

FEELS LIKE *Home*



Zwaluwstraat 52

De Lutte

€ 398.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Hester Booyink:**

Royaal perceel, dus kom maar door met de wensen!



Buiten



Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

Hier werd in 1978 met liefde gebouwd en dat voel je. Een goed onderhouden huis met licht, ruimte en een tuin vol mogelijkheden. Of dit jullie eerste plek is of de volgende stap, de basis klopt.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Hier werd in 1978 met liefde gebouwd en al die jaren is het huis met evenveel zorg onderhouden. Na 47 mooie jaren vol herinneringen is het moment gekomen om dit fijne thuis over te dragen aan een nieuwe generatie die hier net zo gelukkig mag worden.

Dorpsleven

De Lutte is zo'n plek waar het tempo van het leven nét even wat relaxter is. Je wandelt vanuit huis zo naar het Arboretum of pakt de fiets richting het Lutterzand en je sluit gezellig af in 't Dorpscafe Lutters Kwartier. Meer winkels vind je in Oldenzaal & Denekamp en dankzij de A1 ben je zo waar jij wilt.

Thuis

Een breder oprit dan normaal én een carport dat is verhoogd. Dat betekent dat je camper hier kan staan en jij rustig kunt gaan pakken. De lichtkoepels zorgen voor het licht. Deze eerste indruk zegt eigenlijk al genoeg: hier woon je ruim en comfortabel. Met grotendeels kunststof kozijnen en dubbelglas is veel al voor je gedaan. Kom binnen en ontdek de rest!

Wonen met licht, ruimte & sfeer

Jas aan de kapstok, schoenen uit, living in. De L-vorm opent zich en de brede raampartij aan de voorzijde zorgt ervoor dat het daglicht vrij spel heeft. De gashaard brengt warmte en sfeer en met een frisse verflaag & je eigen meubels maak je het zo jóuw plek.

Gezellig tafelen

De ensuite schuifdeuren maken het lekker flexibel: open voor reuring, dicht voor rust. Jij bepaalt! De keuken is praktisch en netjes ingedeeld met een L-vormige opstelling, genoeg werkruimte en plek voor de eettafel. Wederom heerlijk licht door het vele glasoppervlak en met uitzicht op de tuin is het gewoon fijn vertoeven. Met de ruimte die er nu al is (én de mogelijkheid om uit te bouwen) denk je al snel: dit is gewoon een heerlijk huis om in te wonen.

Drie slaapkamers

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop met daglicht dankzij het gevelraam. De slaapkamers zijn royaal van formaat en daardoor een plek waar de kids letterlijk én figuurlijk kunnen (op)groeien. De badkamer biedt ruimte voor alles wat een frisse start in de ochtend en een ontspannen afsluiting van de dag nodig heeft.

Twee (!) extra kamers

Boven gaat de ruimte gewoon door. Dankzij de dakkapel is er een volwaardige vierde slaapkamer ontstaan. Daarnaast nog een extra kamer, ideaal als bijvoorbeeld een studeerkamer. Dit zijn die extra meters die het wonen hier zo comfortabel maken.

De garage

Dit is zo'n garage waar je meteen ideeën van krijgt. Bijna 7 meter lang, ruim 3 meter breed en daardoor genoeg plek voor je projecten, je fietsen, je gereedschap... noem maar op. En wil je er meer mee doen? Dankzij het aanwezige kantoor is een werkplek aan huis snel gemaakt.

De tuin

De tuin is precies wat je hoopt bij zo'n huis: lekker ruim en het groen in beeld. Plek genoeg voor je zonneterras en de overkapping is al voor je gerealiseerd.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1978

Inhoud
441 m³

Perceel
311 m²

Tuin
100 m²
zuidwest

Woonoppervlak
136 m²



Location
Rustig wonen



Food & drinks
't Dorpscafé Lutters
Kwartier



Supermarkt
In het centrum



Middelbare school
Richting Oldenzaal



Basisschool
St. Plechelmusschool



OV
De bus brengt je

Timeline

1978

Bouwjaar

Het begin van een fijn thuis, klaar voor generaties woonplezier!



2006

Vernieuwd & verbeterd

Een frisse keuken én een nieuwe meterkast, koken op inductie.



2023

Warm welkom

Nieuwe Intergas HR-combiketel geïnstalleerd. Fijn!



1992

De dakkapel is geplaatst

Hallo slaapkamer 4!



2023

Een nieuw dak

Het plattedak is vernieuwd!



2026

Jouw jaar?

Een nieuw jaar, een nieuw thuis, misschien wel hier!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, grotendeels
dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas HR
eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard



A



B



C



D



E



F



G



C



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)