

Kadijklaan 42
Haarlem



Vraagprijs € 750.000,= kosten koper

Kom binnen!

Ontdek dit moderne en energiezuinige driekamer(hoek)appartement in het kleinschalige complex 'De Hofmeester'. De woning beschikt over een zonnig hoekbalkon met vrij uitzicht, twee ruime slaapkamers, een royale badkamer, een eigen parkeerplaats én een aparte berging. De woning is in 2025 gemoderniseerd waarbij de keuken voorzien is van een kwartsiet keukenblad, exclusieve op maat gemaakte inbouwkasten en tv-wand! Gesitueerd in de Boerhaavewijk nabij het centrum van Haarlem, profiteer je van een uitstekende bereikbaarheid, de nabijheid van scholen, openbaar vervoer en alle voorzieningen zoals het stadscentrum, diverse winkels en sportfaciliteiten in de omgeving.

Dit prachtige appartement is instapklaar! Een eersteklas woning waarin alles perfect is geregeld. Met hoge plafonds, een stijlvolle visgraat PVC-vloer, veel natuurlijk licht en ruime kamers hoef je niets te veranderen – uitpakken en wonen! Dankzij de uitstekende isolatie, de WTW-installatie, vloerverwarming en de aanwezige zonnepanelen is het appartement bovendien zeer energiezuinig. Het moderne appartement bevindt zich op een fijne locatie met uitzicht vanaf het ruime hoekbalkon op "De Hofvijver" en het groen. Met de fiets sta je binnen 8 minuten in het bruisende centrum van Haarlem en in 30 minuten bereik je de natuur van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland, de Amsterdamse Waterleidingduinen en Bloemendaal aan Zee. De N205 en andere hoofdwegen zorgen ervoor dat je in een mum van tijd in Amsterdam, Alkmaar, Schiphol en Den Haag bent. Diverse voorzieningen, zoals het Boerhaavebad, scholen en Albert Heijn, zijn direct in de buurt.



Goed om te weten:

- * Instapklaar, uitpakken en wonen!
- * Keuken in 2025 gemoderniseerd en voorzien van een kwartsiet keukenblad
- * Exclusief gemaakte inbouwkasten en tv-wand
- * Volledig geïsoleerd, energielabel A
- * De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, per ruimte instelbaar
- * Privé-parkeerplaats
- * Privé-berging met elektra
- * Vrij uitzicht over "De Hofvijver"
- * Mechanische WTW-ventilatie
- * Vijf zonnepanelen (300 WP) voor eigen gebruik
- * Elektrische rolluiken in de slaapkamers
- * Servicekosten VvE: € 254,- per maand
- * Balkon voorzien van buitenkraan, elektra en een verlichtingspunt
- * Stadscentrum Haarlem: 8 minuten fietsen
- * NS-station Haarlem: 13 minuten fietsen
- * Strand en duinen: 30 minuten fietsen
- * Openbaar vervoer in de directe omgeving
- * Fijne verbindingen naar Amsterdam, Alkmaar, Schiphol en Den Haag
- * Vrij parkeren voor de deur

Begane grond

Entree met bellentableau en brievenbussen. Gezamenlijke hal. Toegang tot de lift en het trappenhuis.

Vierde verdieping

Entree woning, hal met meterkast en video-intercom. Via inbouwkasten kom je in de ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning (momenteel in gebruik als kantoor). De tweede slaapkamer bevindt zich aan de zijkant van de woning. De badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, elektrische designradiator en een wandkast. Apart toilet met fonteintje. Wasruimte met aansluiting voor wasmachine/droger, technische ruimte met aansluitingen voor de cv-ketel (Intergas Xtreme 36), het WTW-systeem en de omvormer. De lichte en royale woonkamer is voorzien van een tv-wand en een taatsdeur met vrij uitzicht over "De Hofvijver". De luxe open keuken heeft een kwartsiet keukenblad, een royale koelkast, een Quooker, afzuigkap, 5-pits inductiekookplaat, oven en een vaatwasser. Via openslaande deuren vanuit de woonkamer bereik je het balkon op het oosten met een hoek naar het noordwesten.



Welcome!

Discover this modern and energy-efficient three-room (corner) apartment in the small complex 'De Hofmeester'. The property has a sunny corner balcony with unobstructed views, two spacious bedrooms, a generous bathroom, private parking, and a separate storage room. The property was modernized in 2025, with the kitchen featuring a quartzite countertop, exclusive custom-made built-in cabinets and TV wall! Located in the Boerhaavewijk neighborhood near the center of Haarlem, you will benefit from excellent accessibility, close proximity to schools, public transportation, and all amenities such as the city center, various shops, and sports facilities in the area.

This beautiful apartment is ready to move in! A first-class home where everything is perfectly arranged. With high ceilings, stylish herringbone PVC -floor, lots of natural light, and spacious rooms, you don't have to change a thing—just unpack and live! Thanks to the excellent insulation, the heat recovery ventilation system, underfloor heating, and solar panels, the apartment is also very energy efficient. The modern apartment is in a great location with a view from the spacious corner balcony onto "De Hofvijver" and the greenery. By bike, you can reach the sparkling center of Haarlem in 8 minutes and in 30 minutes you can reach the nature of the Zuid-Kennemerland National Park, the Amsterdamse Waterleidingduinen, and Bloemendaal aan Zee. The N205 and other main roads make it easy to get to Amsterdam, Alkmaar, Schiphol, and The Hague in no time. Various facilities, such as the Boerhaavebad, schools, and Albert Heijn, are in the immediate neighborhood.



Good to know:

- * Ready to move in, unpack and live!
- * Kitchen modernized in 2025 and fitted with a quartzite countertop
- * Exclusively made built-in cupboards and TV wall
- * Fully insulated, energy label A
- * The entire house has underfloor heating, adjustable per room
- * Private parking space
- * Private storage room with electricity
- * Unobstructed view of “De Hofvijver”
- * Mechanical heat recovery ventilation
- * Five solar panels (300 WP) for personal use
- * Electric shutters in the bedrooms
- * Service costs VvE: €254 per month
- * Balcony equipped with outdoor tap, electricity, and lighting point
- * Haarlem city center: 8 minutes by bike
- * Haarlem train station: 13 minutes by bike
- * Beach and dunes: 30 minutes by bike
- * Public transportation in the immediate vicinity
- * Excellent connections to Amsterdam, Alkmaar, Schiphol, and The Hague
- * Free parking in front of the door

Ground floor

Entrance with doorbells and mailboxes. Shared hallway. Access to the elevator and stairwell.

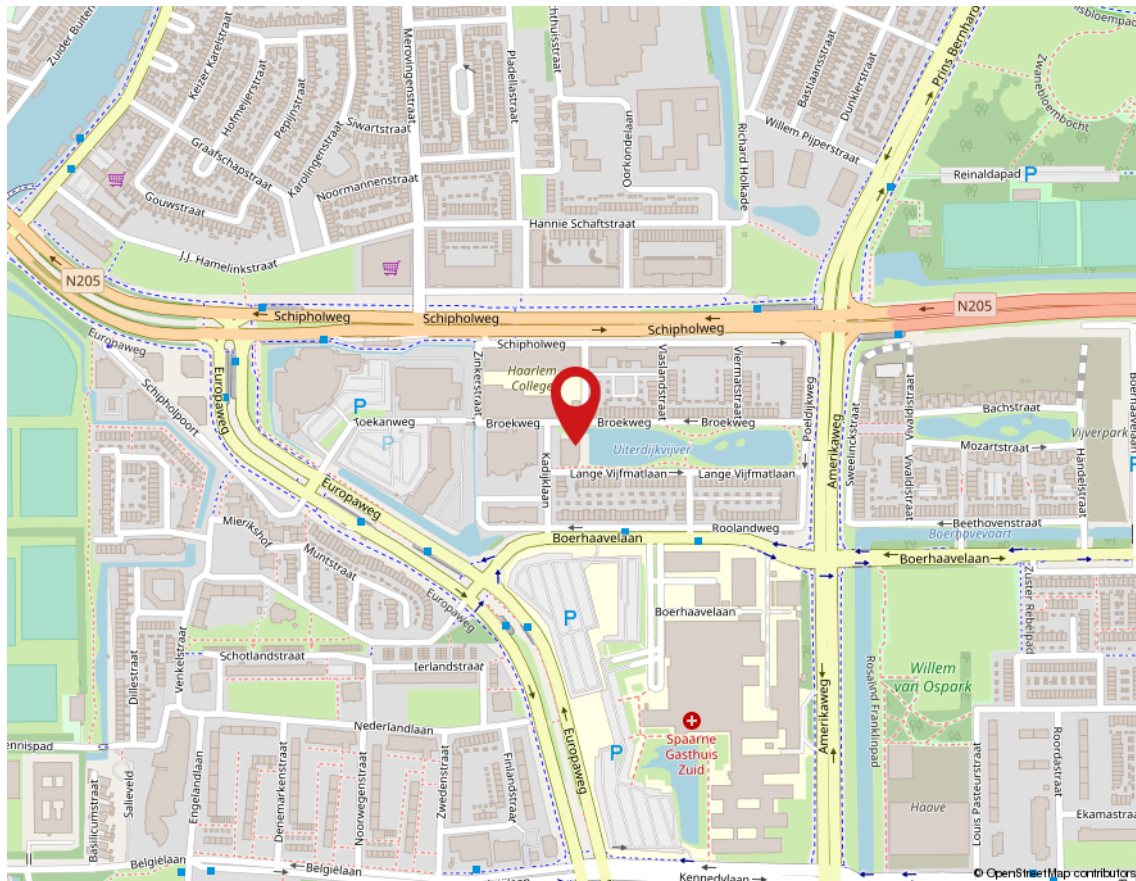
Fourth floor

Entrance to the house, hall with meter cupboard and video intercom. Built-in cupboards lead to the spacious bedroom at the rear of the house (currently used as an office). The second bedroom is located on the side of the house. The bathroom has a bathtub, walk-in shower, double sink, electric designer radiator, and wall cabinet. Separate toilet with washbasin. Laundry room with connections for washing machine/dryer, technical room with connections for the central heating boiler (Intergas Xtreme 36), the heat recovery system, and the inverter. The bright and spacious living room has a TV wall and a pivot door with unobstructed views over “De Hofvijver.” The luxurious open kitchen has a quartzite countertop, a spacious refrigerator, a Quooker, extractor hood, 5-burner induction hob, oven, and dishwasher. French doors from the living room lead to the east-facing balcony with a northwest corner.



Kenmerken

Soort:	galerijflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	368 m ³
Bouwjaar/-periode:	2019
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
CV-ketel:	Xtreme intergas HR 36, 2019
Energie label:	A



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Index

Soort

Kadijklaan 42

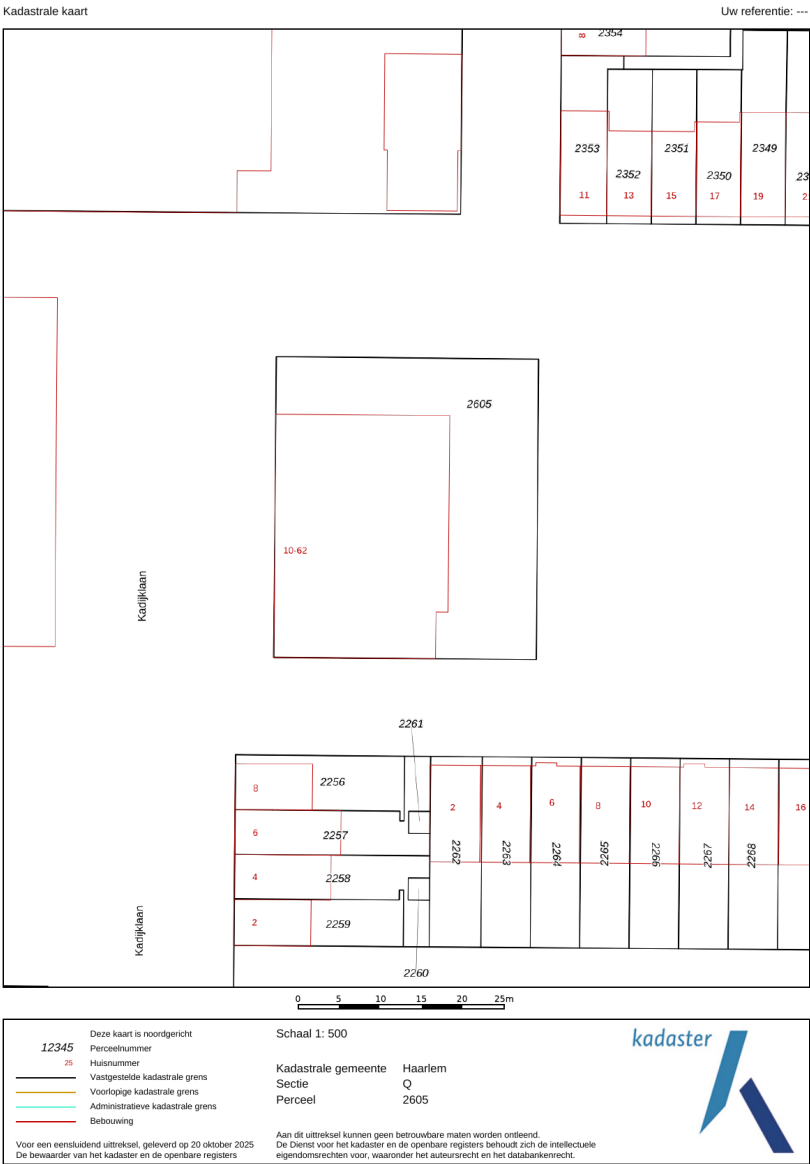
2035 LD / Haarlem

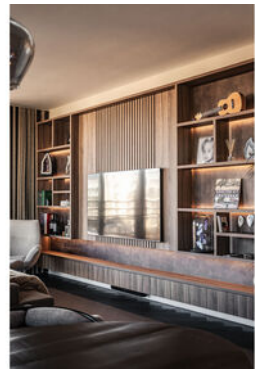
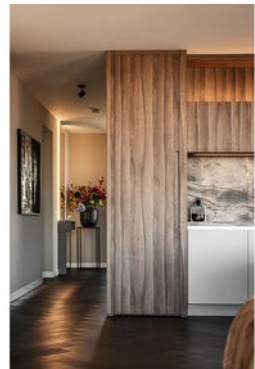
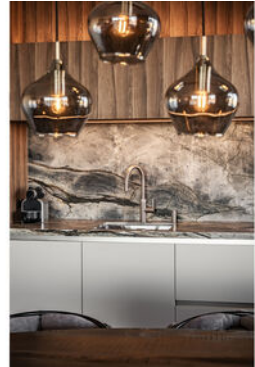
Haarlem, Haarlem

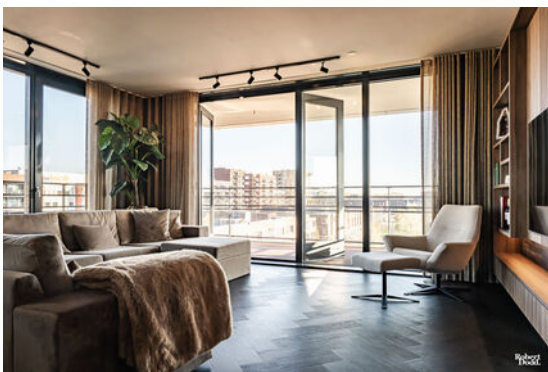
Q, Q / 2608, 2608

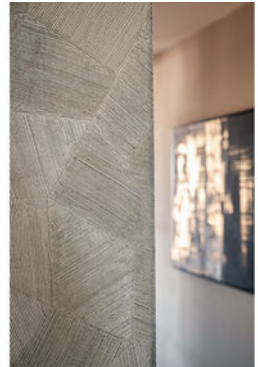
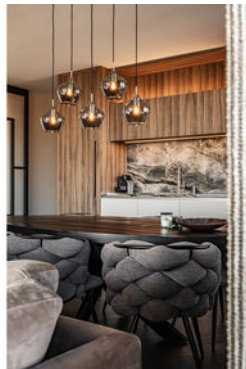
17 en 37

Volle eigendom, Volle eigendom



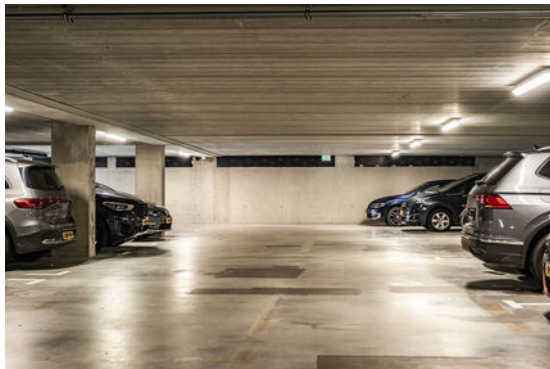
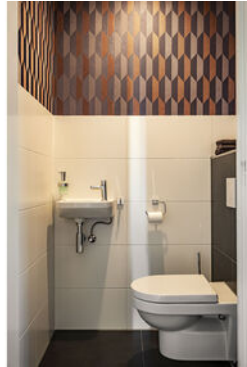














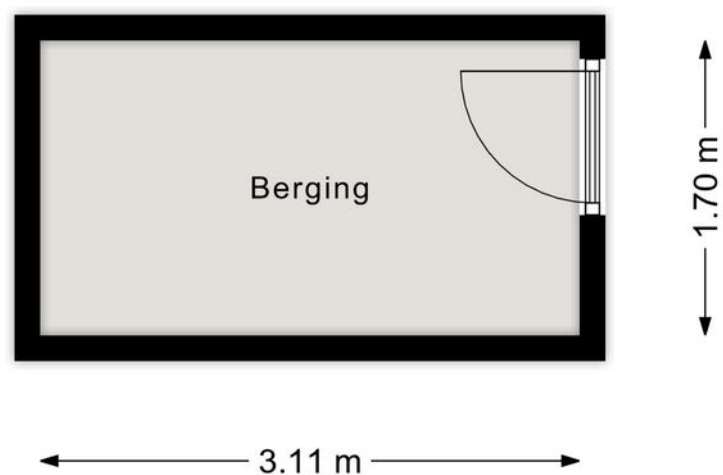
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Heraan kunnen geen rechten worden ontleend.

4

Vierde verdieping



Kadijklaan 42 Haarlem



B

Berging



Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	110	m2
Overige in pandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	23	m2
Externe bergruimte	(EB)	5	m2
Bruto inhoud	(BI)	368	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



Thuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00