

TE KOOP



Achterwerf 87, 1357 BM Almere

Bieden vanaf prijs € 370.000,- k.k.

ACHTERWERF 87, 1357 BM ALMERE

SFEERVOL, GOED ONDERHOUDEN EN DIRECT INSTAPKLAAR!

DEZE RUIME EENGEZINSWONING MET ZONNIGE VOOR- EN ACHTERTUIN, MODERNE KEUKEN EN DRIE SLAAPKAMERS BIEDT COMFORTABEL WONEN OP EEN RUSTIGE EN GROENE LOCATIE IN ALMERE HAVEN.

KENMERKEN:

- * **Ruime en keurig onderhouden eengezinswoning (4 kamers) in de wijk De Werven in Almere Haven**
- * 3 ruime slaapkamers (resp. circa 8,2m², 8,9m² en 14,8m²)
- * Zonnige voortuin op het zuidwesten met terras en wateraansluiting.
- * Sfeervolle woonkamer met houtkachel en nette PVC-vloer met vloerverwarming.
- * Moderne badkamer met inloopdouche, tweede toilet en breed wastafelmeubel.
- * De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen.
- * Vrije ligging aan de achterzijde van de woning.
- * Achtertuin op het noordoosten met overkapping, verlichting en stenen berging.
- * Warmte middels: CV-combiketel (Remeha, 2022, eigendom).
- * Woonoppervlak: circa 93m².
- * Perceeloppervlak: 162m².
- * Bouwjaar: 1979
- * Energielabel: B
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 370.000,- K.K.**

ACHTERWERF 87, 1357 BM ALMERE

INDELING

BEGANE GROND:

Via de ruime voortuin, gelegen op het zuidwesten, betreedt u de woning. De voortuin is verrassend groot, voorzien van een terras én een wateraansluiting.

Entree/hal met garderobe.

Vanuit de hal loopt u door naar de open keuken en de lichte woonkamer. De woonkamer heeft een fijne lichtinval door de grote raampartij, beschikt over een praktische trapkast en is uitgerust met een gezellige houtkachel. De brede pui aan de achterzijde heeft ingebouwde horren en biedt via openslaande deuren directe toegang tot de achtertuin.

De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een hoekopstelling met een stijlvol composiet aanrechtblad en houtkleurige fronten.

De keuken is voorzien van vaatwasser, stoomoven, 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.

Tegenover de keuken bevindt zich een praktische bijkeukenhoek met extra combimagnetron. Aangrenzend aan het keukenblad bevindt zich de meterkast.

De gehele begane grond is voorzien van PVC-vloer met vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer bereikt u via een tussenhal de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte is geheel betegeld, voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

DE EERSTE VERDIEPING:

Via de trap vanaf de begane grond, bereikt u de overloop van de 1e verdieping.

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers (resp. circa 8,2m², 8,9m² en 14,8 m²), de badkamer en de kast met de CV - opstelplaats.

De slaapkamer aan de voorzijde fungeert als royale master bedroom.

Verder zijn er 2 slaapkamers aan de achterzijde aanwezig. De derde slaapkamer is voorzien van wasmachine - en drogeraansluiting.

De badkamer is modern uitgevoerd, geheel betegeld en uitgerust met een ruime inloopdouche met glazen wand, een breed wastafelmeubel met spiegel, een tweede zwevend toilet en een designradiator.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

TUIN:

De achtertuin ligt op het noordoosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met deels bestrating en deels gras.

In de achtertuin bevindt zich een gezellige overkapping met verlichting – een ideale plek om zowel overdag als 's avonds te genieten.

De tuin voorzien van een buitenkraan, elektra, een stenen berging met elektra en een achterom.

LIGGING:

De woning ligt in de rustige en groene wijk De Werven in Almere Haven, een geliefde buurt met autoluwe straatjes en een gemoedelijke sfeer. Op korte afstand vind je alle belangrijke voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en het gezellige centrum van Almere Haven met de havenkom, boulevard en diverse restaurants.

Natuurlijke liefhebbers zitten hier perfect: het Vroege Vogelbos, het Kromslootpark en het Gooimeer liggen allemaal dichtbij. Bushaltes en goede verbindingswegen richting de A6 zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid.

Kortom: een fijne woonomgeving waar rust, groen en dagelijkse voorzieningen samenkomen!

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 370.000,- K.K.

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 370.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 318 m ³
Perceel oppervlakte	: 162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1979
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

Achterwerf 87
 1357 BM ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
 Randstad 22 123
 1316 BW, ALMERE
 Tel: 036-2002188
 E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



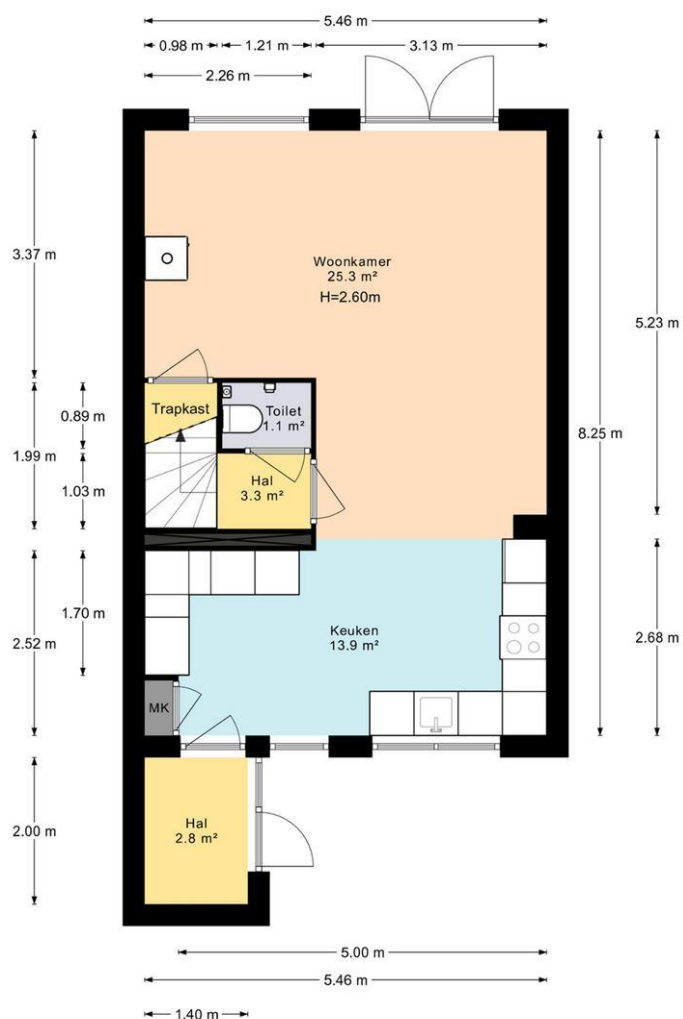
Foto's



Plattegrond

Achterwerf 87

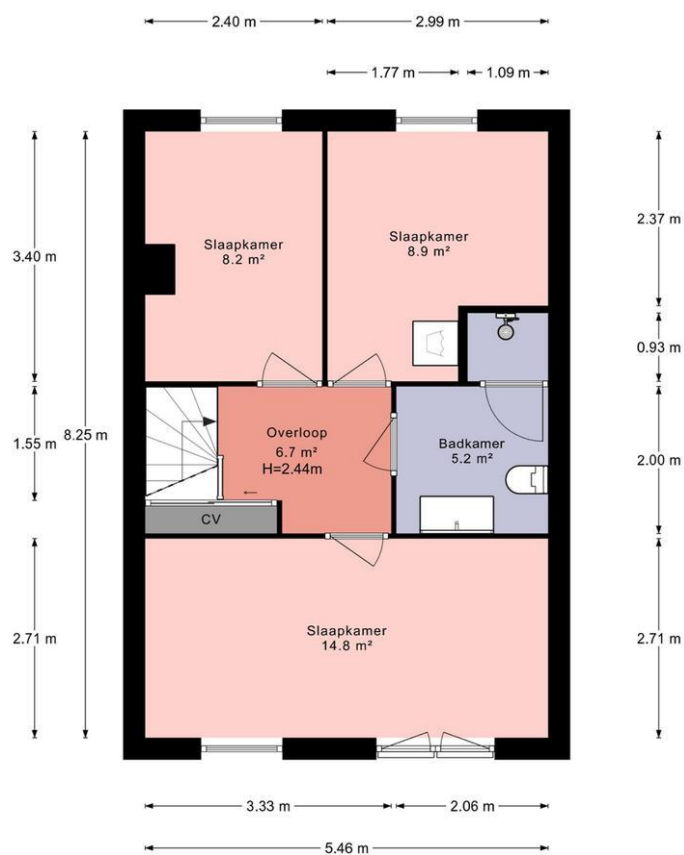
Begane Grond



Plattegrond

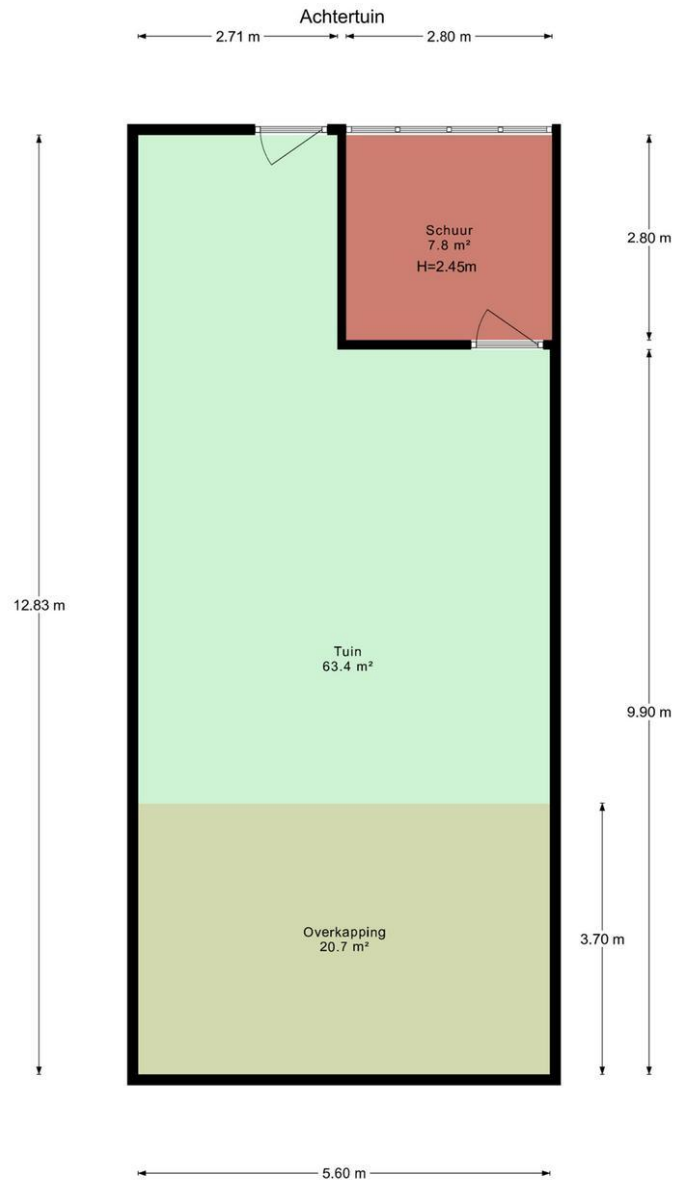
Achterwerf 87

1e Verdieping



Plattegrond

Achterwerf 87



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

