



EIGEN HAARD

IJburglaan 281, AMSTERDAM



€ 1.690 per maand

Maisonnette
4 kamers
Gebouwd in 2009

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Vrienden opgelet!

Speciaal voor vrienden verhuren wij de woning aan de IJburglaan 281

LET OP!

Het heeft geen zin om te reageren op deze woning als jullie niet voldoen aan de voorwaarden die gelden bij een Friends-contract.

Friends-concept: Samen huren, zelfstandig wonen

Wonen via het Friends-concept van Eigen Haard betekent samen huren met vrienden in een zelfstandige woning, waarbij elke bewoner een eigen slaapkamer heeft en gemeenschappelijke ruimtes deelt zoals de keuken, badkamer en woonkamer. Deze woonvorm is speciaal bedoeld voor alleenstaanden met een passend inkomen.

Belangrijkste voorwaarden

- De woning is bestemd voor een vaste groep bewoners: het aantal huurders ligt vast en is gelijk aan het aantal personen waarvoor vaak een omzettingsvergunning is afgegeven.
- Er mogen nooit meer of minder mensen wonen dan op de vergunning staat aangegeven.
- Kandidaten moeten aan verschillende voorwaarden voldoen:
 - o Alleenstaand
 - o Het actuele jaarinkomen (inkomen op dit moment) per persoon ligt tussen € 28.375,- en € 49.669,- en gezamenlijk dienen jullie minimaal € 85.125,- te verdienen.
 - o Bij doorstromers wordt een goede verhuurdersverklaring gevraagd.
- Iedere bewoner is een contractuele huurder en moet zijn hoofdverblijf houden in de woning.
- De huurders zijn gezamenlijk én hoofdelijk aansprakelijk voor de huur.
- Er wordt één bedrag aan huur betaald en de huurders bepalen onderling zelf hoe deze wordt verdeeld.
- Onderverhuur of inschrijving van niet-goedgekeurde personen is niet toegestaan.

Wisseling van bewoners

Wil één van de bewoners vertrekken? Dan geldt:

- Opzegging van de huurovereenkomst kan alleen door alle huurders gezamenlijk.
- De groep kan een nieuwe bewoner voordragen via een schriftelijk verzoek tot indeplaatsstelling, minimaal één maand van tevoren.
- Het vertrekken van een van de huurders is alleen akkoord als de volgende kandidaat is goedgekeurd.
- De nieuwe kandidaat moet voldoen aan de voorwaarden van het Friends-concept (alleenstaand, passend inkomen, positieve verhuurdersverklaring).
- Als er geen geschikte kandidaat wordt voorgedragen, kan Eigen Haard zelf een nieuwe bewoner toewijzen om de vergunning en bestemming te behouden.

De woning IJburglaan 281

Over de buurt:

Deze bijzondere waterwoning ligt in de jonge en waterrijke wijk IJburg. In de buurt diverse winkels en een supermarkt in winkelcentrum IJburg. Op IJburg vind je leuke restaurants en diverse sport- en



EIGEN HAARD

recreatievoorzieningen. Openbaar vervoermogelijkheden richting het Centraal Station zijn op loopafstand te vinden. Uitvalsweg A10 is snel te bereiken vanaf hier.

Indeling van de woning:

Op de begane grond entree tot de woning. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime keuken met diverse inbouwapparatuur en de eerste slaapkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een heerlijk dakterras. In het souterrain bevinden zich nog twee slaapkamers en de badkamer met ligbad en douche. De woning heeft een omloopsteiger. De vloer in de woning betreft een kosteloze overname, geen onderhoudsplicht Eigen Haard. De woning is uitgerust met cv/hr-combiketel, mechanische ventilatie en dubbele beglazing. De woning heeft energielabel A.

Parkeren:

Parkeren kan in de buurt met een vergunning, als er een vergunning wordt toegekend. Wij verwijzen je naar de gemeente voor informatie hierover. Optioneel is het mogelijk om in de omgeving een parkeerplaats te huren. Bekijk ons parkeeraanbod.

Huurprijs

Netto € 1690,-

Servicekosten € 5,-

Bruto € 1695,-

Wij vragen tijdens het ondertekenen van de huurovereenkomst:

- Huur (afhankelijk van ingangsdatum huurovereenkomst)
- Waarborgsom (regulier 1 maand huur)
- Administratiekosten (€ 16,50)

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.690 per maand
Type	Maisonnette
Bouwjaar	2009
Kamers	4
Woonoppervlakte	108 m ²
Woninginhoud	286 m ²



EIGEN HAARD







