

TE KOOP



Hartenvier 1 te Best

Comfortabel wonen, hartje centrum!

In representatief appartementencomplex op de 1^e woonlaag gelegen verrassend ruim 4-kamer hoekappartement (ca. 125 m²) met ruime living (ca. 50 m²), groot balkon, 3 slaapkamers, complete badkamer en grote inpandige garage/berging in de parkeergarage.

- Ligging:** uitstekend, hartje centrum doch uitermate rustig in alom bekende appartementencomplex 't 'Claeverviere', op loopafstand van centrum dorp met alle gewenste voorzieningen waaronder winkelcentrum 'Boterhoek' bovendien op korte afstand van station NS en uitvalswegen.
- Indeling:**
- Souterrain:** geheel afgesloten overzichtelijke parkeergarage met op afstand bedienbare toegangsdeur en toegang tot de individuele garage/berging.
- Begane grond:** representatieve overdekte entree met videofooninstallatie, brievenbussen, liftinstallatie en trapopgang naar slechts 12 appartementen.
- Woonlaag:** portaal met toegang tot 3 appartementen.
- Appartement:** ontvangsthall met videofooninstallatie, garderobenis, meterkast en geheel betegeld toilet met fontein, C.V.-bergruimte met aansluiting wasmachine-/droger en uitstortgootsteen, slaapkamer 1 (ca. 8,5 m²), slaapkamer 2 (ca. 8,5 m²), slaapkamer 3 (ca. 16 m²), geheel betegelde badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel met spiegelwand en 2^e toilet, living (ca. 50 m²) bestaande uit eethoek en zithoek met volop lichtinval en schuifpui naar balkon, half open keuken met kunststof keukeninrichting in hoekopstelling v.v. afzuigkap, gaskookplaat, elektrische oven, magnetron, koelkast en vrieskast.
- Bijzonderheden:**
- bouwjaar 1988
 - object is geheel v.v. isolerende beglazing
 - object is v.v. hardhouten kozijnen met uitstekende kierdichting
 - object is v.v. spouwisolatie
 - living v.v. spanplafond

- lichtgetinte tegelvloer in ontvangsthall en keuken
- ruim overdekt balkon (ca. 16 m²) op zonzijde met uitzicht op de binnentuin
- C.V.-combiketel dateert van 2021
- object beschikt over afsluitbare garage/berging (ca. 21 m²) in de ondergelegen parkeergarage
- voldoende bezoekers-parkeerplaatsen naast het appartementencomplex
- aantrekkelijke woonlocatie op loopafstand van alle gewenste voorzieningen
- de servicekosten bedragen € 274,73 per maand
- energielabel **A**

Aanvaarding: per direct

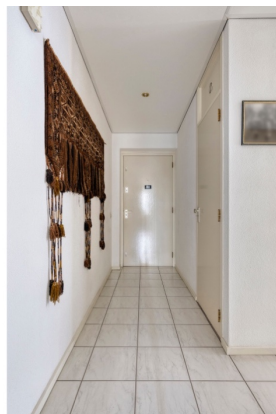
Vraagprijs: € 575.000,-- K.K.



impressie gevelaanzicht met straatbeeld



impressie representatieve entree



impressie ontvangsthal met toilet



impressie woonkamer met volop lichtinval en schuifpui naar balkon



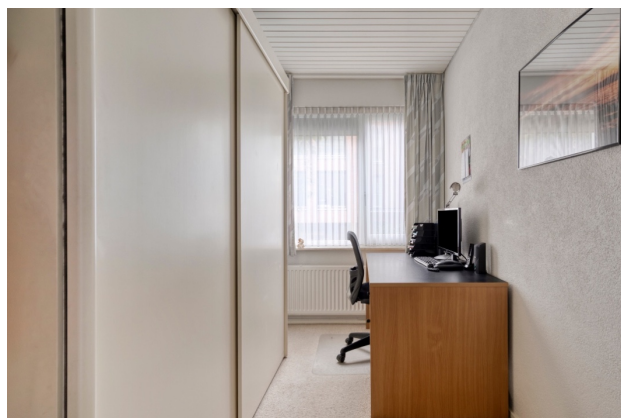


vervolg impressie woonkamer met volop lichtinval en schuifpui naar balkon



impressie keuken





impressie slaapkamer 1 en 2



impressie slaapkamer 3



impressie complete badkamer



impressie balkon met zicht op de binnentuin



in pandige garage/berging in de parkeergarage



hartje centrum op loopafstand

Indeling



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.