

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Tuinenhof 17

Heiloo | 1851 ZR

€ 1.195.000,- k.k.

→
*'Heerlijk
ruim wonen aan
het water!'*



Kenmerken



BOUWJAAR
1997



WOONOPPERVLAK
193 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
705 m³



PERCEEL
673 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
275 m²



'Veel ruimte en prettig lichtinval'



Welkom!

Bij het betreden van de woonkamer valt direct het overvloedige daglicht op, dat via de grote ramen van meerdere kanten naar binnen stroomt. Aan de zijkant zorgt een brede glazen pui met schuifdeur voor toegang tot de tuin, waardoor u overal in de ruimte zicht heeft op het groen buiten. Vanuit de zithoek aan de achterzijde geniet u van een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin. Centraal in de woonkamer staat de eettafel, dé plek waar familie en vrienden samenkomen. Aansluitend bevindt zich een gezellige tv-hoek.

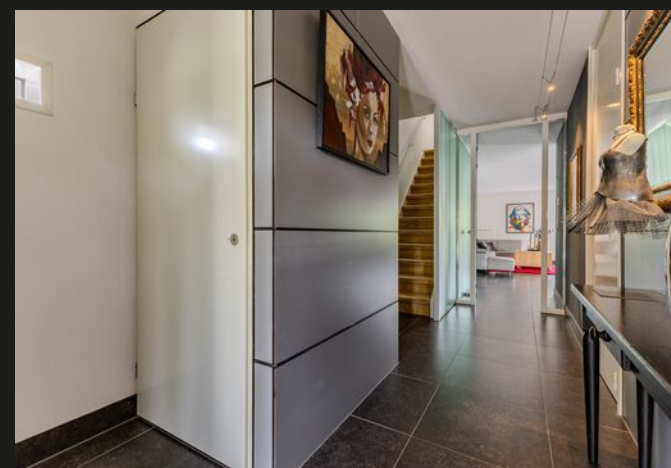
'Moderne uitstraling'

De keuken

Strak ontwerp

De moderne keuken is uitgevoerd in hoogglans wit en vormt een stijlvolle blikvanger aan de voorzijde van de woning. Het strakke ontwerp wordt versterkt door de hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, Quooker, vaatwasser, twee koelkasten, een vriezer, oven, combimagnetron en ingebouwd koffieapparaat. Het royale werkblad en de praktische indeling maken het tot een keuken waar koken een plezier is.

Direct achter de keuken bevindt zich een ruime voorraadkast, perfect voor het opbergen van extra keukenbenodigdheden. Deze voorraadkast komt weer uit in de hal – ideaal voor een logische looproute in huis.





'Diverse indelingsmogelijkheden'



'Goed formaat kamers'



Slaapkamers

Comfortabele ruimtes

De royale overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de eerste badkamer.

Aan de achterzijde liggen twee lichte slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van grote ramen en vloerbedekking, waardoor ze warm en comfortabel aanvoelen. Aan de voorzijde bevindt zich een derde slaapkamer, momenteel ingericht als kantoor, met een laminaatvloer en uitzicht over de voortuin.

Verrassend

Goede sfeer

De badkamer op de eerste verdieping is praktisch ingedeeld en voorzien van een gietvloer met vloerverwarming, waardoor de ruimte altijd comfortabel aanvoelt. Er is een dubbel wastafelmeubel met opbergruimte, een ruime douche, een modern Japans toilet en een designradiator.

Een vaste trap leidt naar de indrukwekkende zolderslaapkamer met badkamer en suite. Hier is plek voor een tweepersoonsbed en een kastenwand, en er is toegang tot het royale dakterras op het zuiden. De badkamer die bij deze slaapkamer hoort, beschikt over een douche, toilet, wastafel en vloerverwarming.



'Toegang tot het dakterras'



'Slaapkamer met badkamer en suite'





Buitenleven

Verzorgd aangelegd

De tuin is met oog voor detail en sfeer aangelegd en strekt zich uit over de voor-, zij- en achterzijde van de woning. Aan de achterzijde grenst het perceel direct aan het water, waar een ruim vlonderterras uitnodigt tot buitenleven. Aan de zijkant bevindt zich een fraaie glazen veranda.





'De tuin vormt een elegante buitenruimte, met een stijlvol aangelegde vijver als blikvanger en een rijke variatie aan groen'



Oprit en garage

Een royaal welkom

Achter de automatische toegangspoort opent zich een royaal welkom: een brede oprit met ruimte voor zes auto's, een ruime garage en een prachtig aangelegde tuin die de tevens prachtige woning omringt.

'Gelegen in een geliefde woonomgeving met diverse voorzieningen op korte afstand'



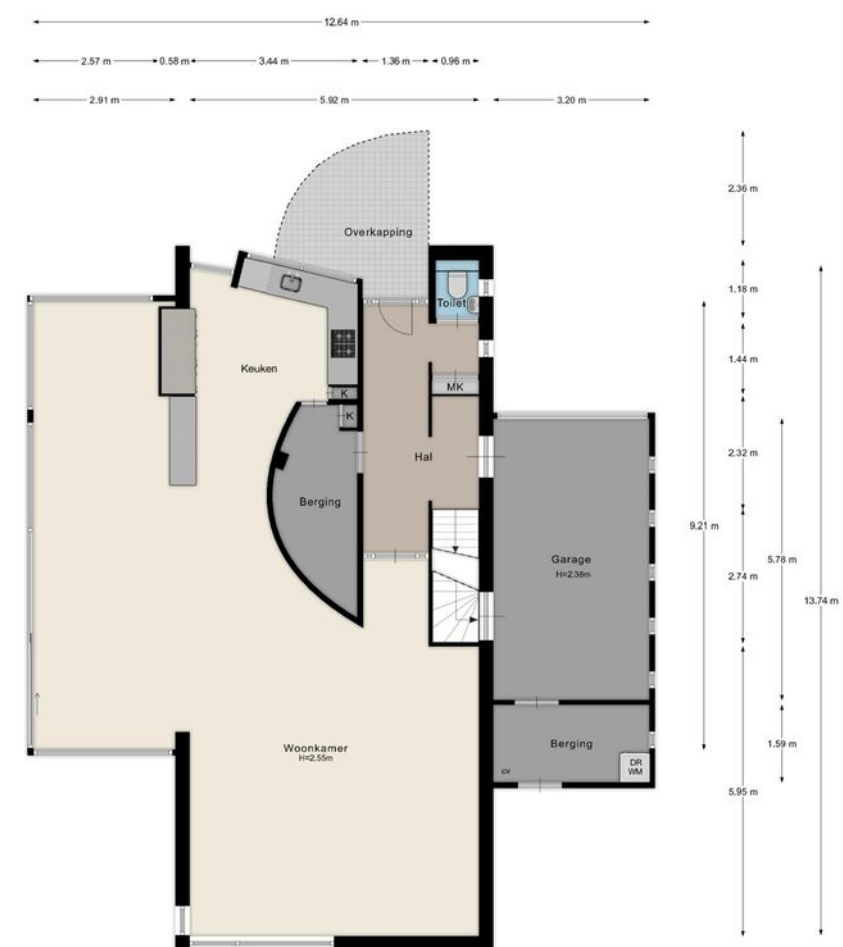


'Unieke woonbeleving aan
Tuinenhof 17'

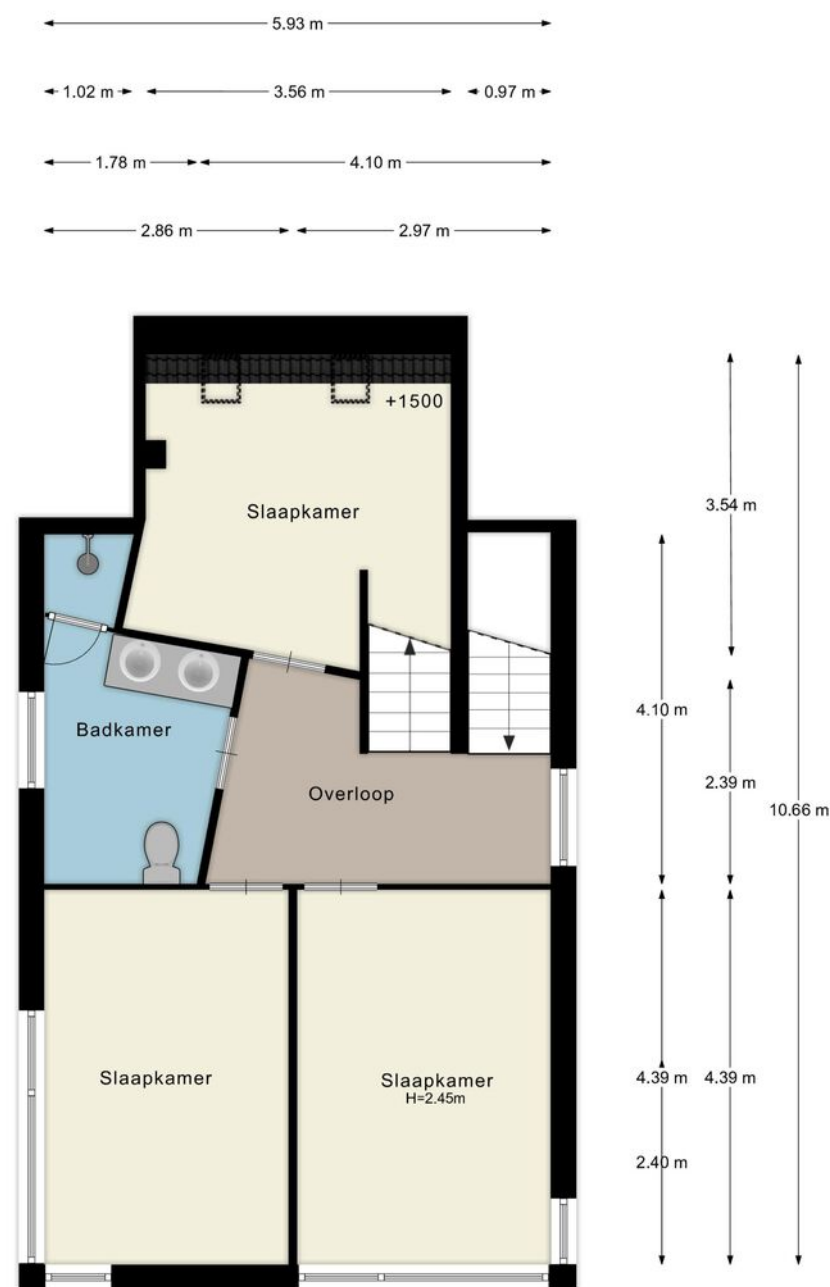
'Iedere dag genieten'



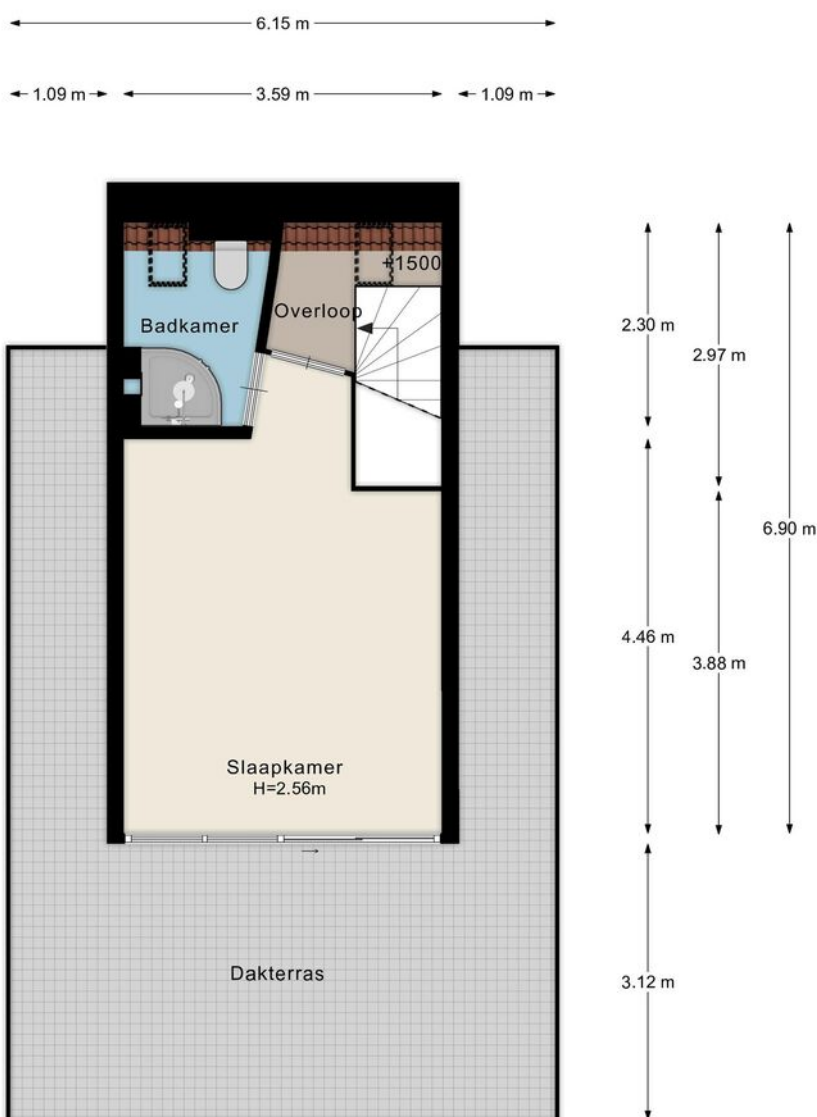
Begane grond



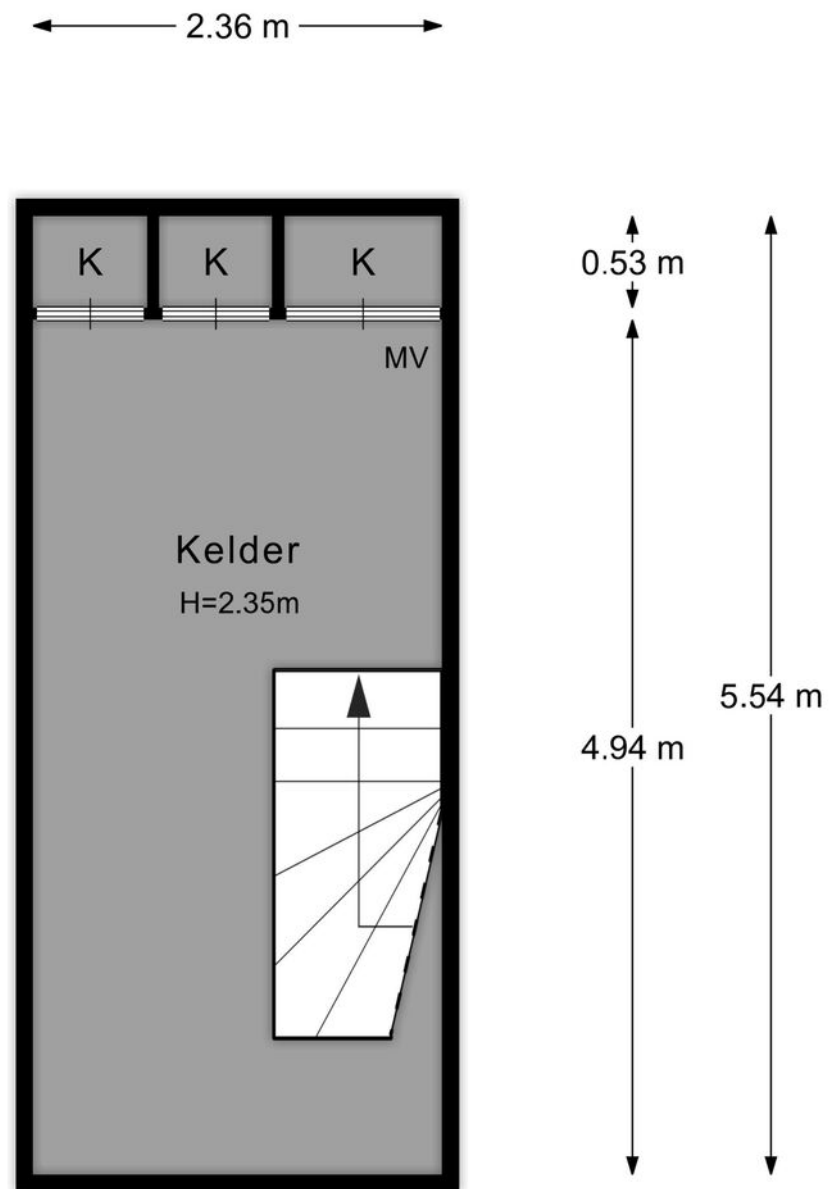
Eerste verdieping



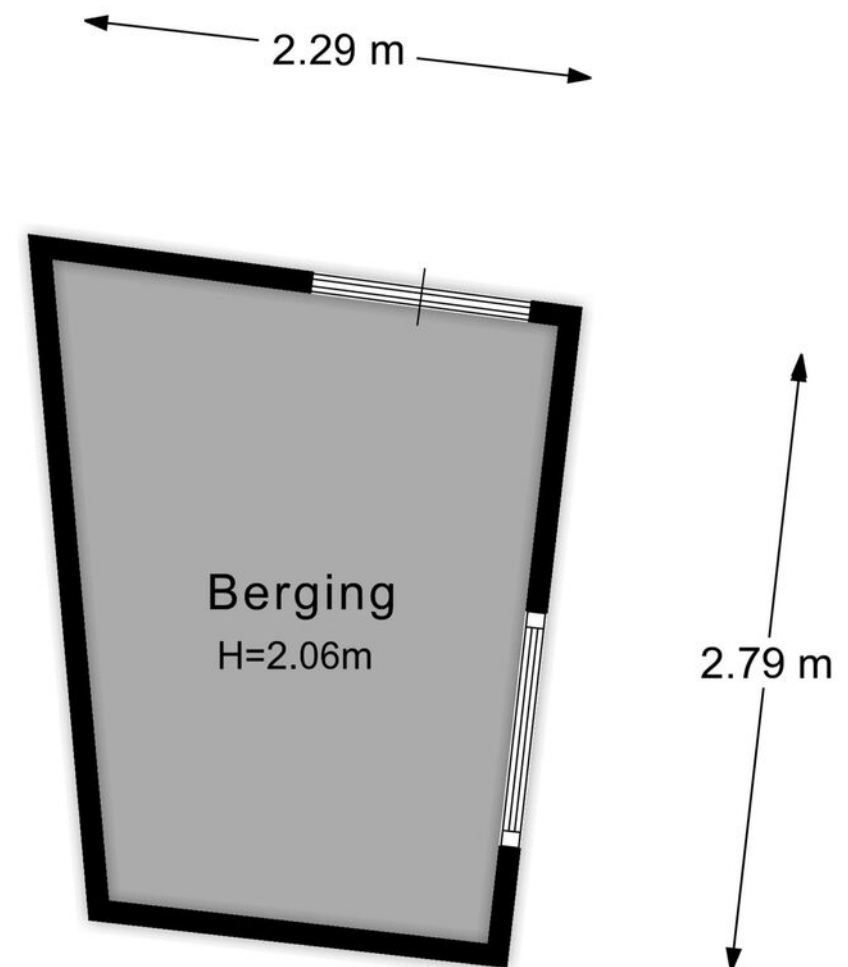
Tweede verdieping



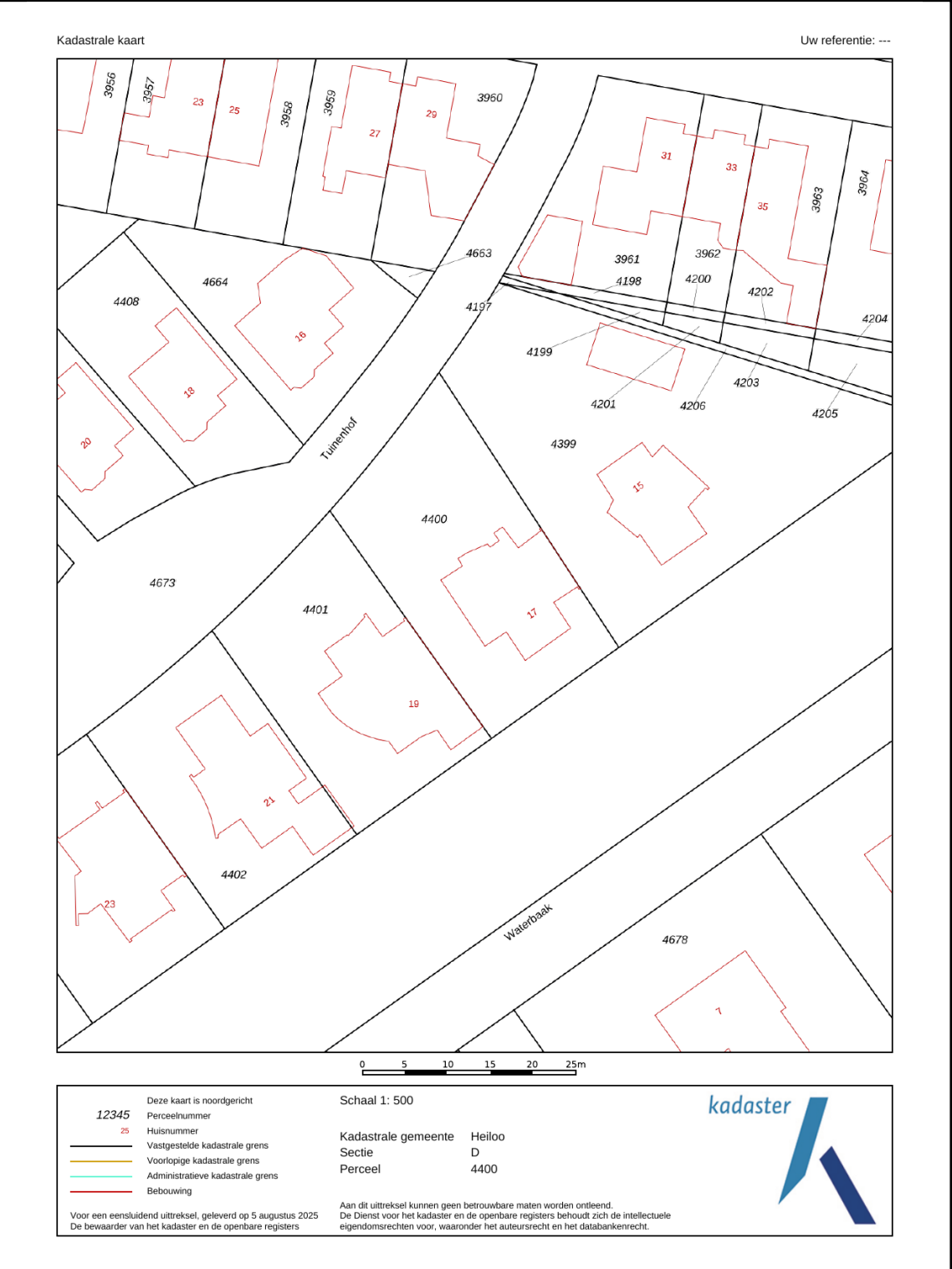
De kelder



De berging



Kadastrale kaart



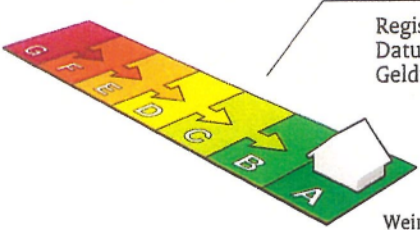
Rijksoverheid

Energielabel woning

Tuinenhof 17
1851ZR Heiloo
BAG-ID: 0399010000006161

Veel besparingsmogelijkheden

Energielabel A



Registratienummer 318159168
Datum van registratie 13-06-2017
Geldig tot 13-06-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	1992 t/m 1999
	Woonoppervlakte	>140 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruiimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Warmtepomp
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

- Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
- Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Joris Willems
Examennummer 45309
KvK nummer 59432160

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuid Oost

LEEFTIJD



0 - 14: 11%
15 - 24: 13%
25 - 44: 15%
45 - 64: 37%
65+: 23%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 34%
Zonder kinderen: 31%
Met kinderen: 34%

KOOP / HUUR



Koop: 75%
Huur: 25%



50%



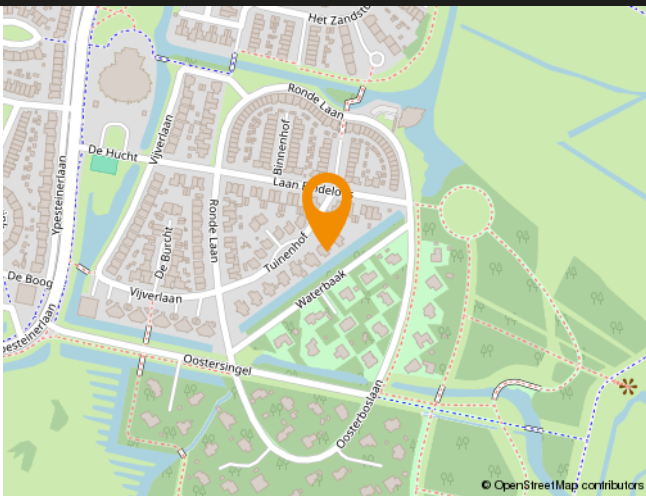
50%



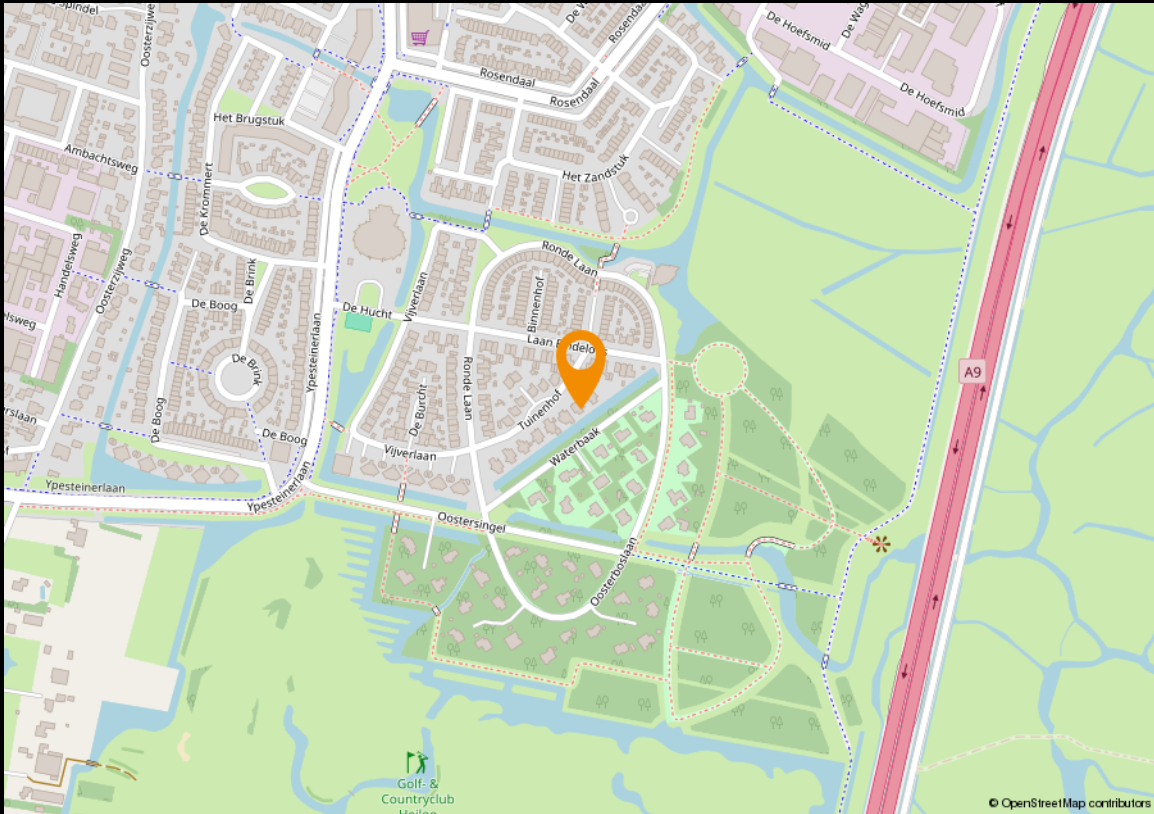
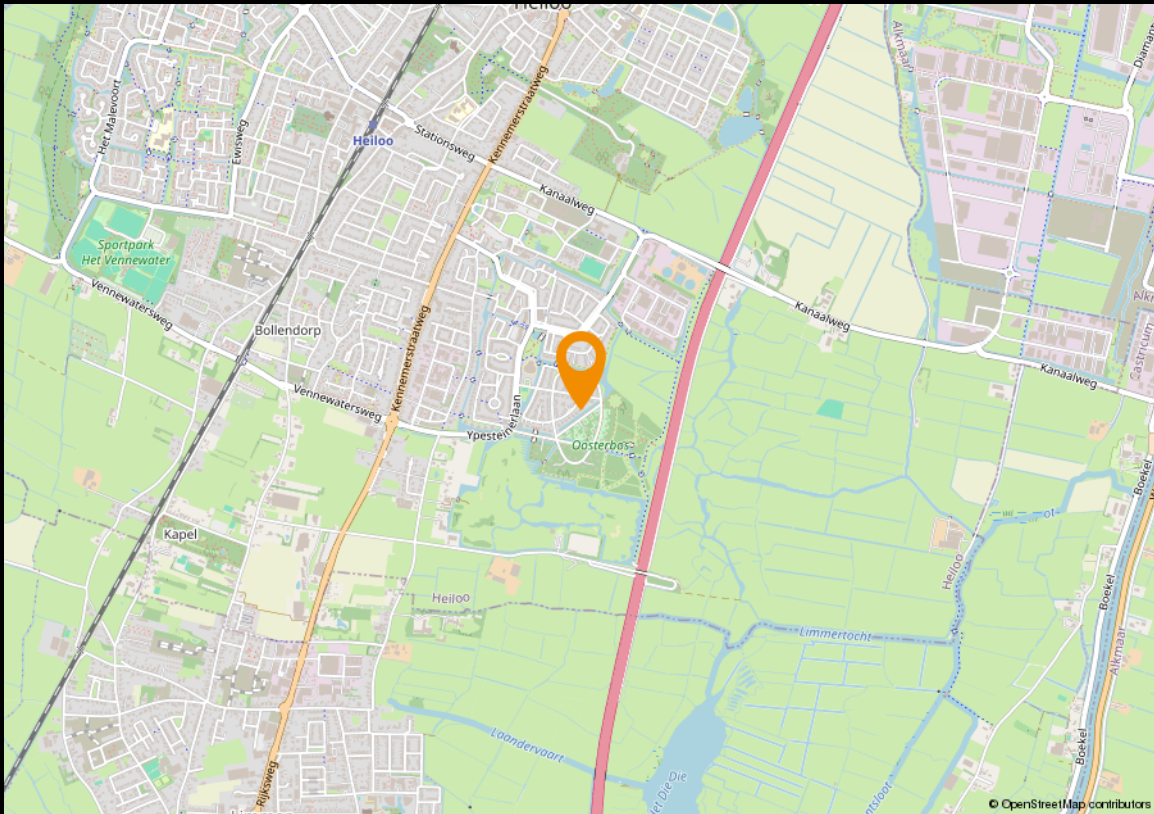
45%



1,1 per huishouden



Locatie



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

TUINENHOF 17 IN HEILOO

Royale vrijstaande villa met tuin aan het water, riante oprit en garage.

In een rustige, geliefde woonomgeving ligt deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa op een perceel van maar liefst 673 m². Achter de automatische toegangspoort opent zich een royaal welkom: een brede oprit met ruimte voor zes auto's, een ruime garage en een prachtig aangelegde tuin die de tevens prachtige woning omringt.

Zodra u de woning betreedt, ervaart u direct de lichte en ruime opzet. De ontvangsthall verwelkomt u met zicht op de verschillende vertrekken en nodigt uit om verder te ontdekken. Hier vindt u de toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping, de garage en de kelderkast.

Bij het betreden van de woonkamer valt direct het overvloedige daglicht op, dat via de grote ramen van meerdere kanten naar binnen stroomt. Aan de zijkant zorgt een brede glazen pui met schuifdeur voor toegang tot de tuin, waardoor u overal in de ruimte zicht heeft op het groen buiten. Vanuit de zithoek aan de achterzijde geniet u van een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin en het water, wat de ruimte een rustige en ontspannen sfeer geeft. Centraal in de woonkamer staat de eettafel, dé plek waar familie en vrienden samenkomen. Aansluitend bevindt zich een gezellige tv-hoek, ideaal voor ontspannen avonden, en aan de voorzijde ligt de open keuken, waardoor alles met elkaar in verbinding staat en het gevoel van ruimte wordt versterkt.

De moderne keuken is uitgevoerd in hoogglans wit en vormt een stijlvolle blikvanger aan de voorzijde van de woning. Het strakke ontwerp wordt versterkt door de hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, Quooker, vaatwasser, twee koelkasten, een vriezer, oven, combimagnetron en ingebouwd koffieapparaat. Het royale werkblad en de praktische indeling maken het tot een keuken waar koken een plezier is – of u nu een snelle maaltijd bereidt of uitgebreid dineert met gasten. Direct achter de keuken bevindt zich een ruime

voorraadkast, perfect voor het opbergen van extra keukenbenodigdheden. Deze voorraadkast komt weer uit in de hal – ideaal voor een logische looproute in huis.

Vanuit de hal bereikt u ook de royale garage, die volop ruimte biedt voor het stallen van een auto, fietsen en extra opslag. De garage geeft bovendien toegang tot een grote kelder, ideaal als bergruimte of voor het aanleggen van een wijncollectie. Aangrenzend aan de garage ligt de bijkeuken, waar zich de hybride warmtepomp en de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden.

De royale overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de eerste badkamer. Aan de achterzijde liggen twee lichte slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van grote ramen en vloerbedekking, waardoor ze warm en comfortabel aanvoelen. Aan de voorzijde bevindt zich een derde slaapkamer, momenteel ingericht als kantoor, met een laminaatvloer en uitzicht over de voortuin.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een gietvloer met vloerverwarming, waardoor de ruimte altijd comfortabel aanvoelt. Er is een dubbel wastafelmeubel met opbergruimte, een ruime douche, een modern Japans toilet en een designradiator. Dankzij het aanwezige raam valt er prettig daglicht binnen en is natuurlijke ventilatie mogelijk. De neutrale afwerking zorgt voor een rustige uitstraling.

Een vaste trap leidt naar de indrukwekkende zolderslaapkamer met badkamer en suite. Hier is plek voor een tweepersoonsbed en een kastenwand, en er is toegang tot het royale dakterras op het zuiden. De kamer is uitgerust met airconditioning, wel zo aangenaam voor tijdens de zomermaanden. De badkamer die bij deze slaapkamer hoort, beschikt over een douche, toilet, wastafel en vloerverwarming.

De tuin is met oog voor detail en sfeer aangelegd en strekt zich uit over de voor-, zij- en achterzijde van de woning. Aan de achterzijde grenst het perceel direct aan het water, waar een ruim vlonderterras uitnodigt tot buitenleven. Hier is plaats voor een grote eettafel en een comfortabele loungehoek, perfect voor zonnige lunches of lange zomeravonden. Aan de zijkant bevindt zich een fraaie glazen veranda die het hele jaar door een beschutte zitplek biedt. Aangrenzend ligt een praktische berging voor tuingereedschap en andere benodigdheden. De voortuin vormt een elegante entree, met een stijlvol aangelegde vijver als blikvanger en een rijke variatie aan bloemen, struiken en bomen die het hele jaar door kleur en levendigheid brengen.

Uitgebreide informatie

TUINENHOF 17 IN HEILOO

De ligging aan het water geeft de tuin niet alleen een schilderachtige uitstraling, maar biedt ook mogelijkheden voor recreatie, zoals vissen of met een klein bootje varen. Hier geniet u van rust, privacy en een groene omgeving, direct grenzend aan uw eigen woning.

Bijzonderheden:

- Automatische toegangspoort
- Oprit met plaats voor 6 auto's
- Oplaadpunt auto aanwezig
- Garage met elektrische deur
- Vanuit de garage toegang tot kelder en bijkeuken
- Royale, moderne tuingerichte woonkamer
- Bijzonder veel lichtinval
- De woning is voorzien van een beveiligingssysteem
- Onder architectuur gebouwde woning
- 4 slaapkamers
- Moderne keuken met inbouwapparatuur van Miele
- 2 badkamers met vloerverwarming
- Slaapkamer op de 2e verdieping voorzien van airco en toegang tot het dakterras (zuid)
- Fraai aangelegde tuin aan het water
- Automatische sproei installatie
- De begane grond is voorzien van elektrische screens
- In totaal 24 zonnepanelen
- Hybride warmtepomp + warmtepomp boiler
- De warmtepomp boiler wordt gevoed door 4 zonnepanelen
- Wifi ondersteuning in iedere binnen en buitenruimte
- Meterkast voorzien van 20 groepen en 3 fasen

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - Register Makelaar-Taxateur; **Bas Kuyper** - Register Makelaar-Taxateur; **Jeffrey van der Wagen** - nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-Taxateur o.z.; **Mariëlle Mul** - nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-Taxateur; **Moniek van Leeuwen** - commercieel en administratief medewerker; **Roos Denneman** - Commercieel en administratief medewerker. Makelaars met mensenkennis

Wij gaan voor u graag de uitdaging aan!

Kuyper & Blom: de beste keus voor de aankoop van uw woning.

Kopen zónder zorgen en risico's

Het is één van de hoogtepunten uit uw leven en één van de grootste uitgaven van uw leven: u koopt een eigen huis. Geen dagelijkse kost voor de meeste mensen maar de aankoopspecialisten van Kuyper & Blom nemen u alle onzekerheden uit handen. Kent u de kleine lettertjes?

Betaalt u niet de hoofdprijs? Hoe is de staat van de woning die u op het oog heeft? Wat gebeurt er in de toekomst in de omgeving? Na een kennismakingsgesprek waarin u uw woonwensen en budget kenbaar maakt zoeken zij actief naar uw droomhuis. Uiteraard zal één van de makelaars u vergezellen naar de bezichtigingen en daarna een advies uitbrengen. Vertrouwd en persoonlijk. Wij zijn Kuyper & Blom.

Uw droomhuis gevonden? Dan begint het pas. De service van uw adviseur en aankoopmakelaar Kuyper & Blom stopt niet als u uw droomhuis heeft gevonden. Het uitvoeren van een bezichtiging en het juridisch, bouwkundig en prijstechnisch beoordelen van de woning, maar ook de onderhandelingen, het opstellen van het koopcontract en de gang naar de notaris zal begeleid worden door uw contactpersoon bij Kuyper & Blom. Denk ook eens aan de oplevering van een nieuwbouwhuis en de relevante koopvoorwaarden, ook dat kunt u met een gerust hart overlaten aan Kuyper & Blom makelaars. Totdat uw handtekening is gezet en de champagne open kan zal de makelaar aan uw zijde blijven. Pas als u zich kunt neervlijen op uw bank in uw warme nieuwe thuis zijn wij tevreden.

Wij kijken er naar uit om voor u aan de slag te gaan en uw droomwoning te vinden!

Met vriendelijke groet,
Team Kuyper & Blom Makelaars



Van links naar rechts: Moniek van Leeuwen, Mariëlle Mul, Jeffrey van der Wagen, Ronald Blom, Roos Denneman en Bas Kuyper.

Ons team bestaat uit:
Bas Kuyper, NVM Register Makelaar & Taxateur
Ronald Blom, NVM Register Makelaar & Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Makelaar
Mariëlle Mul, NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager

Notities

Het is
werkelijk een
plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

