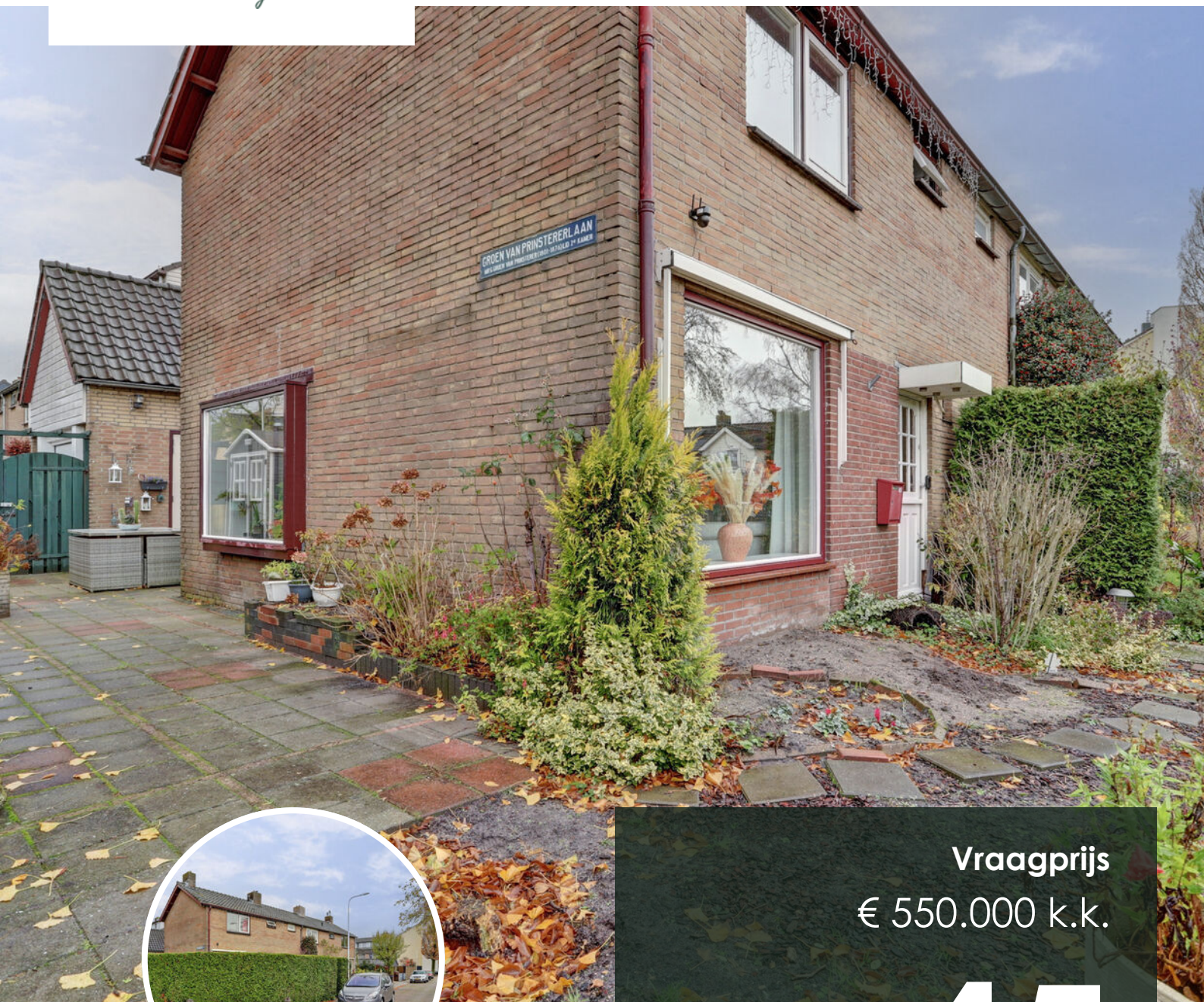




Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

45

Kuyperlaan

**3741 VP
BAARN**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
Tekst

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
81

INHOUD:
449

PERCELOPPERVLAKE:
231



OMSCHRIJVING

Tussen scholen, nabij de sportcentrum de Trits en Sportpark ter Eem een uitgebouwde hoekwoning met oprit en garage. Woning staat op een perceel van 231m² met een inrit aan de zijde van de Groen van Prinstererlaan. Rond de woning een haag voor privacy met een heerlijk op de zon gelegen achter- en zij-tuin.

Indeling; Entree, hal, toilet met fonteintje, trapkast/meterkast, L-vormige living v.v. veel daglicht door ramen aan elke zijde van de woning. In de uitbouw de keuken met doorloop naar de garage. De keuken heeft aangenaam zicht op de tuin. Vanuit de garage een trapopgang naar een verwarmde slaapkamer met dakramen.

Eerste verdieping; overloop, badkamer aan de voorzijde, twee slaapkamers aan de achterzijde, hoofdslaapkamer aan de voorzijde.

Vanaf de overloop een vlizotrap naar de vliering met opstelling cv-ketel. Middels een vaste trap en dakopbouw zou de nieuwe bewoner een vijfde slaapkamer kunnen realiseren.

De tuin is om de woning gelegen waarbij de zon van de voorzijde over de zij-tuin naar de achtertuin draait. Een heerlijk privacy biedende achtertuin met een zonnig terras en borders.

Vanuit de Groen van Prinstererlaan is de oprit (parkeerplaats) en garage bereikbaar.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 81m²
 - Perceeloppervlakte 231m²
 - Afmeting garage
 - Vier slaapkamers
 - Energielabel C
 - Voorzieningen op loopafstand
- Aanvaarding in overleg

A modern living room with a grey sectional sofa, a light wood coffee table, and a large window with a view of a garden. The room features a pink accent wall, a track lighting system, and a large window with white curtains. A semi-transparent dark grey box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Ruime
hoekwoning,
zonrijke
tuinligging'













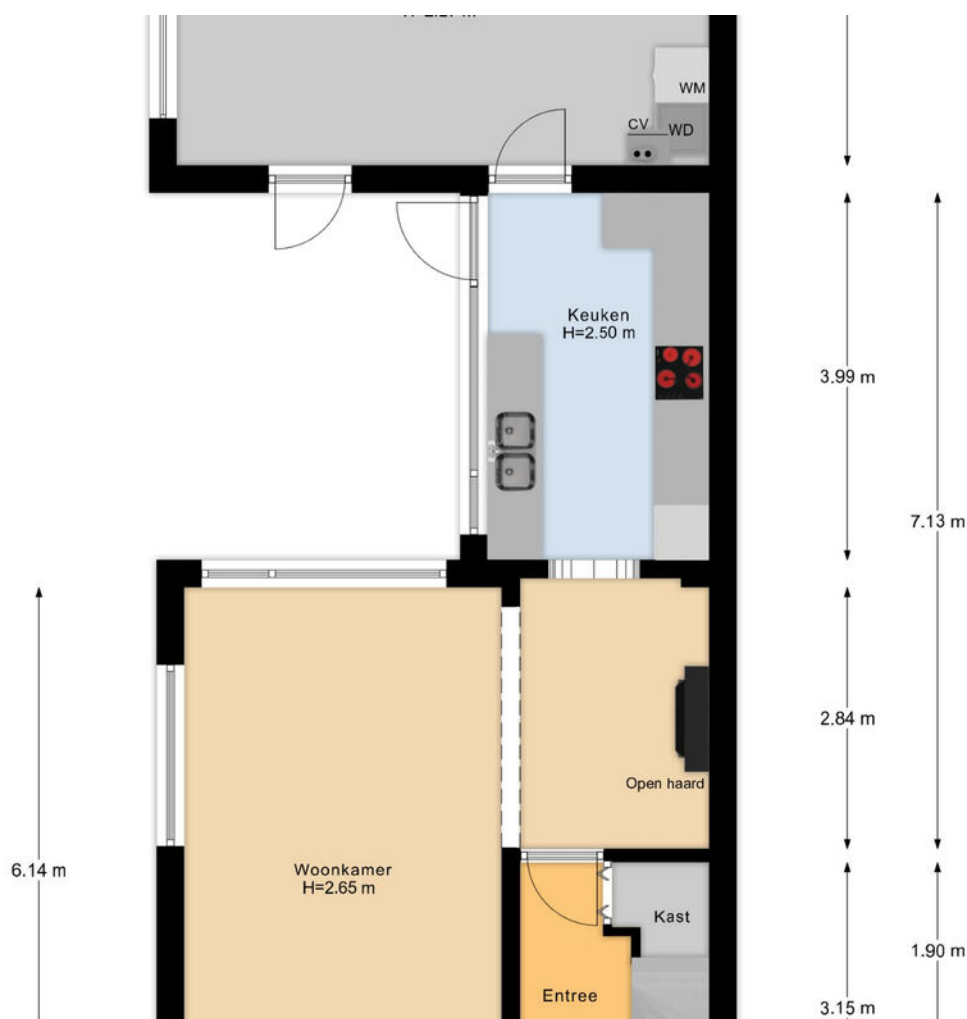


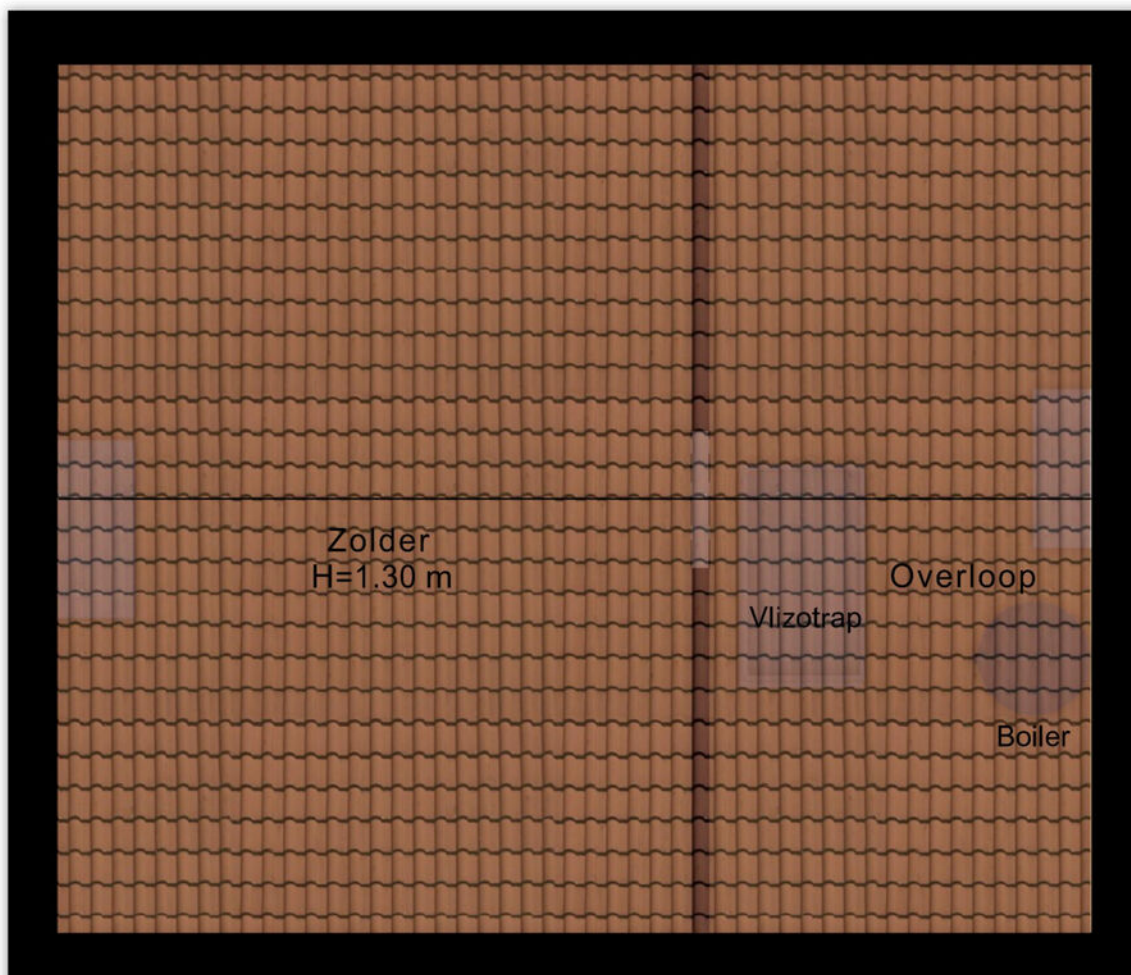
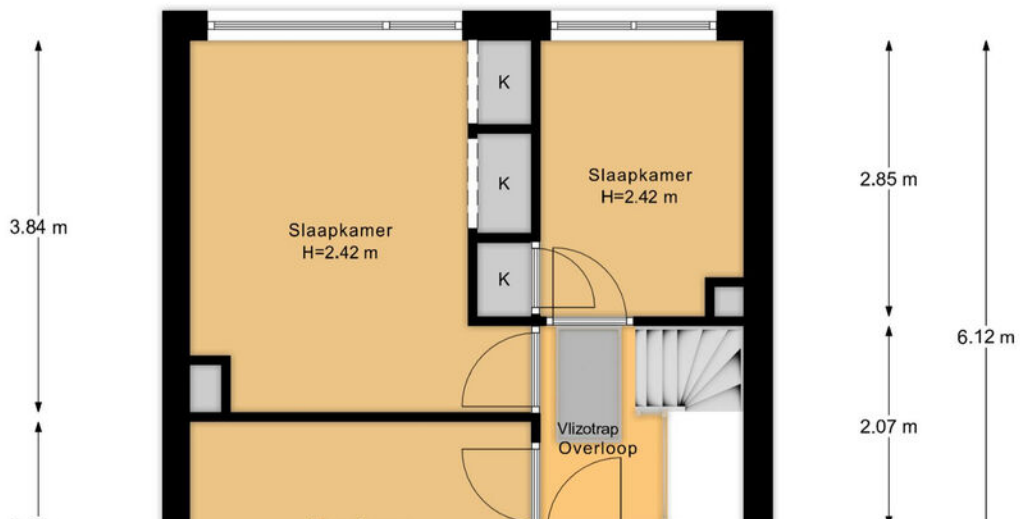
Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



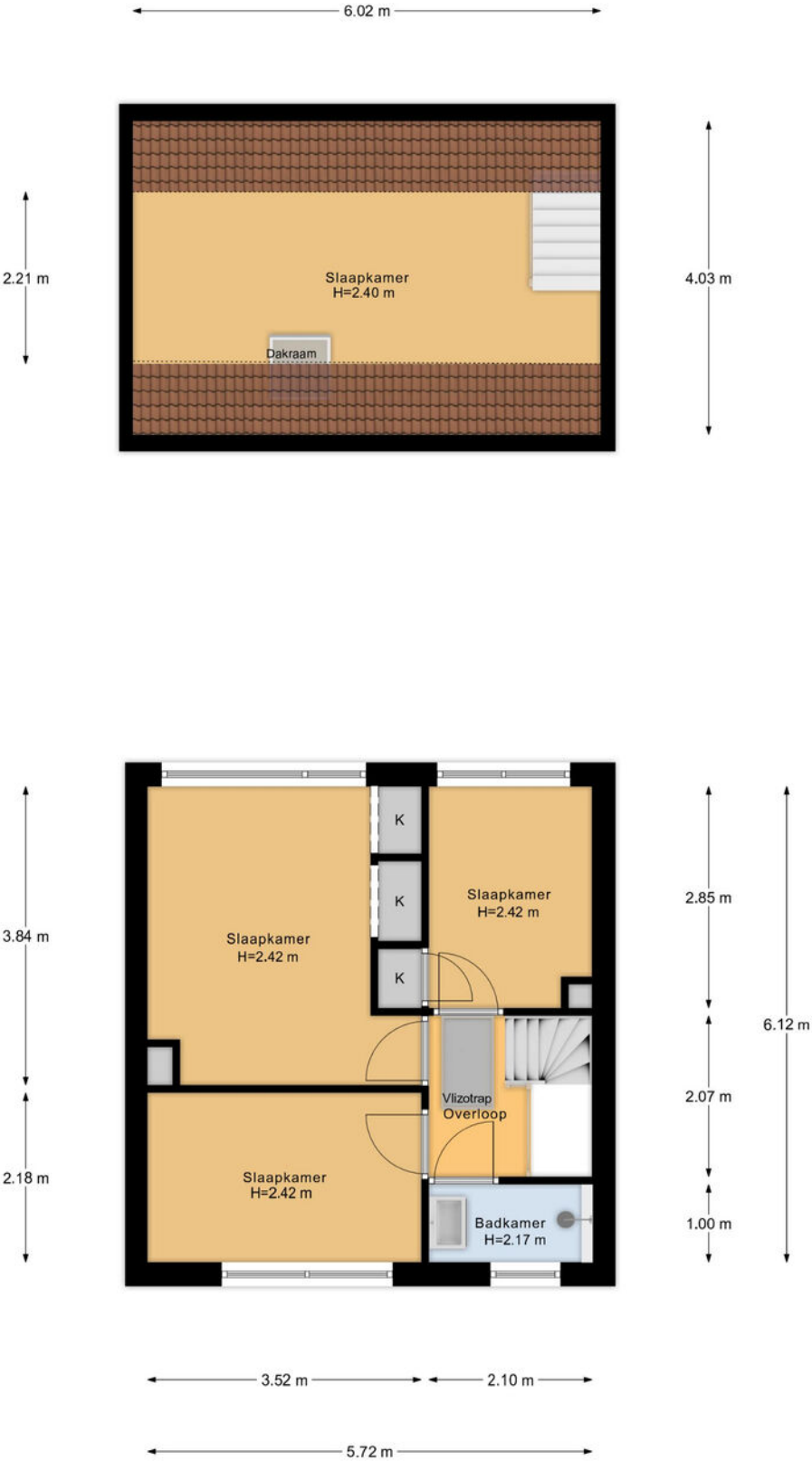
Zeker weten.





4.84 m

PLATTEGROND



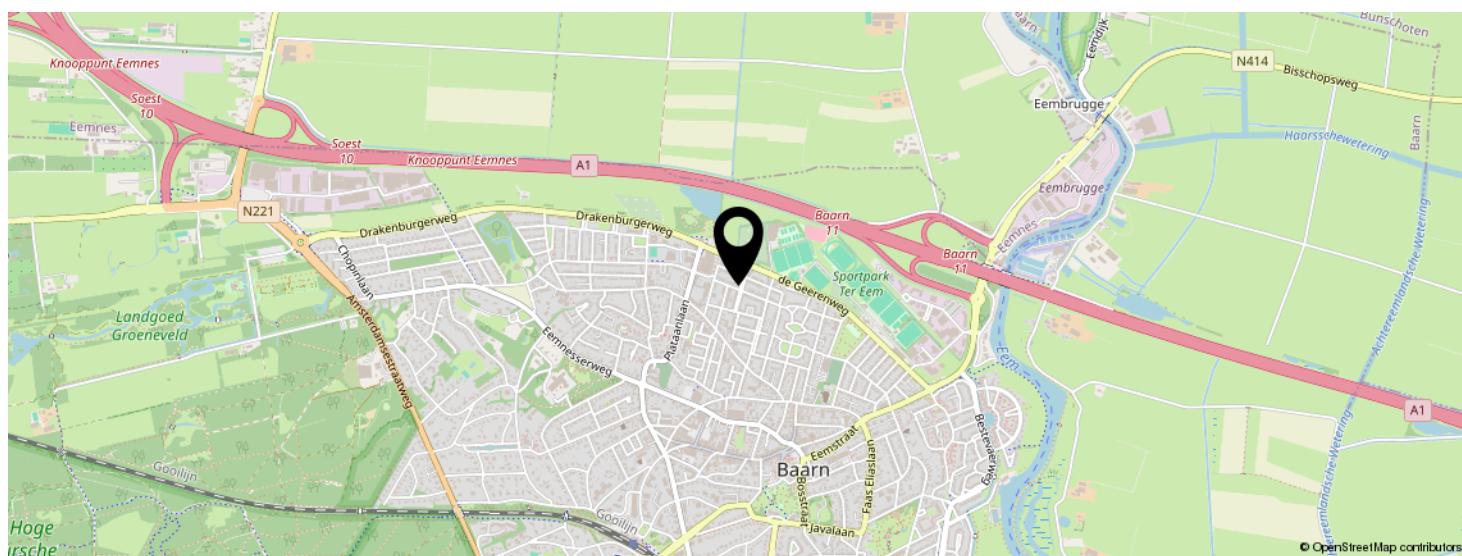
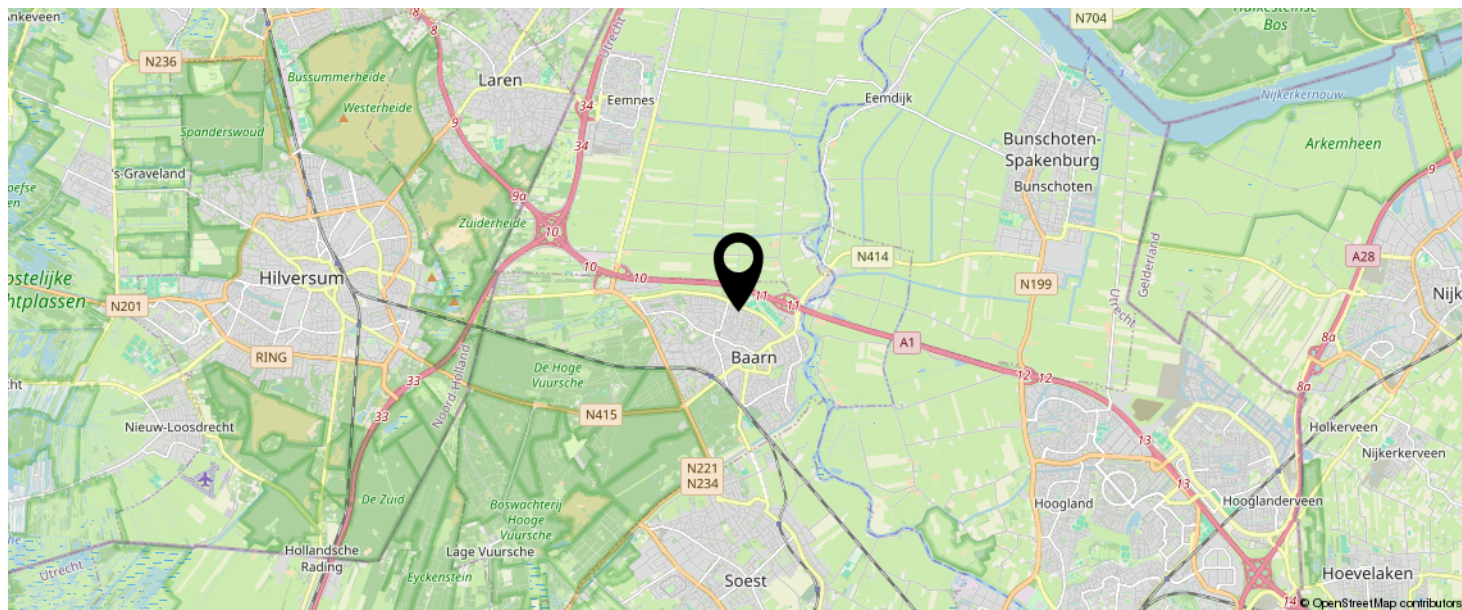
1e Verdieping

12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Baarn Sectie H Perceel 1286	kadaster 
---	--	---

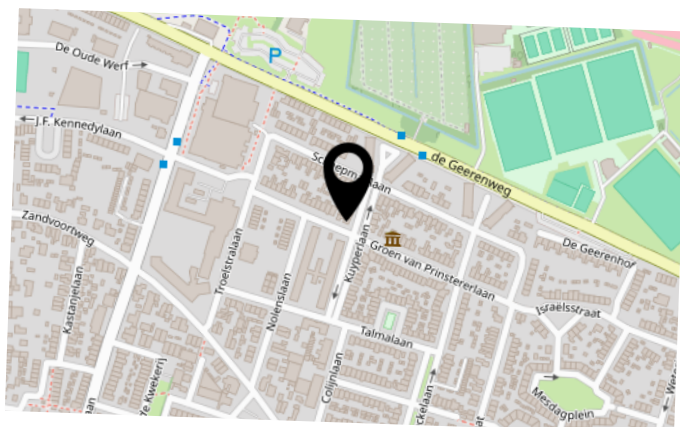
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Floor Makelaardij O.G.

Brinkstraat 2

3741AN, Baarn

(035) 528 70 10

baarn@floormakelaardij.nl

www.floormakelaardij.nl

