



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Bilderdijklaan 32

5531 TZ Bladel

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de gecertificeerde en ervaren makelaar. Zij wordt ondersteund door assistent makelaar Neeltje Verhagen en allround binnendienstmedewerker Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheidsonderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98





Kenmerken

Woonoppervlakte	145 m²
Perceeloppervlakte	167 m²
Inhoud	515 m³
Externe bergruimte	9 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1974
Energieklasse	B

Vraagprijs € 395.000 k.k.

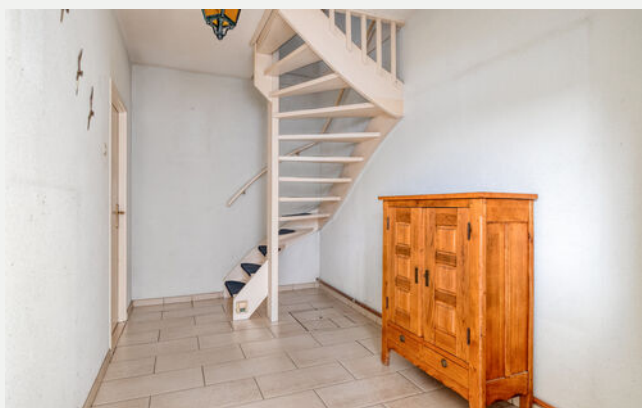
Algemeen

In een rustige, verkeersarme woonwijk staat deze fors uitgebouwde en verrassend ruime hoekwoning! De woning biedt een royale aangebouwde serre/tuinkamer, vier grote slaapkamers en een zonnige achtertuin op het westen met berging en vrije achterom.

Kortom: een ideale gezinswoning met volop leefruimte!



- De woning is voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie en gedeeltelijk vloerisolatie.
- De woning is voorzien van onderhoudsvrije kunststof en aluminium kozijnen met isolerende beglazing en diverse elektrische rolluiken.
- Verwarming en warm water d.m.v. een gasgestookte c.v.-combiketel (ca. 2017).
- De woonkamer is voorzien van vloerverwarming.
- De woning is voorzien van 13 zonnepanelen.
- Fijne ligging in een rustige woonomgeving met volop openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving en een basisschool en groot speelveld op loopafstand.
- Bladel is een gezellig dorp met volop voorzieningen en een goede ontsluiting richting Veldhoven/Eindhoven.



Begane grond

Via de nette voortuin bereik je de zeer ruime entreehal met een lichte tegelvloer, spachtelputz wanden en schuurwerk plafond.

De hal geeft toegang tot een nette, volledig betegelde toiletruimte met fonteintje, de vernieuwde meterkast, de trapopgang naar de verdieping, en de woonkamer met open keuken. Onder de open trap is de kruipruimte toegankelijk.

Wanneer je vanuit de hal de woonkamer instapt ervaar je direct de ruimte! De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, voorzien van een flinke lichtstraat en een schuifpui met loopdeur die beide zorgen voor veel daglicht.

De woonkamer heeft dezelfde afwerking als de hal en is daarnaast voorzien van vloerverwarming. In de kamerhoge kastenwand vind je de wasmachine-aansluiting.

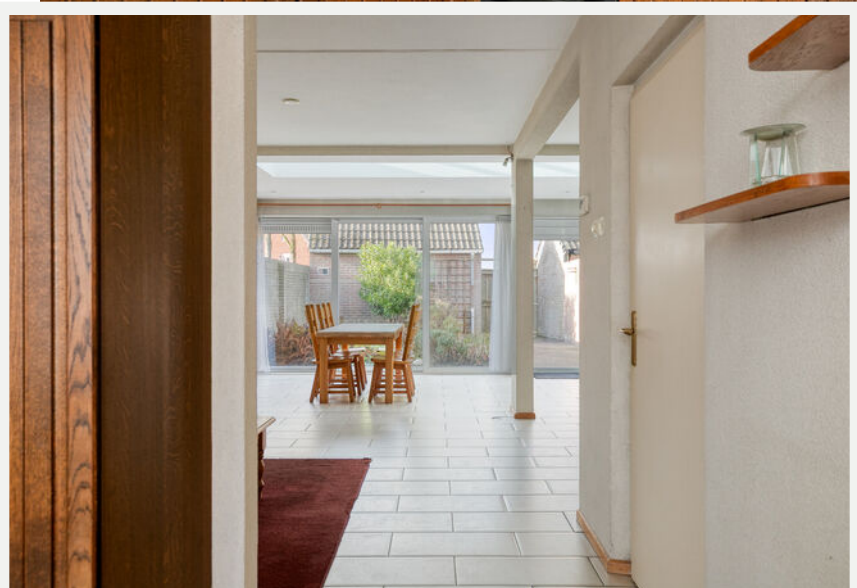


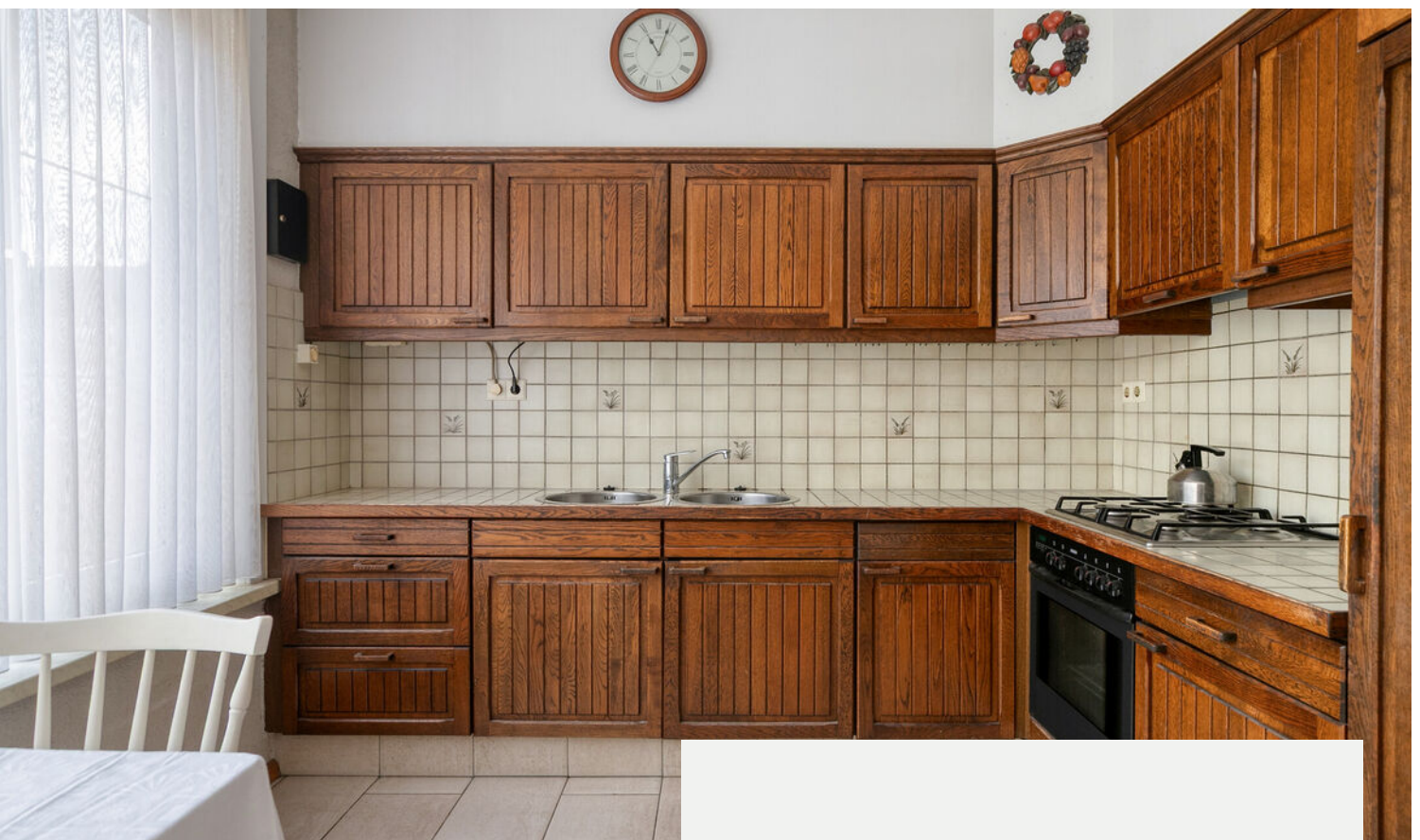












De semi open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte om hier lekker te zitten en te genieten van het uitzicht op de straat. De eenvoudige, houten hoekinrichting is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en dubbele rvs spoelbak.

Eerste verdieping

De overloop met vloerbedekking en spachtelputz wanden geeft toegang tot drie goede slaapkamers, een badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De drie slaapkamers zijn eveneens afgewerkt met vloerbedekking en hebben daarnaast behangen wanden en spuitwerk plafonds. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn beide voorzien van rolluiken.

De ruime badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, dubbele wastafelcombinatie, bidet en tweede toilet.









Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereik je de tweede verdieping die is opgedeeld in een voorzolder en een zolderkamer. De voorzolder beschikt aan beide zijden over bergruimte onder de dakschuimte en hier is ook de c.v.-combiketel opgesteld. Plaats je de wasmachine liever op zolder dan is dat hier ook mogelijk.

De grote, vierde slaapkamer heeft een wastafel, Velux dakvenster en ook hier is aan beide zijden bergruimte onder de dakschuimte.





Buiten de woning

De woning heeft een fijne hoekligging met een nette voortuin met diverse, volwassen beplanting en sierbestrating. Direct naast de woning bevindt zich volop openbare parkeergelegenheid.

Aan de achterzijde kun je via de houten poort vrij achterom en heb je toegang tot de vrijstaande, stenen berging met elektra en bergzolder.

De achtertuin is op het zonnige westen gelegen en ingericht met sierbestrating en een vijver met diverse beplanting. Hier kun je heerlijk van het buitenleven genieten!

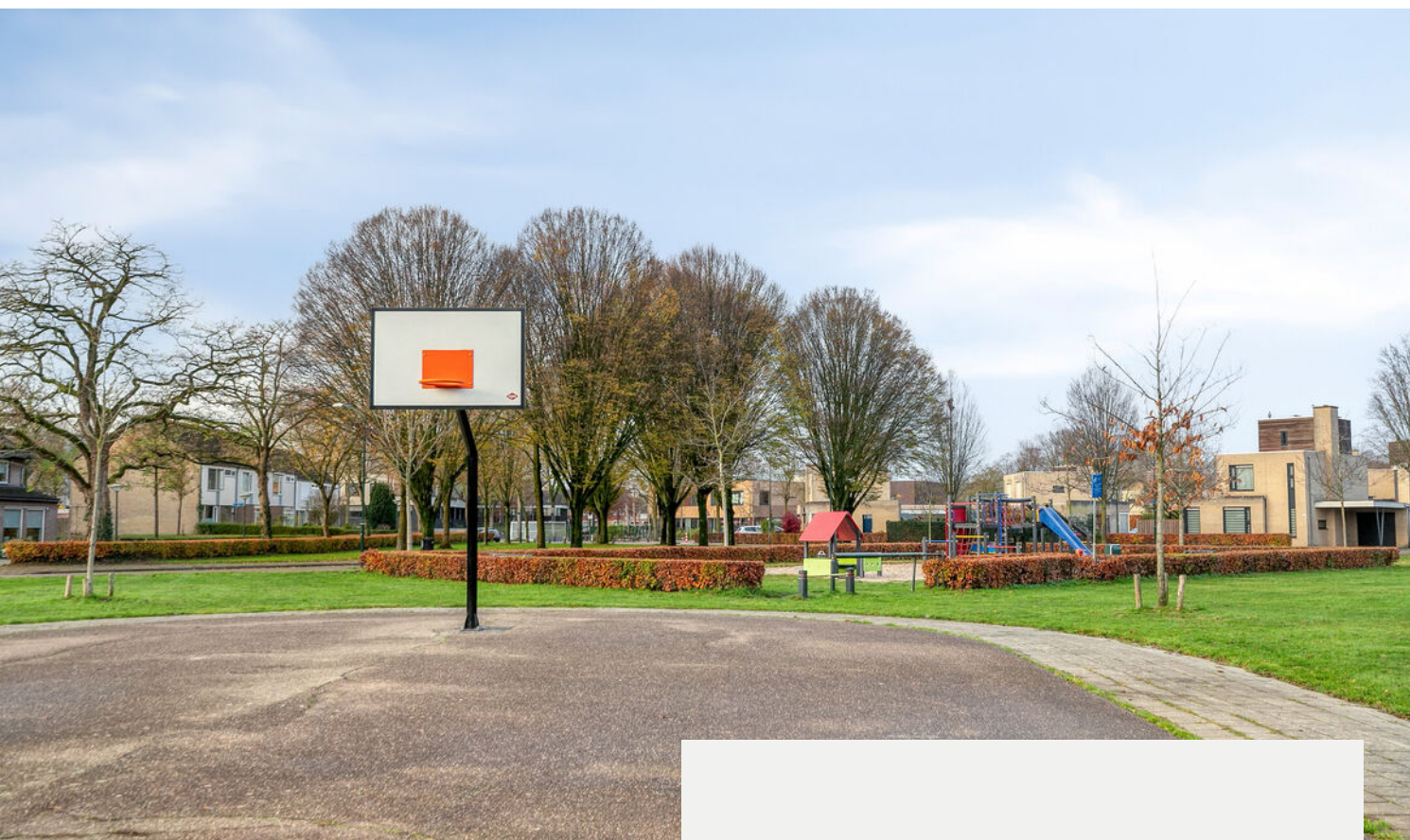






Ruime, vrijstaande berging, voorzien van elektra en bergzolder.





De woning is in een rustige woonwijk gelegen, nabij een leuk speelveld en op loopafstand van een basisschool.



Plattegrond begane grond



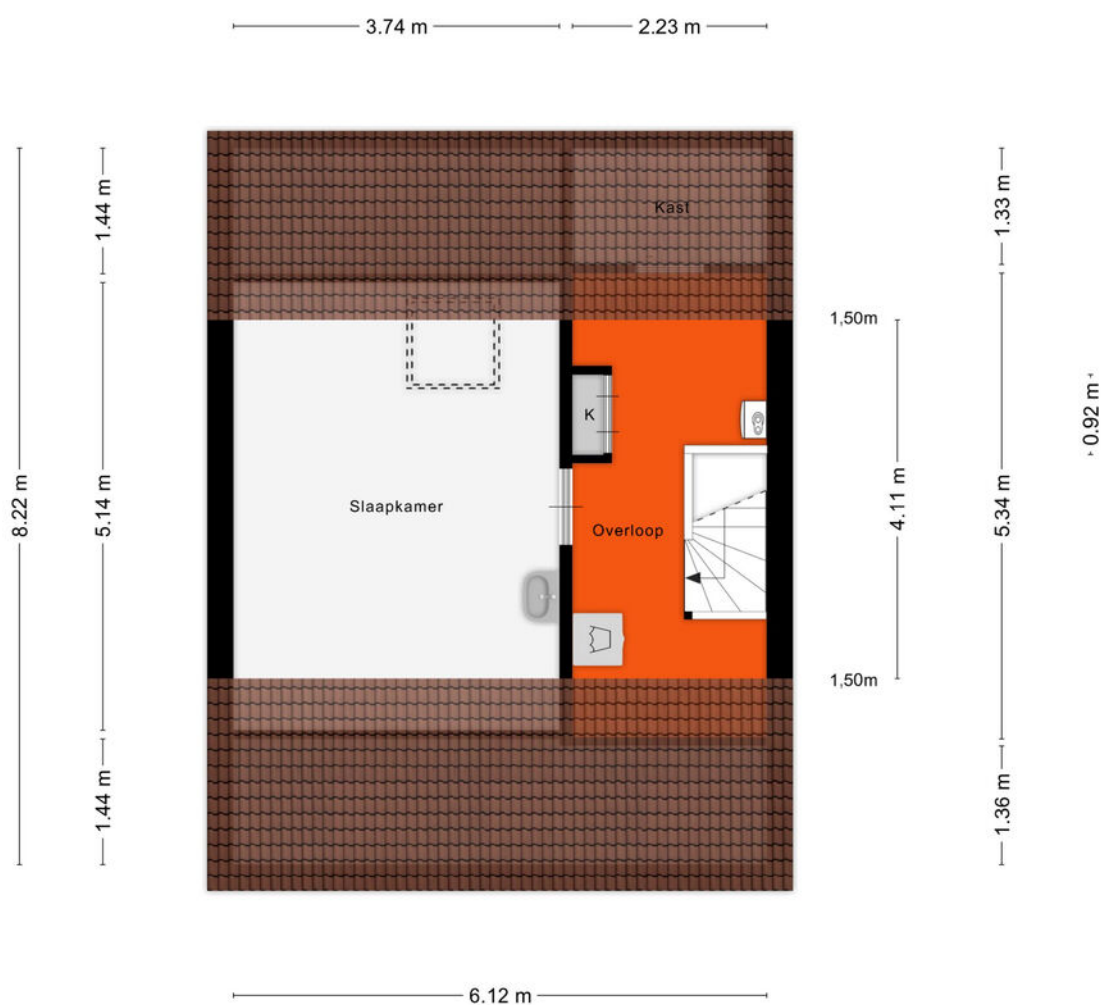
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



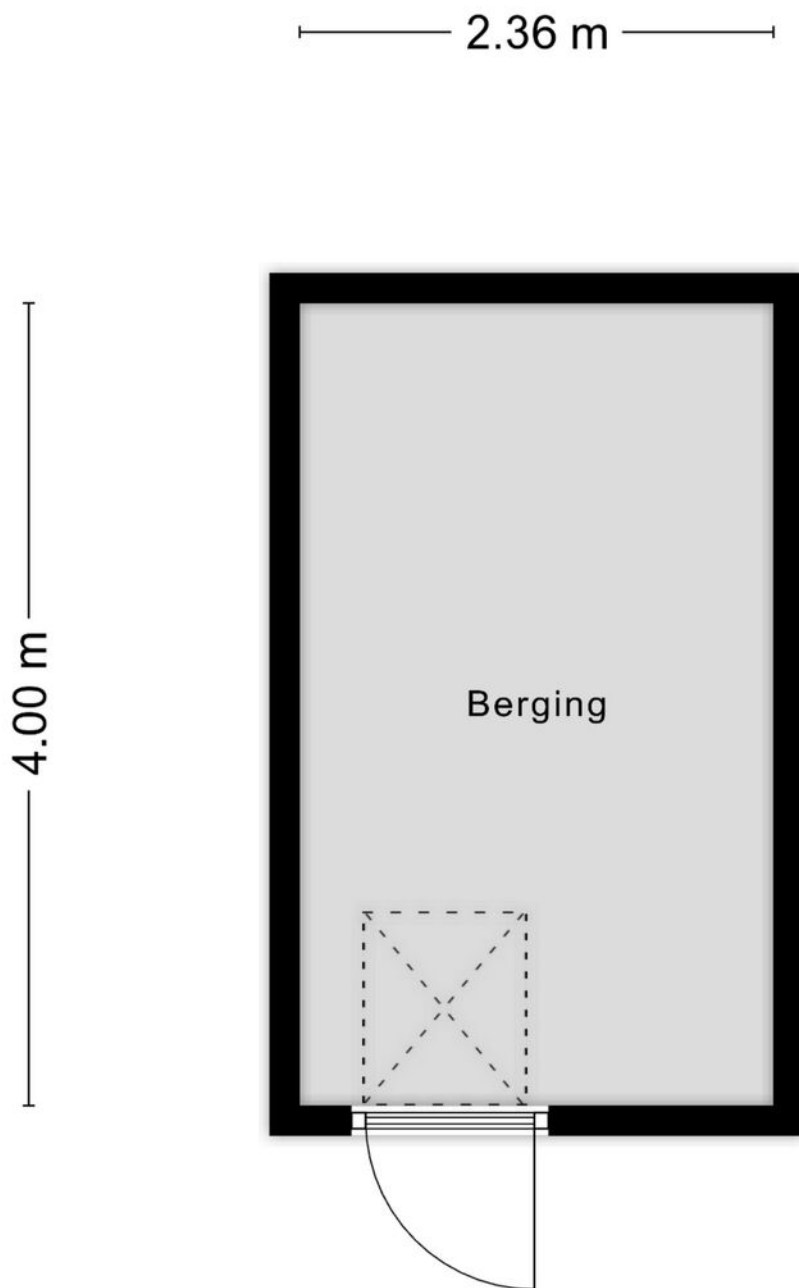
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



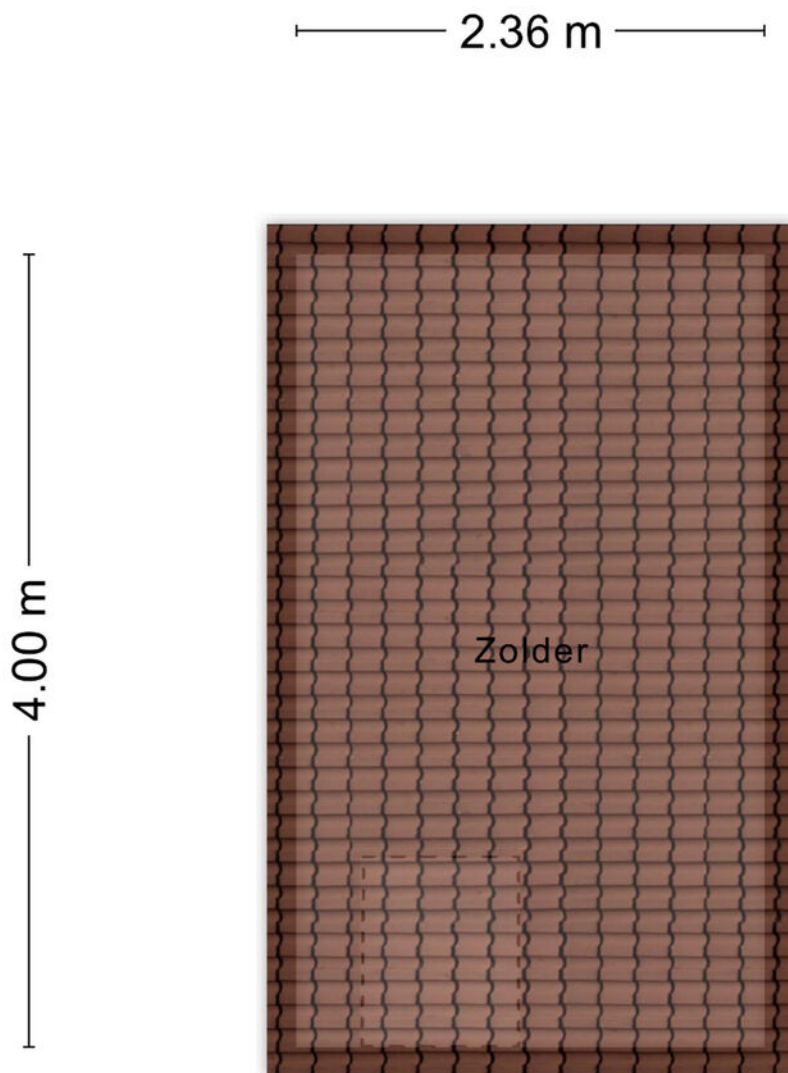
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder berging

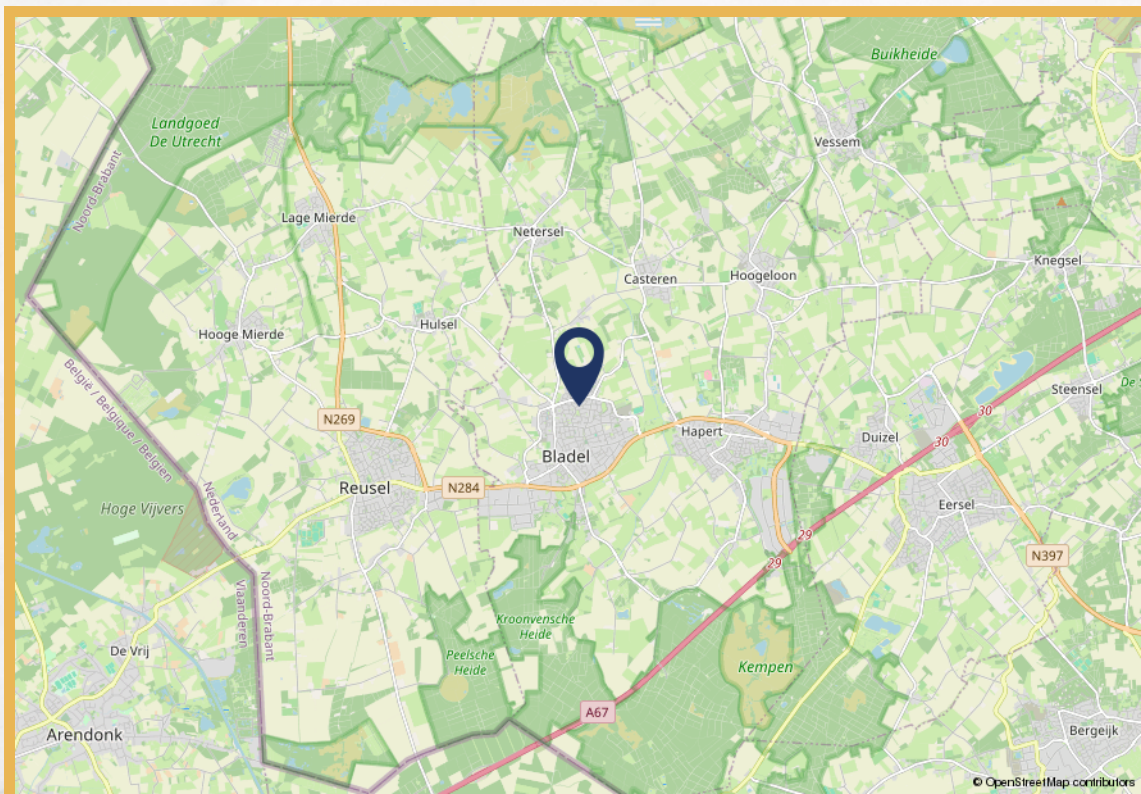
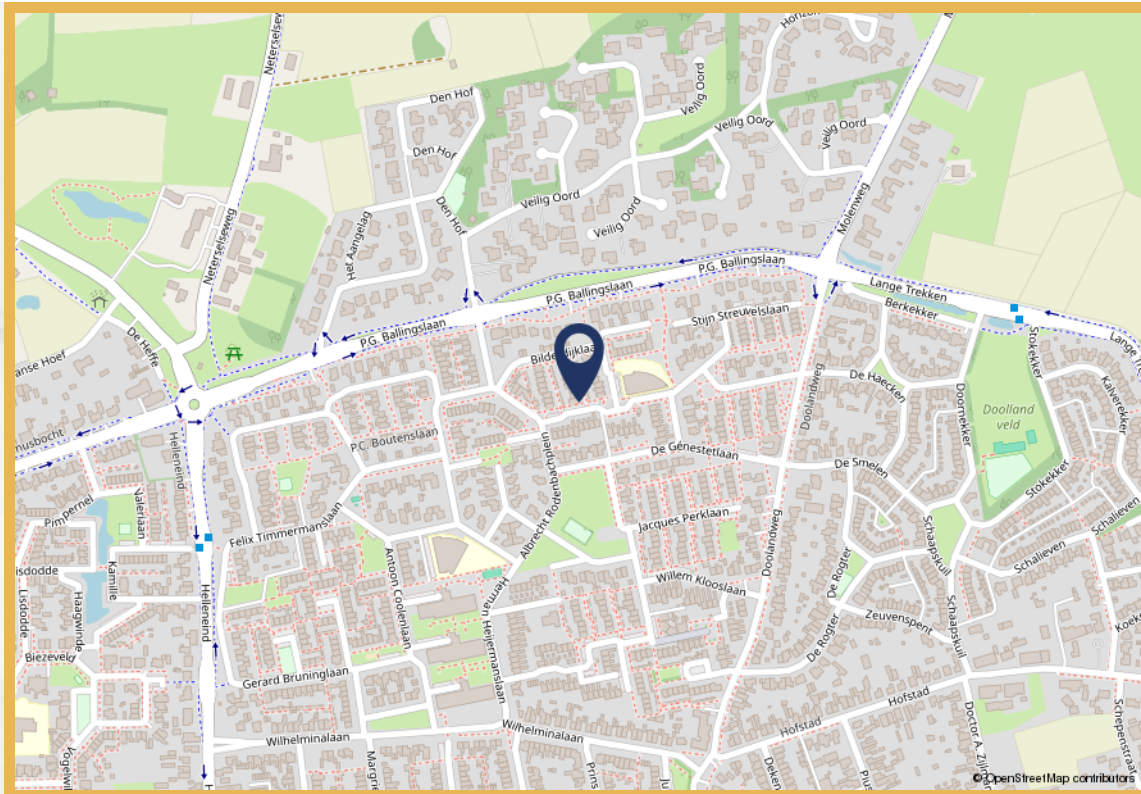


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in gemeente Bladel

De gemeente Bladel (op z'n Brabants uitgesproken: "Blaal") telt 20.531 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente is gelegen in regio De Kempen.

In Hapert bevindt zich het Kempische Bedrijven Park (KBP) waarmee de gemeente, naast de al florerende industriegebieden volop werkgelegenheid biedt. Door de aansluiting op de A67 bij de nabijgelegen Belgische grens vormt het KBP de poort van Brainport Eindhoven. De kern Bladel biedt veel voorzieningen zoals de Markt met tal van eetgelegenheden en terrasjes om heerlijk te ontspannen. Aan de Markt vindt u de bibliotheek, het gemeentehuis en het gemeenschapshuis Bruis. Direct aan de Markt ligt de gezellige winkelstraat van Bladel, de Sniederslaan. Hier kunt u zeker terecht voor al uw (week)boodschappen. Wat heeft de gemeente u verder te bieden?



In het kerndorp Bladel vindt u op woensdag de weekmarkt, in Hapert op dinsdagochtend. Eindhoven ligt op vijftien minuten rijden vanaf Bladel. Er is een goede busverbinding naar Eindhoven, met tussenstops in de overige dorpen, maar ook naar Reusel om zo bijvoorbeeld in Tilburg te geraken.



Elke kern heeft één of meerdere basisscholen en in Bladel vindt u het Pius-X College waar alle studierichtingen voor voortgezet onderwijs zijn vertegenwoordigd. Alle dorpen hebben een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente.

Kortom: als u wilt wonen in een gemeente waar de mensen voor elkaar klaar staan, waar u kunt werken, maar ook ontspannen dan bent u in de gemeente Bladel of één van de buurdorpen op het juiste adres!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. In the bottom-left corner, there is a small, irregular piece of brown paper or tape. Additionally, there is a small white tear or hole in the paper near the center of the bottom edge.

www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.