



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Vossenweg 5
Liessel**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Vossenweg 5
Liessel**

VRAAGPRIJS

€ 519.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Liessel
Straat:	Vossenweg 5

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1957

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	1.000 m ²
Woning inhoud:	428 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Dak-, muur- & vloerisolatie, dubbel glas, enkel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Deze karaktervolle woning is op een zeer royaal perceel van 1.000 m² gelegen en beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, drie slaapkamers waarvan één op de begane grond, een badkamer op de begane grond, vrijstaande garage en een royale tuin. Het geheel laat genieten van een landelijk gevoel, binnen de bebouwde kom en geeft volop mogelijkheden om deze naar wens in te vullen. Op korte afstand van de woning zijn een supermarkt, basisschool, een huisarts en horecagelegenheden gelegen. Er is een snelle verbinding naar de A67 richting Eindhoven & Venlo.





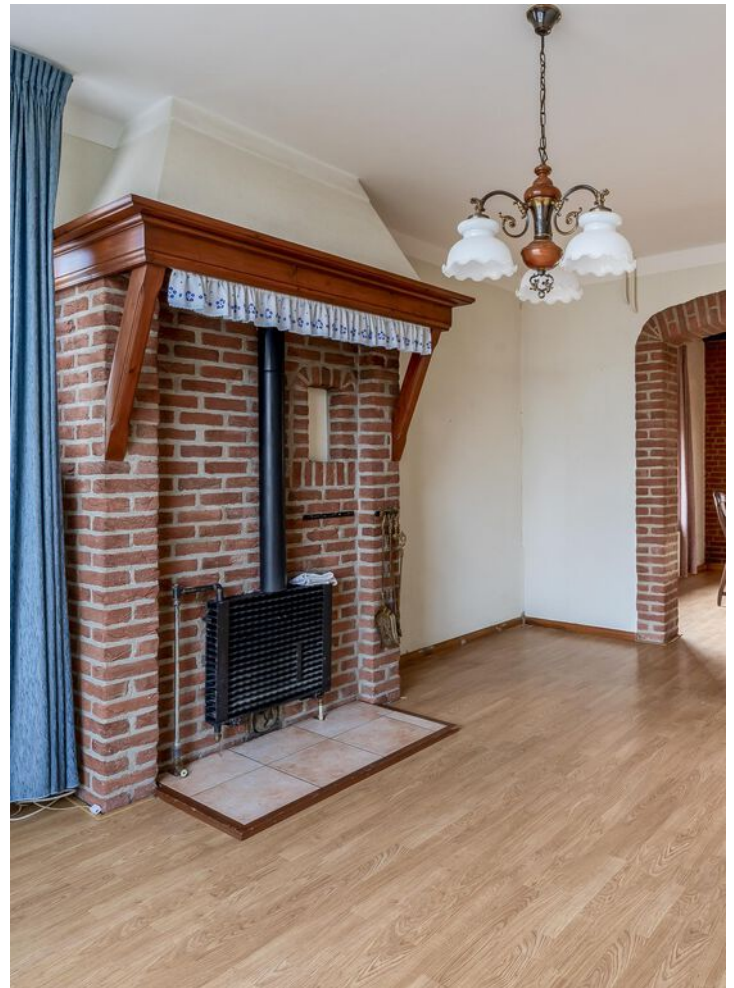
Omschrijving



De entreehal beschikt over een tegelvloer, stucwerkwallen en de meterkast. Vanuit de entreehal zijn de slaapkamer op de begane grond en het tussenportaal te bereiken.

De slaapkamer is voorzien van tapijtvloer, behangwallen en verschillende inbouwkasten, met een royaal raam aan de voorzijde voor voldoende daglicht.

Het tussenportaal geeft toegang tot de verdiepte kelder met extra opbergruimte, de ruime woonkamer en open keuken.



De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputzwanden en een deels houtenbalken plafond. De houtenbalken in het plafond en schouw met gashaard zorgen voor extra sfeer in de woonkamer. De grote raampartijen met rolluiken aan de voor- en achterzijde zorgen voor voldoende lichtinval.

De open keuken, is in een hoekopstelling geplaatst en is praktisch ingedeeld met een vierpits gaskookplaat, een oven, afzuigkap en spoelbak. Vanuit hier heb je toegang tot de kelder, de bijkeuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De bijkeuken is afgewerkt met een tegelvloer en deels betegelde wanden. In de bijkeuken is de Cv-ketel (Nefit, 2018) gesitueerd en krijg je toegang tot de separate deels betegelde toiletruimte, de badkamer en de serre.

De badkamer is uitgerust met een douchebak met thermostaatkraan, een radiator en een wastafel.

Via een loopdeur is er toegang tot de serre, volledig omheind met raampartijen waardoor je hier uitkijkt over de gehele achtertuin.







Eerste verdieping



Via de vaste trapopgang vanaf de keuken, is de overloop te bereiken. De overloop is voorzien van een tapijtvloer en behangwanden. Je krijgt hier toegang tot de twee slaapkamers en de bergzolder.

Beide kamers hebben een fijn formaat, volop natuurlijk lichtinval door de raampartijen met rolluiken en inbouwkasten met voldoende opbergruimte.

De royaalste kamer biedt eveneens een mogelijkheid om hier twee slaapkamers van te maken door de twee loopdeuren met toegang naar de kamer.

Tweede verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot een luik dat leidt naar de bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen.

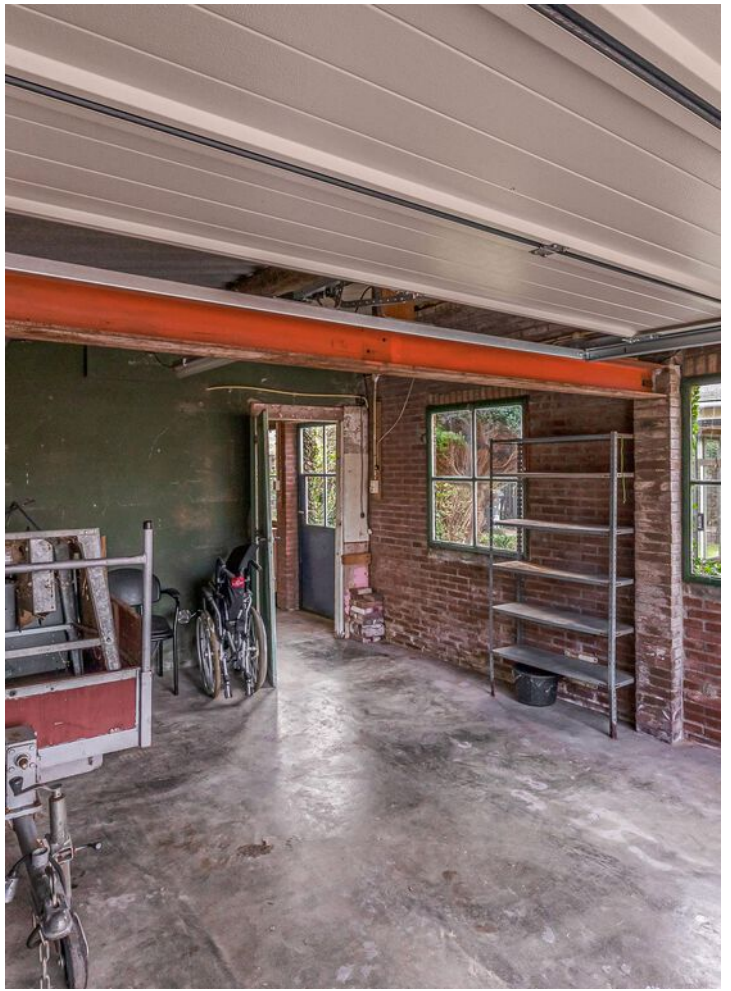


Garage



De vrijstaande garage is opgedeeld in een garage en bergingen. In de garage is een elektrische segmentdeur en elektra aanwezig, er is eveneens voldoende ruimte om hier je auto te plaatsen.

De berg ruimtes zijn eveneens voorzien van elektra en voldoende opbergruimte.





De voortuin heeft een royale oprit met ruimte voor het plaatsen van meerdere auto's, gazon en volwassen beplanting.

In de achtertuin vind je verschillende plantenborders, gazon en een volwassen hoogstam kersenboom die elk jaar verse spekkersen geeft. Het royale perceel biedt veel potentie voor diverse invullingen naar eigen wens. Achterop het perceel bevindt zich nog een losse berging, voornamelijk geschikt voor opslag en er is een poort aanwezig.

Door de heg en houten schutting wordt het perceel afgescheiden.





Bijzonderheden



- Oppervlakte circa: 120 m²;
- Inhoud circa: 428 m³;
- De woning is geïsoleerd middels dak-, muur- & vloerisolatie, verder rondom de gehele woning hard houten kozijnen met dubbel- & enkel glas aanwezig;
- Op het dak van de woning, zijn 7 zonnepanelen gesitueerd;
- Ruime, verdiepte kelder aanwezig. Ideaal voor extra opslagruimte;
- Levensloopbestendige woning, met veel potentie om extra ruimtes te creëren en bijvoorbeeld de badkamer te vergroten;
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.

Plattegronden

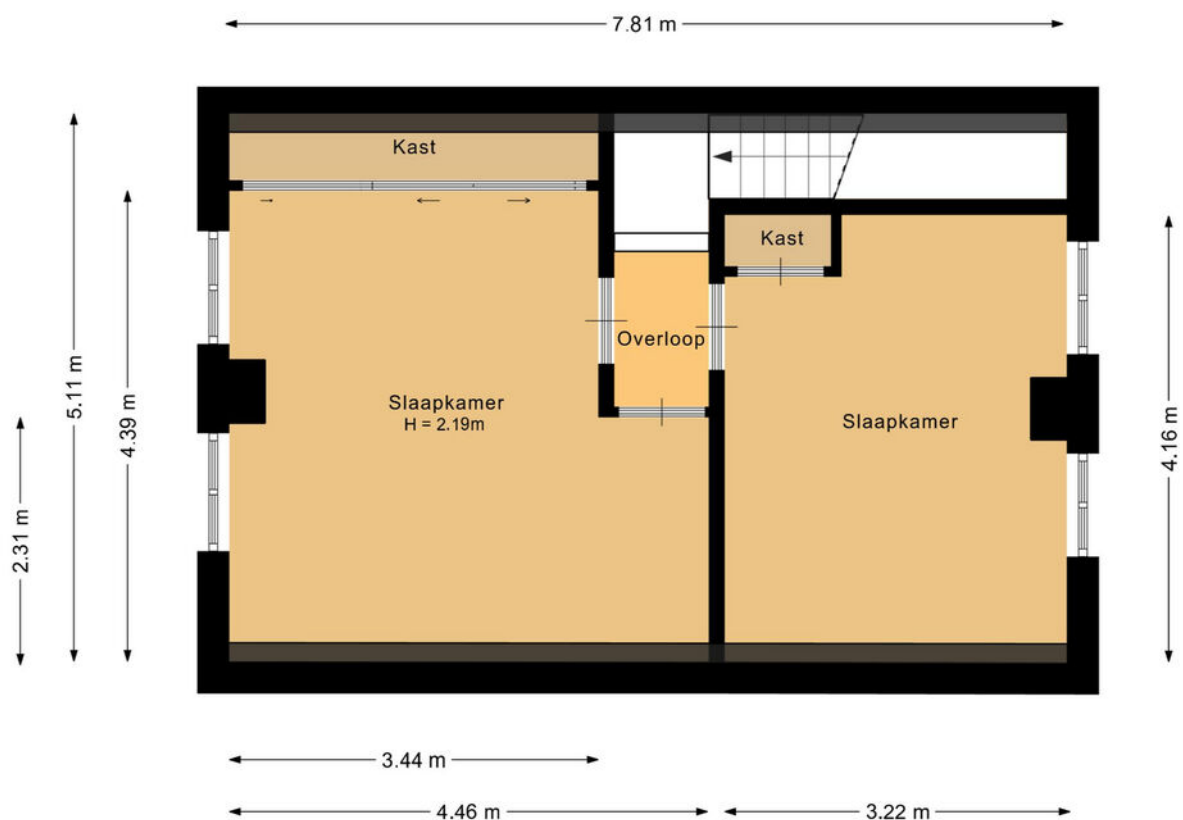
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

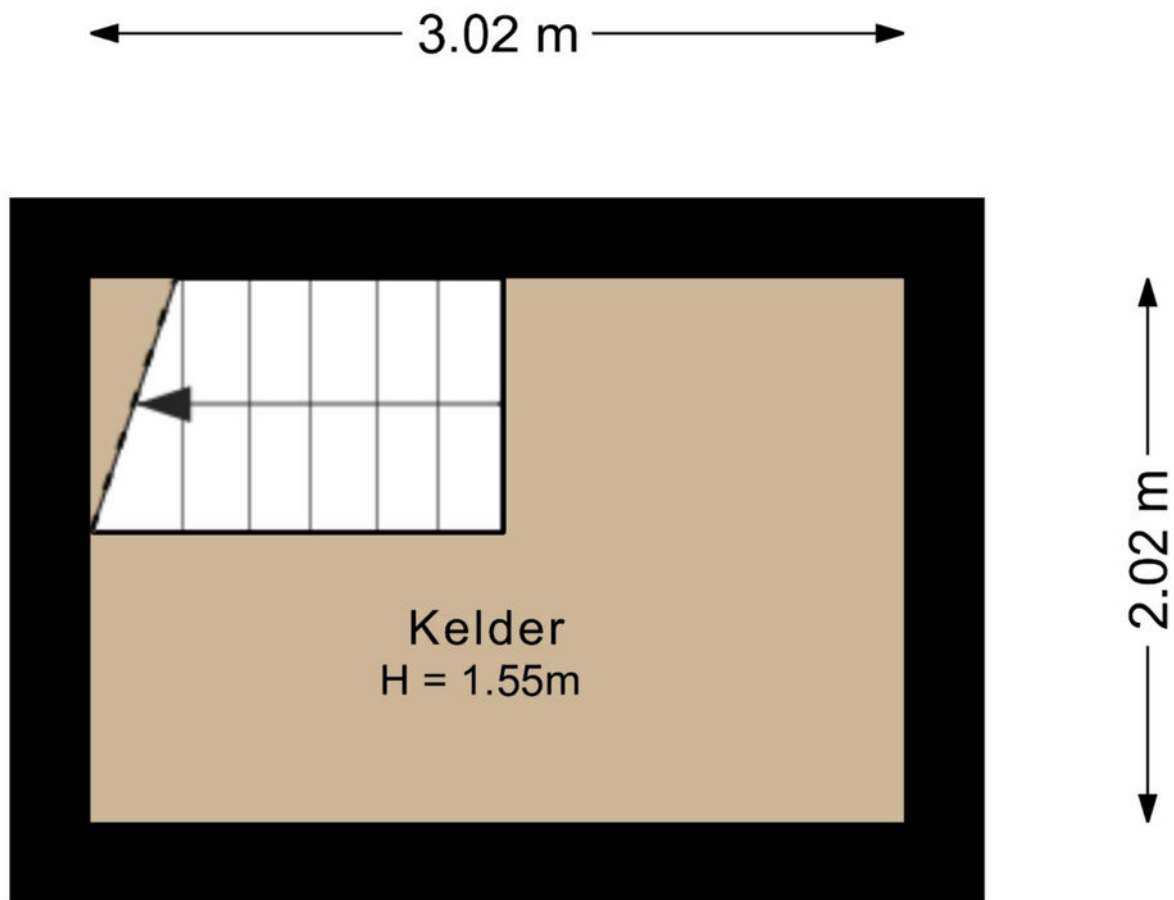
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

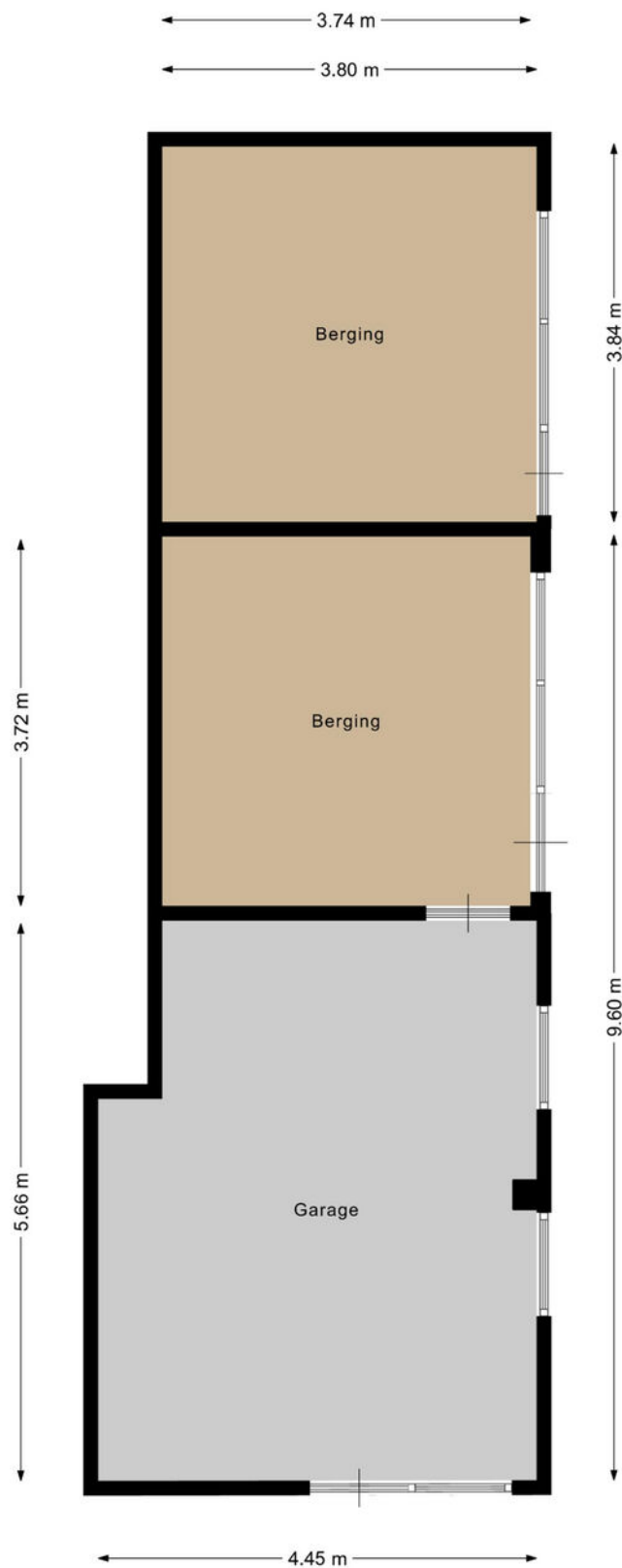
Kelder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

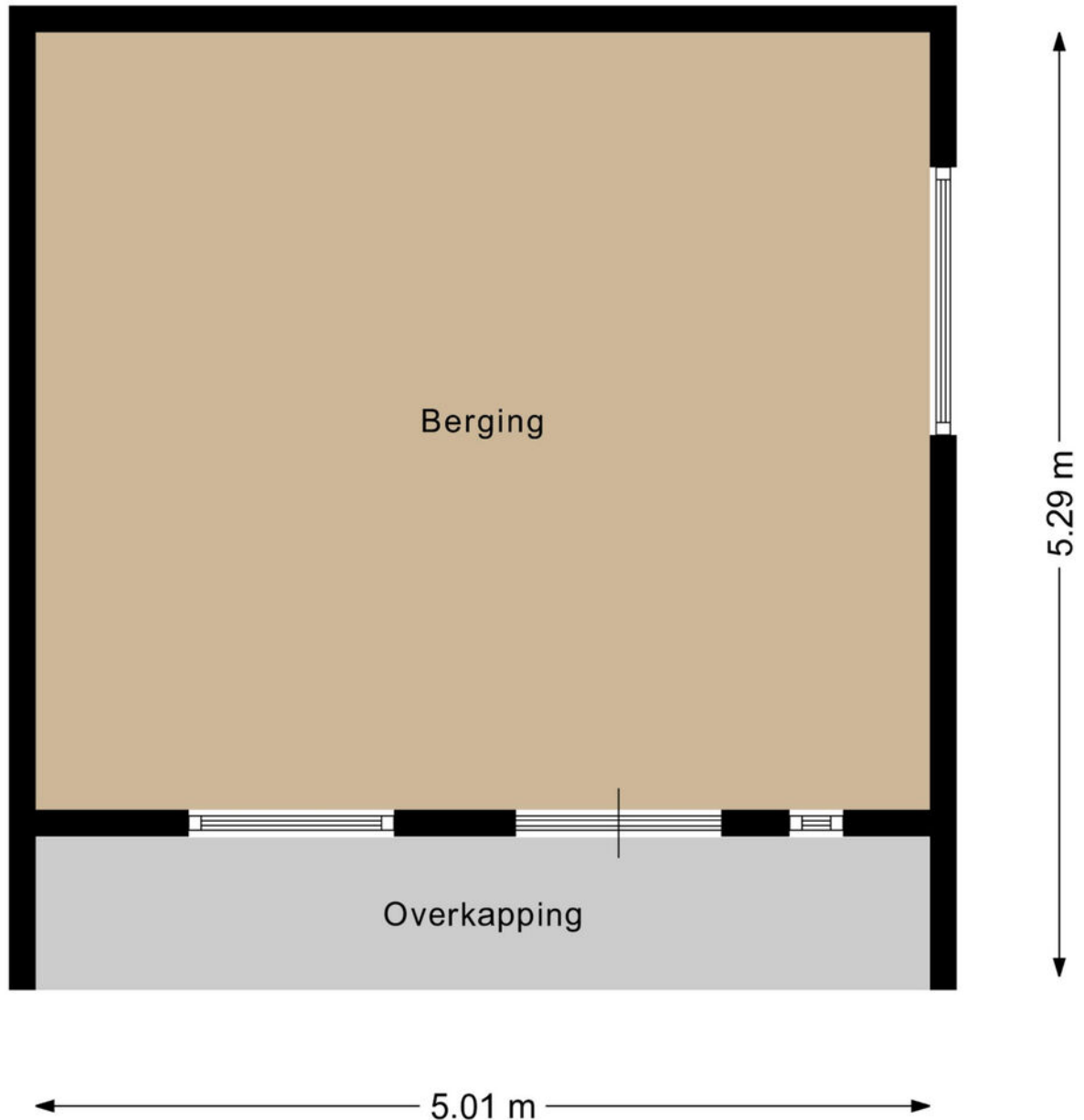
Garage & bergingen



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

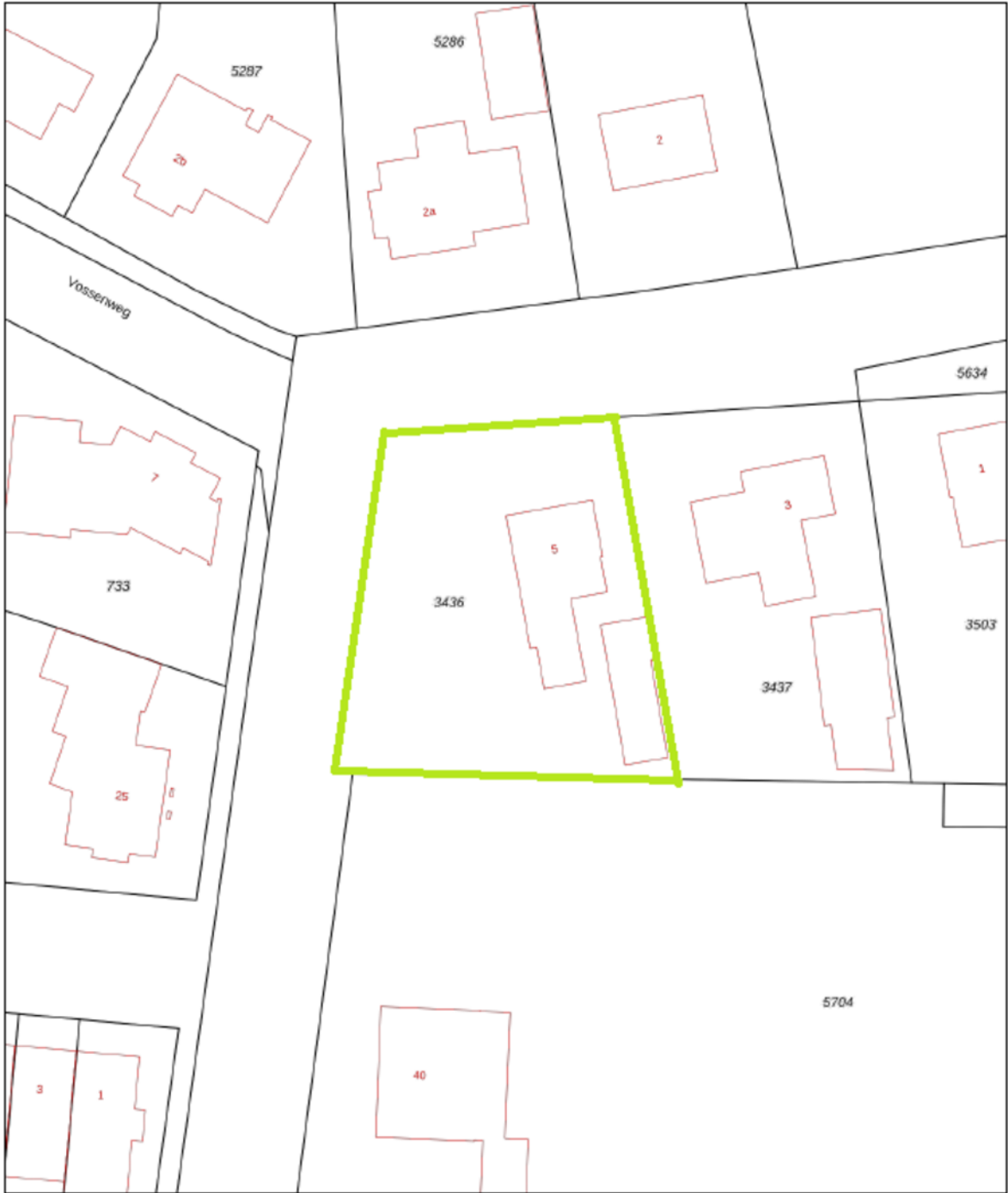
Overzicht



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LIEVossenweg5



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deurne

Sectie G

Perceel 3436

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 [0]493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 [0]40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 [0]40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 [0]492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 [0]497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méer interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**