



Goudsesingel 334 C, 3011 KK Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN? Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Stel je voor: het is vrijdagavond, de zon schijnt nog heerlijk na, en terwijl je na een drukke werkweek terugloopt naar jouw fijne appartement, passeer je de levendige terrasjes van je favoriete buurt. Het gezellige geroezemoes, de geuren, de sfeer – je voelt het meteen: dit wordt weer zo’n avond waar je energie van krijgt!

Nog even de stad in? Of ga je lekker naar huis? Beide is begrijpelijk, want je woont hier niet alleen op een toplocatie maar ook in een ruim en zonnig 3 kamer appartement dat in 2025 VOLLEDIG IS VERNIEUWD en dus helemaal TURN-KEY is. Hier hoef je dus alleen je spullen maar neer te zetten en het grote genieten kan beginnen. De splinternieuwe keuken met moderne apparatuur, de stijlvolle badkamer, het frisse toilet, strak gestucte wanden en plafonds en de nieuwe vloeren geven de woning een luxe, eigentijdse uitstraling. De lichte woonkamer biedt alle ruimte voor een royale zithoek én eettafel, ideaal om gezellig te tafelen of ontspannen te loungen. Beide slaapkamers zijn prettig van formaat en daardoor multifunctioneel in te delen. De praktische interne berging én aparte fietsenberging zorgen ervoor dat je altijd genoeg opbergruimte hebt. En dan het balkon op het zuidwesten: hier geniet je tot laat van de middagzon – perfect voor een borrel of een momentje rust na een lange dag.

En dan de locatie..... Zodra je de deur uitstapt, voel je de levendige sfeer van de Stadsdriehoek – volgens velen de leukste wijk van Rotterdam (en daar sluiten wij ons graag bij aan!). Alles wat het stadsleven zo aantrekkelijk maakt, ligt hier letterlijk om de hoek. Misschien toch eerst een vrijmibo bij Bokaal – een speciaalbiertje van de tap en een portie vegan bitterballen – en daarna spontaan ergens aanschuiven voor het diner. Want kiezen wordt hier bijna moeilijk: Italiaans bij Mangiare, Spaghetteria of Panzero, een kom noedels bij Pho Hanoi of verrassend goede vegan sushi bij Nori... In deze buurt hoef je nooit twee keer naar hetzelfde restaurant (tenzij je dat wilt natuurlijk).

Ook voor je dagelijkse boodschappen zit je hier fantastisch. Begin je zaterdag ontspannen met een ontbijtje bij Pierre of een cappuccino bij SUE en wandel vervolgens naar de markt op de Binnenrotte voor verse producten. Heb je een bijzonder ingrediënt nodig? De Markthal is jouw speurparadijs. Biologisch winkelen is een makkie dankzij de Groene Passage – met slager, bakker en uitgebreide drogisterij – bijna naast de deur. En voor wie graag unieke items shopt, zijn er talloze creatieve speciaalzaken voor cadeaus, interieuritems en kleding die je niet overal tegenkomt.

Beweging en ontspanning vind je volop in de buurt. Maak een wandeling langs de Oude Haven en de Maaskade voor een prachtig uitzicht over de Maas. Op de fiets ben je binnen tien minuten bij de Kralingse Plas, dé plek voor hardlopers, sporters en levensgenieters. Ook de Bergse Plassen zijn dichtbij. Liever binnen sporten? Dat kan bij Wildhearts (crossfit), Balanzs (yoga), Rocycle (spinning) of Workoutclub (personal training). Surfen? Zelfs dat kan – gewoon bij Rif010 in de stad!

Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Station Blaak ligt op slechts vier minuten lopen en naar Rotterdam Centraal fiets je in zeven minuten. Met de auto rijd je binnen tien minuten de A13/A20 op richting Den Haag/Utrecht of de A16 richting Breda. Parkeren in de buurt gaat verrassend gemakkelijk voor zo’n centrale locatie.

Kortom: dit appartement biedt een perfecte combinatie van comfort, stijl & een toplocatie. Waar wacht je op? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoe heerlijk het hier wonen is!



INDELING:

Begane grond: je komt binnen via het gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau. Vanuit hier heb je toegang tot de bergingen in de onderbouw en de trap naar de verdiepingen.

Tweede etage: entree, hal met meterkast en een modern, geheel betegeld toilet met hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal bereik je de ruime en lichte woonkamer met vrij uitzicht over de groene Goudsesingel – een heerlijk plekje om te ontspannen na een drukke dag.

De dichte keuken, vernieuwd in 2025, is praktisch ingedeeld in een L-vormige opstelling en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur: een 4-pits inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en wasmachine.

Aan de achterzijde vind je de hoofdslaapkamer (ca. 4.74/4.23 x 3.49 m) – royaal van formaat en met genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed én een flinke garderobe. Zowel de keuken als de hoofdslaapkamer bieden toegang tot het balkon aan de achterzijde. Op een mooie dag zet je hier alles open en geniet je van het buitengevoel binnen – ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een glas wijn in de middag- of avondzon.

Via de hal is ook de badkamer bereikbaar, eveneens vernieuwd in 2025. Deze is volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en handdoekenradiator. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer (ca. 3.22 x 2.13 m), perfect te gebruiken als werkkamer, inloopkast of bijvoorbeeld een rustige yogaruimte.

Tot slot beschikt de woning over twee bergingen: één direct naast de voordeur, superhandig voor dagelijkse spullen, en een tweede berging in de onderbouw – ideaal voor fietsen of extra opslag.

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 65m²;
- overig inpandige ruimte: ca. 1m²;
- gebouwgebonden buitenruimte: ca. 4m²;
- externe bergruimte: ca. 7 m²;
- inhoud: ca. 224m³;
- gelegen op eigen grond;
- bouwjaar: ca. 1954;
- verwarming en warm water middels CV-HR-Combiketel (Intergas, 2017);
- geheel voorzien van isolerende beglazing in onderhoudsvriendelijk kunststof kozijnwerk;
- bijdrage aan de actieve VvE: € 135,99 per maand;
- ideale ligging in het centrum van Rotterdam;
- ring A16/A13/ A20 richting Dordrecht, Utrecht, Den Haag in ca. 5 à 10 autominuten;
- ook het openbaar vervoer is goed geregeld: trein (Blaak), tram en metro op loopafstand;
- de woning wordt verkocht met een ouderdomsclausule & een niet-bewoningsclausule;
- projectnotaris van toepassing.

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1954
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Goudsesingel 334 C
3011 KK ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

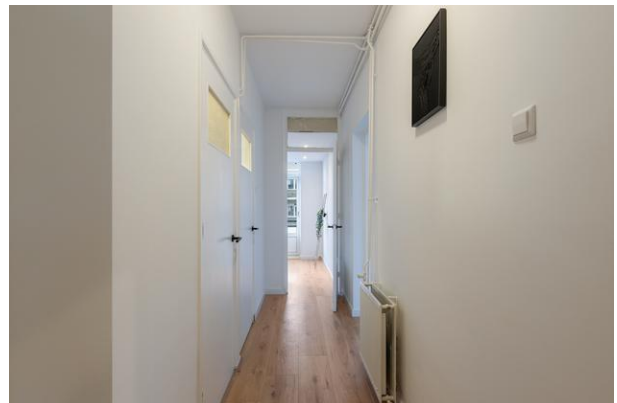
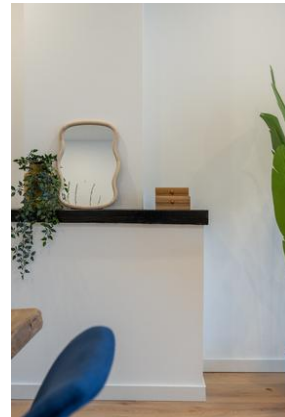


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



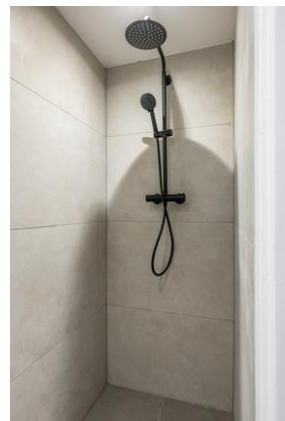


Foto's



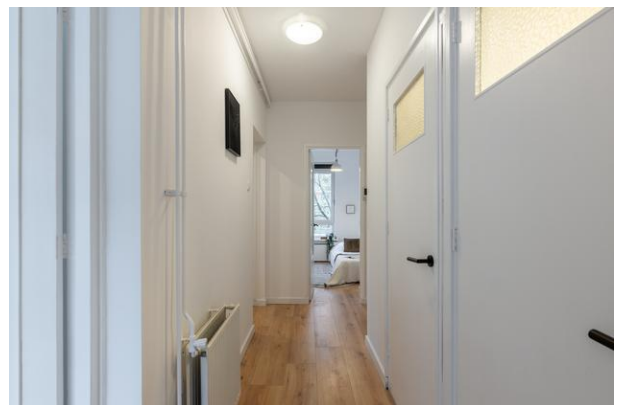


Foto's





Foto's

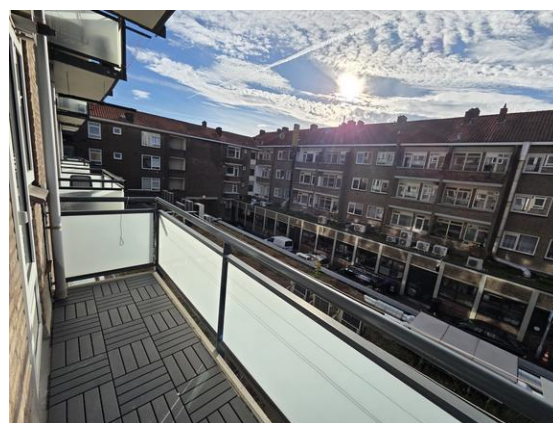


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



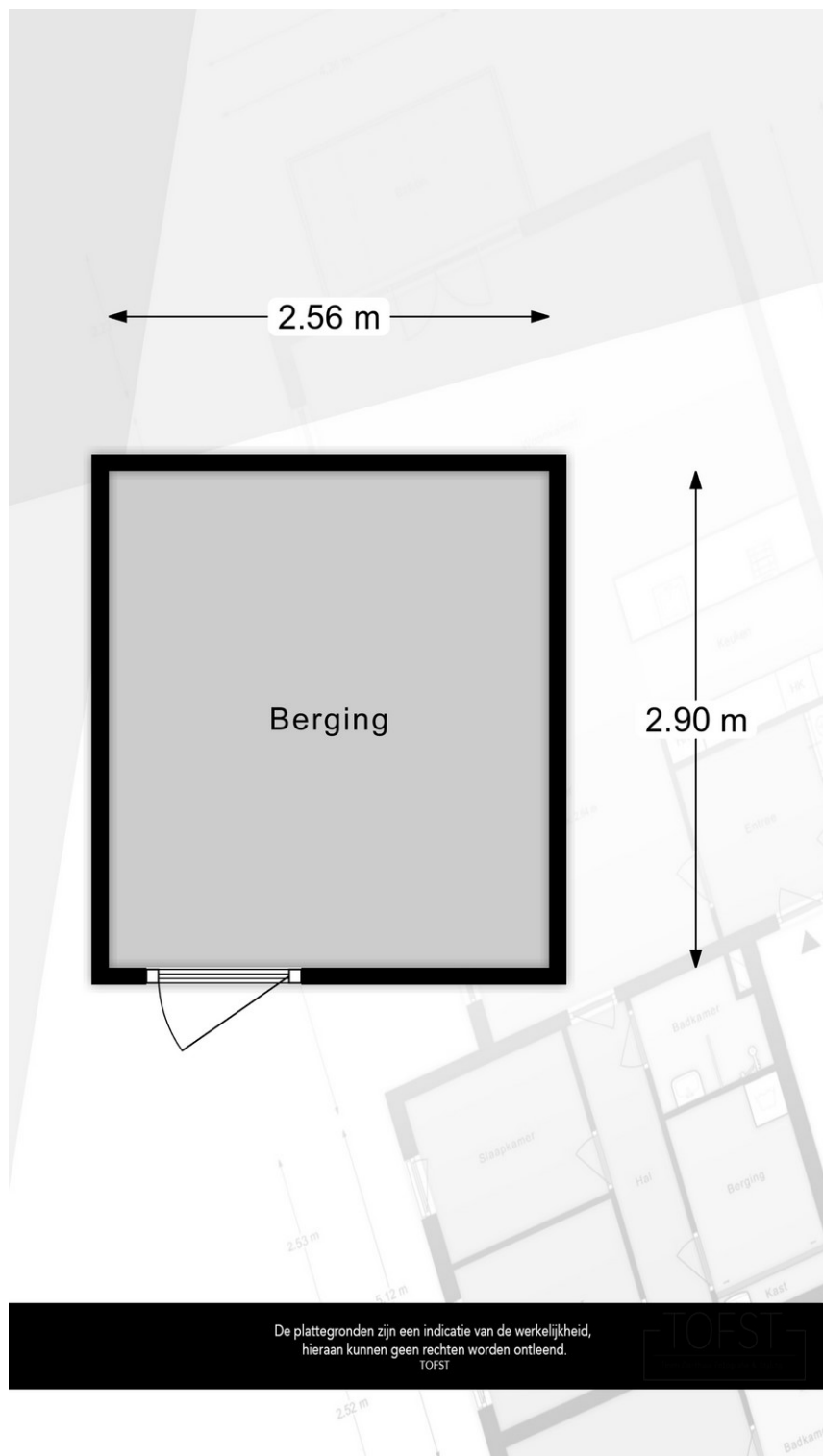


Plattegrond





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

