

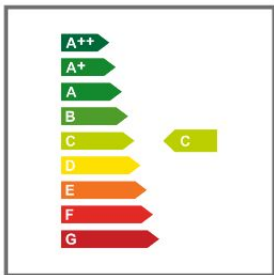
**TE KOOP**



**Woningbrochure  
Beneluxlaan 47  
1946 WH BEVERWIJK**

**veldhuis**  
MAKELAARS

# BELANGRIJKE DETAILS



## SPECIFICATIES

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Soort woning             | : Portiekflat     |
| Bouwtype                 | : Appartement     |
| Soort bouw               | : Bestaande bouw  |
| Bouwjaar                 | : 1966            |
| Woon oppervlakte         | : 85m²            |
| Vereniging van eigenaren | : Ja              |
| Inhoud van de woning     | : 287 m3          |
| Aantal kamers            | : 3               |
| Aantal slaapkamers       | : 2               |
| Onderhoud binnen         | : Goed            |
| Onderhoud buiten         | : Goed            |
| Buitenruimte             | : Balkon          |
| Woning Ligging           | : In een woonwijk |

## UITRUSTING:

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Voornaamste energiebron | : Gas                 |
| Type van verwarmen      | : Centrale verwarming |
| Bouwjaar                | : 2025                |
| Energie label           | : C                   |

# Welkom bij Veldhuis makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

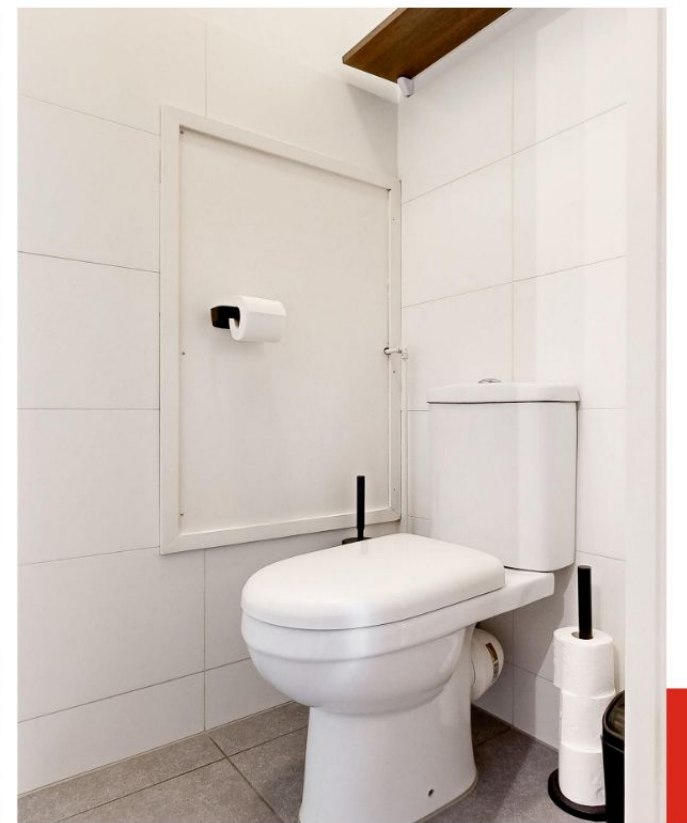
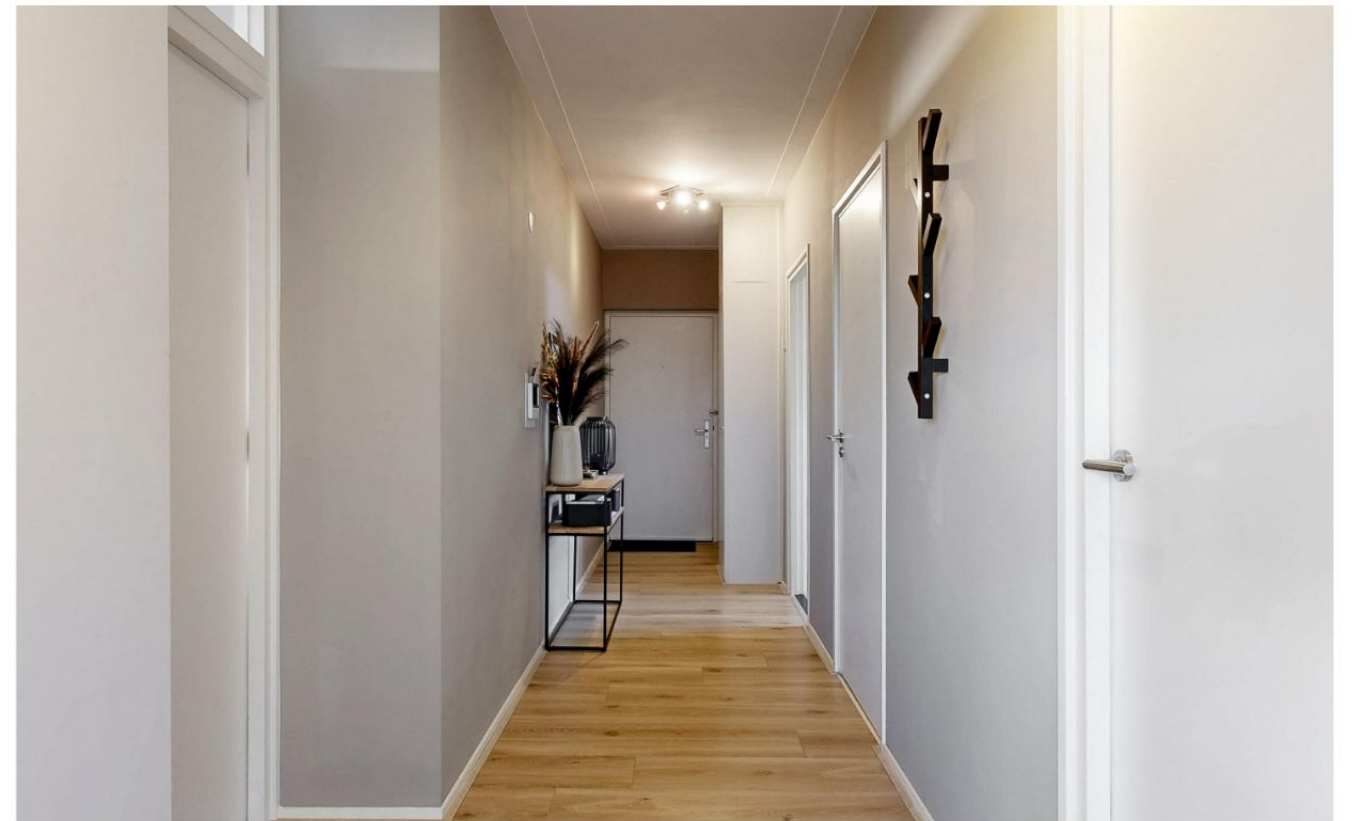
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

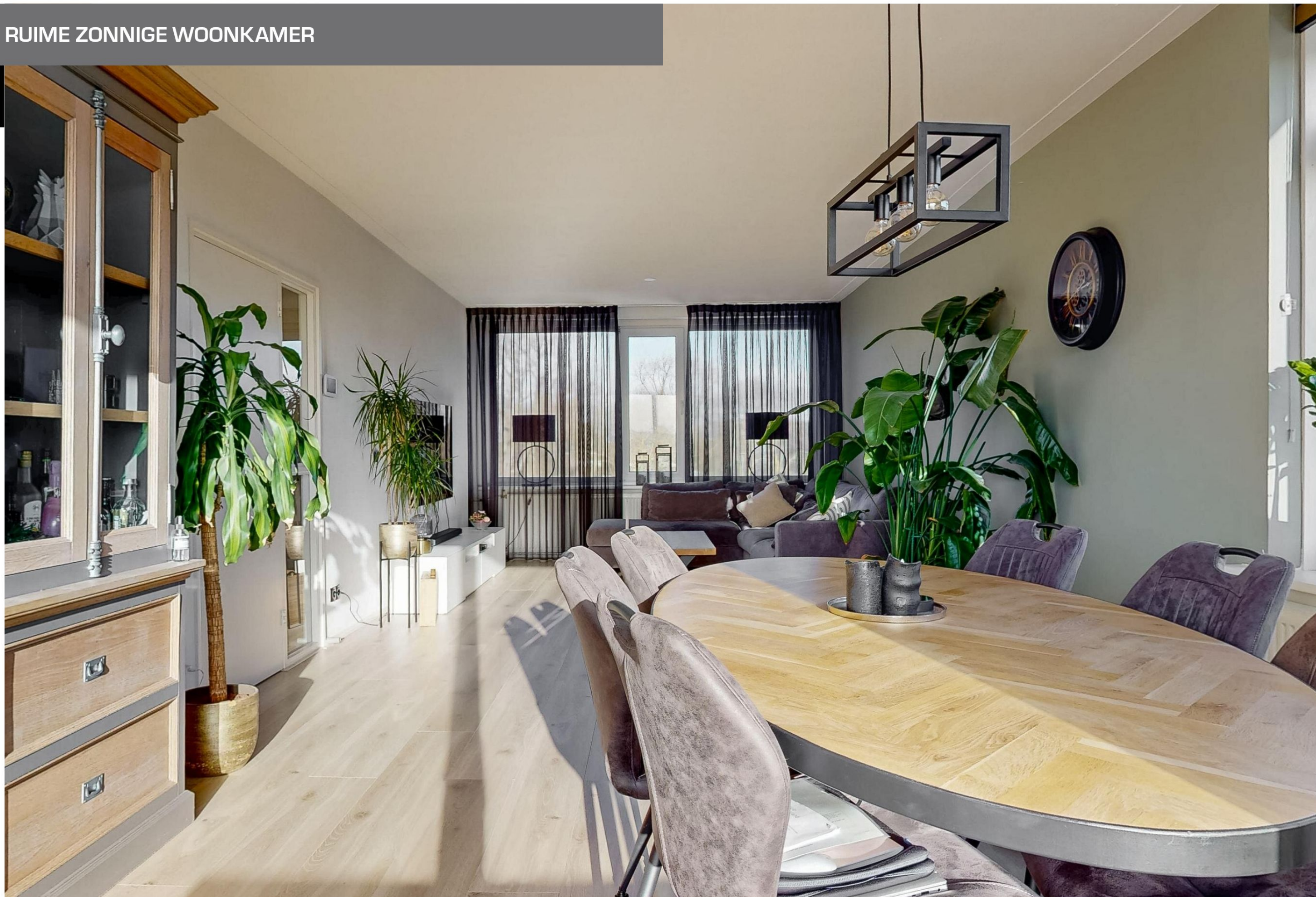
Graag tot ziens!



## ENTREE



## RUIME ZONNIGE WOONKAMER



## OMGEVING

Ben jij op zoek naar een ruim en licht appartement in het levendige Beverwijk? Dit goed onderhouden appartement aan de Beneluxlaan is een buitenkans! Het pand is gebouwd in 1966, is voorzien van een lift. Het appartement heeft 85 m2 woongemak om te genieten, opgebouwd uit een woonkamer van 36 m2 en twee slaapkamers. Daarnaast is er recent renovatiewerk uitgevoerd: keuken vernieuwd in 2025, deels vervangen kozijnen en de schuifpui in 2025, nieuwe cv geplaatst met een nieuwe rookgasafvoer in hetzelfde jaar, en zelfs de radiatoren in de slaapkamers, keuken en woonkamer aan het zijraam zijn in 2025 vervangen. Parkeergelegenheid is er volop in de vorm van openbare parkeerplaatsen in de omgeving van het complex.

Het appartement ligt in een gewilde woonwijk in Beverwijk, gunstig gelegen nabij alle belangrijke voorzieningen. Supermarkten, winkelcentrum, scholen, een sportschool - alles is dichtbij. Voor rustzoekers liggen er prachtige wandelparken op loopafstand en zijn er diverse speeltuinen in de buurt. Het pand ligt dicht bij de uitvalswegen, zoals de A9/A22 en ook het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar. En voor de stadsliefhebbers, het centrum ligt op steenworp afstand!



## WOONKAMER EN RUIME SLAAPKAMER

## INDELING

### **Appartement:**

Het appartement omvat een ruime woonkamer, keuken en twee slaapkamers. De vele raampartijen zorgen voor veel lichtinval en de mooie afwerking maakt het helemaal af. Bij binnenkomst kom je in een ruime entree met twee inbouwkasten en toegang tot de verschillende ruimtes. Aan het begin vind je de vernieuwde keuken met verschillende inbouwapparatuur: combi-oven, koel/vries combinatie, inductiekookplaat, afzuigkap. Daarnaast vind je in de keuken ook de aansluiting voor de wasmachine. Naast de keuken vind je een los toilet en de moderne badkamer van 6m<sup>2</sup>. De badkamer is voorzien van een inloofdouche en een wastafel met wastafelmeubel. De wastafel, het meubel en de douchekop zijn in 2024 nog vervangen. Als je verder de gang doorloopt vind je aan beide zijden een slaapkamer. De twee slaapkamers zijn voorzien van een groot raam, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen komt. Aan het eind van de hal kom je in de lichte en ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon middels een schuifpui.

### **Bijzonderheden:**

- Centraal gelegen
- 2 slaapkamers
- Keuken vernieuwd in 2025
- In 2025 zijn de schuifpui en een deel van de kozijnen vervangen
- Nieuwe CV geplaatst in 2025 en daarbij een nieuwe rookgasafvoer
- Radiatoren vervangen in de slaapkamers, keuken en in de woonkamer aan het zijraam in 2025
- In 2024 zijn de boeidelen van het balkon vervangen en voorzien van trespas
- Servicekosten: €200,- p.m. (inclusief voorschot water en onderhoudsabonnement van de C.V. ketel)



TWEEDE (SLAAP)KAMER

## VERNIEUWDE KEUKEN



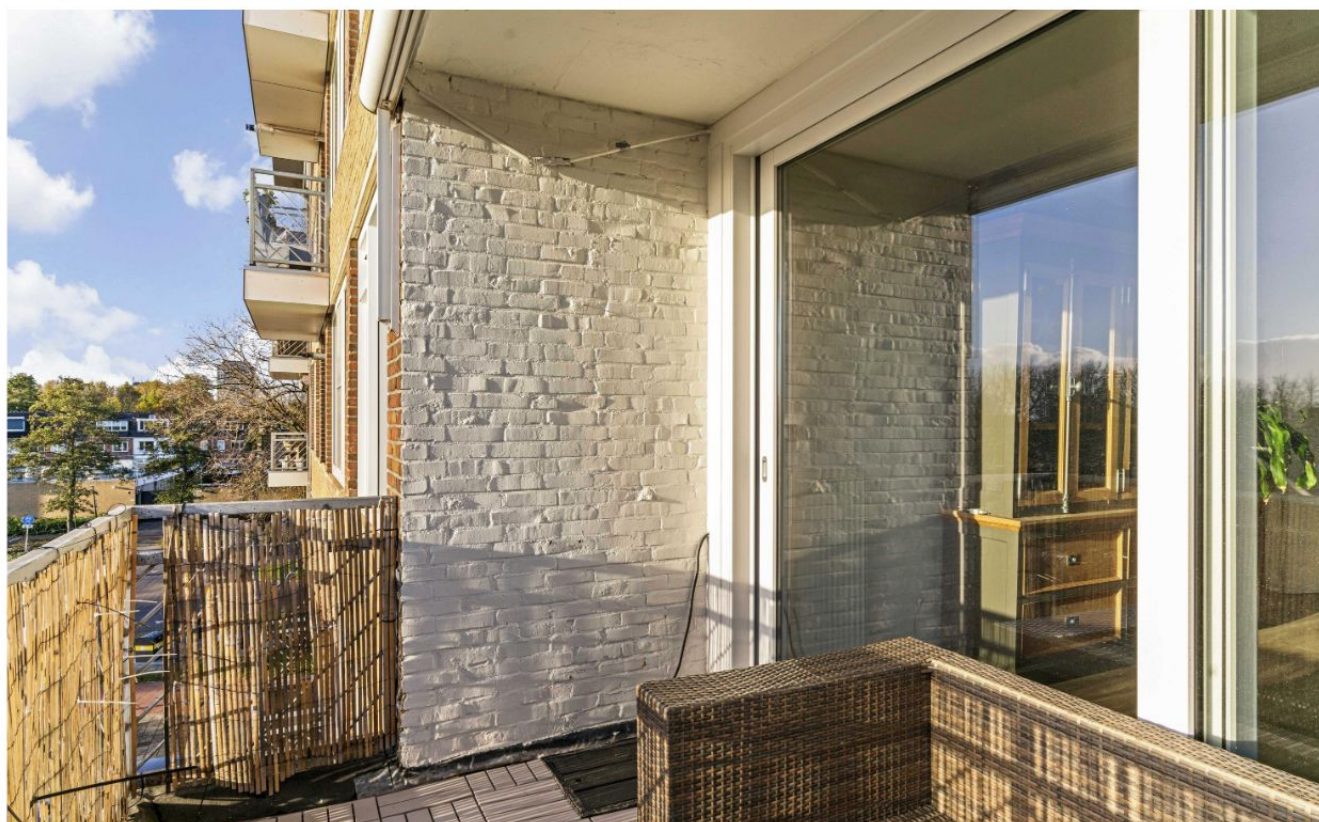
## AANVULLENDE INFORMATIE

### 3D VIRTUELE TOUR

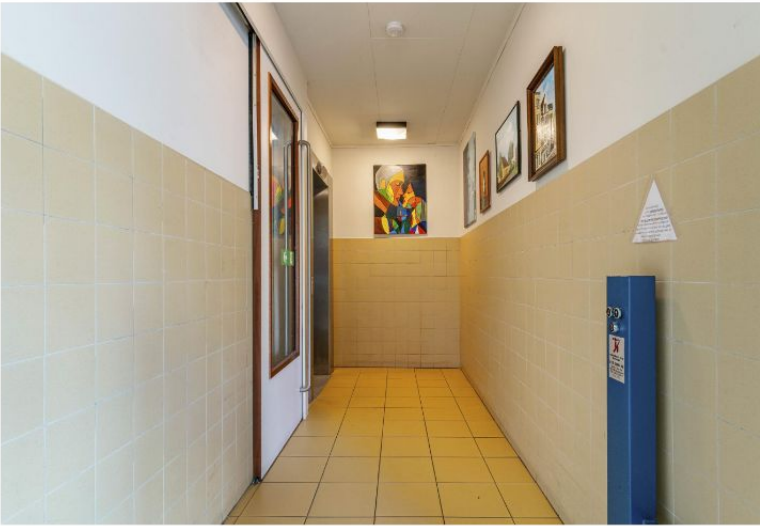
Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website [www.veldhuismakelaars.nl](http://www.veldhuismakelaars.nl). U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken



## ZONNIG BALKON

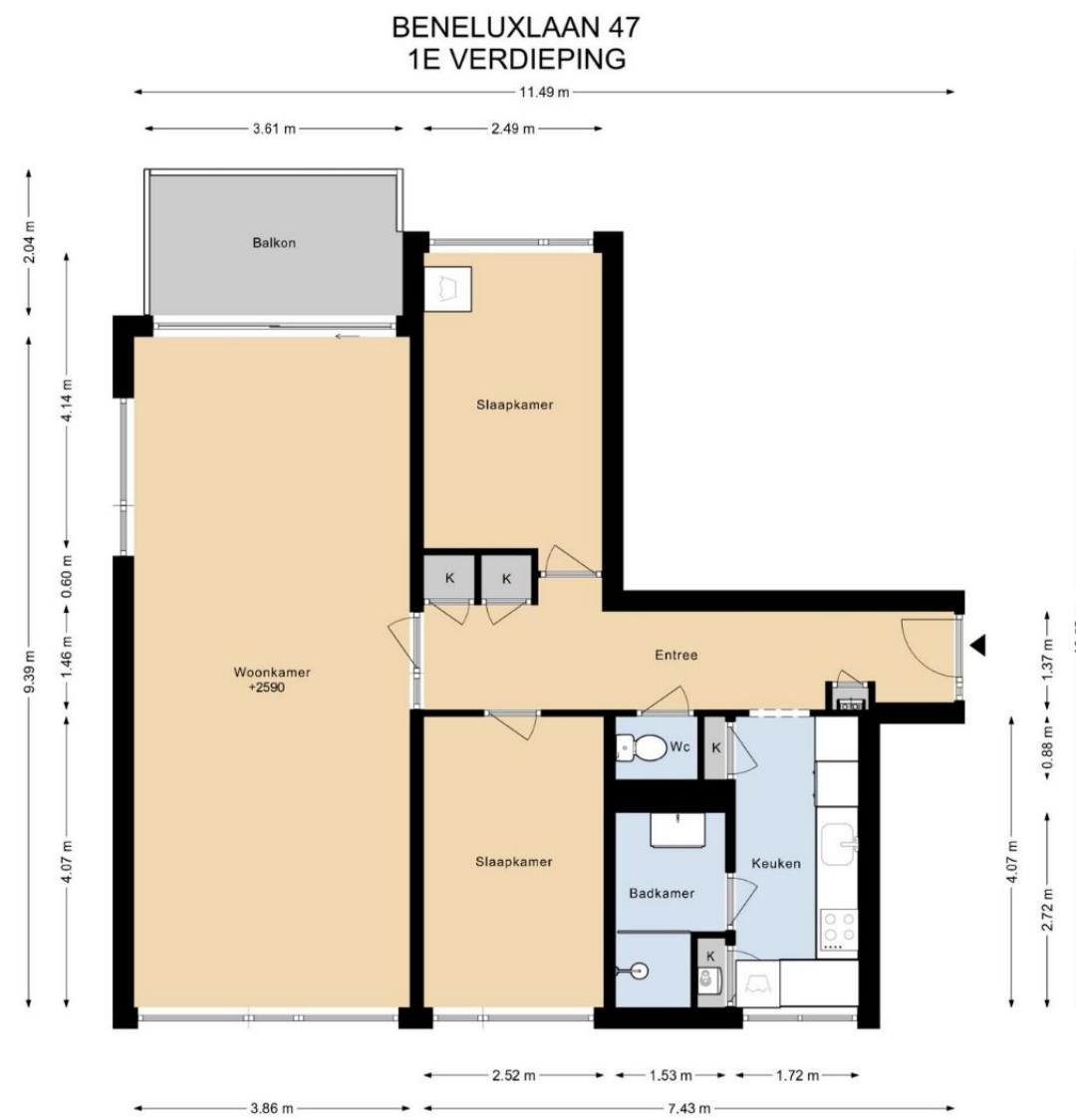


MODERNE BADKAMER

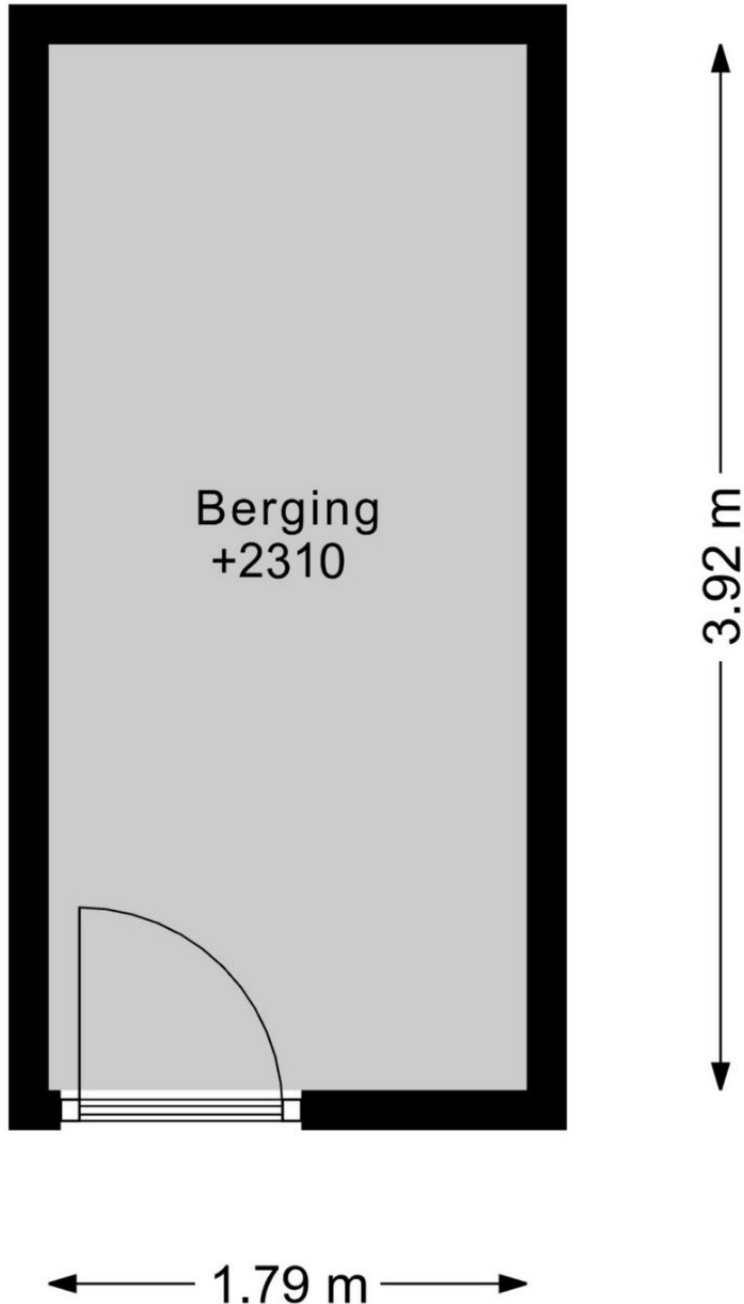


OMGEVING

PLATTEGROND



BENELUXLAAN 47  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

*“Nét dat beetje extra.”*



**Veldhuis makelaars**

Middelweg 2, 19 11 EG Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

[info@veldhuismakelaars.nl](mailto:info@veldhuismakelaars.nl)

