



Ganzedrift 2, 9621 CS Slochteren

Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper

Omschrijving

Aan de Ganzedrift 2 in Slochteren staat deze keurig onderhouden, levensloopbestendige vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage, een ruime tuin en voorzieningen op de begane grond. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk.

De woning is gebouwd in 1981 op een royale kavel van 552 m² en beschikt over energielabel B.

Omgeving:

Het dorp Slochteren staat bekend om zijn rust, groene omgeving en landelijke karakter. In en rondom het dorp vind je diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, basisscholen, huisartsenpraktijk en enkele horecagelegenheden. Op loop- en fietsafstand ligt de prachtige Fraeylemaborg met haar landgoed en bossen alsmede het natuurgebied "Roegwold" en het Schildmeer.

De stad Groningen ligt op circa 20 minuten rijden en is ook met het openbaar vervoer goed te bereiken. Voor een breder aanbod aan winkels en overige voorzieningen kun je terecht in de nabij liggende plaatsen Hoogezand en Sappemeer, die op slechts 10 auto minuten afstand liggen.

Indeling:

Begane grond:

Je betreedt de woning entree/hal met daar daarin de meterkast, trapopgang naar de verdieping en toilet. De woonkamer van ca. 34 m² is voorzien van een inbouw gashaard, airconditioning en een schuifpui met toegang tot het terras. De keuken heeft een hoekopstelling en is uitgerust met inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en toegang tot de tuin. Naast de bijkeuken is er een berging die toegankelijk is vanaf het terras. Verder vind je op de begane grond een slaapkamer van ca. 14 m² en een badkamer met dubbele wastafel, tweede toilet, ligbad en inloopdouche.

Eerste verdieping:

Via de vaste hardhouten trap bereik je de verdieping met een overloop die beschikt over een diepe inloopkast en een bergruimte met CV-opstelling. Verder zijn er twee slaapkamers van ca. 17 en 19 m² aanwezig.

Buitenruimte:

De woning beschikt over ruime buitenvoorzieningen. De aangebouwde stenen garage is voorzien van een gecoate vloer, elektrische deur en heeft elektra, water en verwarming. Op de oprit is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De verzorgde tuin ligt grotendeels rondom de woning (voor- zij- en achtertuin) waardoor je de hele dag kunt genieten van zon of schaduw. Daarnaast is er nog een vrijstaande houten berging, perfect voor het opbergen van fietsen of gereedschap.

Informatie over de woning:

- Energielabel B
- Rustige en groene omgeving
- 10 zonnepanelen

Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

- Levensloopbestendig: slaapkamer en badkamer op begane grond
- Eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's
- Aanvaarding in goed overleg

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	639 m ³
Perceel oppervlakte	552 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	145 m ²
Woonkamer	34 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Aangebouwd steen 24 m ² (603 bij 392 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	1.200
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Foto's



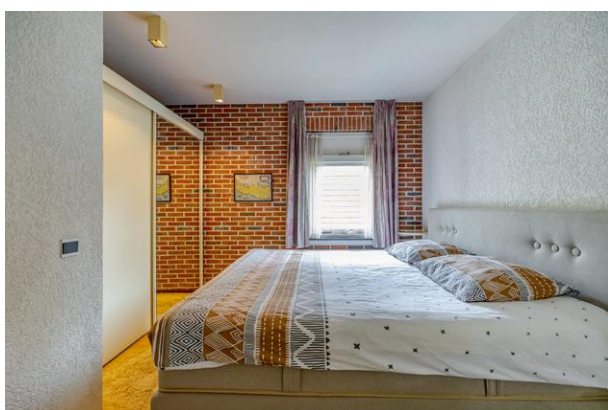
Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Foto's



Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



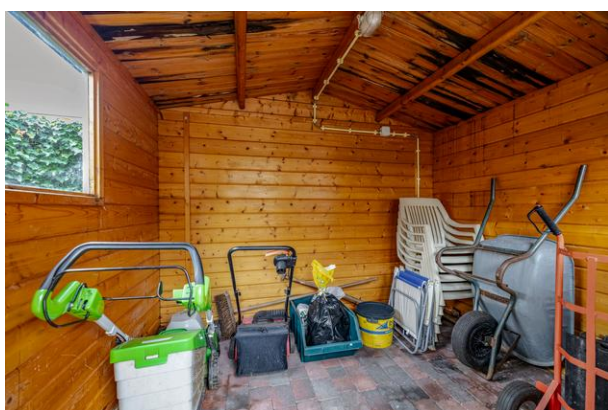
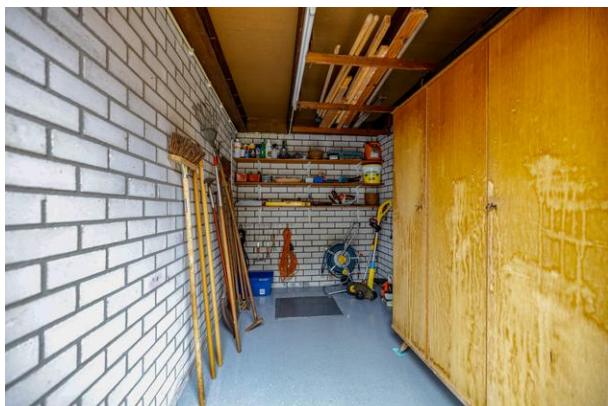
Foto's



Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

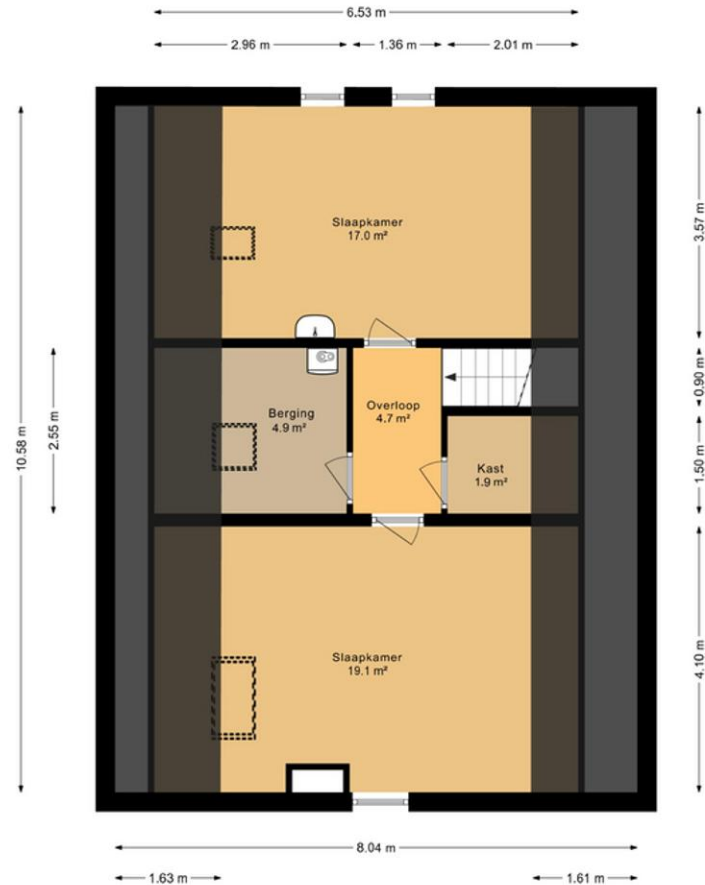
Plattegrond



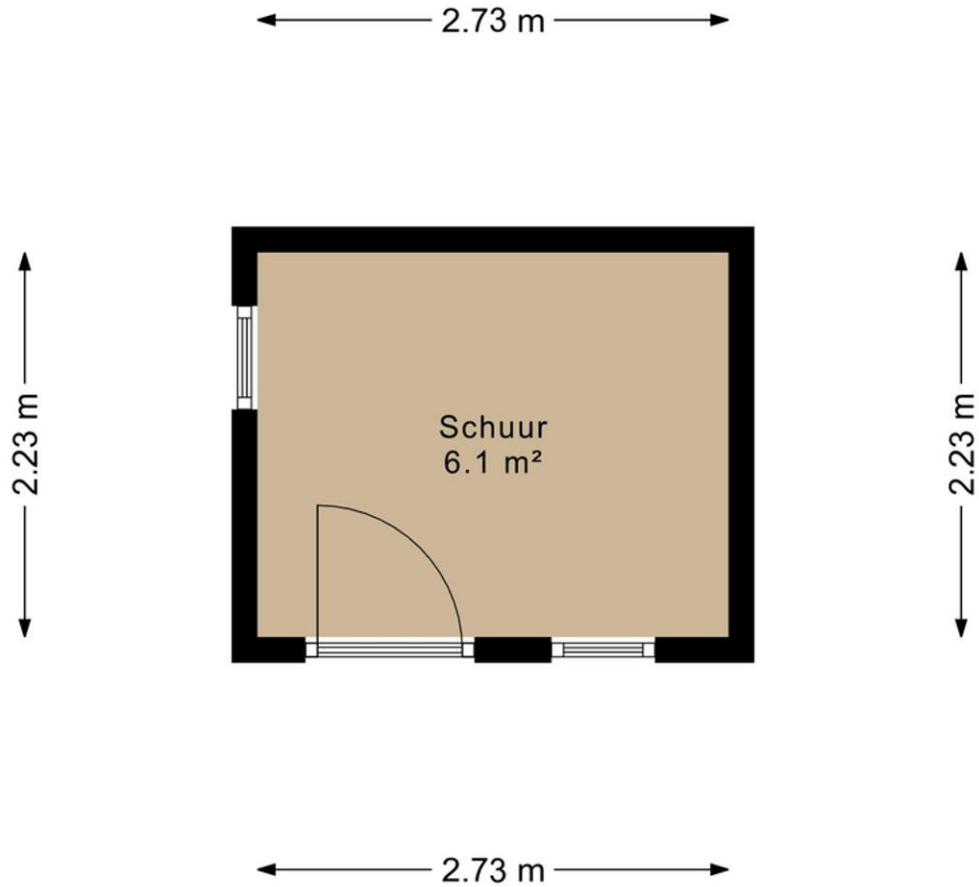
Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
 Noorderstraat 54
 9611 AM, SAPPEMEER
 Tel: 0598-392907
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ganzedrift 2



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Slochteren Sectie D Perceel 1733 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---

Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

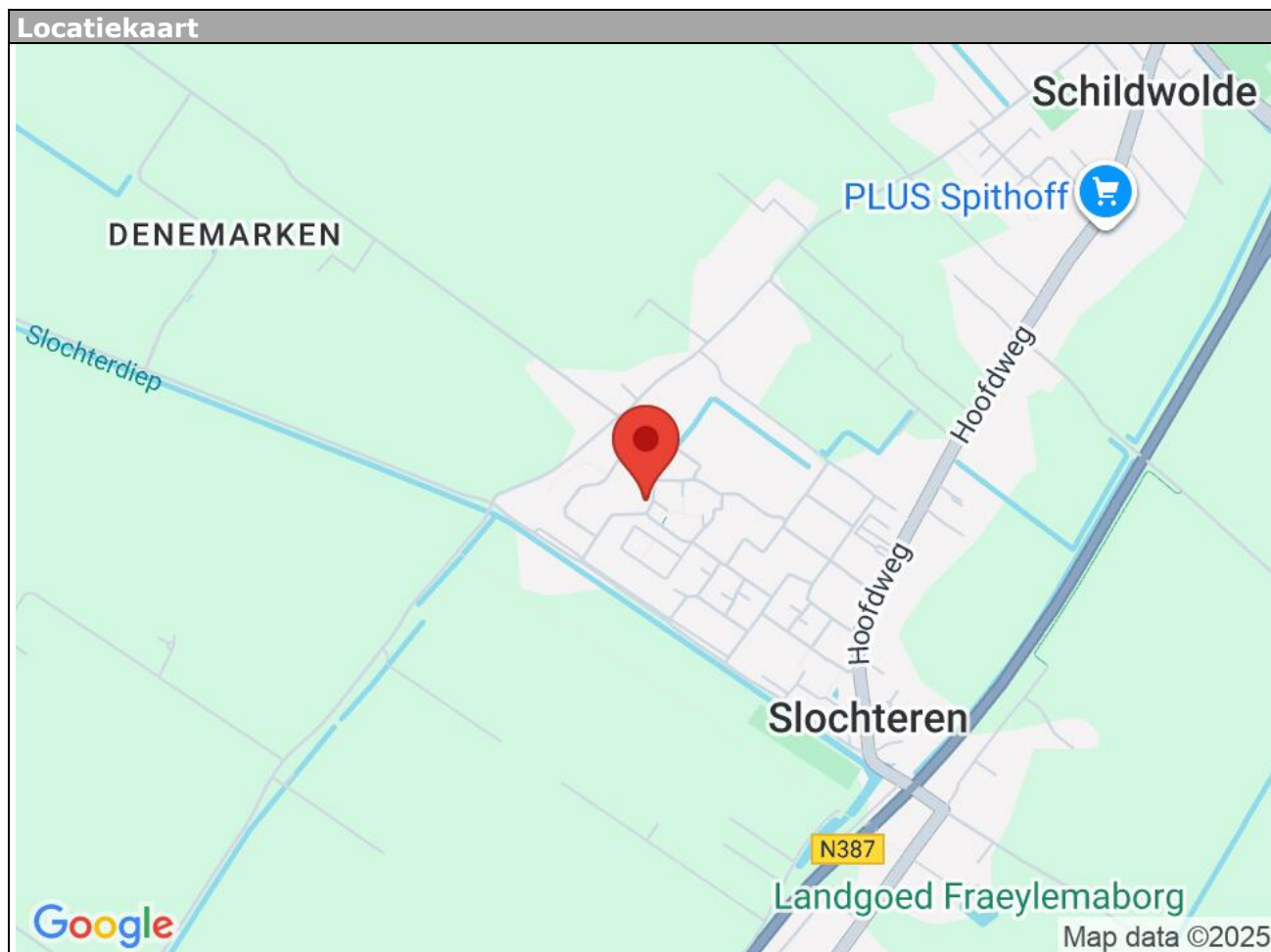
Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Ganzedrift 2
Postcode / Plaats	9621 CS Slochteren
Gemeente	Slochteren
Sectie / Perceel	D / 1733
Oppervlakte	552 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Ganzedrift 2
Postcode / plaats	9621 CS Slochteren
Provincie	Groningen



Ganzedrift 2 - 9621 CS Slochteren

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl