



Simon van Collemstraat 160, 1325 RL Almere

€ 435.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen met ruimte, licht én een fantastisch vrij uitzicht!

Deze eengezinswoning heeft een zonnige tuin op het zuidwesten, energielabel A en een vrij uitzicht. Dit zorgt ervoor dat dit huis een heerlijke plek is om thuis te komen. Kortom: een fijne woning met volop mogelijkheden! Nieuwsgierig, maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Het betreft hier bieden vanaf prijs

Filmwijk

De Filmwijk in Almere Stad staat bekend als een rustige en zeer kindvriendelijke wijk. Daarnaast zijn alle faciliteiten zoals de bushalte, supermarkt, scholen, kinderopvang en gezondheidscentrum in de directe nabijheid aanwezig. In het Lumièrepark en langs het Weerwater kan je heerlijk wandelen, vissen, joggen, fietsen en zwemmen. Op korte afstand is ook het Lumièrestrand te vinden.

In 2021 werd de Weerwaterbrug geopend, een verbinding van de Filmwijk met het terrein van de Floriade 2022 In het Laterna-Magikapark Het grote winkelcentrum, Almere-Stadhart, met het NS-station en zijn vele winkels, restaurants, bioscoop en theater zijn in slechts enkele minuten fietsen bereikt.

De Filmwijk ligt aan de Veluwedreef en dus binnen enkele autominuten bereikt u de aansluitingen van de A6 naar Lelystad en Amsterdam en via de Waterlands weg de A27 richting t Gooi én Utrecht.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin, entree met de ruime hal en meterkast, toilet met vrij hangend sanitair, trap naar de eerste verdieping en deur naar de tuingerichte woonkamer. Vanuit de woonkamer is met kunststof openslaande deuren de zeer zonnige achtertuin bereikbaar.

Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd in een hoekopstelling met een koopeiland, beiden hebben een natuurstenen aanrechtblad De keuken is voorzien van:

- Een inductie kookplaat
- Stoomoven
- Koelkast
- Vaatwasser
- Afzuigkap

De begane grond is afgewerkt met een houten vloer.

1e verdieping:

Ruime overloop met aansluitend twee zeer ruime slaapkamers (voorheen 3) beiden met een vaste inbouwkast.

De badkamer heeft een raampartij voor extra lichtinval en is voorzien van:

Wastafelmeubel

Douchecabine

Ligbad

Vrij hangend toilet

De 1e verdieping vloer is afgewerkt met laminaatvloer.

2e verdieping:

De tweede verdieping verrast met een enorme open ruimte, perfect voor het creëren van extra slaapkamers of een werk-/hobbyruimte. De dakkapel met screens, praktische wasruimte en volop bergruimte maken deze verdieping helemaal af.

Veel bergruimte achter de hoge knieschotten aan de voor- en de achterzijde en mogelijkheid tot creëren van een bergvliering door de hoge nok.

Tuin:

De tuin is heerlijk groen en zonnig door de ligging op het Zuidwesten, dus bijna de gehele dag zon. Achter in de tuin een houten berging en een achterom.

Algemeen:

Energielabel A

Fantastisch vrij uitzicht

Tuin op het Zuidwesten

Dakkapel met screens

Niet bewoond clause van toepassing

Aanvaarding: in overleg

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1996

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	423 m ³
Perceel oppervlakte	142 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²

Details	
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Openslaande deuren
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	540
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



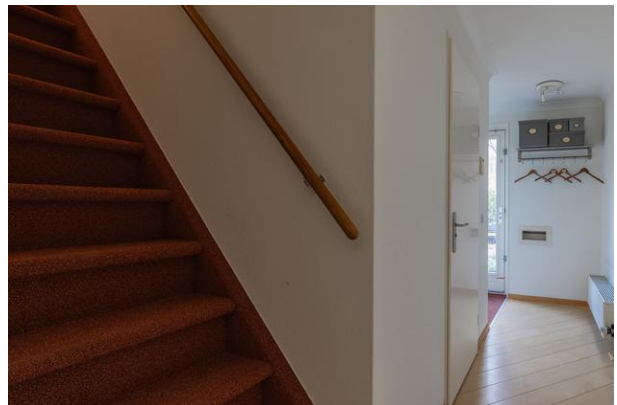
Simon van Collemstraat 160 - 1325 RL Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

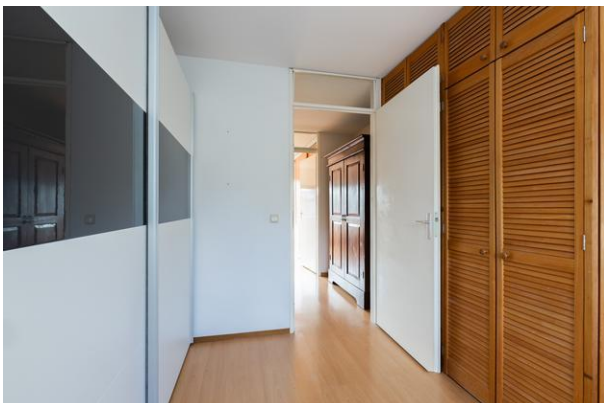
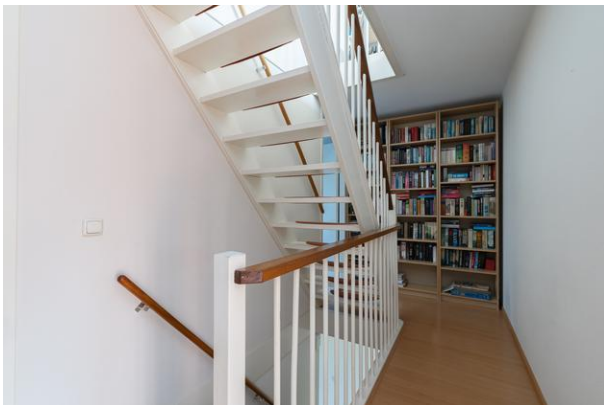
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



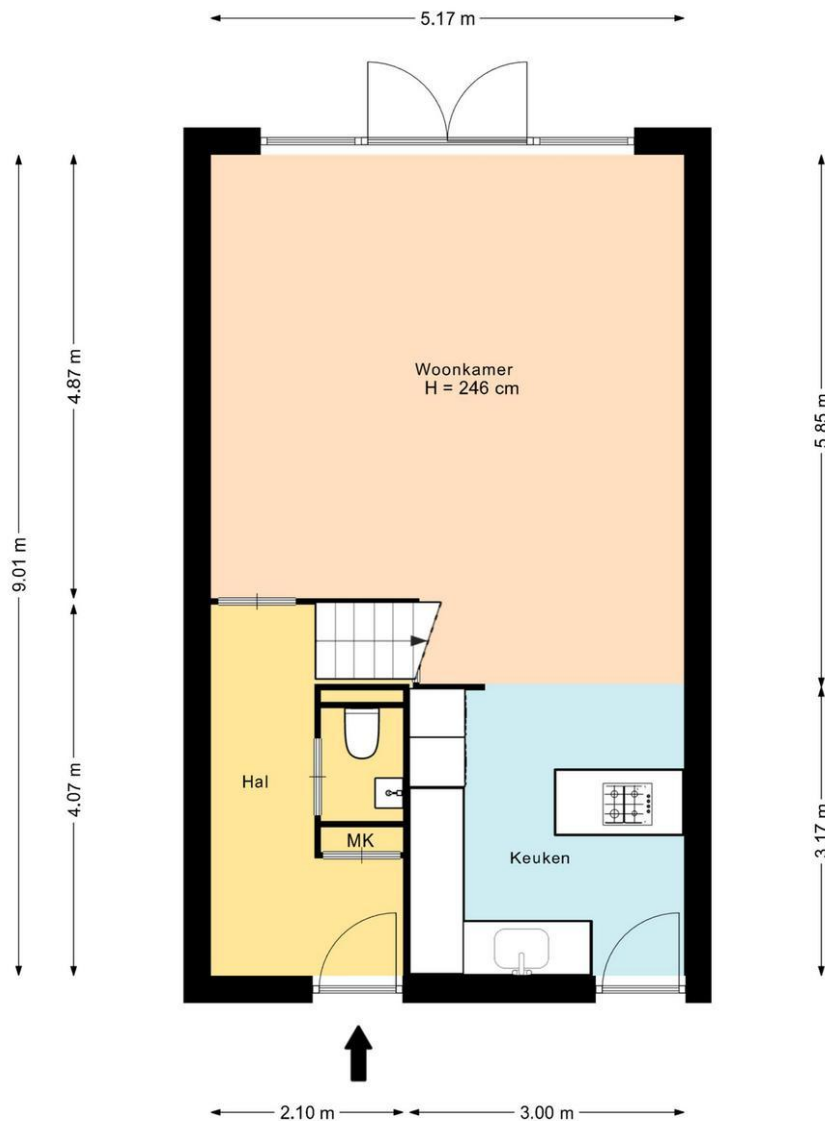
Foto's



Simon van Collemstraat 160 - 1325 RL Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond



De plattegrond is een schets van de situatie op het moment van de meting. Het is niet gegarandeerd dat de afmetingen exact overeenkomen met de werkelijkheid.

Simon van Collemstraat 160 - 1325 RL Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond



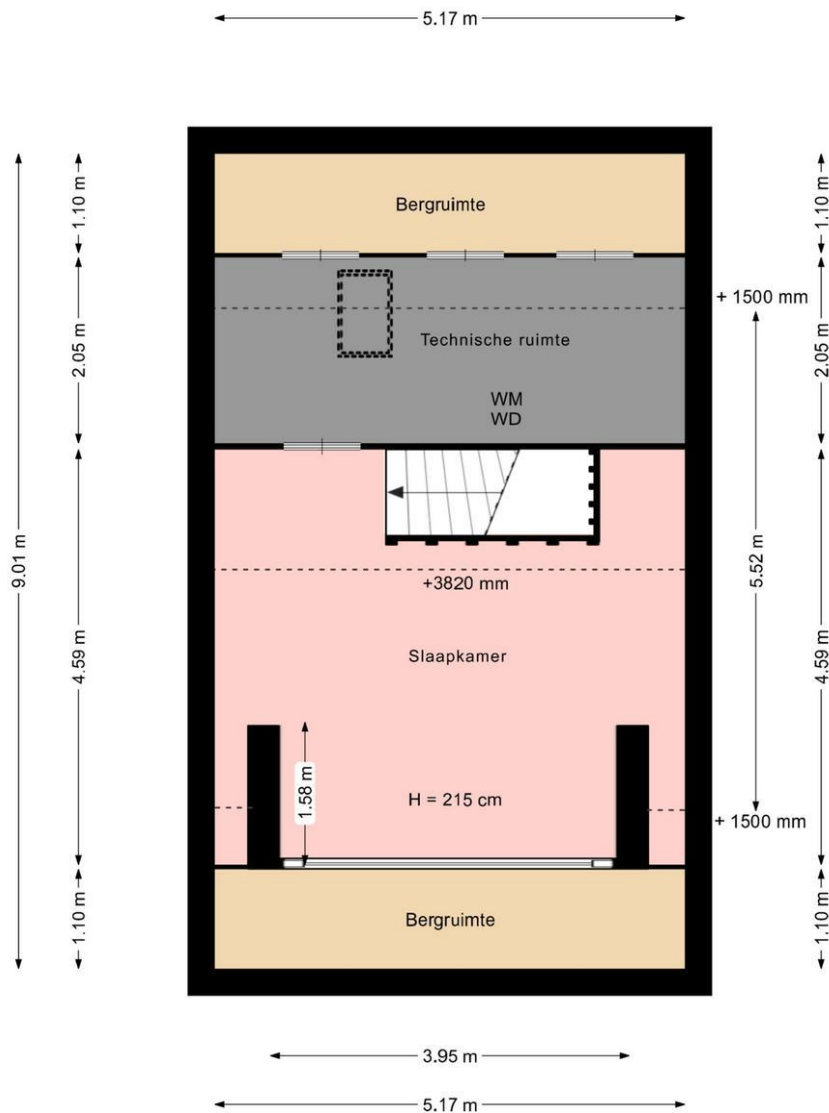
0m 1 2 3 4 5m

De plattegrond is een schaalreproductie van de werkdokumentatie. Het is niet bedoeld als bouwteken. Het is niet te gebruiken voor andere doeleinden.

Simon van Collemstraat 160 - 1325 RL Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond



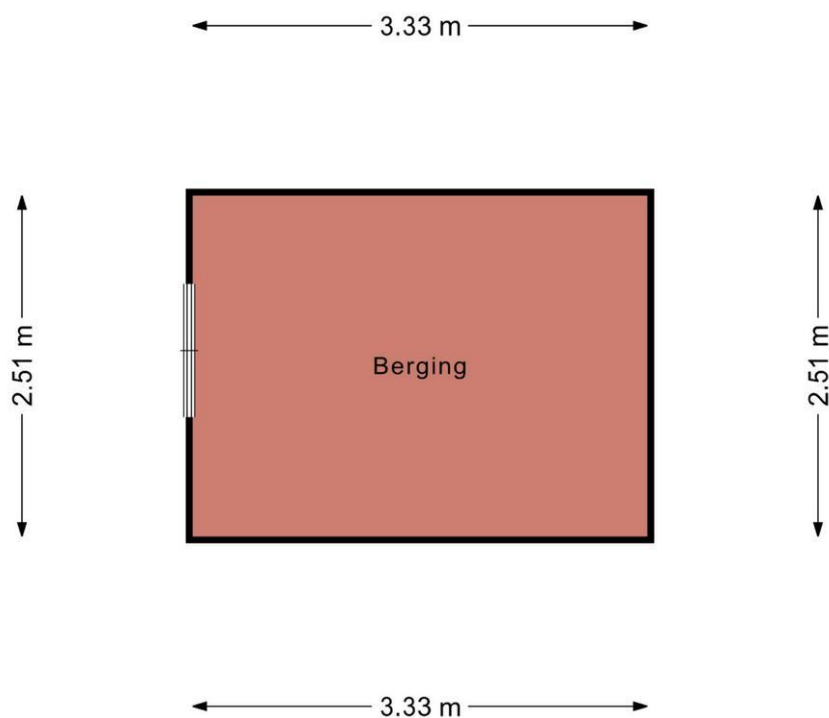
0m 1 2 3 4 5m

De plattegrond is een schets van de ruimtelijke indeling en is niet bindend. Het is mogelijk dat de afmetingen afwijken van de werkelijke afmetingen.

Simon van Collemstraat 160 - 1325 RL Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond



0m 1 2 3 4 5 6m

De plattegrond is een schets van de situatie op de plaats van de plattegrond. Het is niet een tekening van de werkelijkheid.

Simon van Collemstraat 160 - 1325 RL Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Kadastrale gegevens

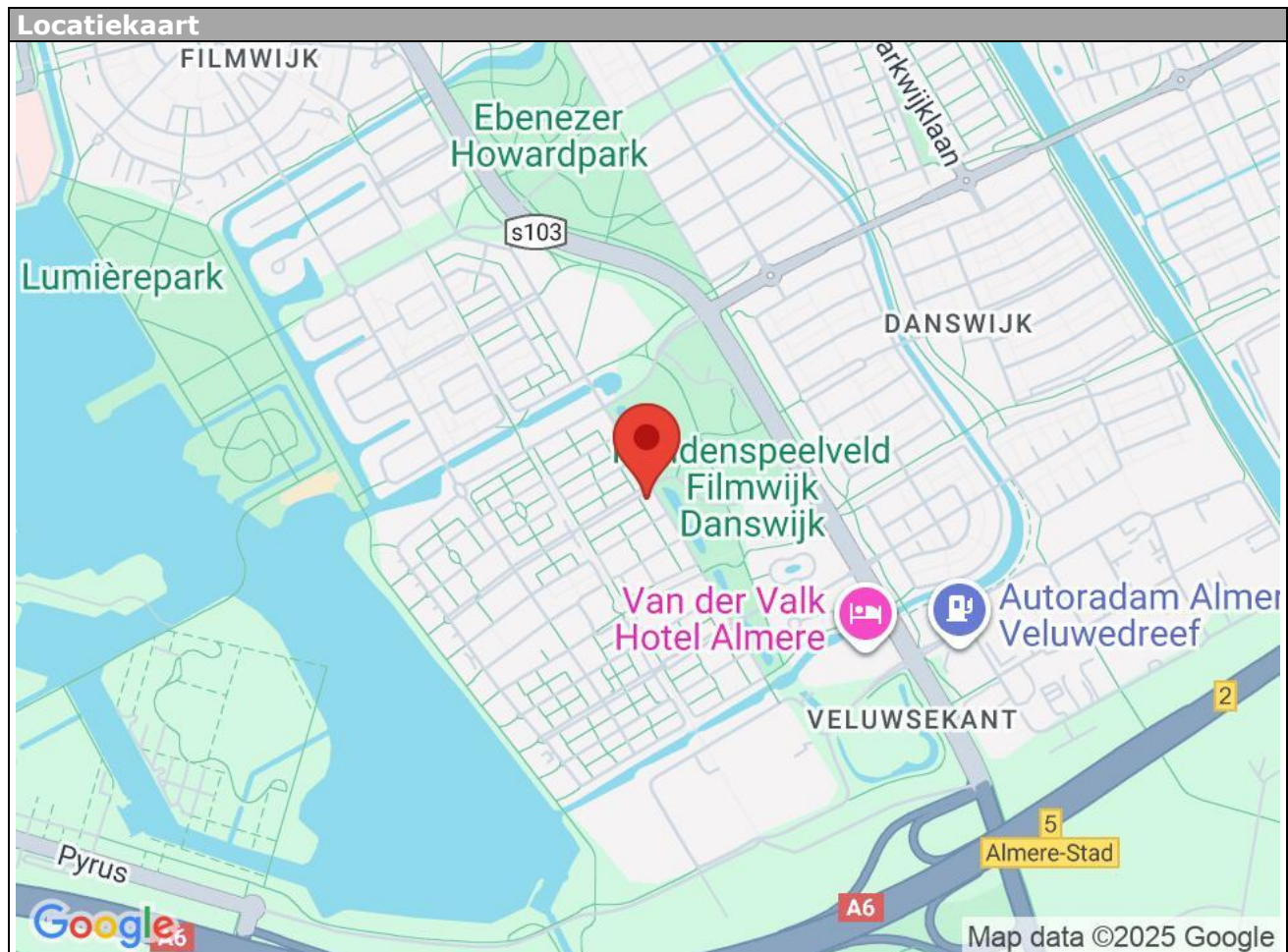
Adres	Simon van Collemstraat 160
Postcode / Plaats	1325 RL Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	U / 3223
Oppervlakte	142 m ²
Soort	Volle eigendom

Simon van Collemstraat 160 - 1325 RL Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Simon van Collemstraat 160
Postcode / plaats	1325 RL Almere
Provincie	Flevoland



Simon van Collemstraat 160 - 1325 RL Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
 Randstad 22 153
 1316 BM, ALMERE
 Tel: 036-5383200
 E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;

- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.



Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een team van enthousiaste, oprechte en gedreven vrouwen. We hebben een passie voor woningen en liefde voor de mensen die hierin wonen. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw of taxatie. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop wordt je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl