

Ommerbos 55
Hoofddorp



Vraagprijs € 500.000,= kosten koper

Kom binnen!

In de gewilde en goed gelegen woonwijk Overbos staat deze mooie en ruime hoekwoning, die zowel door zijn ligging als zijn indeling een aantrekkelijk thuis vormt!

De begane grond profiteert van veel natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, en is vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen. De woning is comfortabel én praktisch ingedeeld en biedt daarnaast de mogelijkheid om, conform de oorspronkelijke indeling, eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een functionele badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde bestond voorheen uit twee aparte kamers en is voorzien van elektrische rolluiken, waarmee de ruimte eenvoudig volledig te verduisteren is. De zolderverdieping biedt een royale derde slaapkamer, voorzien van dakramen aan zowel de voor- als achterzijde. De zonnige, diepe tuin is bereikbaar via zowel de woonkamer als de keuken en beschikt over een praktische berging en een achterom. In de wijk is ruim voldoende parkeergelegenheid, waardoor je altijd gemakkelijk een plek vindt voor de deur of in de directe omgeving.

Locatie

De ligging van de woning is ideaal! In een geliefde en kindvriendelijke wijk met diverse speeltuinen, natuurgebied, scholen en sportfaciliteiten in de directe nabijheid. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u naar winkelcentrum 't paradijs wat op korte fietsafstand is gelegen. Winkelcentrum de "Vier Meren" met diverse winkels, supermarkten, de bioscoop, restaurants en gezellige terrassen ligt op slecht 10 minuten fietsen en uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn zeer gemakkelijk te bereiken.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar 1984
- * Woonoppervlakte 109 m², inhoud 389 m³ conform NVM-meetinstructie
- * Energielabel B
- * 8 zonnepanelen
- * Bijna alle kozijnen zijn van kunststof
- * Drie ruime slaapkamers, optie voor een extra slaapkamer op de eerste verdieping
- * Elektrische rolluiken slaapkamer voorzijde
- * Voldoende parkeergelegenheid in de woonwijk
- * Winkelcentrum 't Paradijs voor uw dagelijkse boodschappen: 2 minuten fietsen
- * Winkelcentrum Vier Meren: 10 minuten met de auto
- * Haarlemmermeerse Bos: 10 minuten fietsen
- * Station Hoofddorp: 8 minuten met de auto
- * Busstation Bornholm: 5 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Via de verzorgde en ruim aangelegde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de ruime hal bevinden zich het toilet en de garderobe. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde is een fijne plek gecreëerd om gezellig te tafelen met familie en/of vrienden. Aan de achterzijde kunt u zich ontspannen bij de tv of bezig zijn in de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gasfornuis, oven en koelkast. Dankzij de lichtkoepel geniet u hier van extra natuurlijk daglicht. Vanuit de keuken biedt een enkele deur toegang tot de achtertuin. De achtertuin is ruim en, door de gunstige zonligging, een heerlijke plek om van het mooie weer te genieten. Daarnaast is er een praktische berging voor tuingereedschap en/of fietsen, en een achterom voor extra gemak.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is uitgerust met kunststof kozijnen en elektrische rolluiken, ideaal voor extra comfort en verduistering. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een groot dakraam, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van alle benodigde sanitair. Daarnaast bevinden zich hier ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Ruime overloop met dakraam en een aparte ruimte waar de cv-ketel staat opgesteld. Hier bevindt zich tevens de verdeler van de zonnepanelen en is er voldoende opbergruimte aanwezig. De derde slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over dakramen aan zowel de voor- als achterzijde. Daarnaast is deze kamer voorzien van een wastafel. Extra bergruimte is te vinden achter de knieschotten.



Welcome!

In the sought-after and well-located neighborhood of Overbos, you will find this beautiful and spacious corner house, which offers an attractive home thanks to both its location and layout!

The ground floor benefits from abundant natural daylight due to the large windows at both the front and rear, and is almost entirely fitted with maintenance-free PVC window frames. The home is comfortable and practical in its layout and also offers the possibility to easily create an additional bedroom on the first floor, in line with the original floor plan. The first floor features two spacious bedrooms and a functional bathroom. The bedroom at the front previously consisted of two separate rooms and is equipped with electric shutters, allowing the space to be fully darkened with ease. The attic floor offers a generous third bedroom, fitted with roof windows at both the front and rear. The sunny, deep backyard is accessible from both the living room and the kitchen, and includes a practical storage shed and a back entrance. The neighborhood offers ample parking, ensuring you always find a spot either right in front of the house or very nearby.

Location

The location of the property is ideal! Situated in a popular and child-friendly neighborhood with several playgrounds, green areas, schools, and sports facilities within close reach. For daily groceries, you can visit the 't Paradijs' shopping center, located just a short bike ride away. The "Vier Meren" shopping center, offering a variety of shops, supermarkets, a cinema, restaurants, and lively terraces, is only 10 minutes away by bike. Major roads towards Amsterdam, Haarlem, and Schiphol are also easily accessible.



Good to know:

- * Year of construction: 1984
- * Living area: 109 m², volume: 389 m³ (in accordance with NVM measurement guidelines)
- * Energy label B
- * 8 solar panels
- * Nearly all window frames are PVC
- * Three spacious bedrooms, with an option to create an extra bedroom on the first floor
- * Electric shutters in the front bedroom
- * Plenty of parking in the neighborhood
- * Shopping center 't Paradijs (daily groceries): 2 minutes by bike
- * "Vier Meren" shopping center: 10 minutes by car
- * Haarlemmermeerse Bos: 10 minutes by bike
- * Hoofddorp train station: 8 minutes by car
- * Bornholm bus station: 5 minutes by bike
- * Delivery in consultation



Ground floor

Through the well-maintained and spacious front garden, you reach the entrance of the house. The generous hallway features a toilet and a wardrobe. The living room is wonderfully bright thanks to the large windows at both the front and rear. At the front, a cozy dining area has been created, ideal for meals with family and friends. At the rear, you can relax by the TV or work in the kitchen. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, 5-burner gas stove, oven, and refrigerator. Thanks to the skylight, the area enjoys extra natural daylight. A single door from the kitchen provides access to the backyard. The backyard is spacious and, due to its favorable sun orientation, a delightful place to enjoy good weather. There is also a practical storage shed for garden tools and/or bicycles, as well as a back entrance for added convenience.

First floor

The landing provides access to two bedrooms and the bathroom. The largest bedroom is located at the front and is equipped with PVC window frames and electric shutters, ideal for comfort and complete blackout. The second bedroom is situated at the rear and features a large roof window, letting in plenty of natural light. The bathroom is generously sized and equipped with all necessary sanitary facilities. The washing machine and dryer connections are also located here.

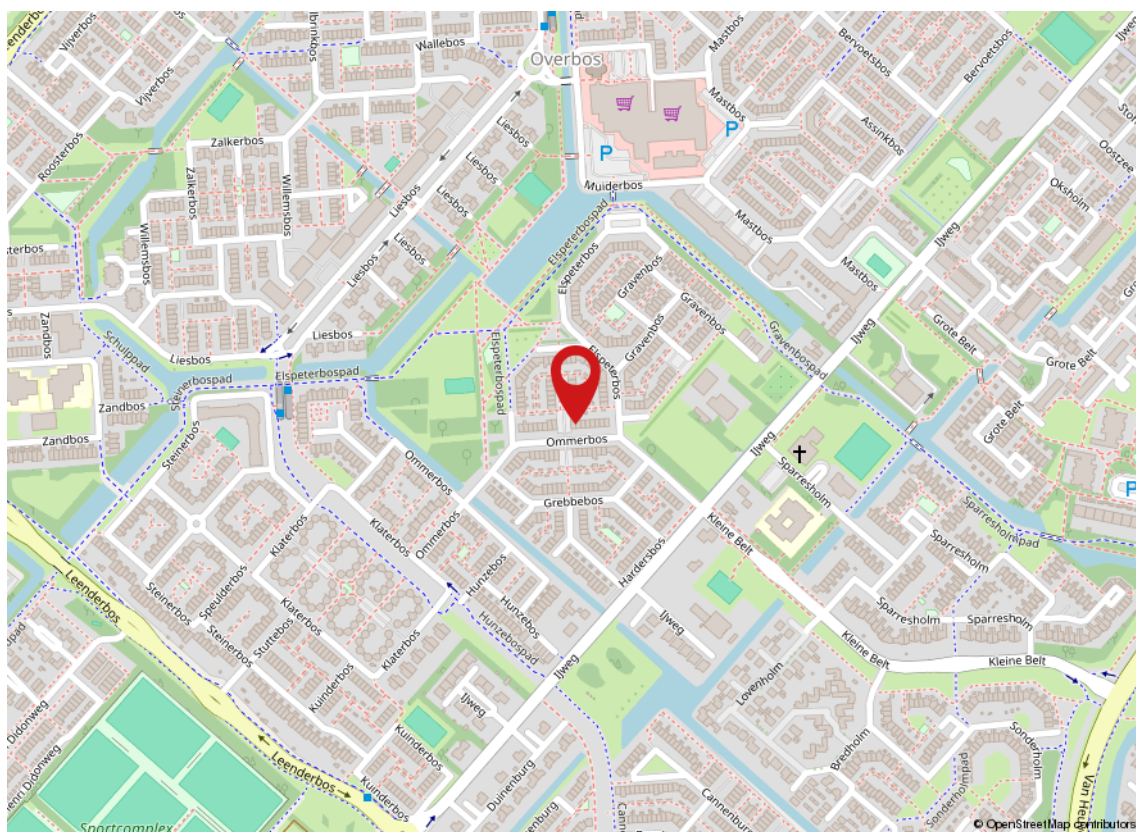
Second floor

The spacious landing with roof window includes a separate area housing the central heating system. Here you will also find the inverter for the solar panels and additional storage space. The third bedroom is also spacious and features roof windows at both the front and rear. This room additionally includes a washbasin. Further storage space is available behind the knee walls.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	hoekwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	109 m ²
Inhoud:	389 m ³
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Bouwjaar/-periode:	1984
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	49 m ²
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Vaillant, 2020



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Ommerbos 55

2134 KB / Hoofddorp

Haarlemmermeer

P / 731

149 m²

Volle eigendom





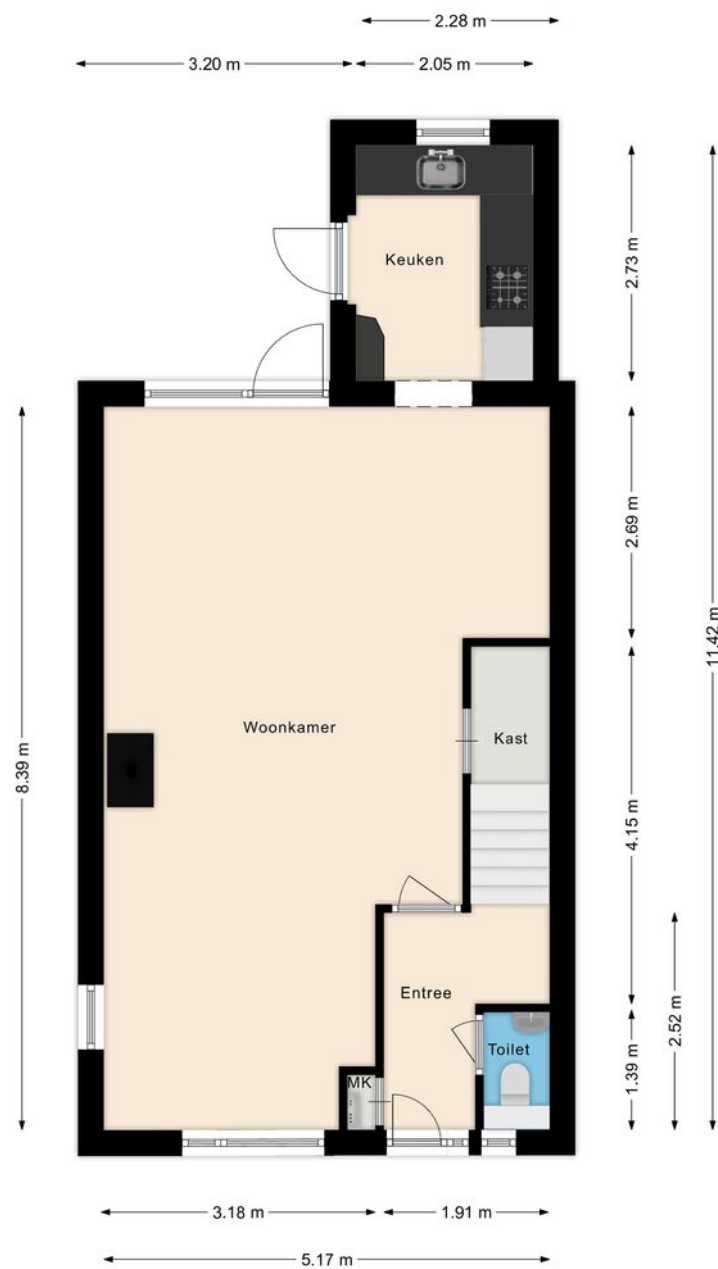












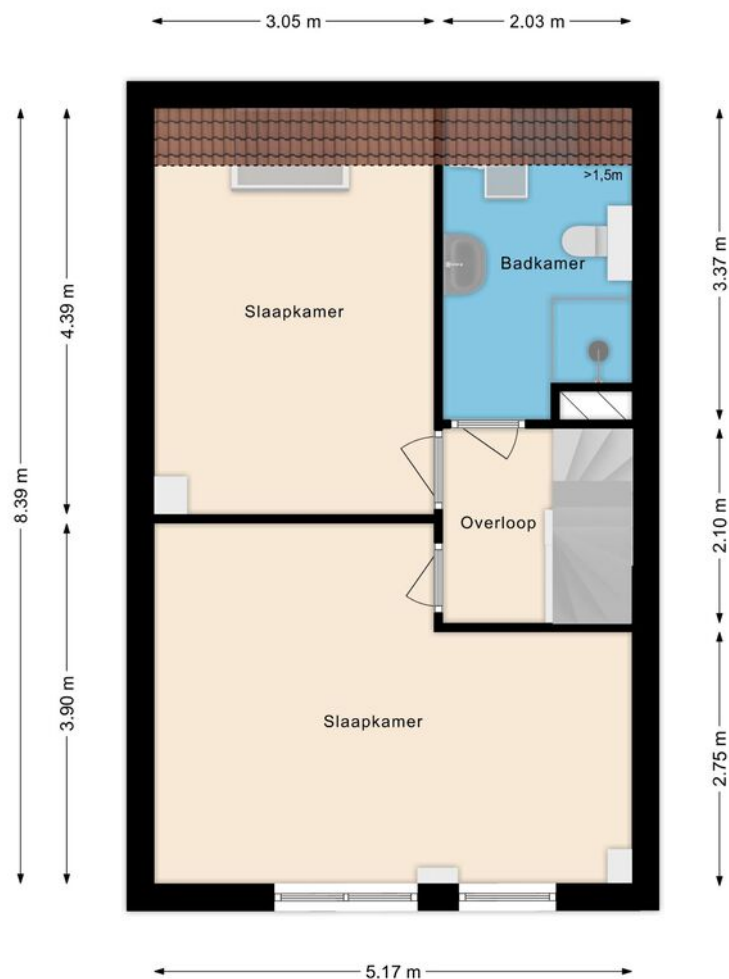
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Ommerbos 55 Hoofddorp



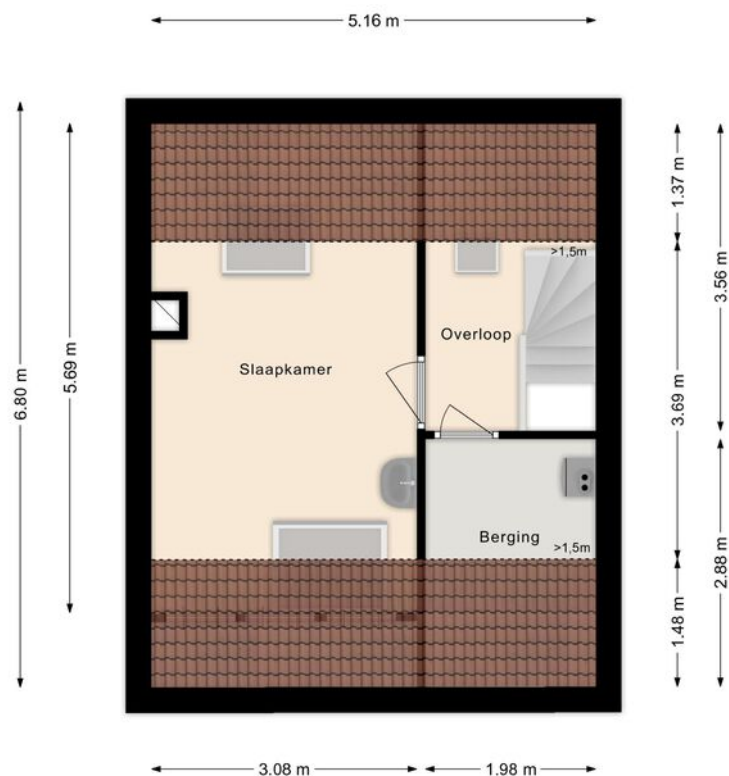
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1

Eerste verdieping



Ommerbos 55 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



Ommerbos 55 Hoofddorp



Situatietekening



Meetrapport



OPSTAL

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	109	m2
Overige inpandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	6	m2
Bruto inhoud	(BI)	389	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 41 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede - Aerdenhout



Databased insights



Thuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

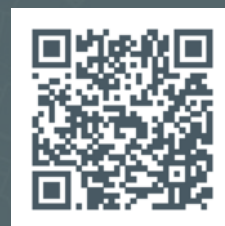
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00