

# WONEN IN OOSTERLAND

DE STOVE 13



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

## VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?  
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



## KENMERKEN VAN DE WONING

### De Stove 13 Oosterland

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning        | Tussenwoning             |
| • Bouwjaar           | 2018                     |
| • Grondoppervlakte   | 145 m <sup>2</sup>       |
| • Woonoppervlakte    | Circa 123 m <sup>2</sup> |
| • Inhoud             | Circa 463 m <sup>3</sup> |
| • Aantal kamers      | 4                        |
| • Aantal slaapkamers | 3                        |
| • Verwarming         | Via Cv-combiketel (2018) |
| • Onderhoud          | Binnen/buiten goed       |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

# INDELING



Wanneer je binnenstapt, merk je meteen hoe goed de woning is onderhouden. De hal biedt toegang tot het toilet, een ruime trapkast en de trap naar boven.

## WOONKAMER.

Via de hal kom je in de lichte woonkamer, een comfortabele ruimte die uitnodigt om neer te ploffen en te genieten.





## KEUKEN.

Aan de achterzijde vind je de open keuken in rechte opstelling, compleet met onder andere een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap en een spoeleiland.

## BIJKEUKEN.

Vanuit de woonkamer stap je door naar de nette bijkeuken met witgoedopstelling en toegang tot het terras.



## BERGING.

Vervolgens loop je door naar de in pandige berging, ideaal voor het stallen van je elektrische fiets. Ook bereik je via deze route eenvoudig de achtertuin.





### 1e VERDIEPING.

Op de verdieping kom je op de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers. De kamers zijn licht, praktisch en makkelijk in te delen.

### BADKAMER.

De badkamer is netjes afgewerkt en uitgerust met een moderne inloopdouche en een strak badmeubel.



### 2E VERDIEPING.

Vanaf de overloop krijg je middels een vaste trap toegang tot de 2e verdieping die in gebruik is als bergzolder. De mogelijkheid bestaat er om hier een 4e (slaap)kamer te creëren.





Aan de voor- en achterzijde van de woning is er een tuin gelegen die weinig onderhoud zal vergen. De achtertuin is volledig omheind en bereikbaar middels een vrije achterom. De bezonning van de tuin is goed te noemen.



# PLATTEGRONDEN



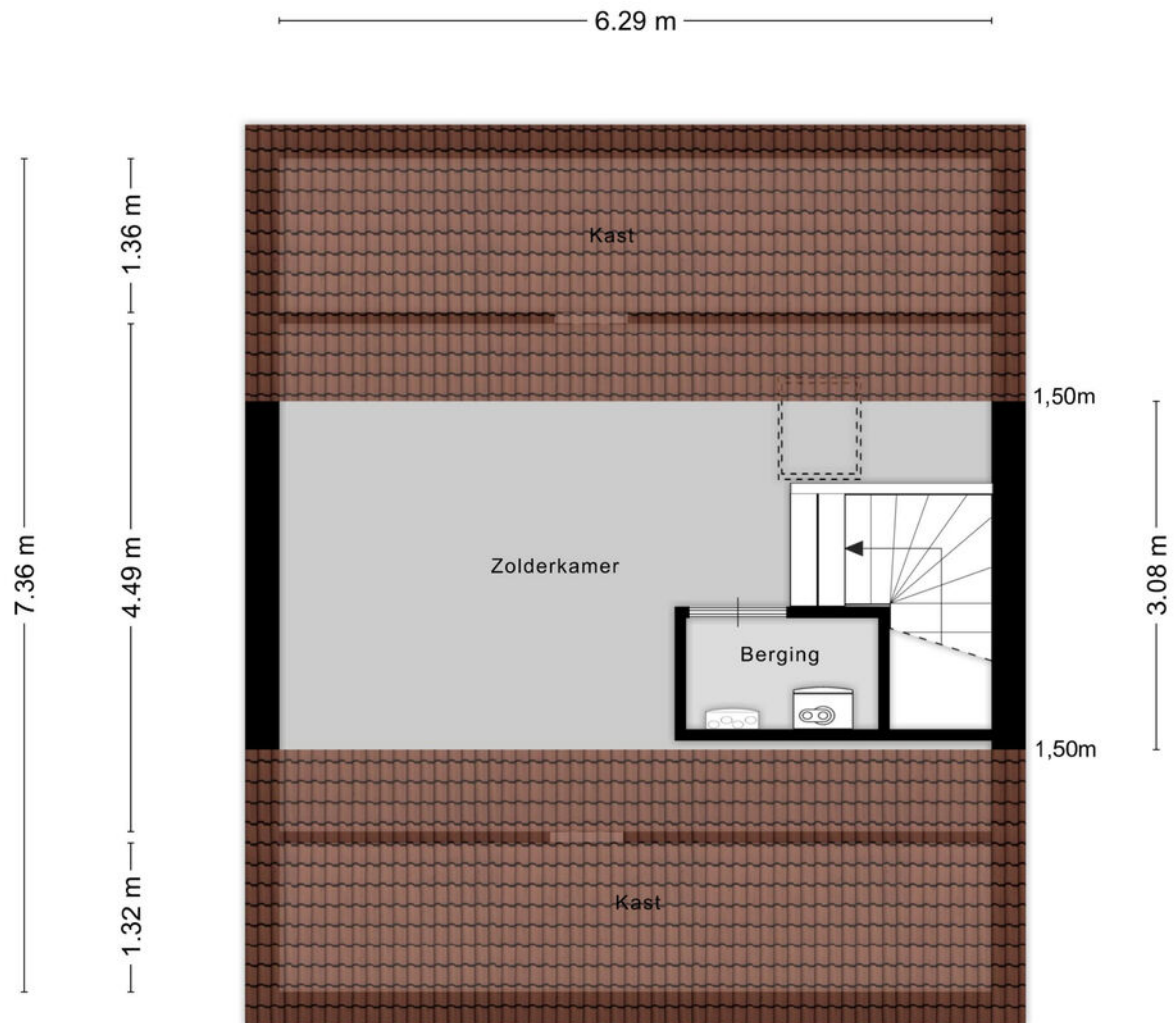
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

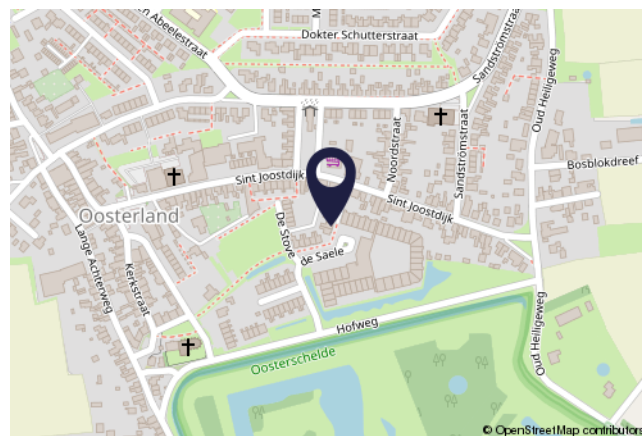
# KADASTRALE KAART



# WONEN IN OOSTERLAND

Het dorp Oosterland ligt op de oostrand van Schouwen-Duiveland. Het is een van de grootste dorpen op het eiland en heeft een actief verenigingsleven. De ligging in het oosten heeft overigens niets met de naam van het dorp te maken. In de 14e eeuw werden de slikken op dit deel van het eiland bedijkt en ontstond het dorp. De polder werd aanvankelijk Oesternieuwelant genoemd, wat later tot Oosterland verbasterde.

Ambachtsvrouw van Oosterland, Sirjansland en Oosterstein, Suzanna Maria Cau, stichtte het Gasthuis aan de Sint Joostdijk. Het Gasthuis werd na haar dood gebouwd, in 1754. Er woonden vroeger 14 arme gezinnen gratis. Na de bombardementen van de Tweede Wereldoorlog is het Gasthuis in ere hersteld. De gevelsteen met de wapens van de families Cau en Lonque heeft het bombardement doorstaan.



## KENMERKEN

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Scholen:</b>                       | Ja                  |
| <b>Afstand tot scholen:</b>           | Circa 450m          |
| <b>Zorgvoorzieningen:</b>             | Ja                  |
| <b>Afstand tot zorgvoorzieningen:</b> | Circa 750m          |
| <b>Winkels:</b>                       | Ja                  |
| <b>Afstand tot winkels:</b>           | Circa 120m          |
| <b>Openbaar vervoer:</b>              | Ja                  |
| <b>Afstand tot openbaar vervoer:</b>  | Circa 190m          |
| <b>Vrijetijdsmogelijkheden:</b>       | Div. in de omgeving |
| <b>Afstand tot Randstad:</b>          | Circa 57km          |

# WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO  
VAN DEN OUDEN  
MAKELAARS

## WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS  
WAARDEPEBALING** aan.

## TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebepaling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

**Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.**

## AANKOOPMAKELAAR

**Slimme investering én besparing**

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

**Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.**

**>> EEN INVESTERING  
DIE JE GEGARANDEERD  
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod  
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





# VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



## Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

## WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDEN OUDEN.NL

WWW.VANDEN OUDEN.NL

