

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Tenerifestraat 3 1339 XN, Almere



Bouwjaar
2004



Energie label
B



Inhoud
990 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers



Welkom in Tenerifestraat 3

Deze prachtige vrijstaande woning onderscheidt zich door de royale leefruimtes, hoge plafonds, grote raampartijen en de unieke ligging aan het water. Dankzij het split-level ontwerp en de vele lichtinval heerst er een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel. Dit is een woning die u niet alleen moet bekijken, maar vooral moet beleven.

De woning is gelegen in de eilandenbuurt in Almere-Buiten. Hier vind je alles wat je nodig hebt op loopafstand. Van scholen tot supermarkten, van gezondheidszorg tot sportclubs, en van prachtige natuurlijke plekken zoals het Kotterbos, Oostrandpark en uiteraard de Oostvaardersplassen tot gezellige eetgelegenheden.

Winkelen? Dat kan zowel in het levendige Centrum Almere Buiten als op de nabijgelegen woonboulevard Doe-Mere.

Vrijstaand
Unieke ligging



Kenmerken

Tenerifestraat 3

Prijs	€ 650.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk
Inhoud	990 m ³	Onderhoud buiten	Redelijk
Energielabel	B	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk	Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Soort woonhuis	Herenhuis	Garage	Vrijstaand steen, parkeerplaats
Soort bouw	Vrijstaande woning		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordwest



Externe bergruimte
-



Woonoppervlakte
254 m²



Perceeloppervlakte
330 m²



Omschrijving

Tenerifestraat 3

Deze zeer royale vrijstaande woning aan het water wordt aangeboden middels een bieden-vanaf prijs van € 650.000,- k.k.

De aangebouwde garage beschikt over een elektrische sectionaal deur. De achterzijde van de garage is volledig geïsoleerd en ingericht als praktische was-/bijkeukenruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale overkapping met vlonderterras; aan de zijkant treft u een tweede grote overkapping met wellness ruimte, voorzien van jacuzzi en sauna (ter overname).

De woning is centraal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen zoals supermarkten, openbaar vervoer (trein en bus), uitvalswegen naar de A1, A6 en A27 en het winkelcentrum van Almere-Buiten. Op slechts 2 minuten lopen vindt u de activiteitenzone aan de Evenaar met onder andere basketbal, tennis, voetbal, een spectaculaire skatebaan en diverse speelgelegenheden voor kinderen.

Daarnaast liggen het Kotterbos, de Vaart, diverse plassen en het bekende natuurgebied Oostvaardersplassen op slechts enkele minuten fietsen. Wonen wordt hier recreëren!

Indeling:

Begane grond

Via de diepe, fraai aangelegde voortuin met oprit en parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich een stijlvolle terrasoverkapping die volledig afsluitbaar is met glazen schuifdeuren. De woning is toegankelijk via zowel de keuken aan de voorzijde als via de overdekte zij-entree.

De moderne keuken is voorzien van een complete inbouwkeuken met inductiekookplaat inclusief teppanyaki-plaat, rvs-afzuigkap met motor, combimagnetron, vaatwasser en Quooker.

Aan de zijkant bevindt zich de hal met toilet en trapopgang. De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde, met prachtig uitzicht over groen en water. De hoge plafonds met ornamenten en de sfeervolle ingebouwde bar maken deze ruimte extra bijzonder.

Via openslaande deuren bereikt u de volledig overdekte wellness ruimte (voorheen zijtuin), voorzien van verwarming en elektra. De gehele begane grond is afgewerkt met een leistenen vloer met vloerverwarming. Onder de overkapping zijn vlonders aanwezig.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Tenerifestraat 3

Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Beide slaapkamers zijn prettig van formaat en goed in te delen.

De badkamer is tot aan het plafond betegeld en uitgerust met een tweepersoons stoomcabine, groot dubbel wastafelmeubel en verlaagd plafond met inbouwspots. Tevens is er een separaat toilet op de overloop aanwezig.

Tweede verdieping

Dankzij de rechte gevels biedt ook deze verdieping veel ruimte. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers en een berging met de opstelling van de cv-installatie en de ventilatiebox.

Tuin

Het ruime perceel biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en veel privacy dankzij de hoge groene erfafscheiding aan de voorzijde. De fraai aangelegde voortuin beschikt over een overdekt terras en een sfeervolle koikarper vijver.

Garage

De voormalige garage is verdeeld in twee ruimtes:

- aan de voorzijde een praktische berging
- aan de achterzijde een volledig geïsoleerde bijkeuken met eigen entree

Bijzonderheden:

- Vier ruime slaapkamers
- Volledig geïsoleerde kantoorruimte
- Ligging aan het water
- Garage mogelijk te herstellen
- Aanvaarding in overleg
- Diverse clausules van toepassing

Disclaimer: deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*

















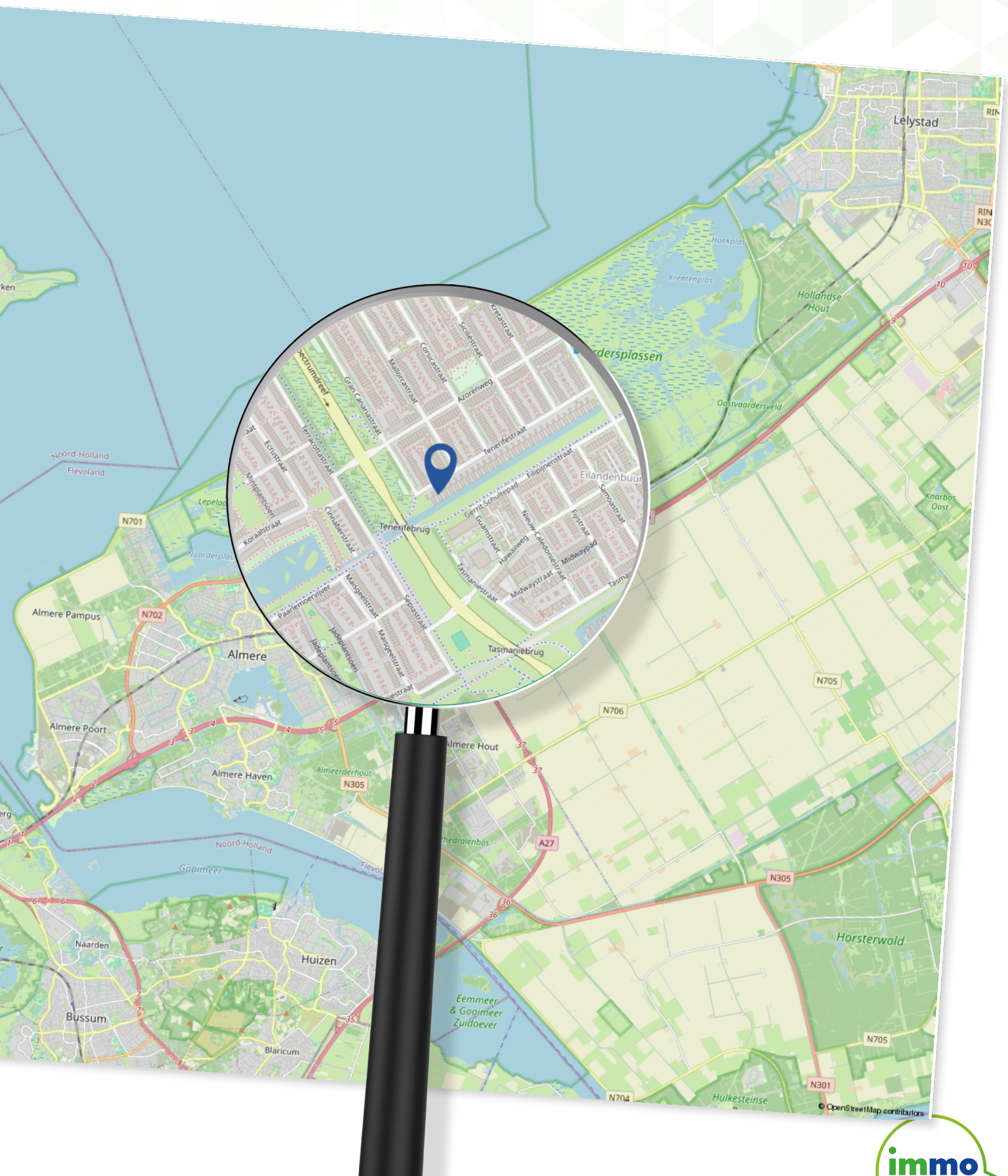






Locatie op kaart

Tenerifestraat 3



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

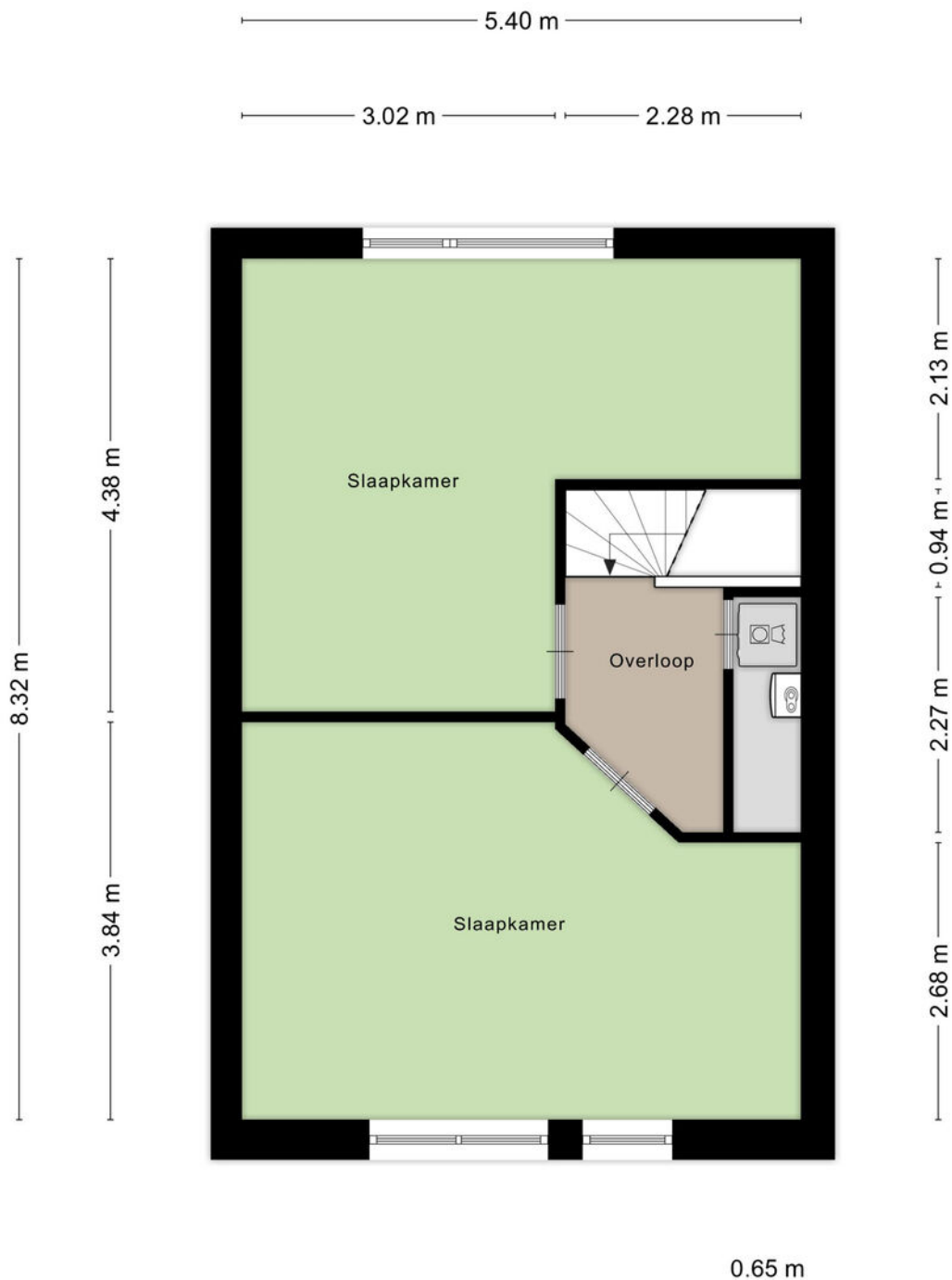
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Tenerifestraat 3

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere
Sectie B
Perceel 6658



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Tenerifestraat 3

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Tenerifestraat 3

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

Tenerifestraat 3

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
Airconditioning		X	
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

Tenerifestraat 3

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere