



Beeldsweg 1, 3214 VA Zuidland

Vraagprijs € 1.075.000,00 kosten koper

Omschrijving

Beeldsweg 1, 3214 VA Zuidland

Uitstekend verzorgde en perfect onderhouden vrijstaande woning, gelegen op een royaal perceel van 2.207 m² in een omgeving met een landelijk karakter nabij de kern van Zuidland. Deze goed doordachte woning is door de huidige eigenaren met liefde onderhouden, gemoderniseerd en verduurzaamd, met onder andere 15 zonnepanelen. De woning is degelijk gebouwd, afgewerkt met luxe materialen en biedt de mogelijkheid om slaap- en badkamerfaciliteiten op de parterre te realiseren.

Bij binnenkomst treft u een ruime vestibule met garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de centrale hal is er toegang tot een (slaap)kamer aan de voorzijde een volledig betegeld toilet en een afgesloten trapafgang naar de klimaat neutrale kelder, ideaal voor een wijnvoorraad. Het hart van de woning wordt gevormd door de eetkamer en de zithoek aan de voorzijde met sfeervolle houtkachel en openslaande tuindeuren. De lichte, open keuken met keukenblok in parallel opstelling voorzien van een natuurstenen blad en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met wok brander, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, oven, vaatwasser, magnetron en Quooker. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met de opstelling voor wasmachine en droger, vanuit deze ruime toegang tot het terras aan de achterzijde van de woning.

De parterre is afgewerkt met een keurige gelegde natuurstenen tegelvloer, voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Bereikbaar via de statige open trapopgang met vide een ruime overloop die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers, beide voorzien van dakkapellen aan voor- en achterzijde. De hoofdslaapkamer beschikt over airco en een inloopkast. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en dakkapel die zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie, met daarnaast een separaat tweede toilet.

Buitenruimte

De woning is prachtig gesitueerd op het perceel met een sierlijke voortuin en een royale oprit met plek voor meerdere auto's en een dubbele garage. De landelijke zij- en achtertuin biedt een ruim gazon voorzien van drainage, volwassen beplanting, veel privacy en diverse zonnige en schaduwrijke zitjes. Achter de woning vindt u een verhard terras, een dubbele schuur met ruime stallingsmogelijkheden en een recent gebouwd zwembad wat deze plek compleet maakt.

Deze woning combineert luxe, comfort en functionaliteit met een uitstekende onderhoudsstaat, energielabel A en een vrije ligging nabij het centrum van Zuidland. Voor uitgebreide of specifieke technische informatie kunt u contact opnemen.

Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouds- en afwerkingsniveau (recent geschilderd)
- Energielabel A, volledig geïsoleerd, 15 zonnepanelen, houtkachel en airco
- Functionele woning met praktische indeling, gelijkvloers woonplan is mogelijk
- Vrije ligging nabij de kern van Zuidland

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.075.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 614 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.207 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom 1.995 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 1.645 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 39 m ² (666 bij 580 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Beeldsweg 1
3214 VA ZUIDLAND



Foto's



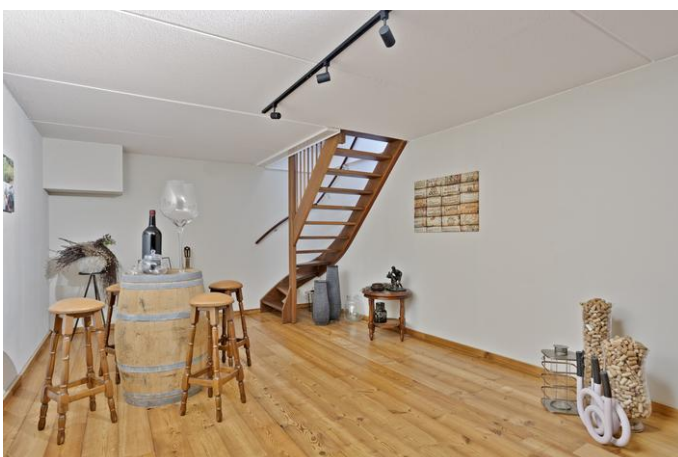
Foto's



Foto's



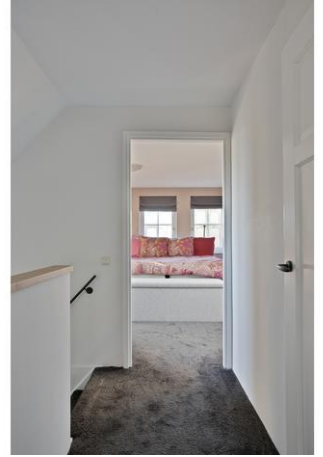
Foto's



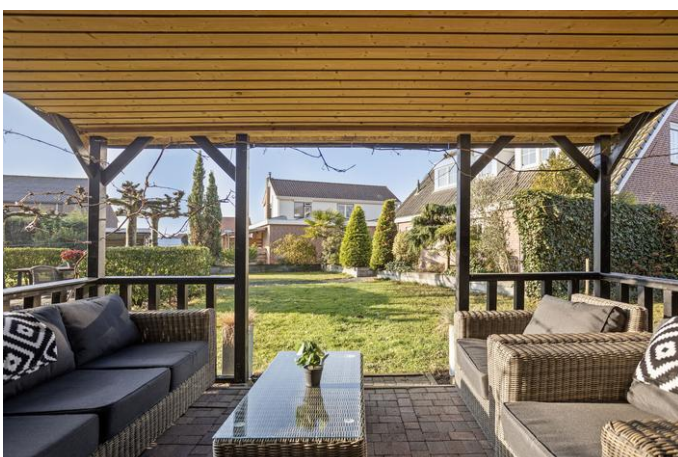
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



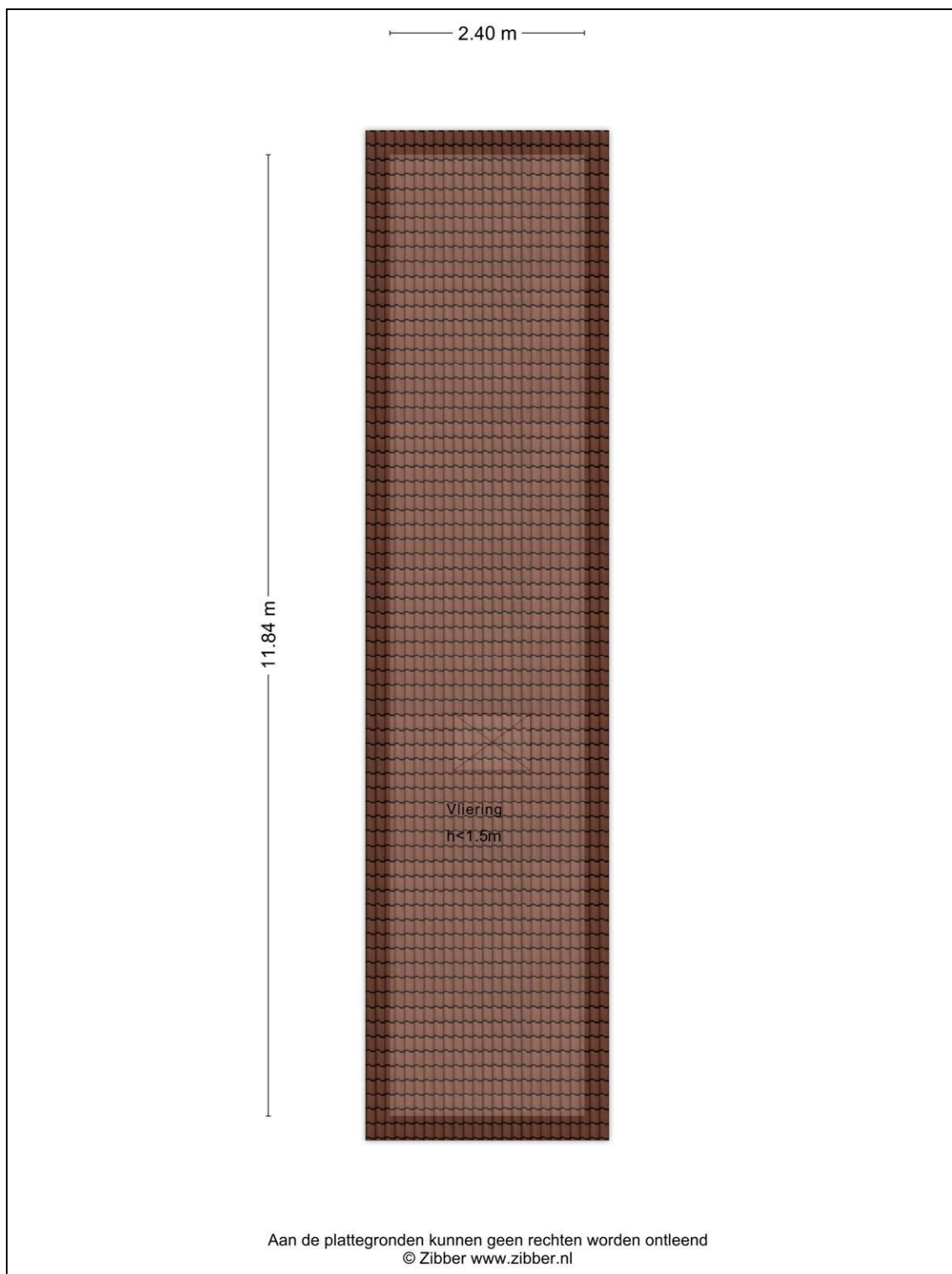
Begane grond



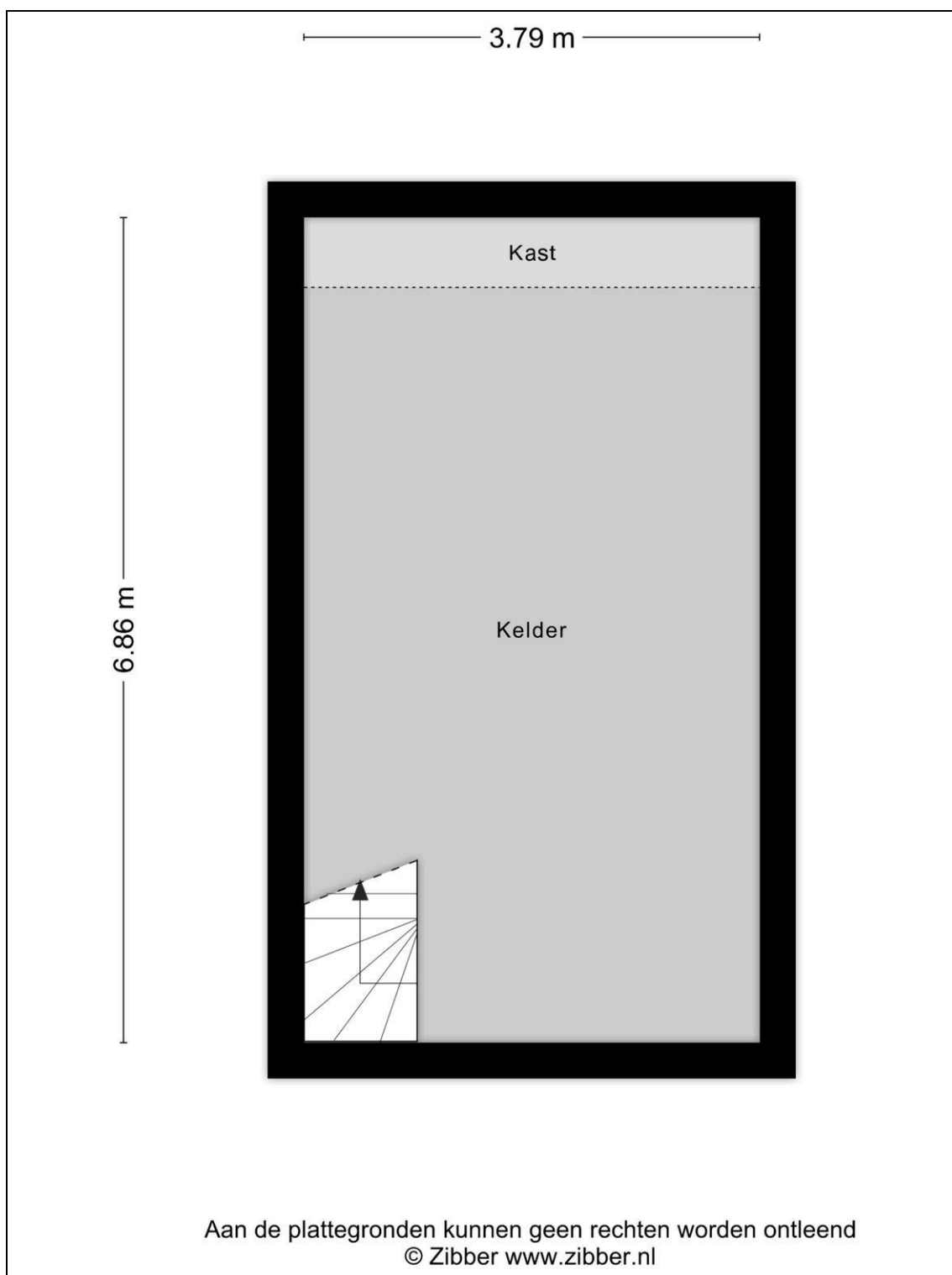
1e verdieping



Vliering



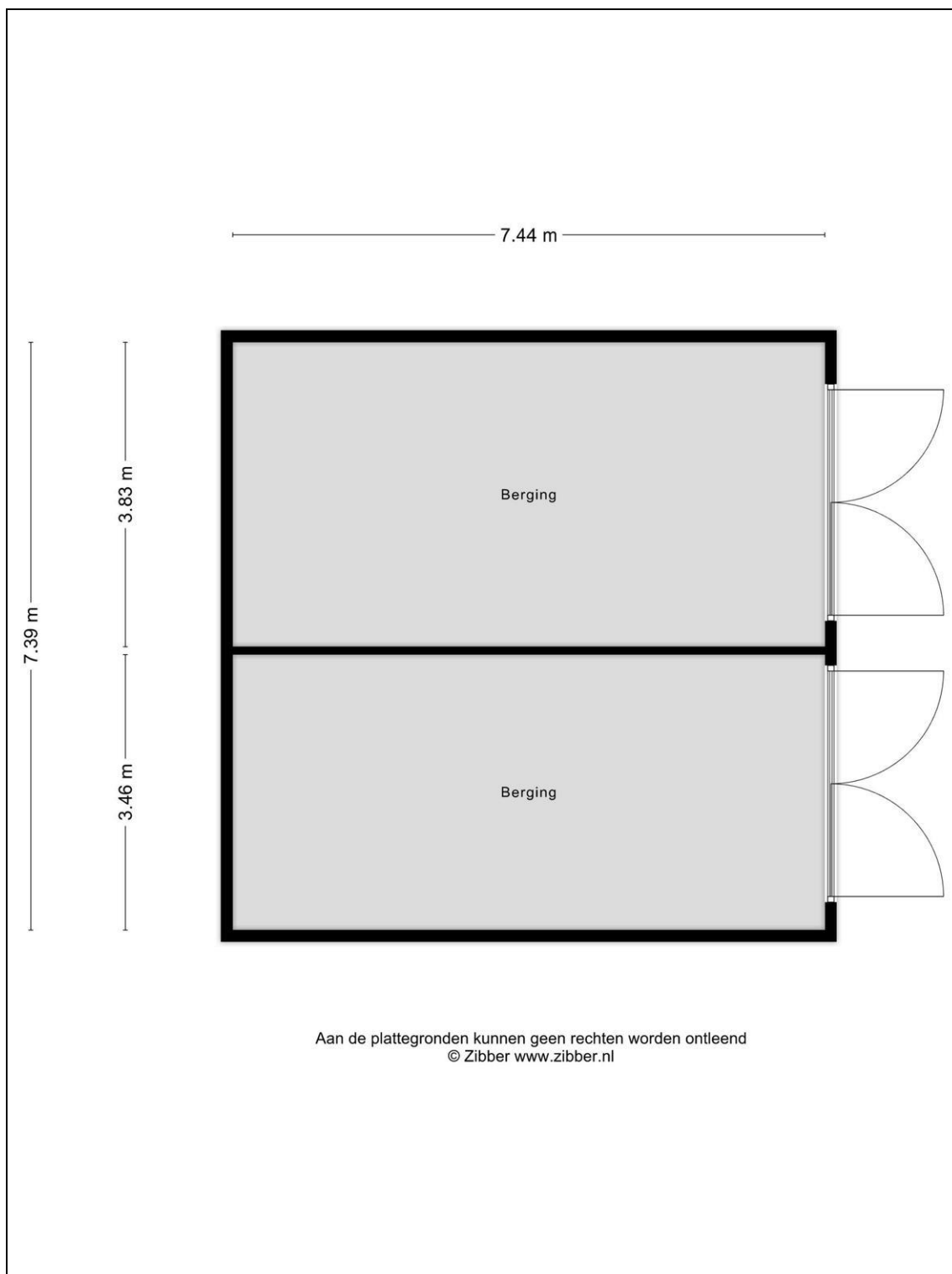
Kelder



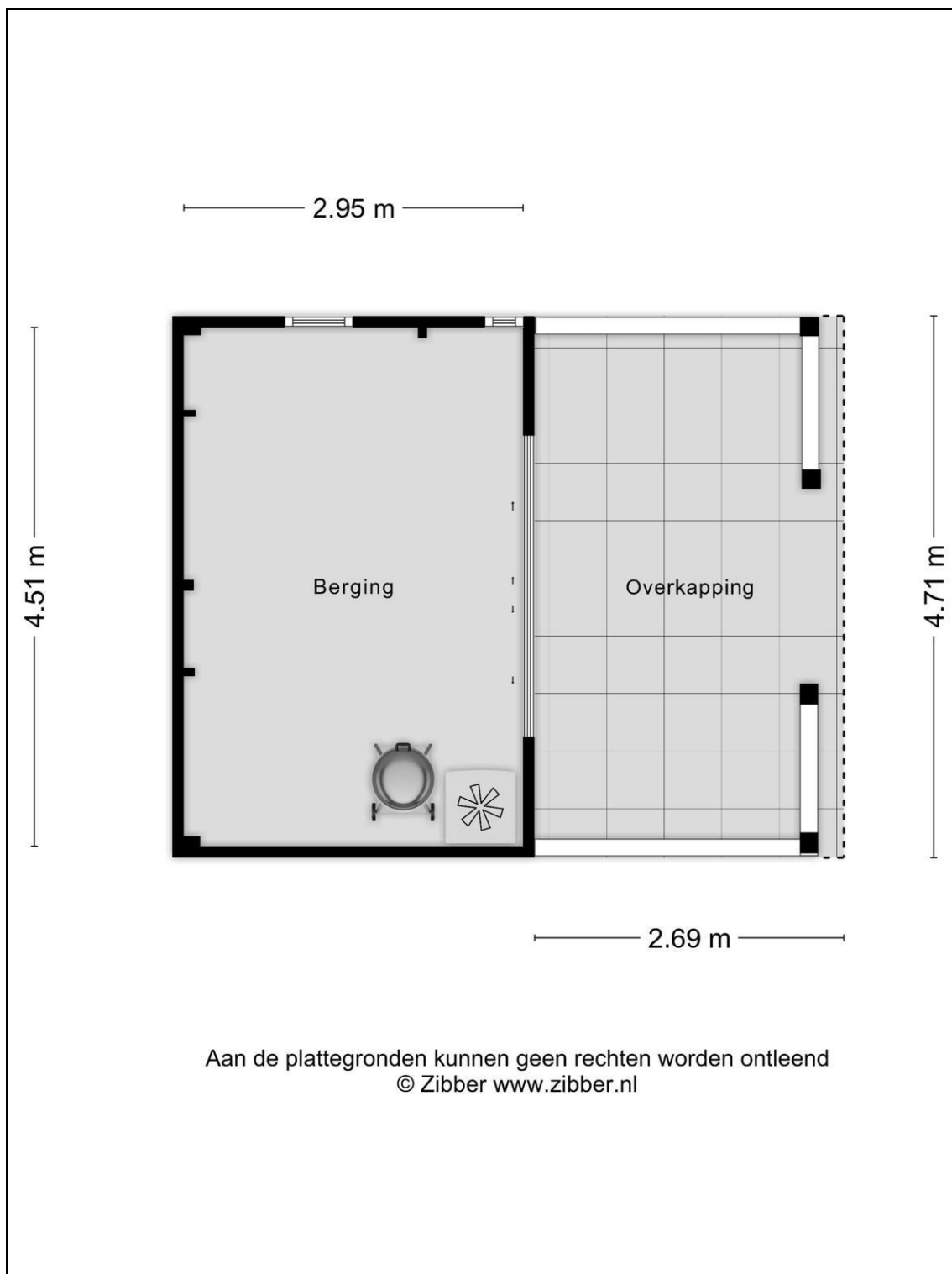
Begane grond + Tuin



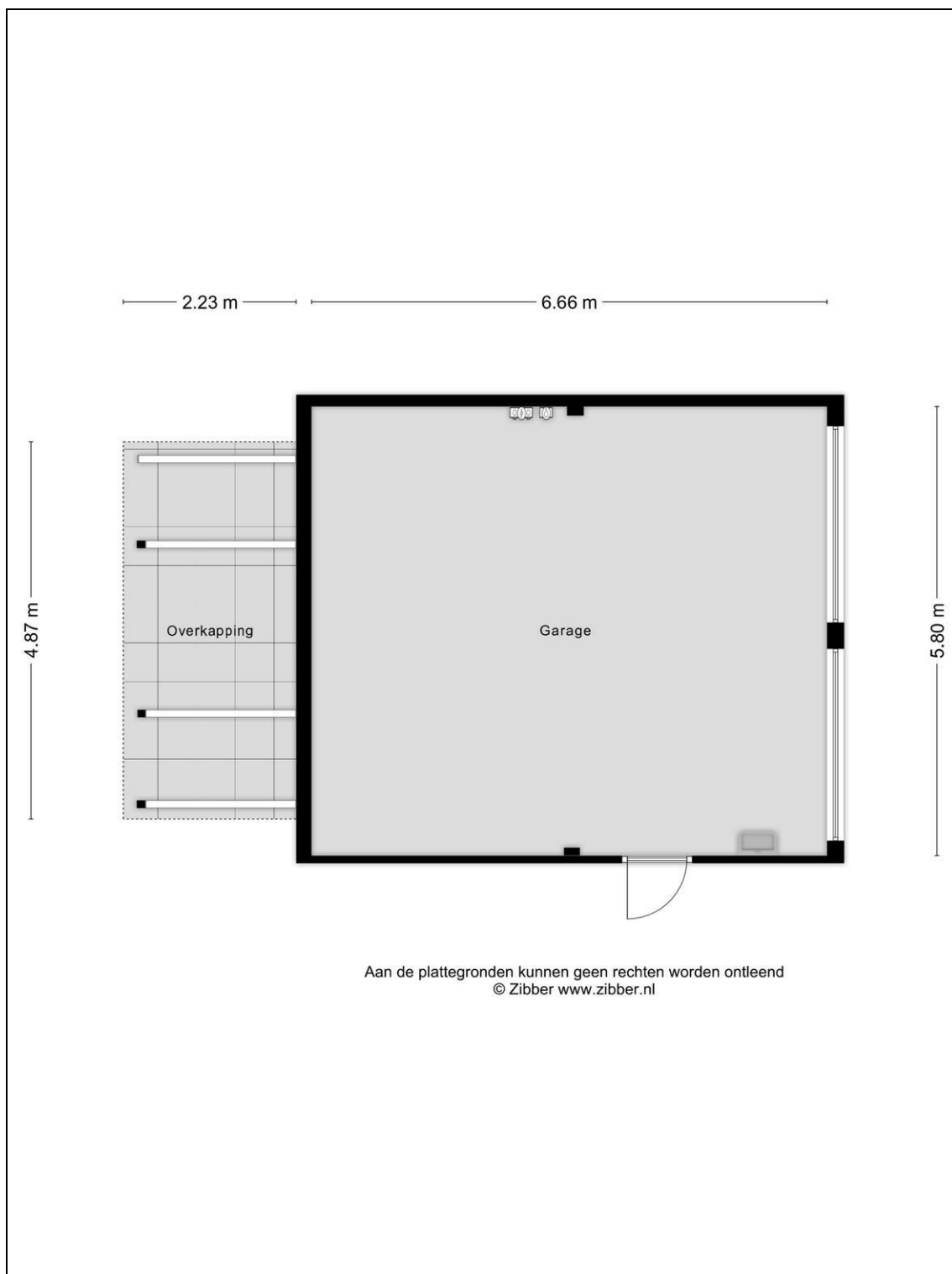
Berging



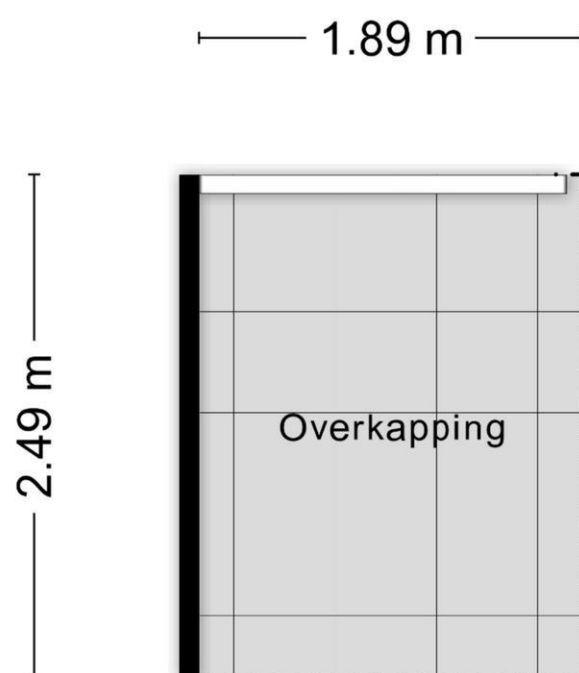
Berging + Overkapping



Garage

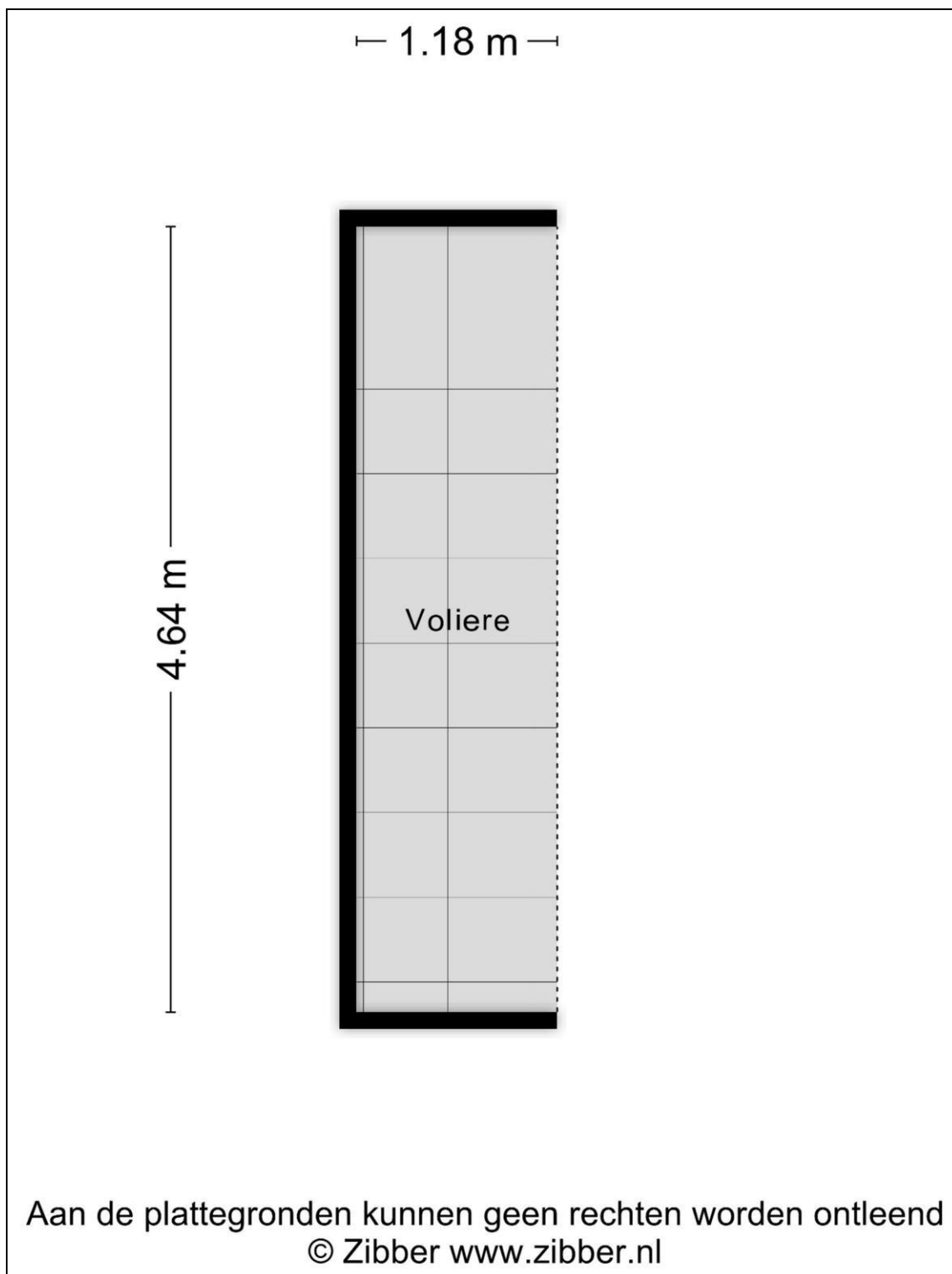


Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voilere



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Lamp woonkamer in zithoek	☐	☒	☐	☐
- lamp boven eettafel	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- TV meubel blijft op verzoek achter	☐	☐	☐	☒
- Servies kast blijft op verzoek achter	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- vloerbedekking trap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
inrichting tuinhuis. Behalve BBQ en kachel (2x). Deze gaan mee.	☒	☐	☐	☐
stellingen in de garage en schuur achter in overleg.	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- zwembad (nu nog in aanbouw)	☒	☐	☐	☐
- Grasmaaier / bosmaaier	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– CV wordt jaarlijks door De Warmtebron schoongemaakt				
– Schoorsteen wordt jaarlijks geveegd door De Boomgaardshoek				