



TE KOOP

Frieswijkstraat 12 - Sneek

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



Frieswijkstraat 12 - Sneek

Complete, energiezuinige en onderhoudsvriendelijke woning (2013) met eigen berging, tuin en een dakterras op de zon, aantrekkelijk gelegen direct bij het stadscentrum!

Deze onderhoudsvriendelijke, energiezuinige en modern uitgevoerde tussenwoning (2013) ligt aan de rand van de wijk Lemmerweg-Oost direct bij het Boschplein, de binnenstad van Sneek en uitvalswegen. De woning is instapklaar voor de nieuwe bewoners, heeft drie slaapkamers, een voortuin, een dakterras op de zon, is uitstekend geïsoleerd (**energielabel A**), voorzien van kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren met driedubbele beglazing, een balansventilatiesysteem en is volledig v.v. vloerverwarming. Parkeren van de auto kan, met vergunning, voor het huis. De eigen fietsenberging ligt op loopafstand.

Begane grond:

Entree/hal. Meterkast (6 gr./aardlek). Heerlijke lichte en modern afgewerkte woonkamer met open keuken, totaal ca. 26m². Hier ligt een moderne plavuizenvloer, de wanden en het plafond strak zijn afgewerkt in lichte kleurstelling. De moderne keukeninrichting is voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasmachine, koel-vriescombinatie, combi-oven, 5 pits gaskookplaat en afzuigkap) en heeft een gezellige eetbar. Trapportaal met trapopgang. Moderne, volledig betegelde, wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Onderhoudsvriendelijke voortuin met heg.

1e verdieping:

Ruime overloop. CV-kast. Bergkast met wasmachine/wasdroger aansluiting en opstelling WTW installatie. Twee ruime slaapkamers (ca. 7,5/11,5m²). Moderne volledig betegelde moderne badkamer (ca. 5m²) ingericht met inloofdouche, brede wastafel, met kasten en bijpassende spiegelkast en een 2e toilet (wandcloset). De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een moderne plavuizenvloer.

2e verdieping:

Vaste trap. Grote derde slaapkamer (ca. 12m²) met een moderne plavuizenvloer. Toegang tot ruim en vrij gelegen dakterras (ca. 13m²) op de zon (zuid).

Info:

Energielabel A. Volledig geïsoleerd. Onderhoudsvriendelijk met kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren met driedubbel isolerend glas. Lage energiekosten. CV (Intergas HR-combiketel 2013; eigendom) met vloerverwarming en plavuizen op alle woonlagen. Balansventilatiesysteem. Rookmelders aangesloten op elektriciteitsnet. Tuin op de begane grond en dakterras op het zuiden op de 2e verdieping. Eigen berging voorzien van elektra. Bouwjaar 2013. Eigen grond 75m² (inclusief berging). Woonoppervlak ca. 85m². Dakterras ca. 13m². Berging ca. 6m². Inhoud ca. 290m³.

Complete, energiezuinige en onderhoudsvriendelijke woning (2013) met eigen berging, tuin en een dakterras op de zon, aantrekkelijk gelegen direct bij het stadscentrum!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

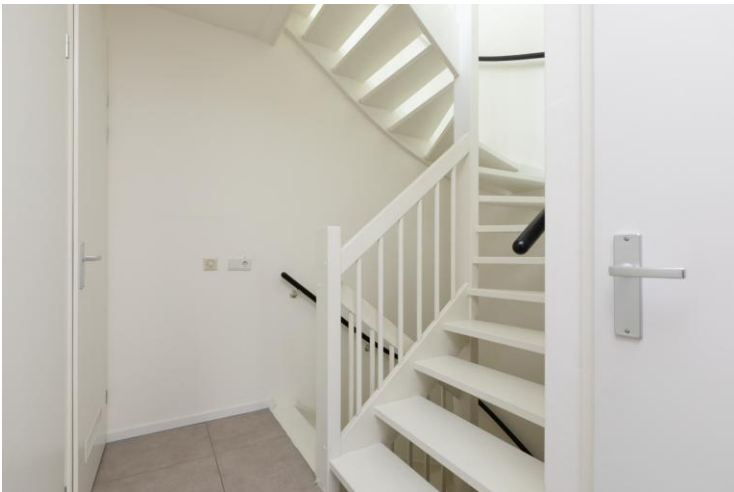


Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	2013
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	± 290 m3
Perceeloppervlakte	75 m2
Woonoppervlakte	± 85 m2
Woonkamer	± 20 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk, direct bij het centrum en Boschplein
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2013 eigendom) en vloerverwarming geheel
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Schuur/berging	Box, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Voortuin
Diepte achtertuin	± 4m
Breedte achtertuin	± 6m
Ligging	Noord
Kwaliteit	Normaal

Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Frieswijkstraat 12
Postcode / plaats	8607 AV Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 9301 en 9577
Oppervlakte gezamenlijk	75 m2
Soort	Volle eigendom



Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages		✓		
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat				✓
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels	✓			
isolatievoorzieningen				✓

Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem	✓			
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
vaatwasser	✓			
koel-vries combi (2025)	✓			
combi magnetron	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
plafoniere washok	✓			
plafoniere 2 ^e verdieping	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
planken washok	✓			
kledingkast	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden badkamer	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, handdoekrek, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

- Onderhoudsabonnement cv-ketel: kan worden overgenomen

overige zaken, te weten:

n.v.t.

Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



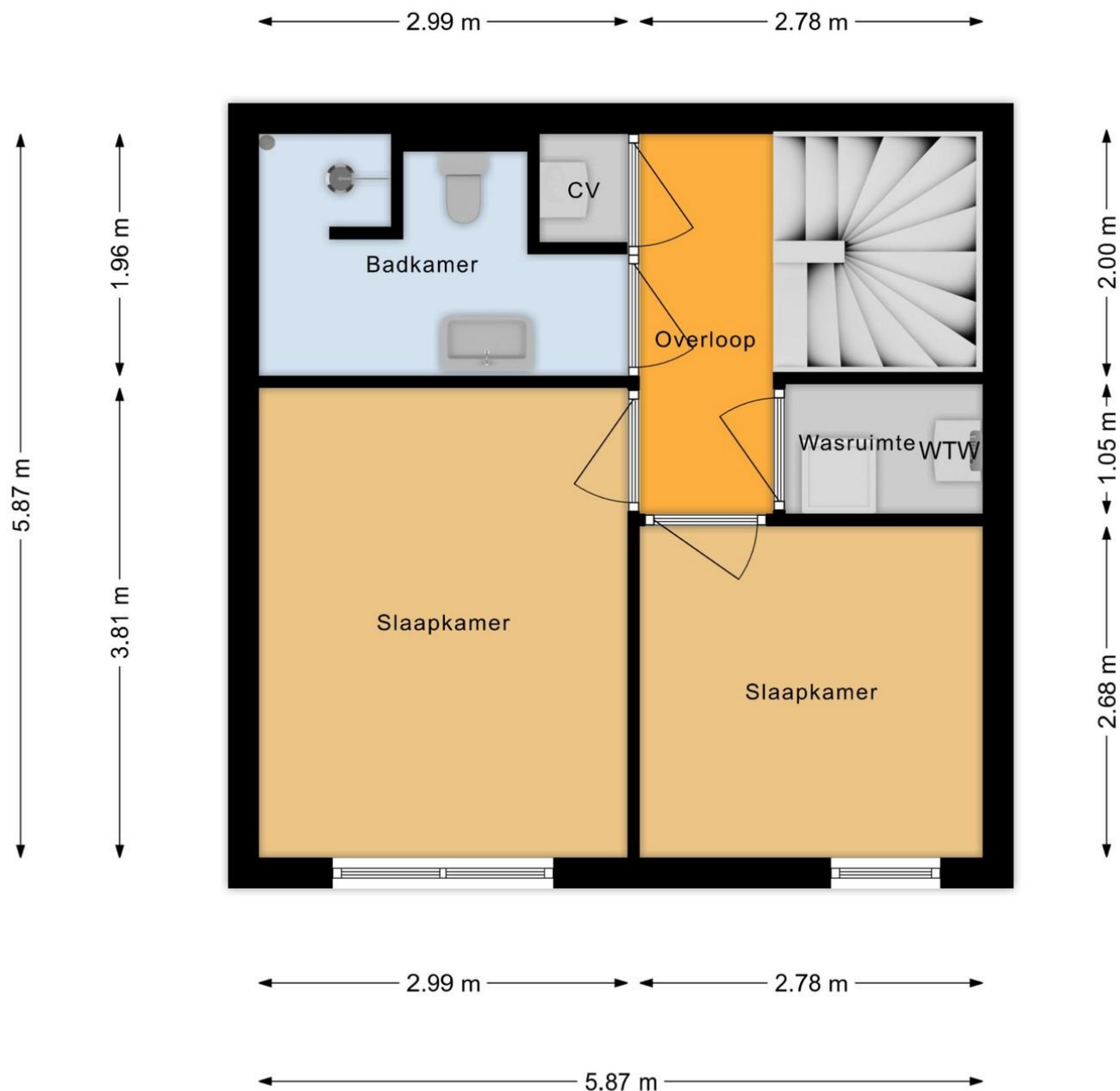
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



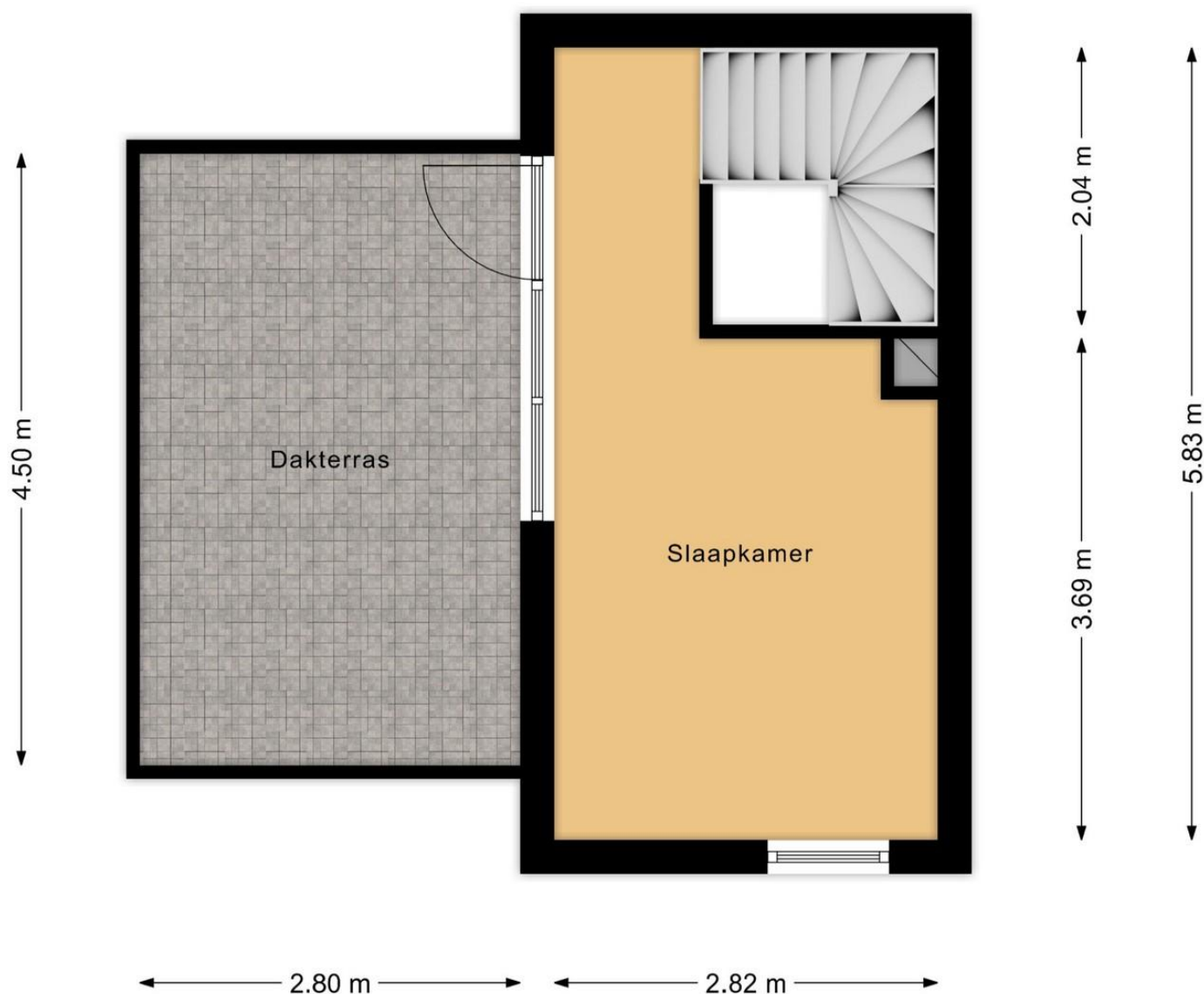
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Frieswijkstraat 12 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl