

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Mazustraart 48 1363 RE, Almere



Bouwjaar
2013



Energietabel
A



Inhoud
505 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Welkom in

Mazustraart 48

Op zoek naar een direct beschikbare woning? Dan is dit dé kans. Deze woning is snel leverbaar, ideaal voor wie zonder gedoe wil verhuizen.

Op een toplocatie in Almere Poort, op slechts enkele minuten van het Pampushout en dichtbij het strand en de duinen, staat deze ruime en instapklare middenwoning met ca. 143 m² woonoppervlak.

Gebouwd in 2013 en perfect onderhouden — dit is een woning waar u zó in kunt. Met drie royale slaapkamers (met mogelijkheid tot meerdere), een moderne keuken uit 2018, luxe badkamer, HR+ + glas, kunststof kozijnen en vloerverwarming op de begane grond biedt deze woning alle comfort dat u zoekt. De 10 jonge zonnepanelen (ca. 2 jaar oud) zorgen bovendien voor een aantrekkelijke energierekening.

Ruime woning

In stap klaar



Kenmerken

Mazustraat 48

Prijs	€ 565.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Inhoud	505 m ³	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, frans balkon, tv kabel, glasvezel kabel
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordwest



Externe bergruimte
4 m²



Woonoppervlakte
143 m²



Perceeloppervlakte
106 m²



Omschrijving

Mazustraat 48

Ruime & Moderne Eengezinswoning in Almere Poort – Bieden vanaf € 565.000 k.k.

Ligging

Deze woning ligt aan de rand van het geliefde Almere Poort, op loopafstand van het Pampushout en slechts 8 minuten van strand, duinen en jachthaven in het Duingebied. De wijk biedt alles wat u nodig heeft:

- Supermarkten (Plus, Albert Heijn)
- Buurtwinkels, horeca en dagelijkse voorzieningen
- Kinderopvang en (internationale) scholen
- Treinstation Almere Poort en goede busverbindingen
- Snelle aansluiting op de A6 richting Amsterdam

Indeling:

Begane grond

- Entree met hal, modern toilet, meterkast en trapopgang
- Ruime, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Moderne laminaatvloer met vloerverwarming
- Luxe open keuken (2018) in L-opstelling met hoogwaardige inbouwapparatuur: inductiekookplaat, motorafzuigkap, koel-/vriescombi, vaatwasser, Boretti combi-magnetron en Boretti oven
- In 2024 volledig opgefrist: glad gestuukte wanden en plafond, nieuw schilderwerk

Achtertuint: onderhoudsvriendelijk, met achterom, elektrisch zonnescherf, houten berging met elektra en directe ligging aan een kindvriendelijk hofje.

Eerste verdieping

- Master bedroom (ca. 17 m²) aan de tuinzijde
- Ruime inloopkast (ca. 9 m²)
- Moderne, volledig betegelde badkamer met dubbele douchekranen, dubbel wastafelmeubel met verlichting en tweede toilet
- Praktische wasruimte

Tweede verdieping

- Twee grote slaapkamers van ca. 21 m² en ca. 20 m²
- Over de volle breedte van de woning
- Eenvoudig te verdelen in extra kamers of in te richten als werk-/hobbyruimte

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Mazustraat 48

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 143 m²
- Bouwjaar: 2013
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Drie grote slaapkamers, meer mogelijk
- Luxe keuken en badkamer
- Vloerverwarming begane grond
- Kindvriendelijke ligging aan een hofje (VvE-bijdrage € 11 p.m.)
- Nabij voorzieningen, openbaar vervoer, strand en natuur
- Snelle oplevering mogelijk

Deze woning biedt net dat beetje extra ruimte en luxe die je zoekt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de ruimte van deze instapklare woning in het geliefde Almere Poort!

Disclaimer: deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995







Sinds 1995





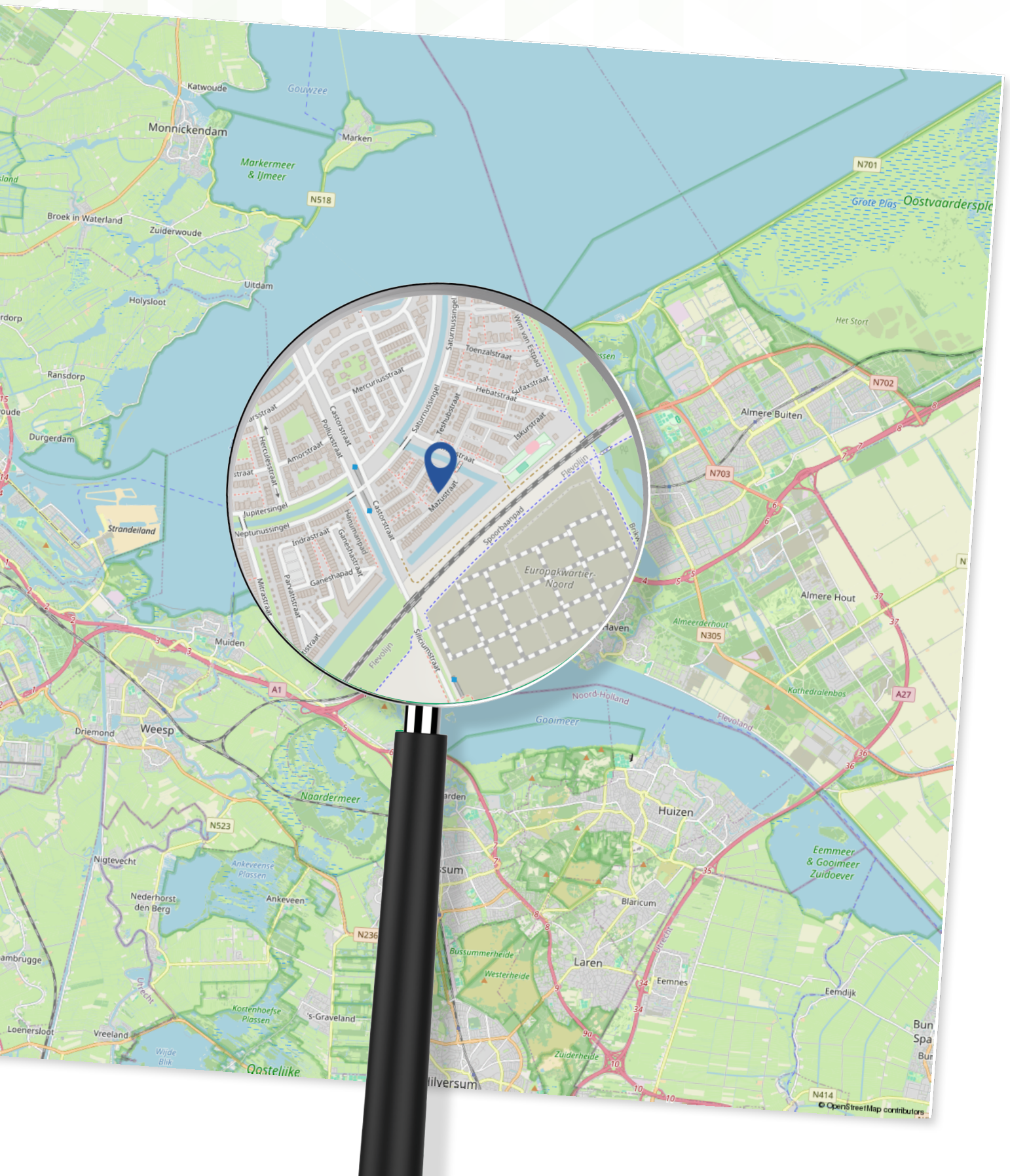






Locatie op kaart

Mazustraart 48

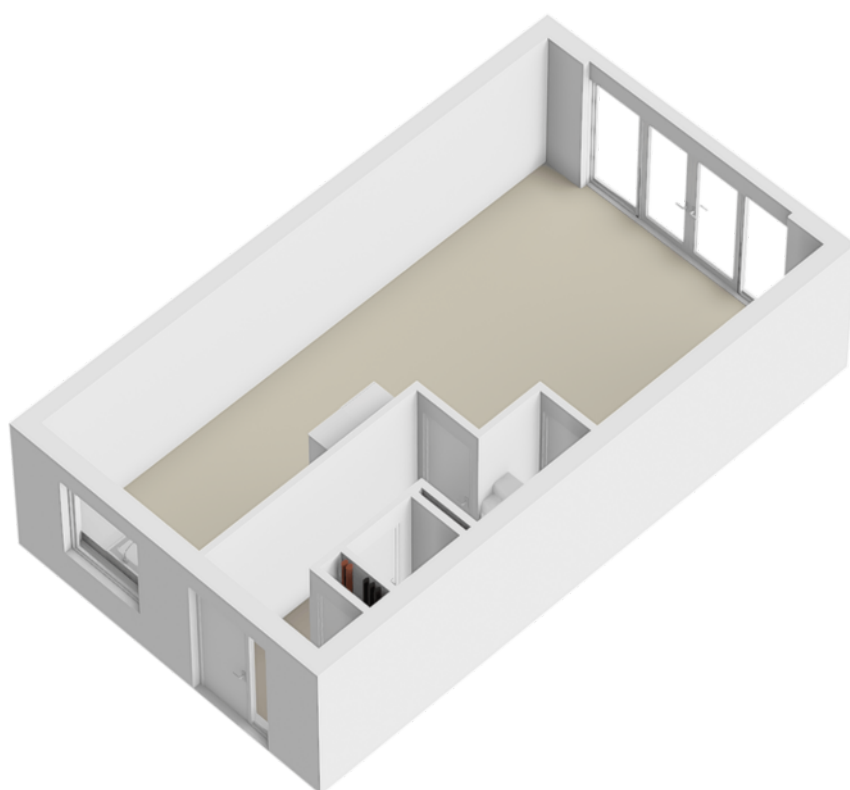


Begane grond



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

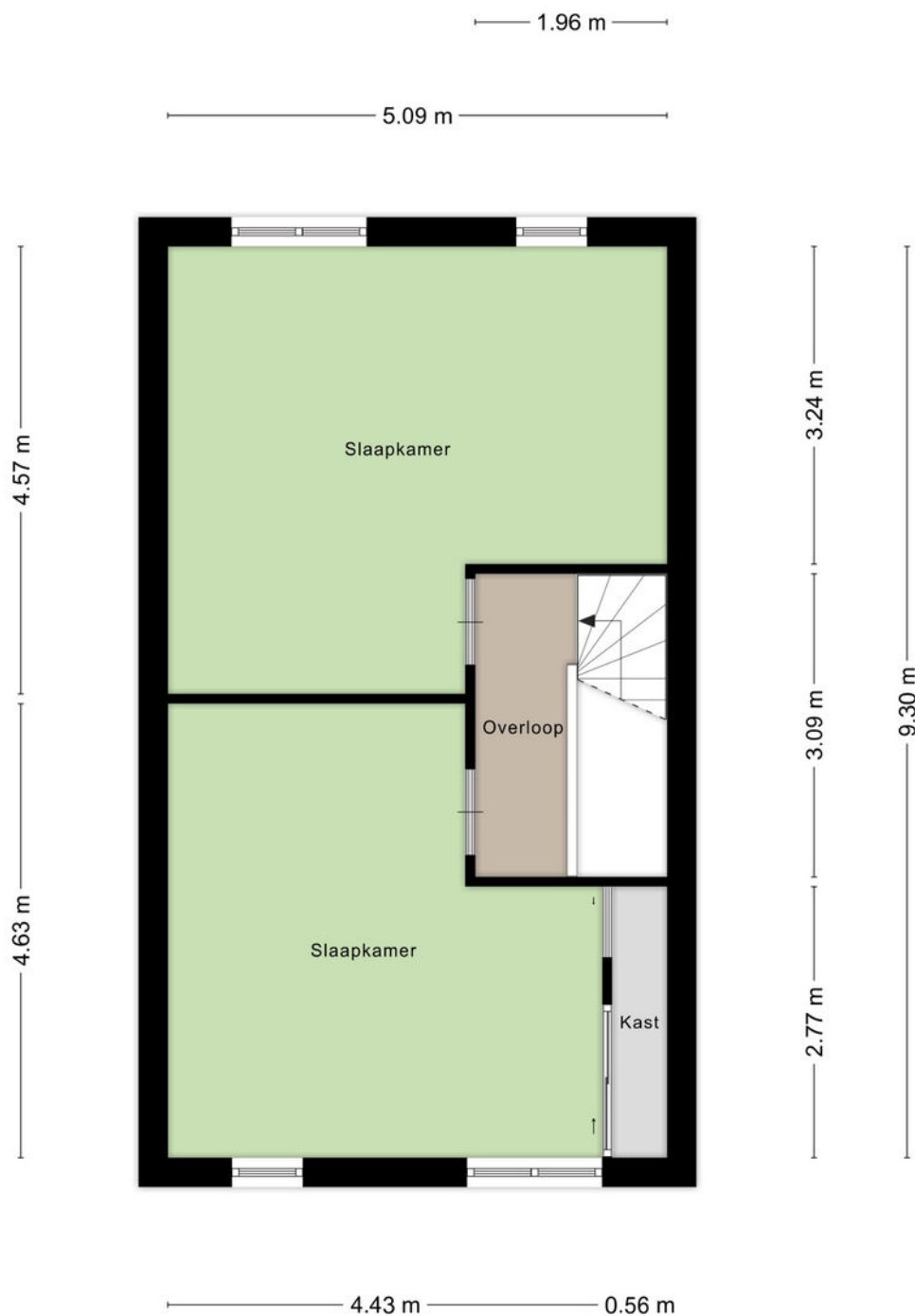
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

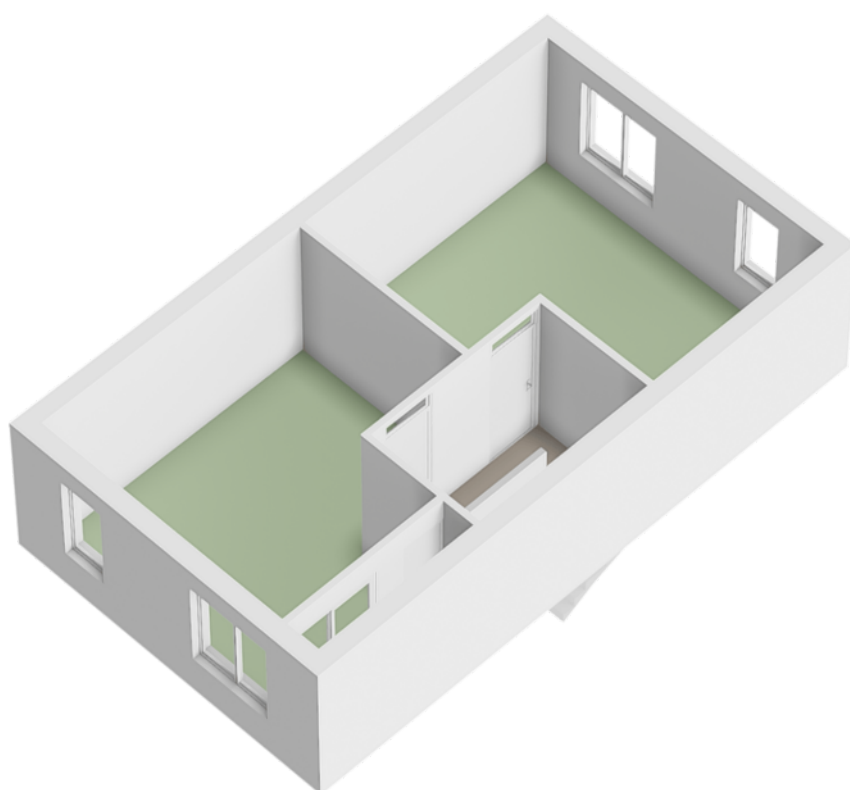
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

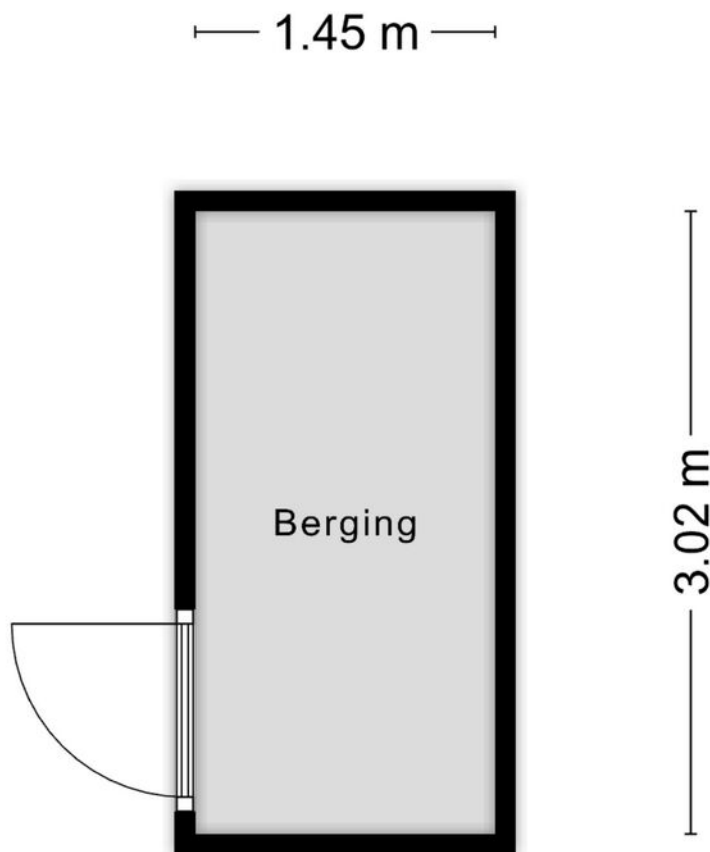
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Berging



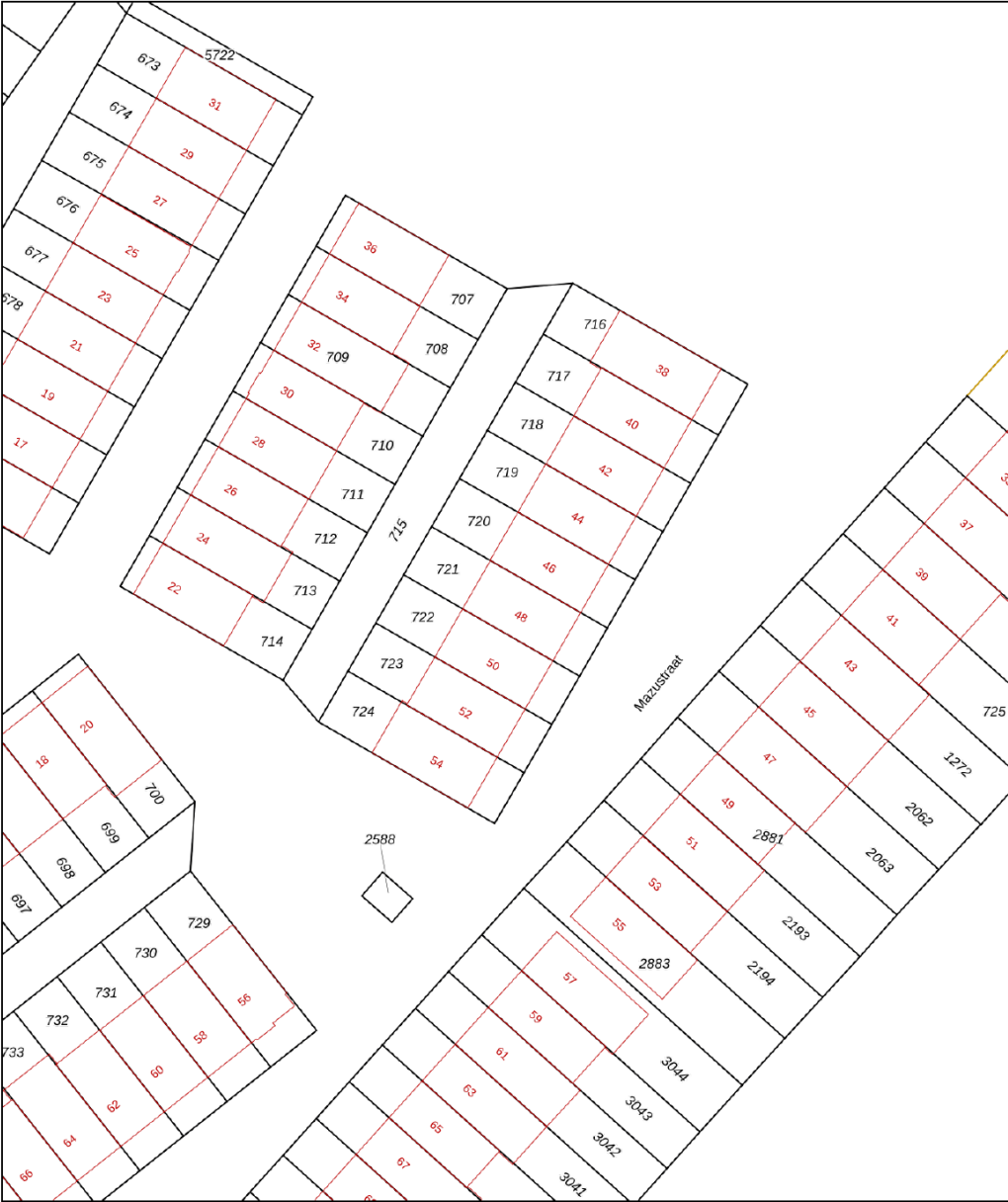
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Mazustraat 48

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere
Sectie W
Perceel 721

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Mazustraat 48

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

Lijst van zaken

Mazustraat 48

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Mazustraat 48

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere