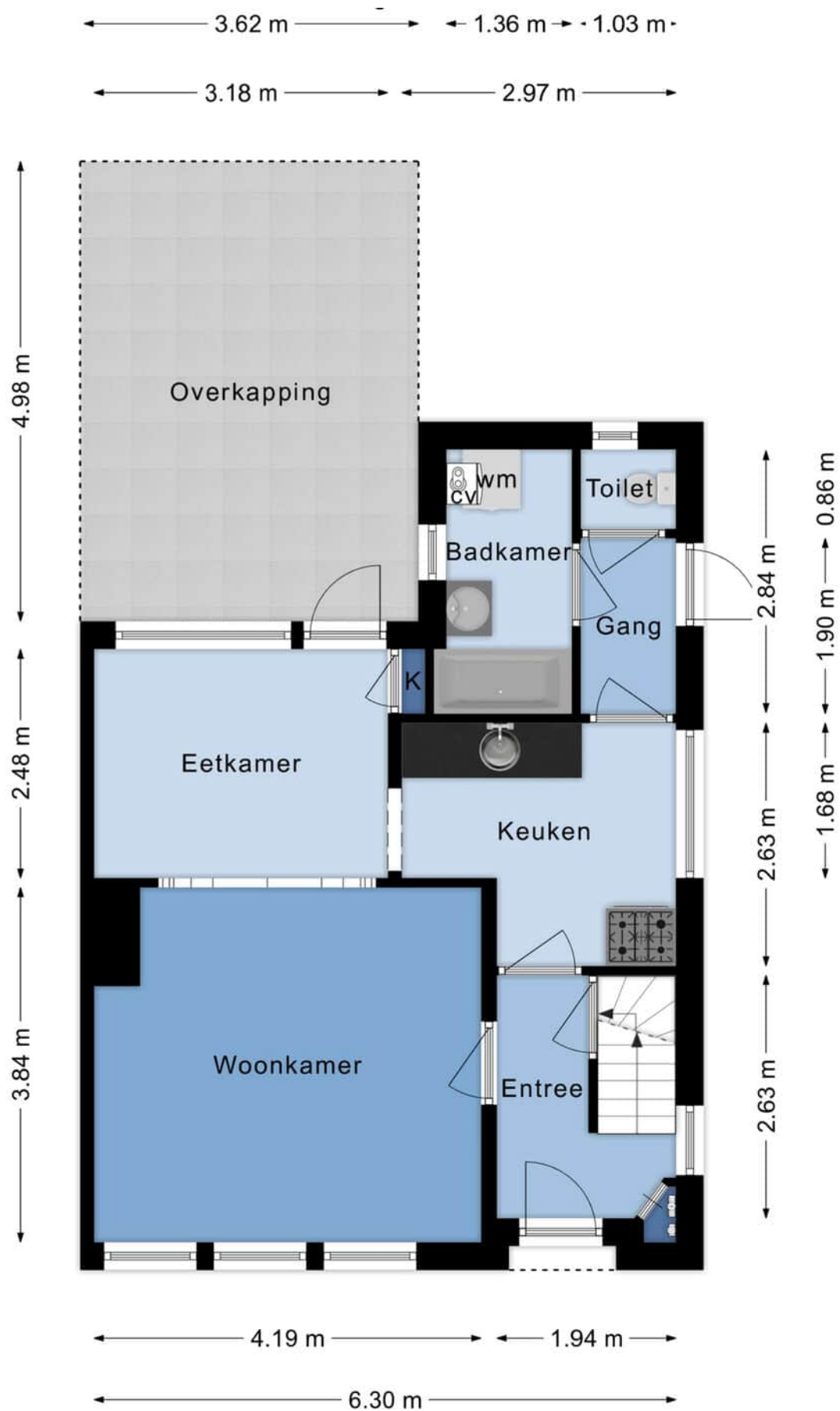
Verder is de tuin voorzien van gazon en platenborders.



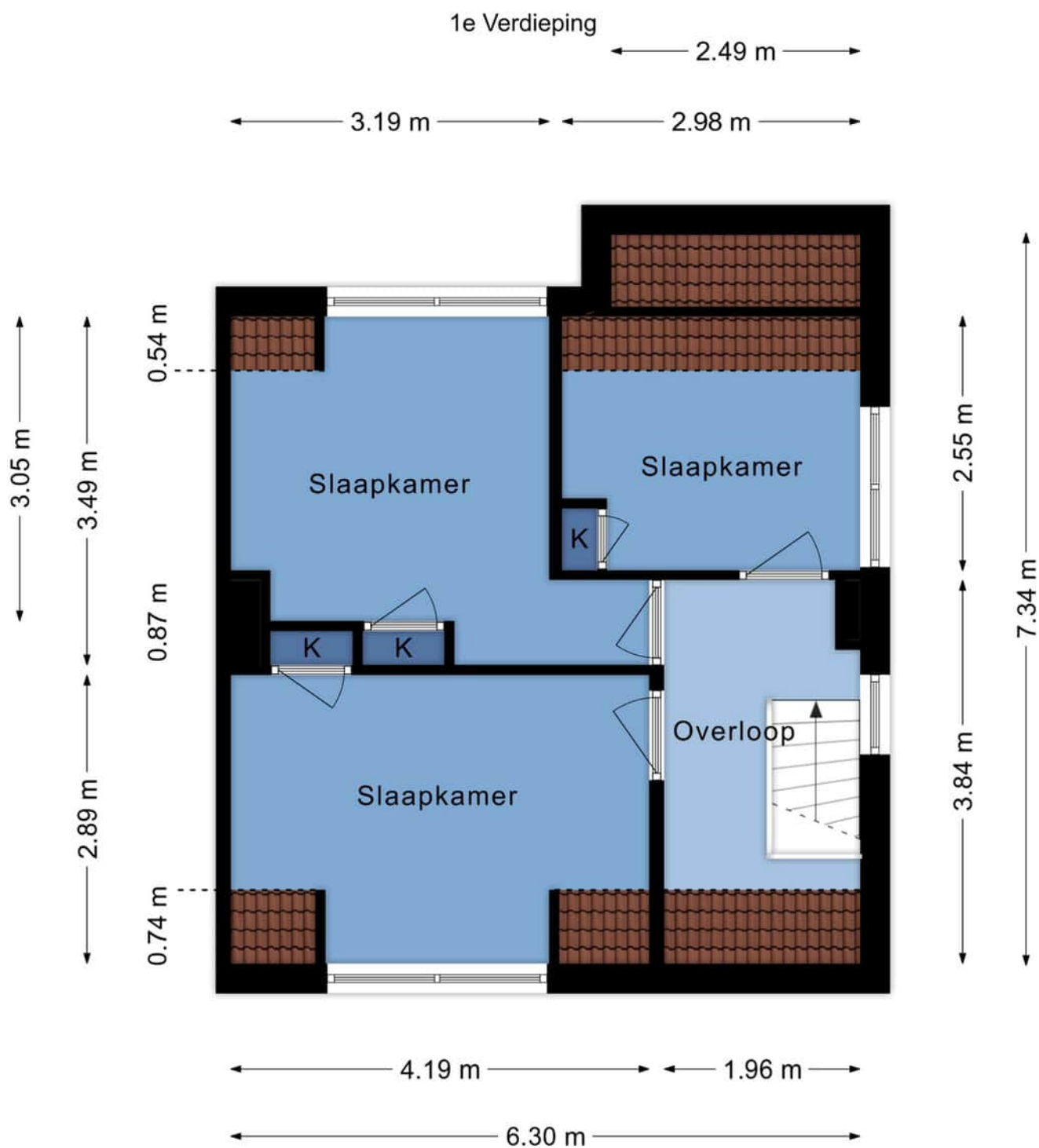




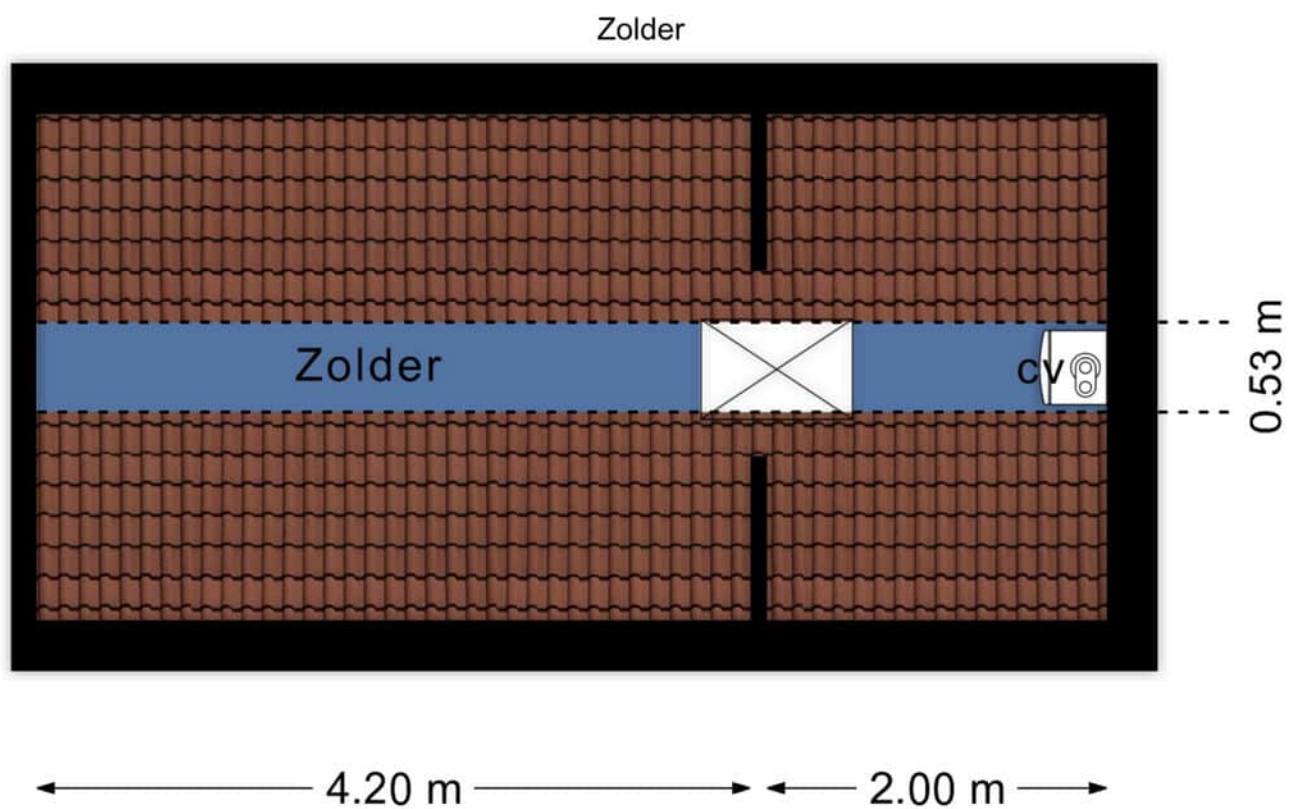




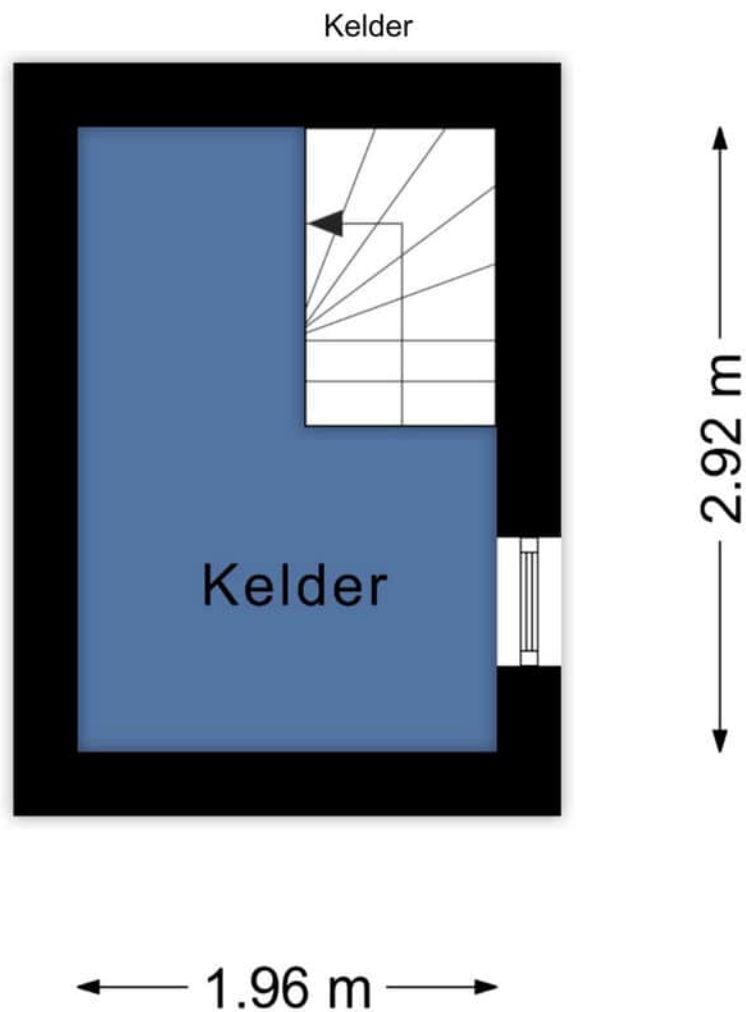
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.



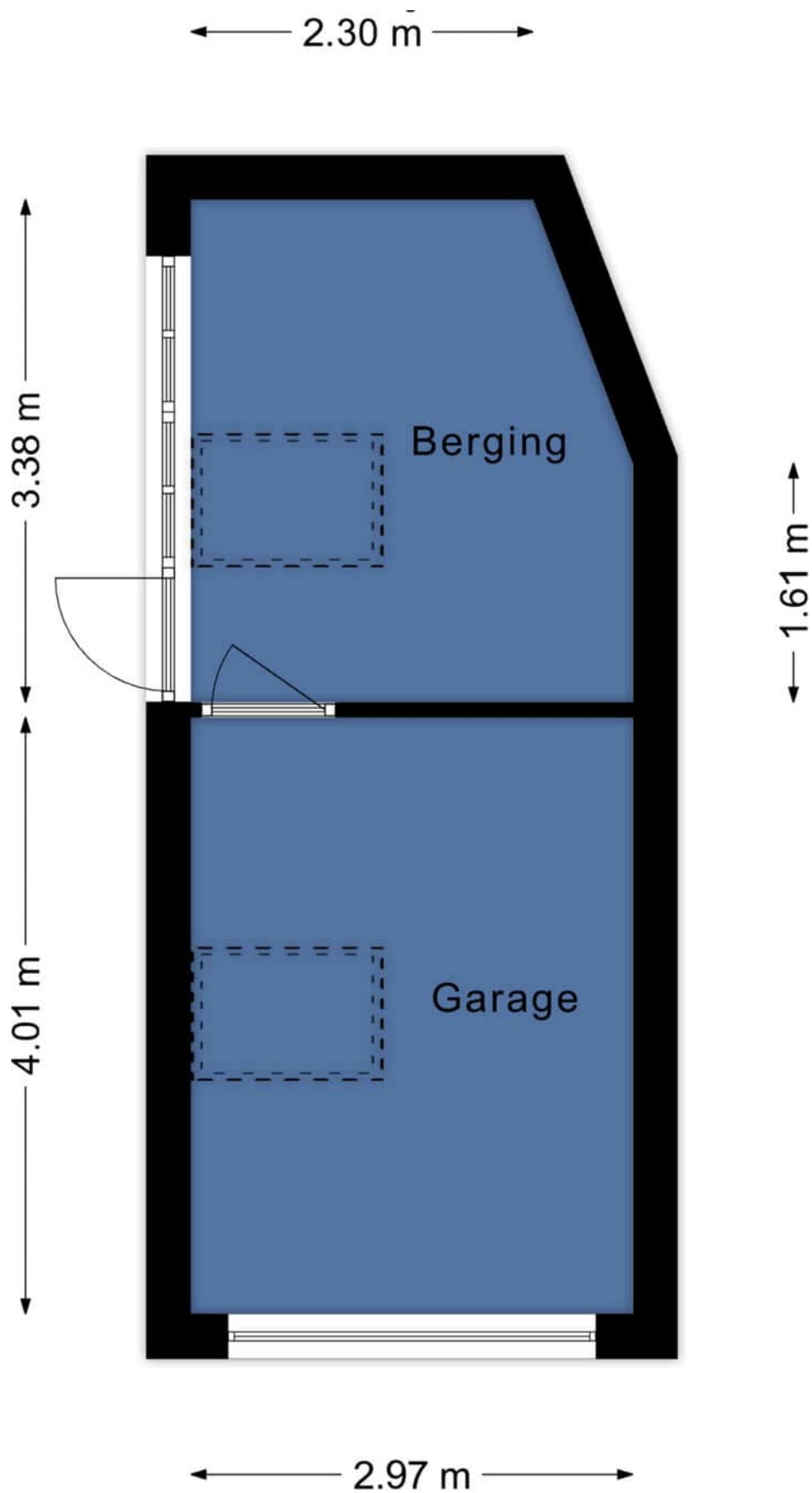
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.

De ligging

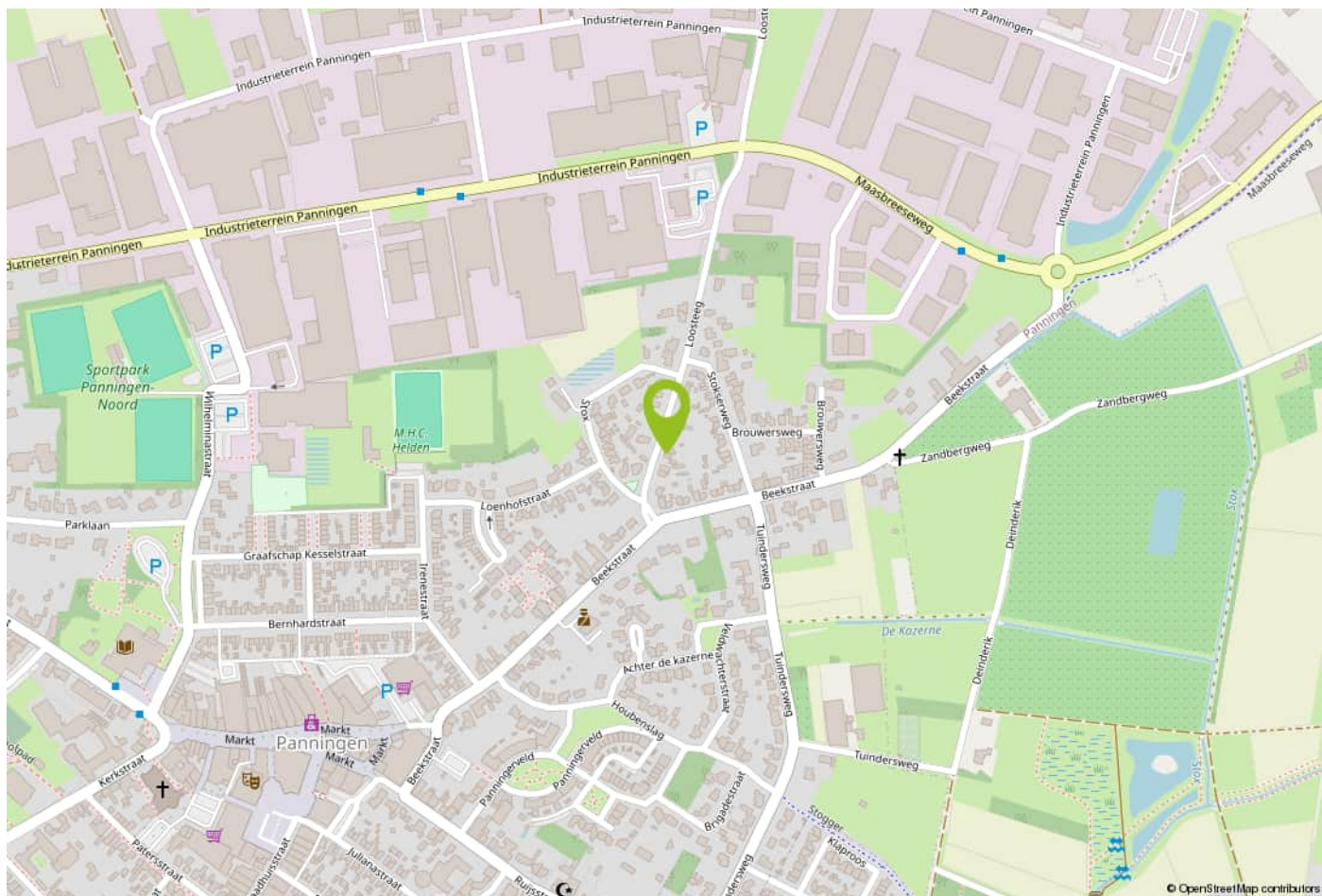
De dorpskern van Panningen is op korte afstand gelegen en zorgt voor de nodige voorzieningen. Zo zijn er onder andere een school voor voortgezet onderwijs, theater, bioscoop, zwembad en een groot scala aan winkels aanwezig.

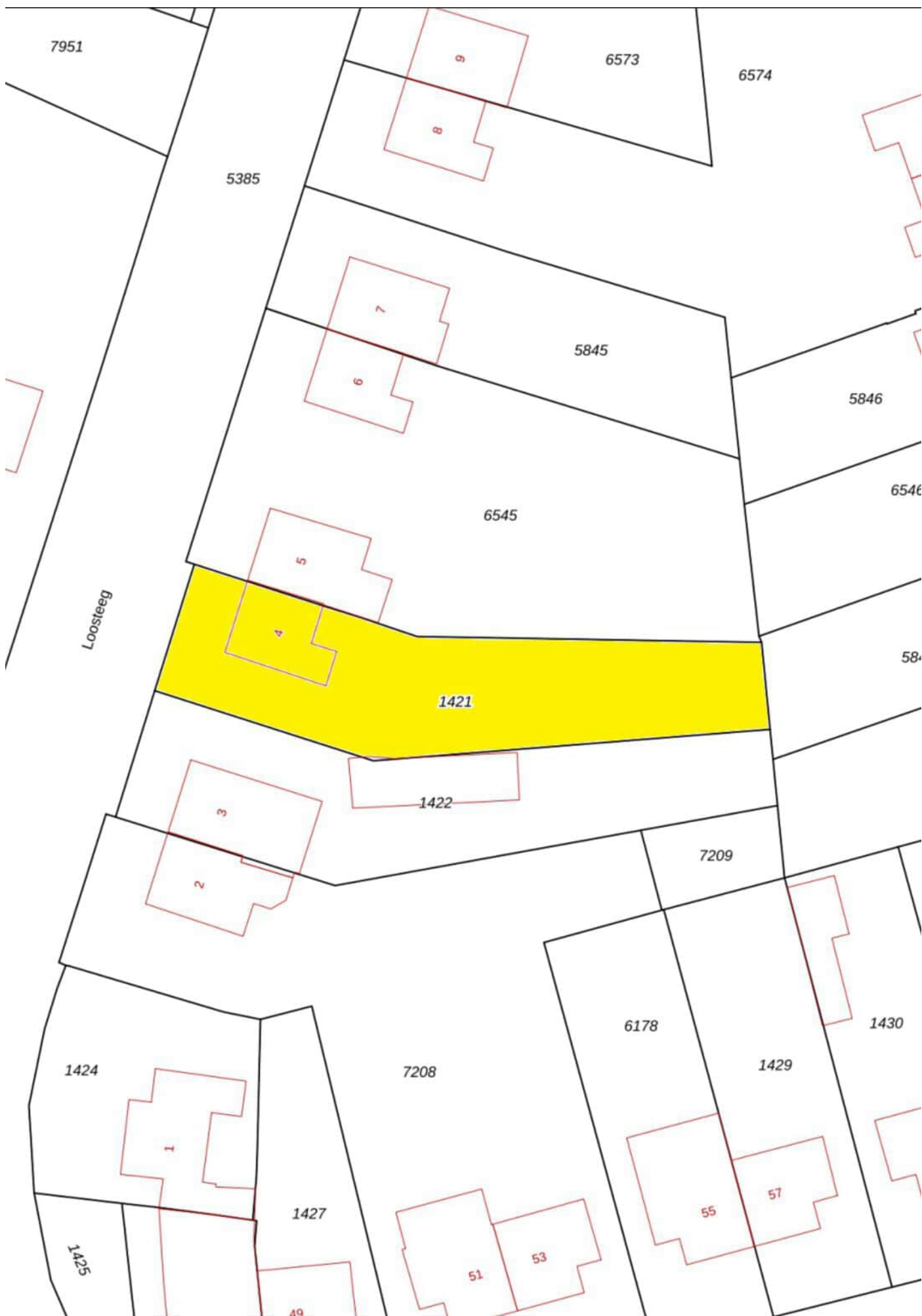
Tevens zijn er in het gezellige centrum diverse terrasjes en worden er in de zomer diverse activiteiten georganiseerd.

Ook zijn er huisartsenpraktijken, fysiotherapeuten, tandartsen en andere gezondheidsinstellingen gevestigd.

De Peel, De Heldense Bossen en De Maas zijn op korte afstand gelegen.

Panningen ligt centraal tussen de steden Roermond, Weert en Venlo en is onderdeel van de gemeente Peel en Maas.





Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n); de gewenste datum van aanvaarding; laten uitvoeren van bodemonderzoek; aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





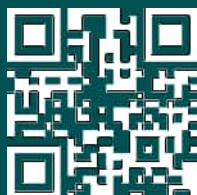
Interesse in deze woning?

Neem contact op



+31 (0)77 208 3166
panningen@aelmans.com

Schoolstraat 50B
5981 AJ Panningen



Bekijk deze woning en ons
overige woningaanbod op
www.aelmans.com/aanbod.


aelmans