



STRUYTSE HOECK 168

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
105 m²

ENERGIELABEL
B

INHOUD
326 m³

BOUWJAAR
1982

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een levendige omgeving, altijd wat te doen en te zien. Zeker vanaf het terras dat over de hele breedte van het appartement loopt en in totaal 16 m2 groot is. En het ligt aan het grootste -pas gerenoveerde- plein van winkelcentrum De Struytse Hoeck. Een bijzonder fraai uitzicht dat je zelf dient te ervaren. En, je hebt hierdoor geen directe inkijk aan voor- en achterkant.

En wat dacht je van het gemak? Je hebt letterlijke alle winkels om de hoek. Wandel even naar de supermarkt, slijterij of bakker. Of neem heerlijk plaats op één van de terrassen een verdieping lager. Want wat is het winkelcentrum mooi geworden.

Het appartement zelf, naast het grote terras, heeft ook veel te bieden. Feitelijk is het een volwaardige woning met twee verdiepingen, drie ruime slaapkamers, een badkamer op de eerste verdieping met in totaal 105 m2 woonoppervlakte. En op de eerste verdieping kun je ook plaatsnemen op een klein balkon.

De badkamer is al voor je vernieuwd. Grote tegels, een neutrale kleurstelling met zwart-wit en al het nodige comfort. Zo heb je een ligbad én een inloopdouche, maar ook een wastafel met spiegel, radiator en tweede toilet.

Het woongedeelte zal je zeker aanspreken. Een goed formaat waardoor je zowel een goede zithoek hebt als voldoende ruimte voor een grote eettafel. Ga jij voor de gezellige avonden met vrienden en/of familie? De keuken is in 2022 vernieuwd en helemaal in de stijl van nu. Strakke lijnen, een verlaagd plafond met inbouwspots en veel werkblad met een U-vormige opstelling. Een neutrale kleurstelling met witte en zwarte fronts en een fraai zwart composiet aanrechtblad. Uiteraard geen gebrek aan comfort met alle gewenste inbouwapparatuur. Helemaal af en klaar voor gebruik.

Centraal gelegen, de ruimte van een woning en levendigheid vanaf jouw terras van 16 m2.

Dat is de Struytse Hoeck 168.

Uitblinkers:

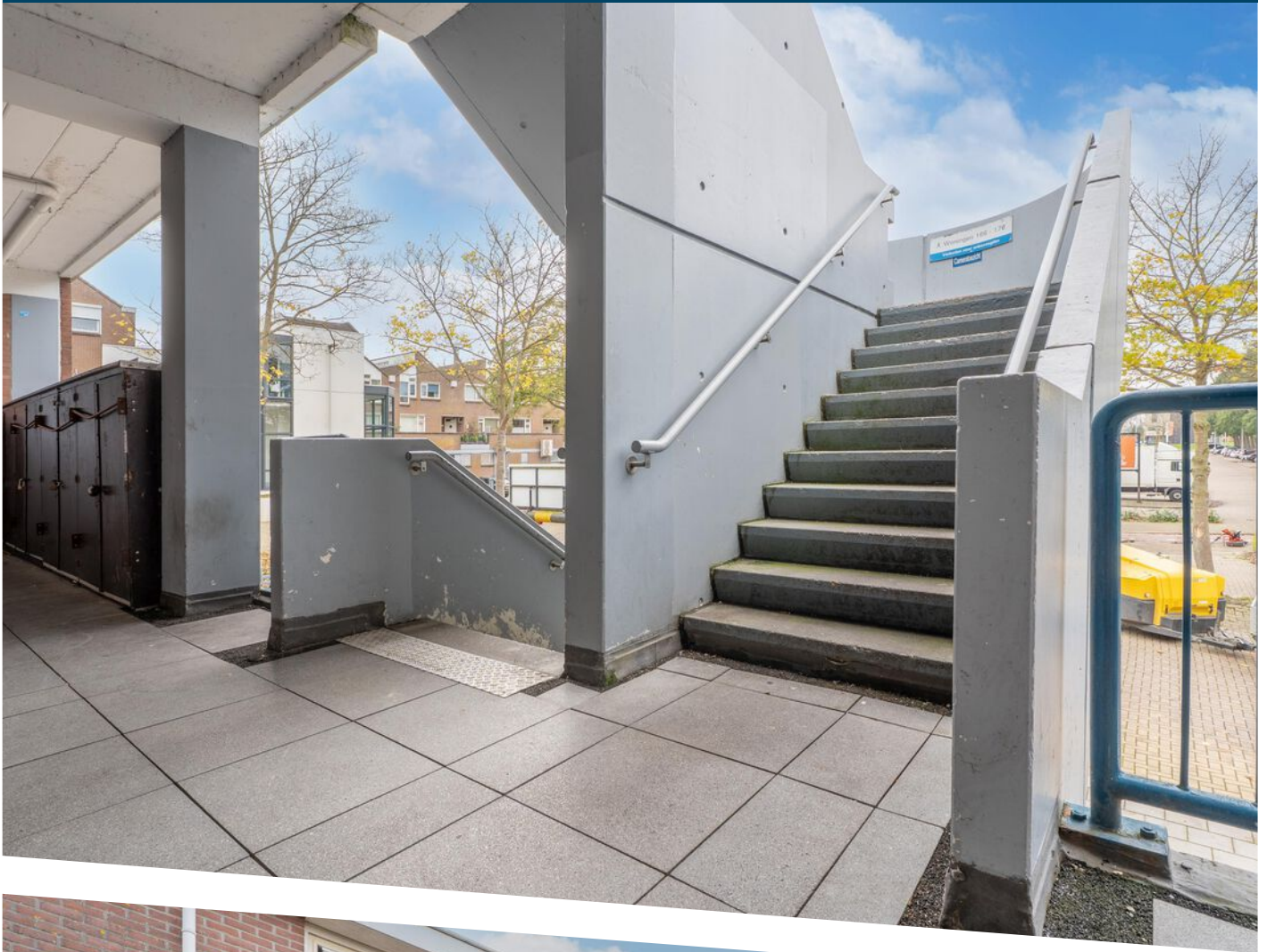
- centraal gelegen midden op het winkelcentrum De Struytse Hoeck;
- keuken en elektriciteit vernieuwd in 2022 (gasloos);
- bitumen dakbedekking vernieuwd (2020);
- separate berging voorzijde appartement;
- gezamenlijke lift (alleen voor bewoners) aanwezig.

Bijzonderheden:

- bijdrage Vereniging van Eigenaren € 219,- per maand;
- CV-ketel (bouwjaar 2015);
- oplevering: in overleg (spoedige oplevering mogelijk).







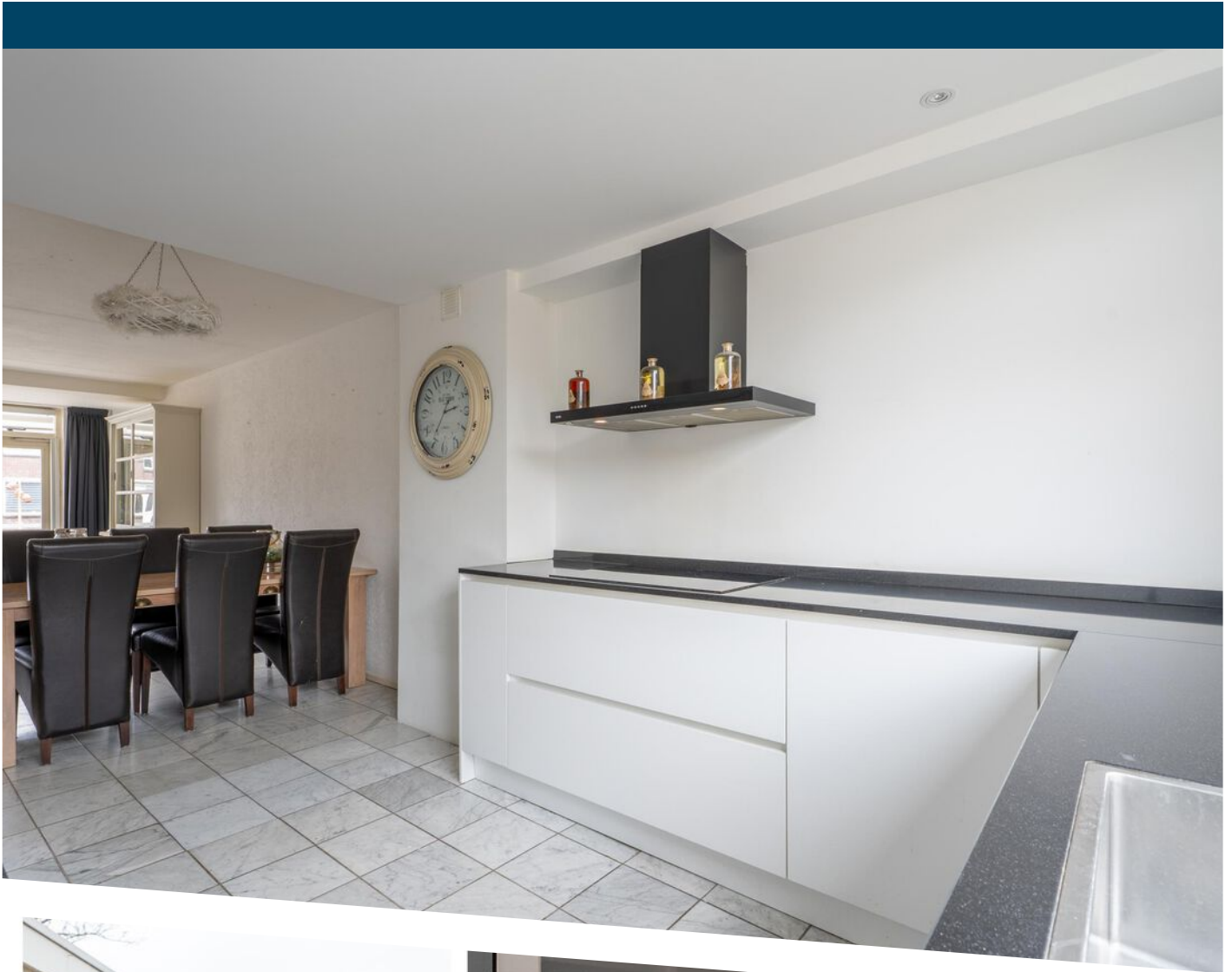












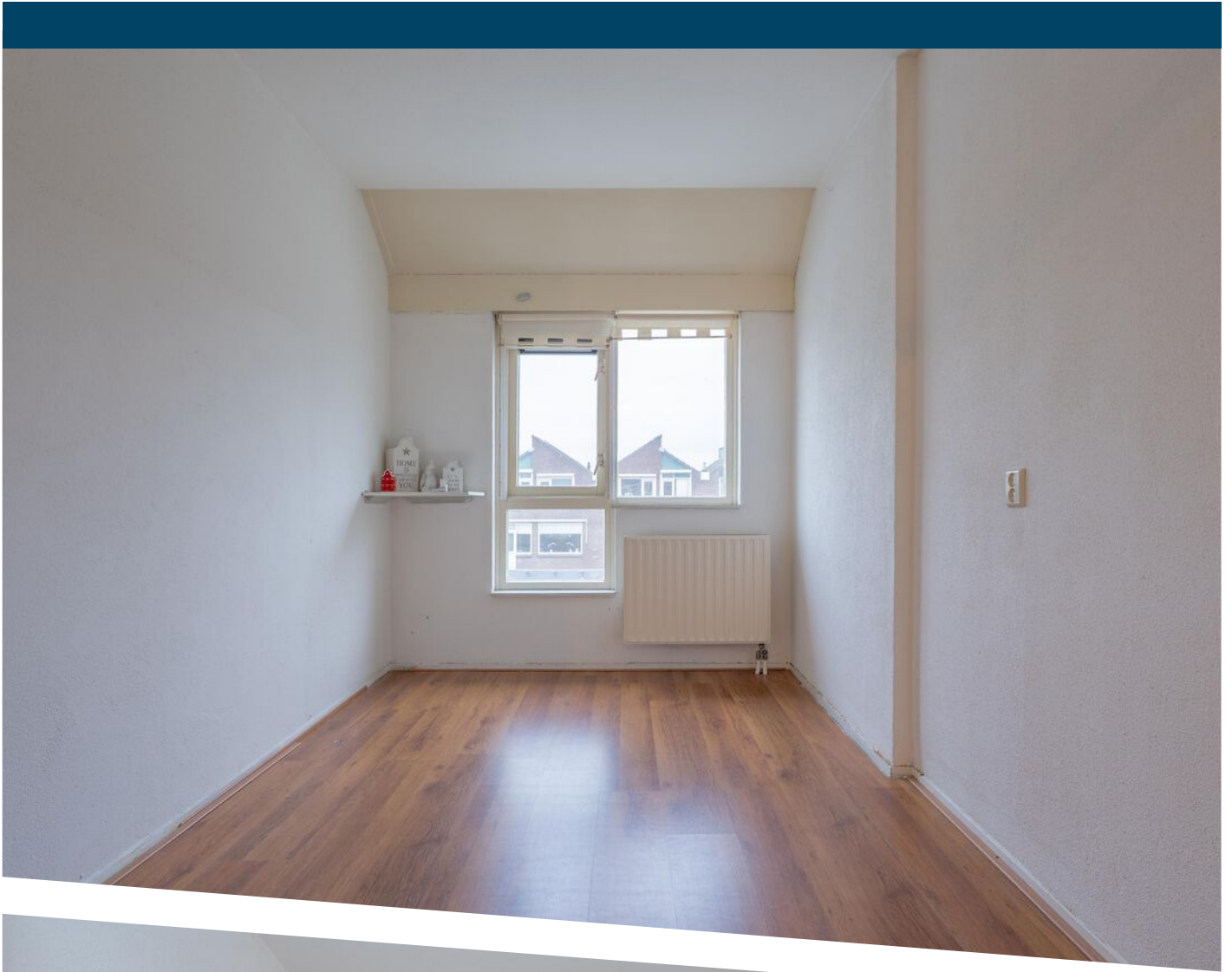








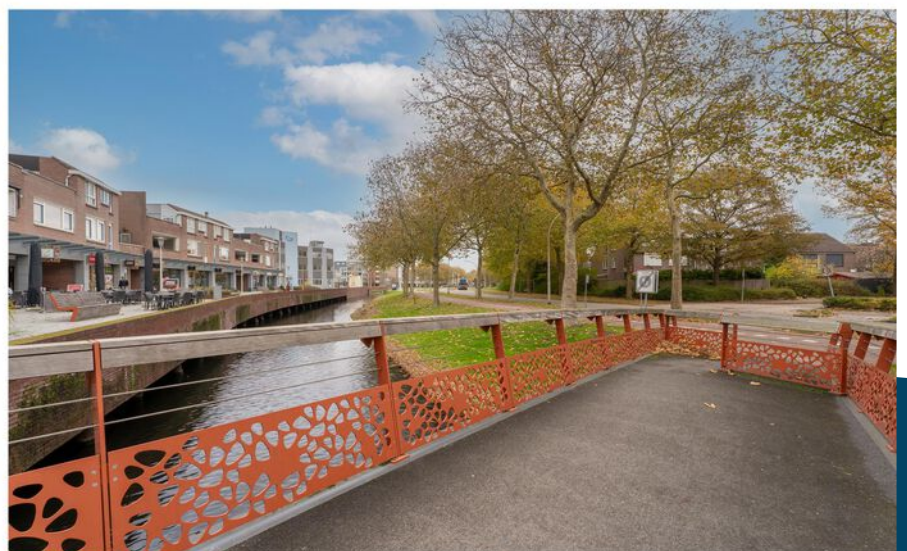
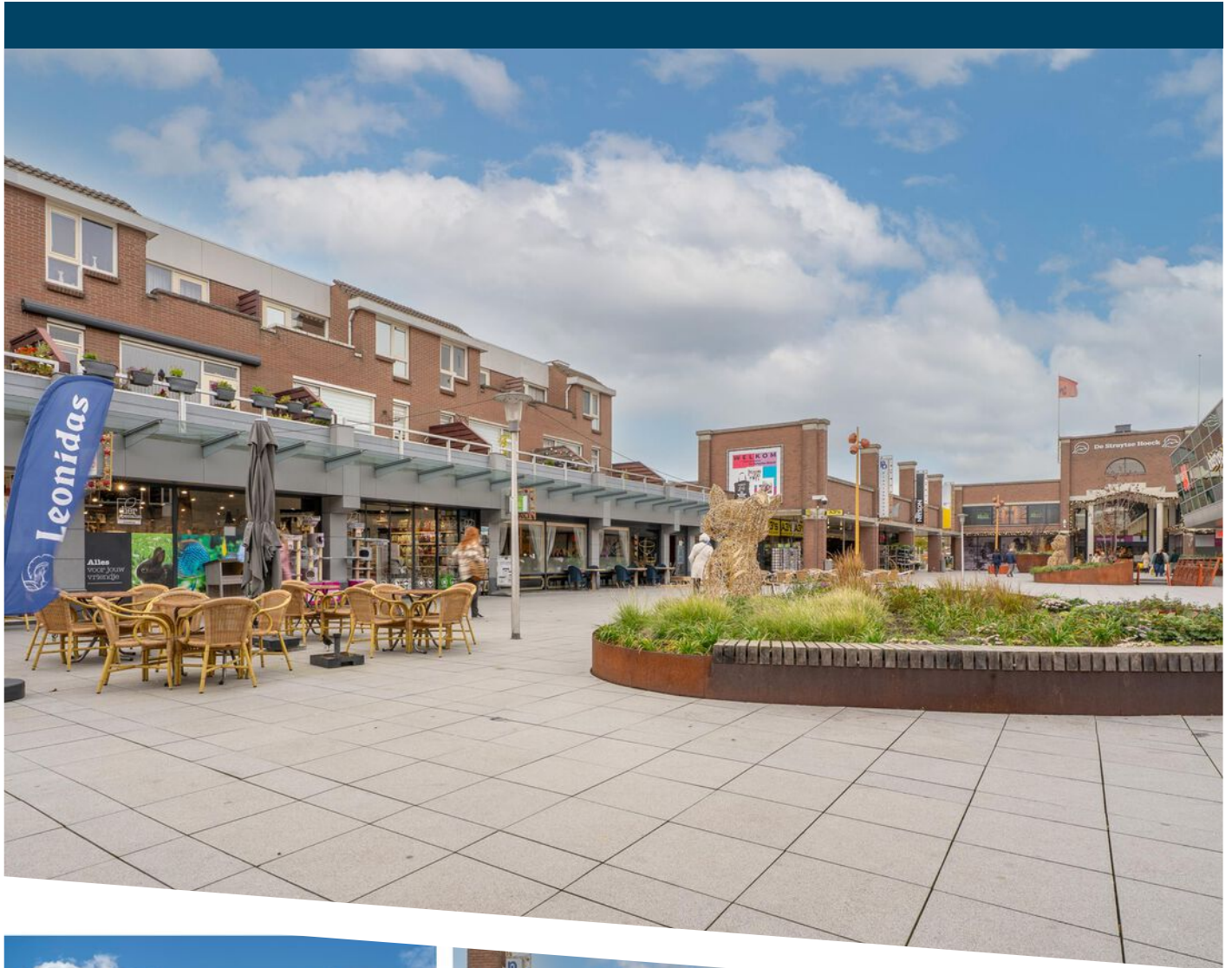














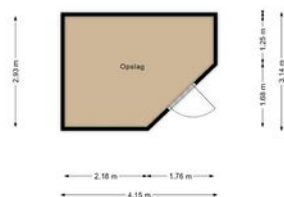
deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	E
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3111
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

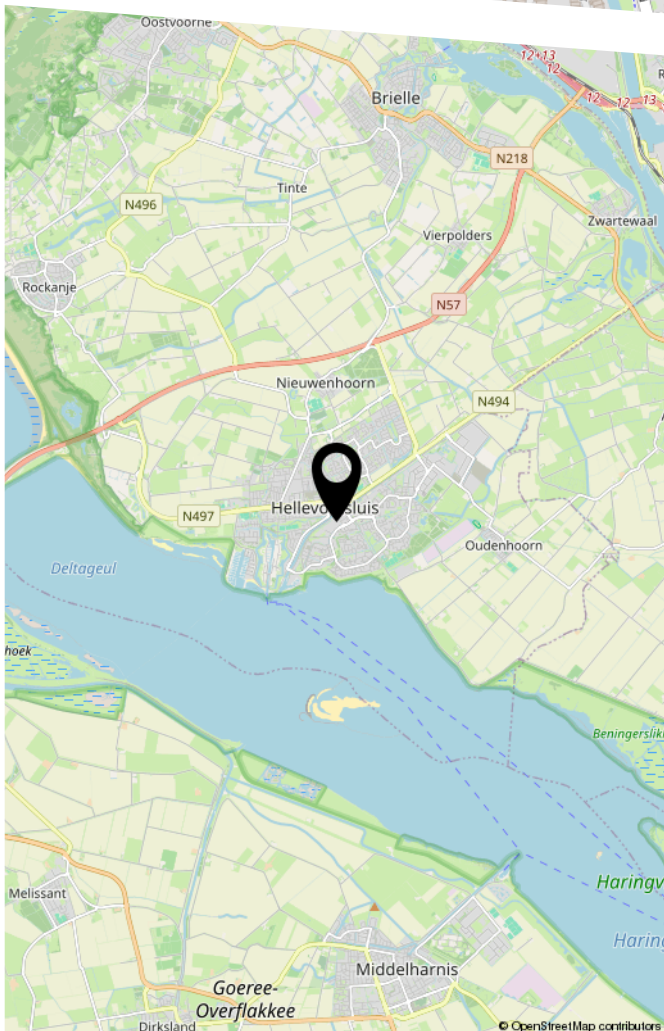
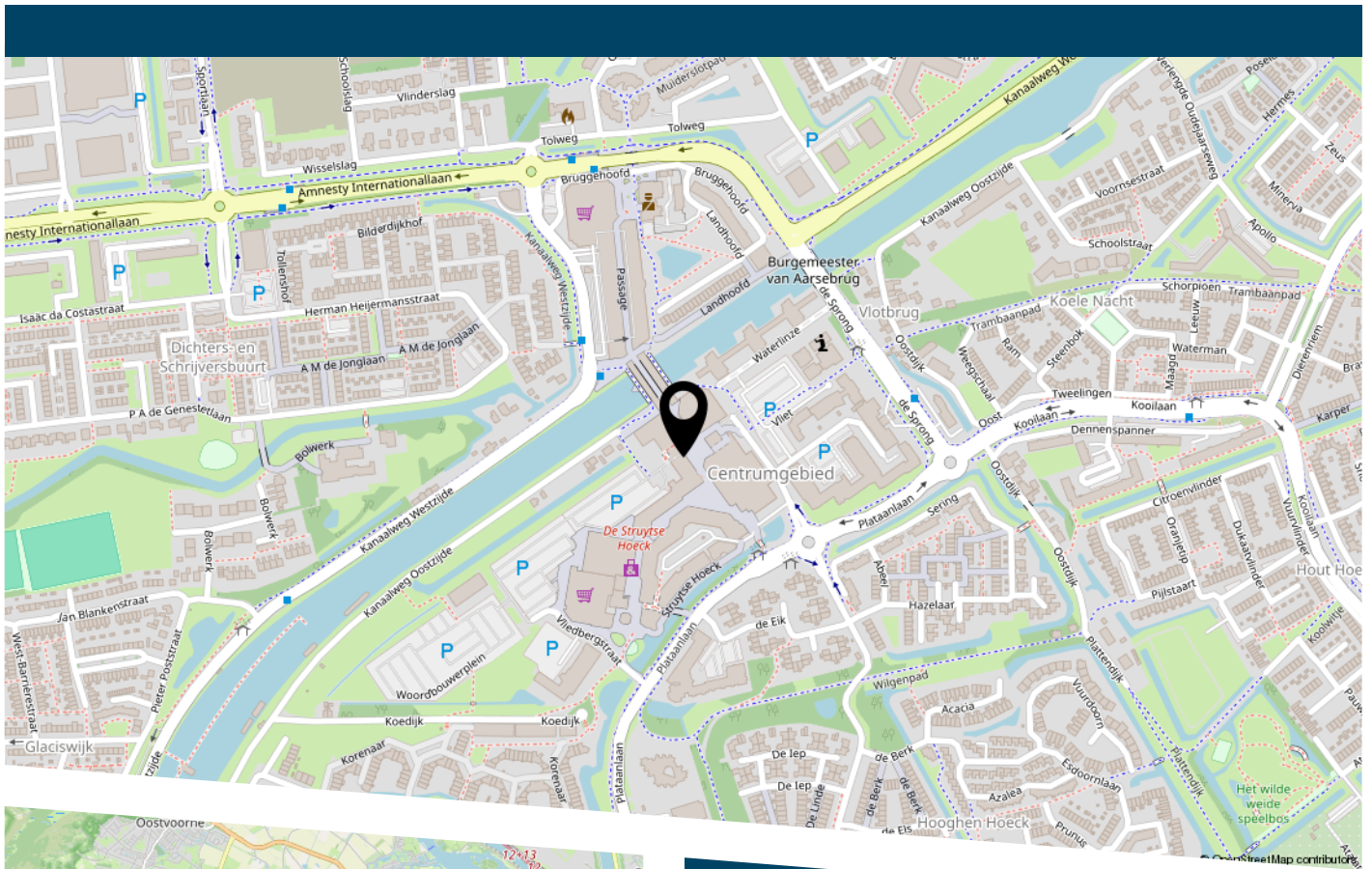
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast met schuifdeuren in de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW
EEN VERTROUWDE ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl