



Maliebaan 14, 5944 BL Arcen



Vraagprijs € 600.000,- kosten koper



Omschrijving

Wonen in Arcen

Het pittoreske dorp Arcen behoort samen met de overige kerkdorpen Lomm en Velden, sinds 1 januari 2010 tot de gemeente Venlo. Arcen is zeer landelijk gelegen aan de Maas en kent een rijke geschiedenis en herbergt thans een breed scala aan woongenot, natuur en bedrijvigheid. Kenmerkend voor Arcen is het historische dorpscentrum met als bezienswaardigheid het Kasteel van Arcen (ca. 1850) met haar prachtige aangelegde kasteeltuinen.

Locatie

De Maliebaan is gelegen op een toplocatie aan de rand van het dorpscentrum van het kerkdorp Arcen. Op loopafstand vindt u diverse voorzieningen zoals een lagere school, diverse winkels, horecagelegenheden en diverse verenigingen etc. Arcen maakt deel uit van de gemeente Venlo en is zeer centraal gelegen. Zo bent u binnen 8 autominuten op de A 67 richting Eindhoven en de A 74 richting Roermond. Daarnaast bent u binnen 12 autominuten in het hartje van de stad Venlo.

Beschrijving van de woning

Goed onderhouden bungalow met drie slaapkamers en rondom gelegen parkachtige tuin. Deze ruime woning met een inhoud van 563 m³ en een woonoppervlakte van 164 m², is in 1960 gebouwd op een perceel van 1385 m². In 2014 is de woning voorzien van een dakrenovatie. Verder is de woning ook voorzien van isolatieglas. **Indien u op zoek bent naar een ruime eengezinswoning op een populaire woonlocatie, dan is een bezichtiging zeker de moeite waard!!**

Souterrain: Diverse ruimtes, waaronder een fijne slaapkamer, een woon-/tuinkamer, een provisiekelder en een waskelder met de opstelling Nefit CV combiketel uit 2020. Omdat deze verdieping een eigen ingang heeft, is deze ideaal om te gebruiken als gastenverblijf, B&B of een vakantie appartement.

Begane grond: Overdekte entree. Ruime hal met fraaie natuurstenen vloerafwerking. Meterkast. Toiletruimte met closet en fonteintje. Ruime woonkamer (43 m²) met een gezellige open haard, een airco-unit en afgewerkt met een fraaie parketvloer. De grote raampartijen rondom geven veel lichtinval en via de schuifpui heeft u een optimaal tuincontact. De gesloten keuken is voorzien van een praktische aanrechtcombinatie met een vaatwasser, koel/vriescombinatie, oven, magnetron en een inductie kookplaat met afzuigkap. Twee ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van een praktische muurkast. De badkamer is uitgerust met een douche, closet, vaste wastafel en een designradiator. Via een tussenhal met bergkast, is het souterrain bereikbaar.

Tuin: De tuin rondom biedt veel privacy en is fraai aangelegd met diverse terrassen, sierbestrating, paden met siergrind, een vijverpartij en volwassen bomen en beplanting. Verder staat er in de tuin een houten tuinberging met elektra, een carport, geschikt voor twee auto's en is de tuin voorzien van een sproei installatie.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Inhoud woning	563 m ³
Perceel oppervlakte	1.385 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	164 m ²
Woonkamer	64 m ²

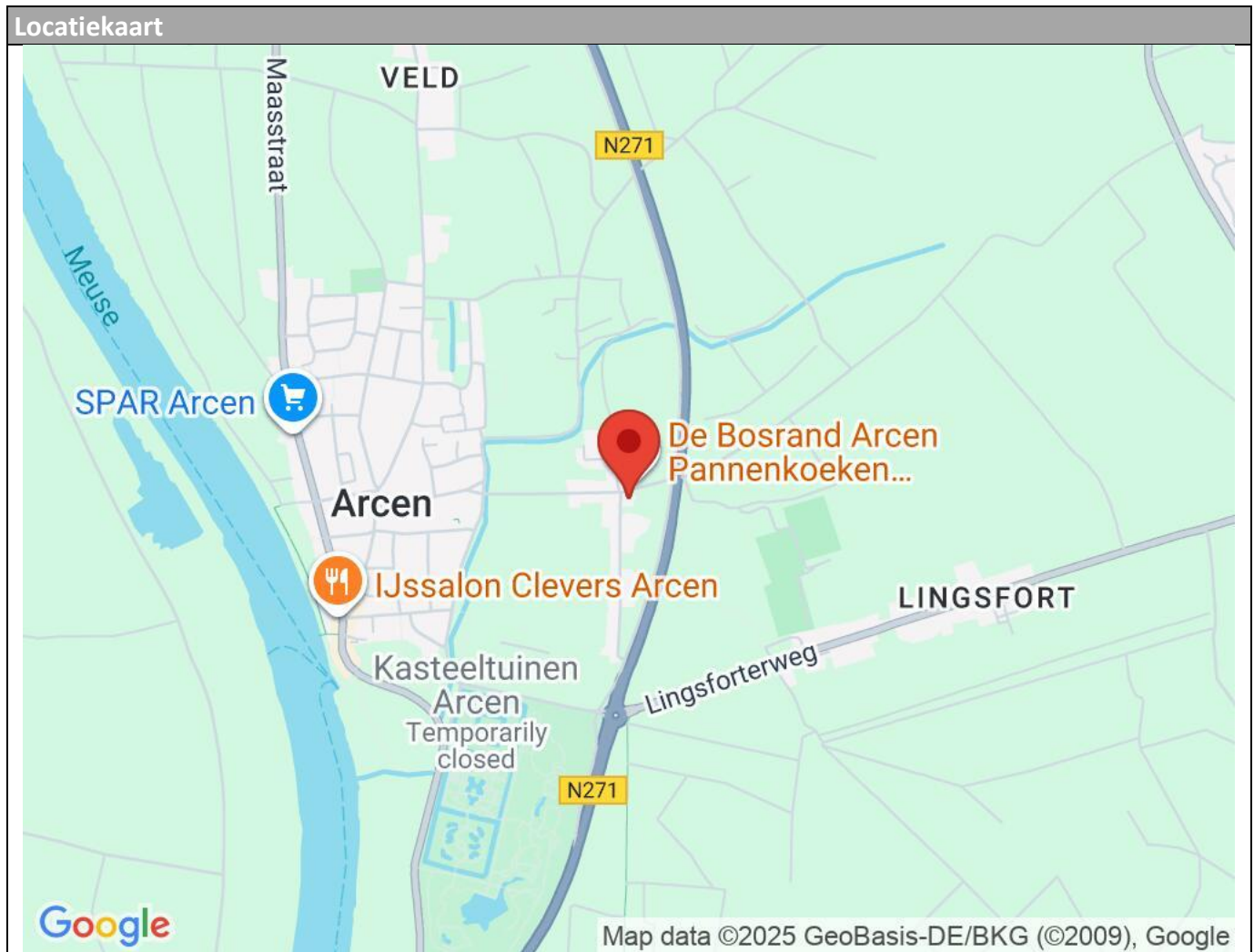
Details	
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Verwarming	C.V.-Ketel (Nefit 2020)
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel (Nefit 2020)
Airconditioning	Ja
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Maliebaan 14
Postcode / plaats	5944 BL Arcen
Provincie	Limburg



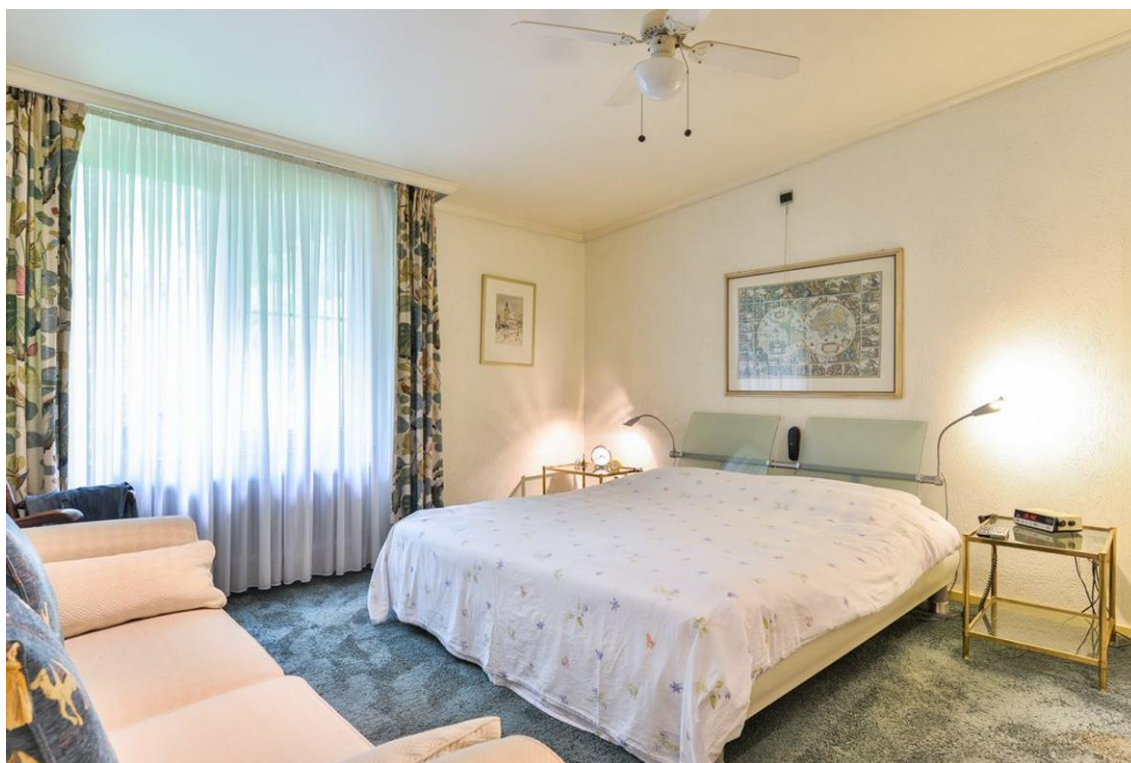




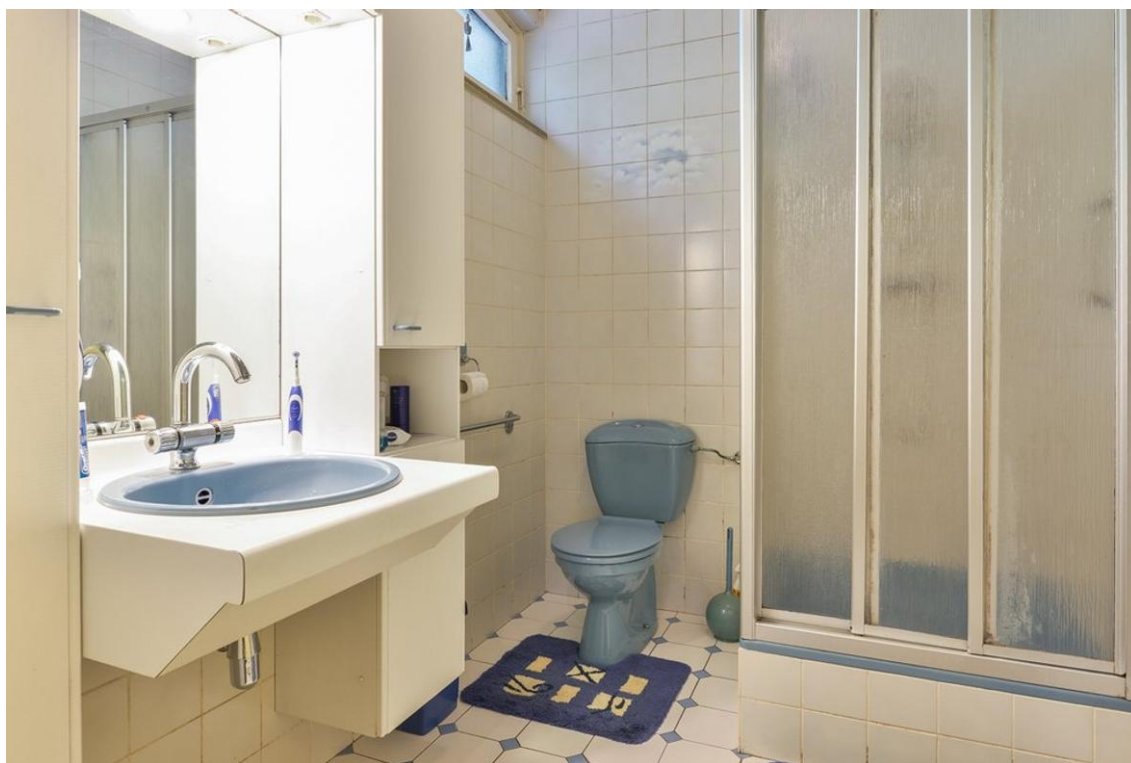


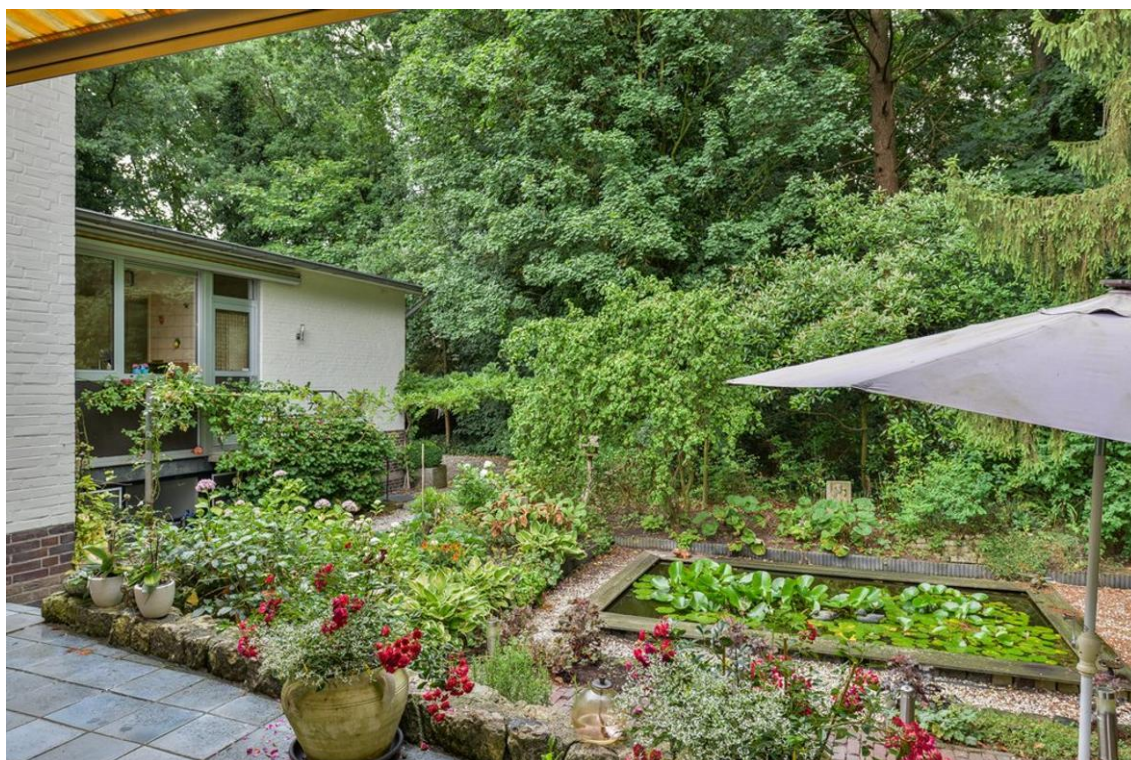


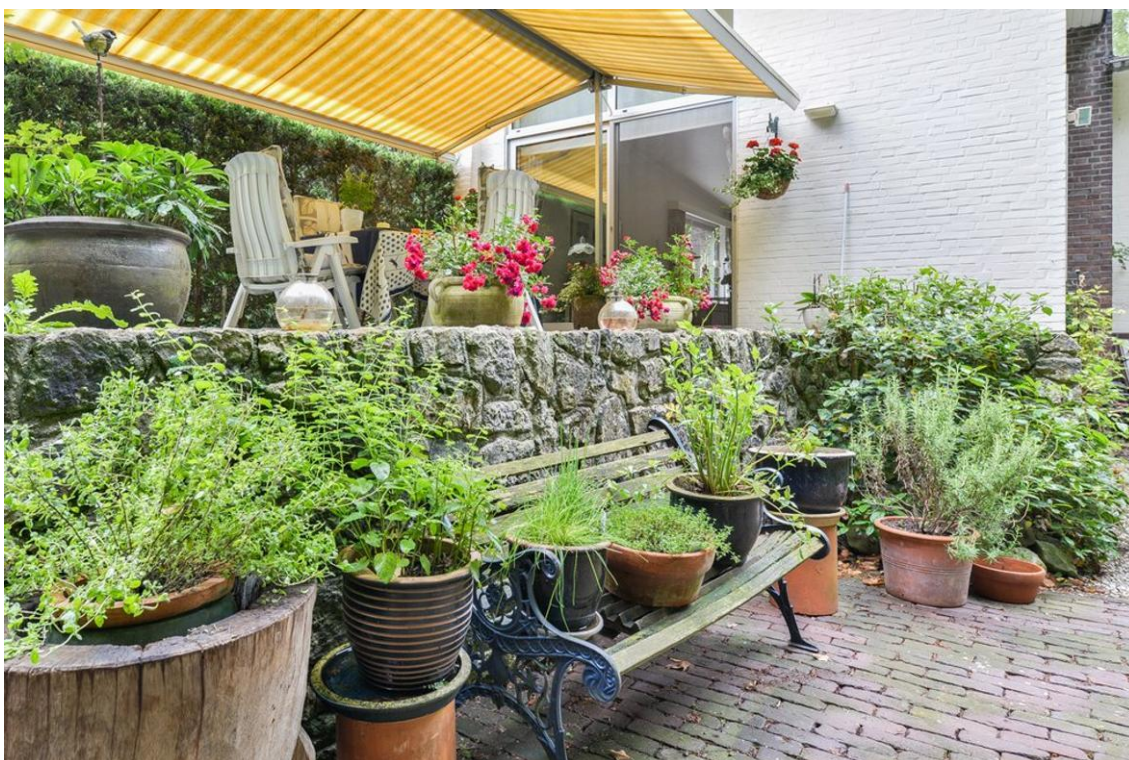


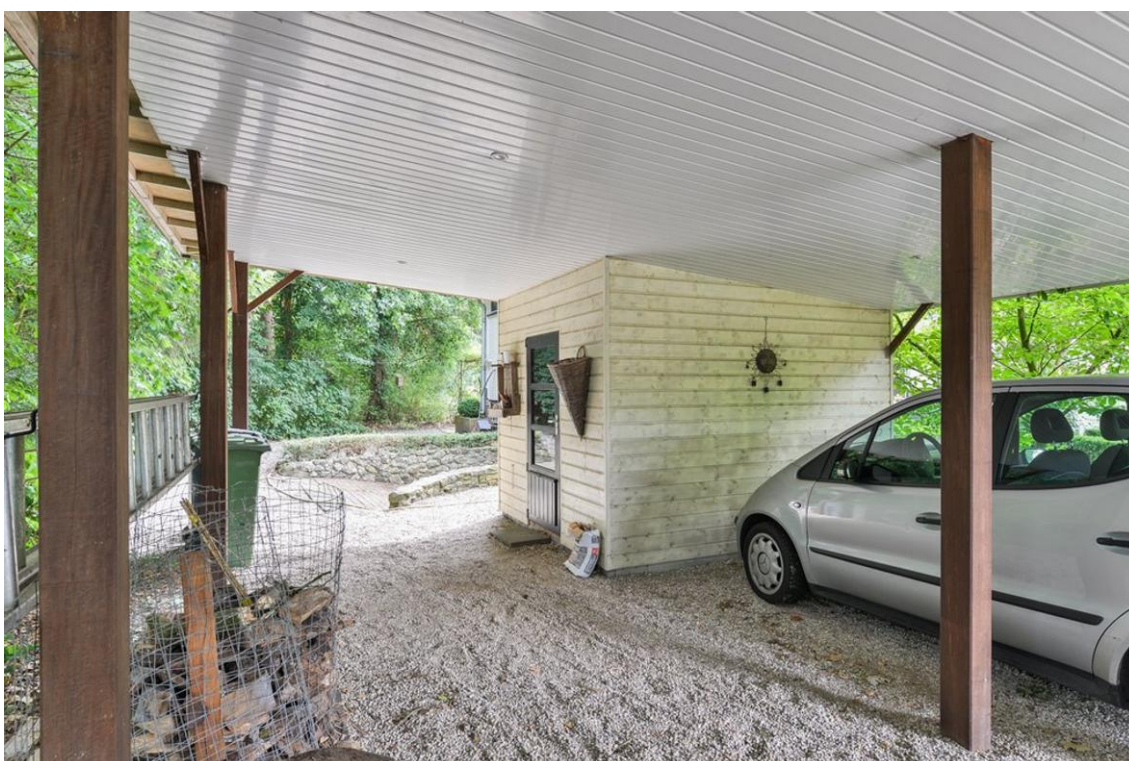


















Souterrain



Souterrain

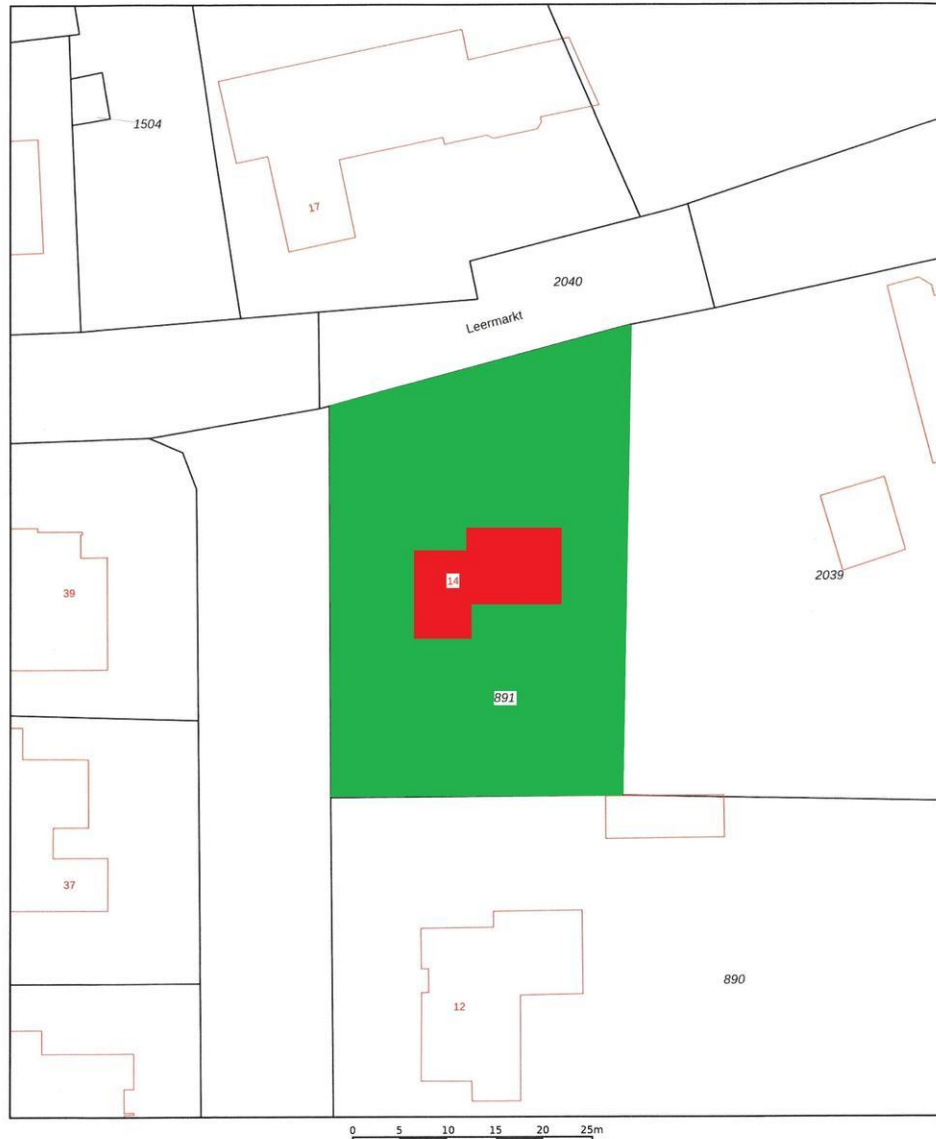
Begane grond





Kadastrale kaart

Uw referentie: 5944BL, 14



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Arcen en Velden

D

891

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	X	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	X	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	X	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	X	☐
– Overgordijnen	☐	☐	X	☐
– Vitrages	☐	☐	X	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	X
– Lamellen	☐	☐	☐	X
– Jaloezieën	☐	☐	☐	X
– (Losse) horren/rolhorren	X	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	X
– Parketvloer	X	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	X
– Laminaat	☐	☐	☐	X
– Plavuizen	X	☐	☐	☐
– PVC vloer	X	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	X
Allesbrander	☐	☐	☐	X
Houtkachel	X	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	X
Designradiator(en)	X	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	X	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	X
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	X



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	X	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	X	☐	☐	☐
– Afzuigkap	X	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	X
– Oven	X	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	X
– Koelkast	☐	X	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	X
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	X
– Vaatwasser	X	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	X
– Koffiezetapparaat (inbouw)	☐	☐	☐	X
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	X	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
– Fontein	X	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	X
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	X
– Douche (cabine/schermb)	X	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	X
– Wastafel	X	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	X	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	X
– Toiletkast	X	☐	☐	☐
– Toilet	X	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	X	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	X
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	X



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	X
Brievenbus	X	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	X
(Voordeur)bel	X	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	X
Rookmelders	X	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	X	☐	☐	☐
Airconditioning	X	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	X	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	X
Screens	X	☐	☐	☐
Rolluiken	X	☐	☐	☐
Zonwering buiten	X	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
Waterslot wasautomaat	X	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	X
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	X
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	X	☐	☐	☐
Beplanting	X	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	X	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	X
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	X
– Vlaggenmast(houder)	X	☐	☐	☐



Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de koopakte. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na mondelinge overeenkomst tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.

Bedenktijd koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd kan, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper behoudt zich, tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte door beide partijen is getekend.



Geachte meneer / mevrouw,

Hartelijk dank voor het aanvragen van de brochure van dit object. Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goede indruk heeft gekregen van deze woning.

Bent u nieuwsgierig en wilt u weten hoe deze woning er van binnen en van buiten uit ziet, bevelen wij u een bezichtiging van harte aan. Indien u dit wenst, verzorgen wij voor u graag deze bezichtiging.

Wij willen graag ook uw woning verkopen. Indien u verhuisplannen heeft, willen wij graag een afspraak maken en krijgt u van ons een **gratis waardebeoordeling van uw woning**. Wij zullen u tevens informeren over onze unieke en enthousiaste werkwijze. **En dat geheel vrijblijvend !!**

Verkoop

Wij treden voor deze woning op namens de verkoper. Mocht u zich ook willen laten vertegenwoordigen door een deskundige, neem dan een eigen NVM aankoopmakelaar mee uit uw eigen regio. Kijk op www.nvmlimburg.nl.

Hypotheek

Bij het kopen van een woning heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig. Wij brengen u in contact met een erkende hypotheekadviseur die een zelfde hoge kwaliteit en service biedt als u van ons gewend bent. Deze hypotheekadviseur kijkt samen met u naar de hypotheekvorm die het beste bij u past. Ook voor de juiste verzekering kunnen zij u uitstekend van dienst zijn.

Wij bieden u altijd de beste keuze met de laagste woonlasten. Dat scheelt u veel geld!!

Mocht u nog vragen hebben, bel ons gerust. Wij willen niet dat u met onbeantwoorde vragen blijft zitten. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tot 17.00 uur.

Graag tot ziens!!

Team Boonen Makelaardij Venray en Venlo