



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Klaverstraat 54 a
3572 VE Utrecht
Vraagprijs: € 447.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Ingegeven door de kansen die de opkomende industrieën van de stad te bieden hadden, begonnen halverwege de 19de eeuw steeds meer mensen zich in en rond Utrecht te vestigen. Waar Wittevrouwen eeuwenlang de moestuin van de stad was geweest, groeide het rond de eeuwwisseling uit tot een bedrijvige buitenwijk van Utrecht.

Er werd lustig gebouwd en rond 1895 werd de Klaverstraat opgeleverd. Er werd ogenschijnlijk repeterend gebouwd, maar niet elke woning is even groot. De woning op nummer 54, die wij nu op de markt mogen brengen, bevindt zich op een hoek waar vroeger een winkel op de BG was. In 2018 is dit huis bovendien volledig naar de 21ste eeuw gebracht, en wat u gaat zien is een slim ingedeeld en ruimtelijk aanvoelend woonhuis op het fijnste plekje in Wittevrouwen.

Wat deze plek zo tof maakt, is dat er sympathieke mensen om je heen wonen die ook allemaal genieten van wat de buurt te bieden heeft. Verderop in de straat is bakkerij Verhoeff gevestigd en op zaterdag staat de kaasboer op de hoek. Restaurants C'est Ça en Goesting zijn zeer aan te bevelen. Cafetaria Chi doet de snelle hap, die je kunt aftoppen met het beroemde ijsje van Roberto's. Heb je interesse in fijne wijn? Loop dan naar het Gouden Glas voor goed advies en een mooi assortiment. Strek je de benen wat verder, dan wordt het aanbod zo groot dat we een restaurantgids moeten schrijven.

Wat de ligging van het huis zo bijzonder maakt, is dat het is gelegen op een hoek en daardoor vele extra ramen heeft aan de zijkant.

Het hele huis is voorzien van dubbel glas. De plafonds zijn destijds vernieuwd en elektra en cv zijn helemaal opnieuw aangelegd. Er is gekozen voor deuren en deurbeslag in stijl, en muren en plafonds zijn strak gestuukt. De vloeren zijn voorzien van houten planken. Ook de keuken met de royale inbouwkasten is erg modieus. Gesitueerd bij de hoge ramen aan de voorzijde maakt dit een lichte en gezellige plek waar je fluitend je uitjes fruit en samen het glas heft.

Hebben we uw interesse al gewekt?

Plattegrond en foto's geven een mooi beeld van wat dit huis te bieden heeft. Toch nog even een korte omschrijving van de indeling hieronder.

Achter de voordeur is een bescheiden halletje gecreëerd als algemene entree, dat toegang geeft tot de het appartement dat gelegen is op de 1e etage en naar het appartement dat gelegen is op de 2e en tevens bovenste etage.

Als je binnenkomt, kom je in de woonkamer. Aan de rechterzijde is de deur naar de badkamer met aangrenzend de slaapkamer aan de zijkant die prachtige mooie hoge ramen heeft.

Aan de voorkant bevindt zich eerst de woonkamer en daarnaast de semi open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. In het verlengde van de keuken is een hoge kastenwand tot aan het hoge plafond, daar rechts van een extra kamer dat meerdere functies kan hebben zoals bijkeuken voor wasmachine / droger

Vanuit de woonkamer is er tevens een andere slaapkamer met een raam naar achteren.

De woonkamer heeft ook een mooie schouw.

Indien u dit aanbod zelf wilt bekijken, dan nodigen wij u van harte uit om een afspraak in plannen voor een bezichtiging.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Bovenwoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 28-11-2025
Bouwjaar	1895
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	20 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	12 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	205 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Bovenwoning / Standaard
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	4 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel, Gasboiler eigendom
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Geen
-------	------

Voorzieningen	-
---------------	---

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Nee
------------------	-----

Jaarlijkse vergadering	Nee
------------------------	-----

Periodieke bijdrage	Nee
---------------------	-----

Reservefonds	Nee
--------------	-----

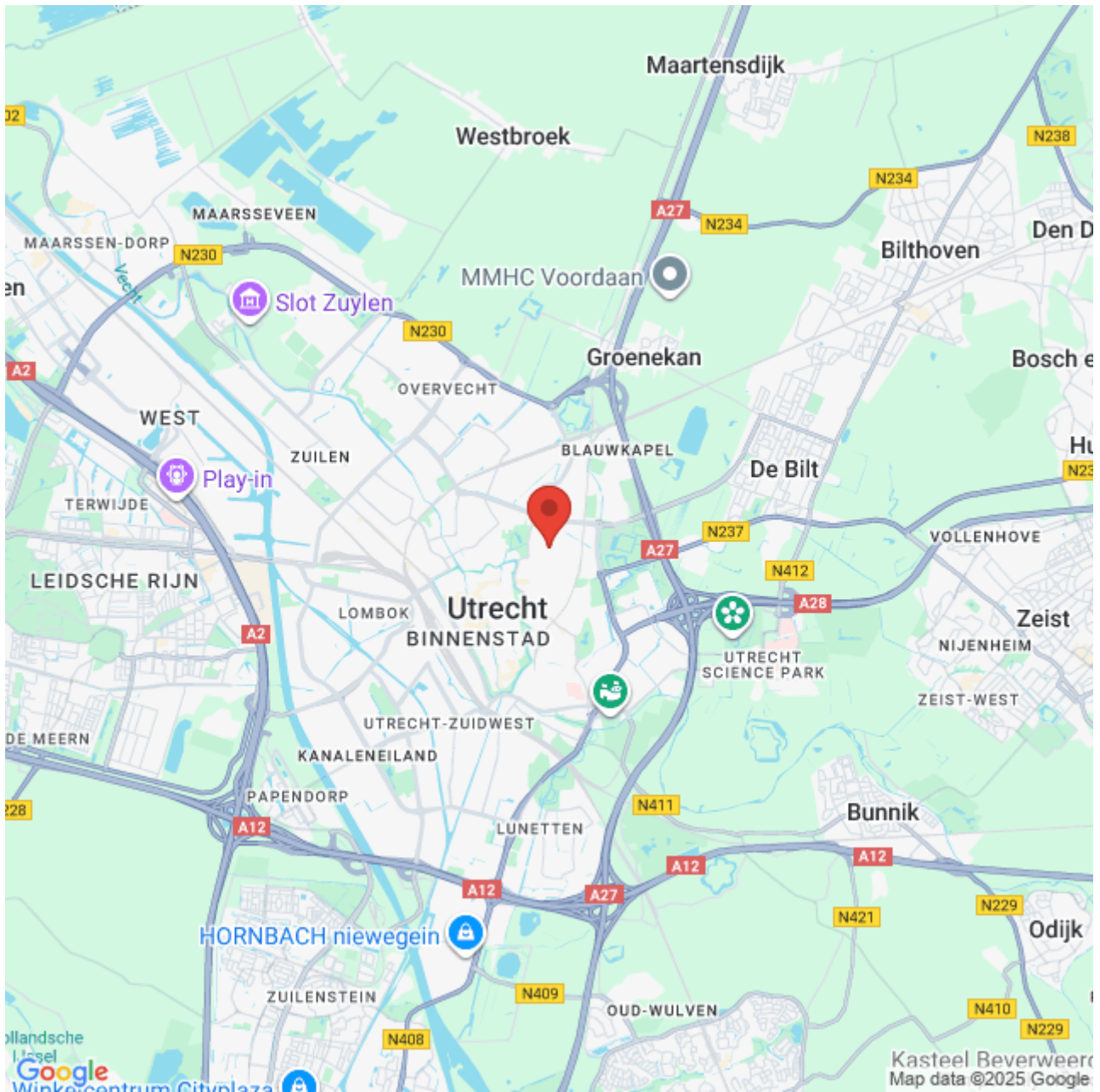
Onderhoudsplan	Nee
----------------	-----

Opstalverzekering	Ja
-------------------	----

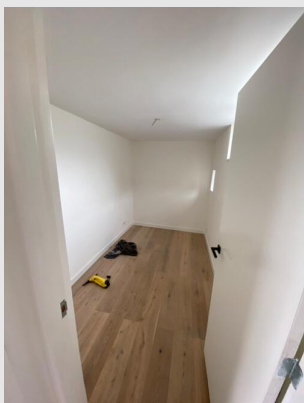
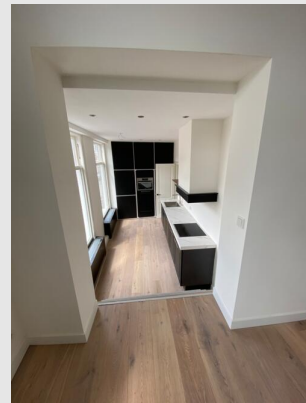
Locatie

Klaverstraat 54 a

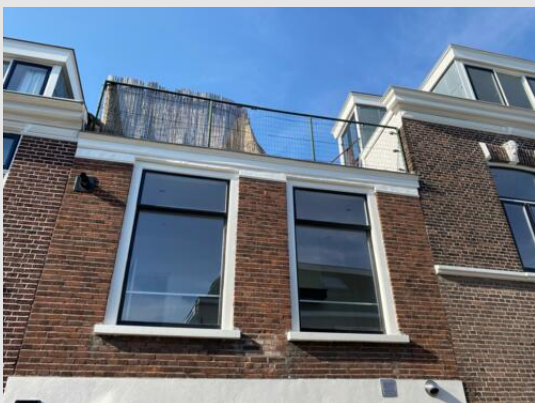
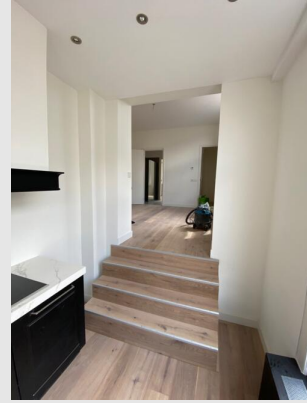
3572 VE Utrecht



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.