



AKKERWINDE 3

SCHAIJK



12 TWEEKAPPERS
12 TUSSENWONINGEN
8 HOEKWONINGEN

INDEX

HET PLAN	4-5
DE LOCATIE	6-7
DE OMGEVING	8-9
DE ARCHITECT AAN HET WOORD	10-11
DE WONINGEN	14-45
HUYSINC - KEUKEN EN SANITAIR	46-47
VAN DONZEL - MEUBELS, VLOER, RAAM EN MUUR	48-49
VERBOSSEN - FINANCIËEL ZORGELOOS WONEN	50-51
PUYCK - RUIM DENKEN	52-53
VAN DER HEIJDEN - BOUWEN KÁN ANDERS!	54-55
DAAROM EEN NIEUWBOUWWONING	56

AKKERWINDE 3 IN SCHAIJK

In de verte hoor je de kerkklokken wanneer je 's ochtends de hond uitlaat. Voorzichtig loop je over de vrolijk gekleurde stoeptegels die samen een hinkelbaan vormen. Dauwdruppels glimmen in het gras wanneer je kuiert door het park. In stilte geniet je van de zonnestralen die door de boombladeren schijnen en het gezang van een winterkoninkje. Op de terugweg hoor je al enthousiaste kinderstemmen in de straat. Welkom thuis in Akkerwinde 3, een thuis voor rustzoekers én druktemakers.

“DE PLEK VOOR RUSTZOEKERS
ÉN DRUKTEMAKERS”

ZOALS WE IN BRABANT ZEGGEN: ‘DA ZUUKTE!’

Aan de rand van Schaijk ligt Akkerwinde, een groene nieuwbouwwijk voor jong en oud. Op de plek waar nu nog kalm de gewassen wuiven in de wind, starten we binnenkort met de bouw van Akkerwinde 3. Deze ontwikkeling telt in totaal 32 koopwoningen, waarbij je de keuze hebt uit 12 twee-onder-één-kappers met een levensloopbestendige optie, 12 tussenwoningen en 8 hoekwoningen. Daarmee is Akkerwinde 3 bij uitstek de plek voor starters, doorstromers, jonge gezinnen en senioren. Kortom: de woonplek die je woondroom waarmaakt. Of zoals we in Brabant zeggen: ‘Da zuukte!’

ROBUUSTE TWEEKAPPERS, MODERNE TUSSENWONINGEN EN STOERE HOEKWONINGEN

Akkerwinde 3 biedt je de keuze uit drie woningtypen: de robuuste tweekapper, de moderne tussenwoning en de stoere hoekwoning. Kies je voor een tweekapper, dan kies je voor een fijne gezinswoning met een ruime woonkamer, open keuken, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een zolder vol mogelijkheden. Daarbij heb je als koper de optie om een badkamer en slaapkamer op de begane grond te realiseren. Zo ben jij verzekerd van een zonnige gezinswoning met een heerlijke tuin voor nu én later.

Kies je voor een tussen- of hoekwoning dan geniet je van hedendaags wooncomfort. Op de begane grond

vind je de zonnige woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping tref je twee of drie slaapkamers en een complete badkamer. Ook hier beschik je over een zolder vol mogelijkheden en ben jij de trotse eigenaar van een ruime voor- en achtertuin, waar je met het hele gezin van geniet.

Wat opvalt in de architectuur van de tussen- en hoekwoningen is de combinatie van hout en steen in de gevels. Door af te wisselen in materiaalsoort per woningblok ontstaat er een speels straatbeeld. Daarbij kiezen we soms voor een mix en soms voor een gevel geheel in steen of hout. Maar net waar jij van hou(d)t!

WONINGTYPEN

- Dagwinde

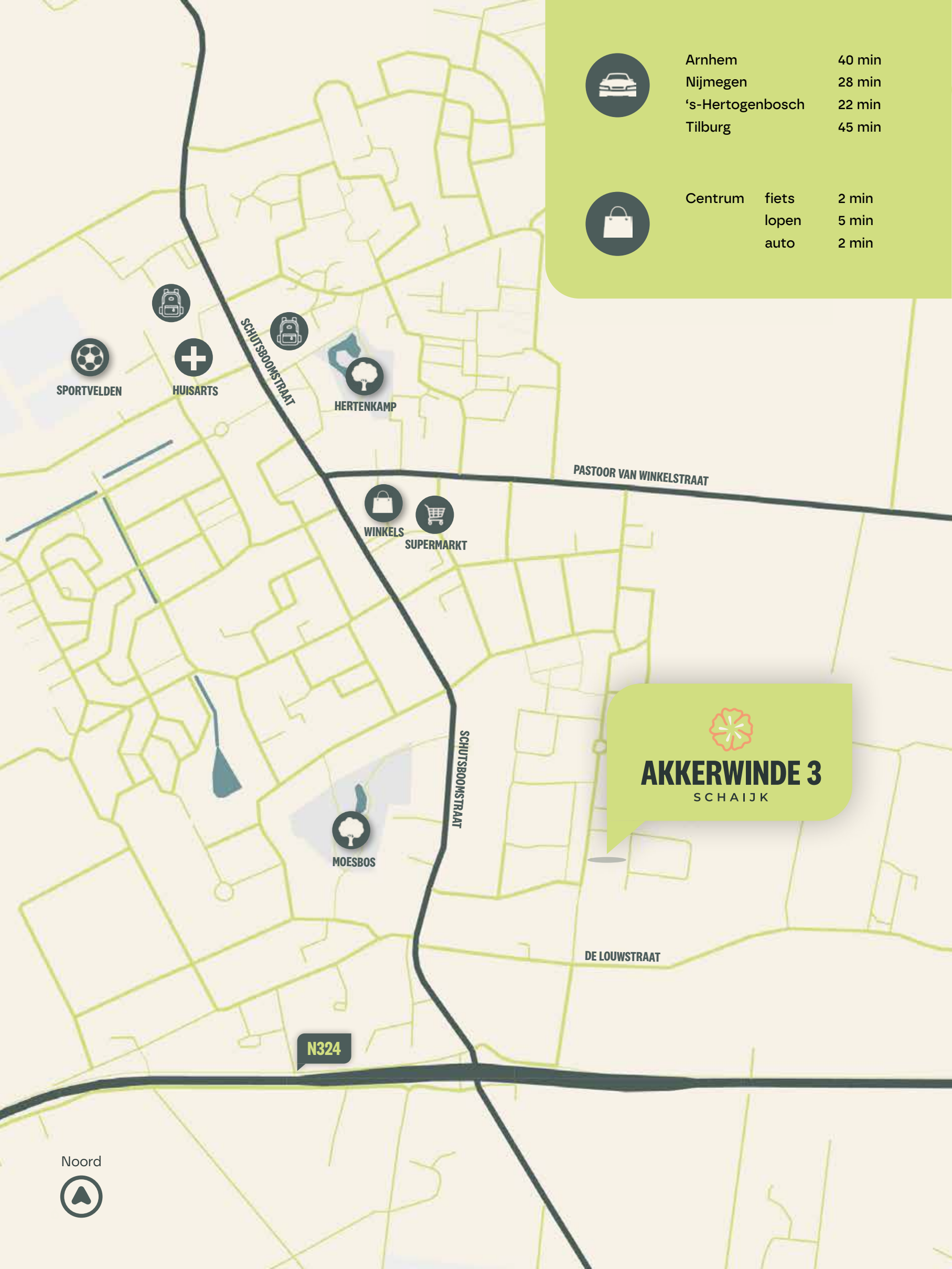
Klokwinde

Haagwinde

Klimwinde

Blauwe Winde

Kamille
-
- 4
- 5



Arnhem	40 min
Nijmegen	28 min
's-Hertogenbosch	22 min
Tilburg	45 min



Centrum	fiets	2 min
	lopen	5 min
	auto	2 min

De locatie

GROEN WONEN IN AKKERWINDE

De nieuwbouwwijk Akkerwinde doet haar naam eer aan. Op deze plek graasden voorheen melkkoeien van veehouders uit de omgeving. Het logo is een verwijzing naar de akkerwinde, een bijzondere bloem, deze bloeit slechts één dag in de voorzomer.

De groene roots van deze plek behouden we in ons plan in de vorm van een groene weide met een natuurlijke speeltuin en een wadi voor de opvang van regenwater. Je ontmoet er ook vrienden voor een picknick of spreekt er af met bure

tijdens een gezellige borrel. Zo zorgt groen voor verbinding in de wijk.

Het levendige centrum van Schaijk ligt op slechts twee minuutjes fietsen van jouw voordeur. Hier vind je bekende supermarktketens maar ook verrassende speciaalzaken. Bovendien heeft Schaijk nog een huisarts, tandarts, drogist en apotheek in eigen dorp. Een kloppend dorpshart waar de Schaijkenaren met recht trots op zijn.

“WELKOM THUIS IN AKKERWINDE, SCHAIJK”

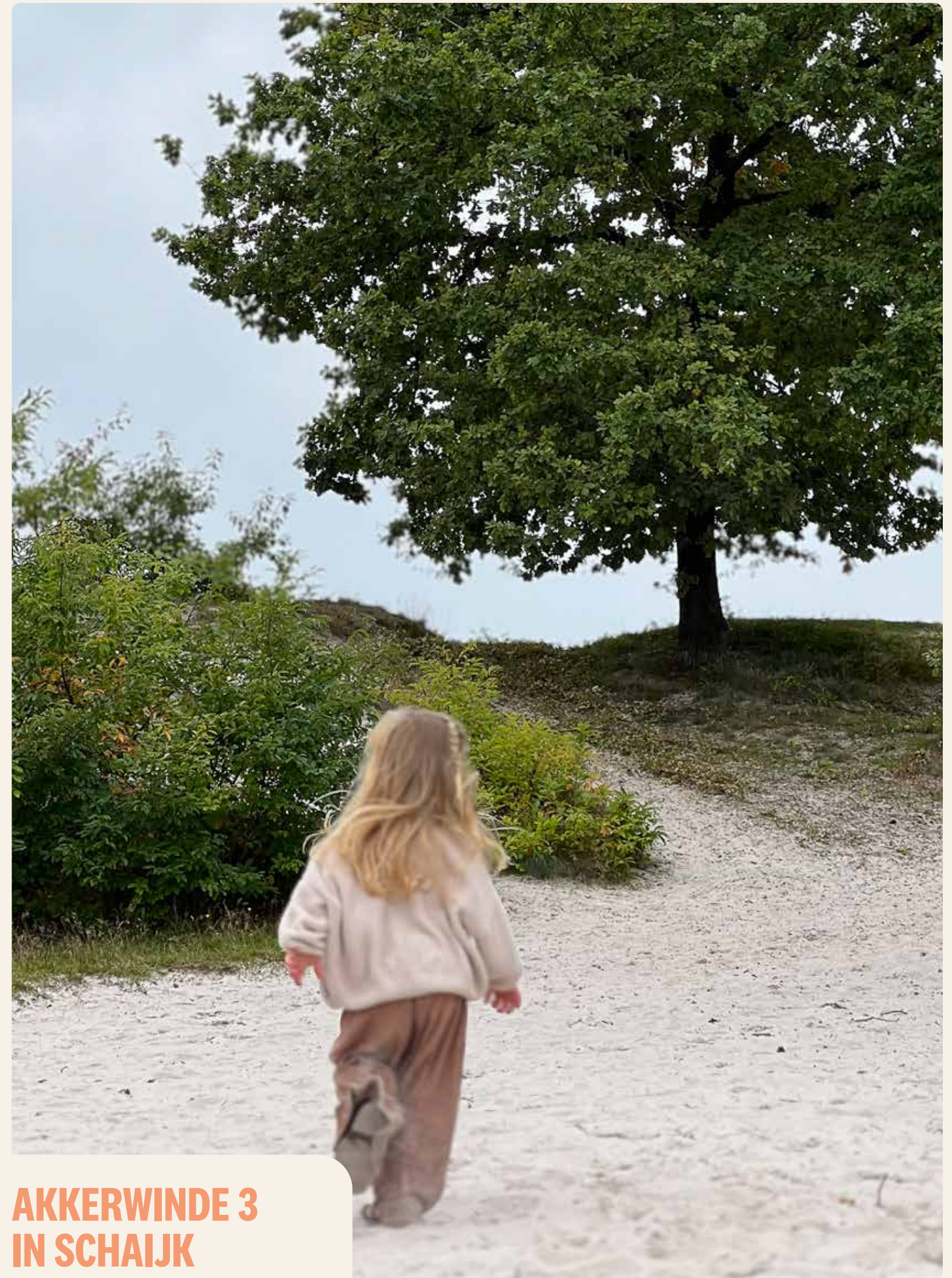


De omgeving

LAAT JE VERRASSEN DOOR SCHAIJK

Voel de wind door je haren tijdens een wandeling over de uitgestrekte zandvlakte van de Herperduin. Snuif de geuren van het seizoen op tijdens een fietstocht over De Maashorst. Spot met je verrekijker de mooiste watervogels op de Schaijkse Heide. Of trek de laarzen aan voor een dag ravotten langs het Docus de Das Avonturenpad. Of je nou op zoek bent naar rust of op pad gaat met je eigen druktemakers: Schaijk trakteert je op ongekend veel natuurschoon.

Vlakbij Schaijk liggen Uden en Oss; Uden is de grootste woonkern van de gemeente Maashorst. In dit gemoedelijke stadje vind je alles wat je zoekt. Een ziekenhuis, theater, meerdere musea, sportaccommodaties, een zwembad en dierenpark. Via de A50 en A59 ben je bovendien in no time op weg naar omliggende steden als Arnhem, Nijmegen, 's-Hertogenbosch, Tilburg en Eindhoven.



AKKERWINDE 3
IN SCHAIJK

De architect aan het woord

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Opvallend in Akkerwinde 3 is de groene kern in het plan, waarbij twee rijen van houten woningen aan een groen plantsoen liggen. De houten pergola verbindt de blokken met elkaar. Deze groene sfeer waaiert vervolgens vanuit deze groene kern uit over de buurt.

Dat uitwaaiende effect zie je terug in de architectuur. De woning die het dichtst bij de kern ligt, heeft de meeste houtaccenten en ook de kleurstelling sluit het meest aan bij de groene kern. Hoe verder de woningen weg liggen, hoe meer de architectuur zich aanpast aan de overige woningen in de buurt. Zo ontstaat er een buurt die past bij de huidige marktvraag en tegelijkertijd perfect aansluit bij de bestaande omgeving.

In het ontwerp kiezen we bewust voor prefab houten gevels. Deze gevels hebben een hoge isolatiewaarde en zijn onder gecontroleerde omstandigheden geproduceerd, met gewaarborgde kwaliteit. Het grote voordeel is dat hout CO₂ opslaat, waardoor we zorgen voor een lagere CO₂-uitstoot. Dit vergroten we nog eens door het snelle bouwproces en de relatief lichte houten panelen.

“EEN BUURT DIE
NAADLOOS PAST
IN DE OMGEVING”



Menno Top,
Architect bij LA



Daarnaast gebruiken we voor de metselwerkgevels Ecobrick: een steen die dunner is waardoor we minder grondstof verbruiken en minder CO₂ uitstoten tijdens het bakproces van de stenen. Verder kiezen we voor circulaire en biobased materialen, waarbij we hetzelfde doel nastreven: het verminderen van onze CO₂-uitstoot en grondstofverbruik.

Deze duurzame missie loopt als een rode draad door het ontwerp van Akkerwinde 3 en vind je ook terug in het natuurinclusieve ontwerp van het openbaar gebied in de wijk. Daarmee is Schaijk klaar voor een groene toekomst.

“KLAAR VOOR EEN GROENE
TOEKOMST”

EXTERIEUR IMPRESSIE DAGWINDE EN HAAGWINDE



De weergegeven steenkleur is een benadering; raadpleeg de monsterborden voor een juiste indruk. Afgebeeld is bouwnummer 5 t/m 8.

BOUWNUMMERS: 6, 7 EN 28 T/M 31

COMFORTABELE TUSSENWONING MET UITBREIDINGSOPTIES

KENMERKEN

- Standaard 2 slaapkamers
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Ruime – vrij in te delen – zolder
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Woningborg-garantie
- Lucht/water-combiwarmtepomp
- Losse berging in de tuin

MOGELIJKE OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 1,20m of 2,40m aan de achterzijde van de woning
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Trapkast



Sfeerplattegrond

BEGANE GROND



Ca. 90 m² (exclusief berging)

Ca. 80 tot 100 m² (inclusief
achterpad indien van toepassing)

Sfeerplattegrond

EERSTE VERDIEPING



Sfeerplattegrond

TWEEDE VERDIEPING

De zolder voldoet niet aan de eisen voor een verblijfsruimte. De getoonde inrichting als slaap- of werkkamer is ter inspiratie en niet bedoeld voor regulier gebruik.



BOUWNUMMERS: 2 EN 3

COMFORTABELE TUSSENWONING
MET UITBREIDINGSOPTIES

KENMERKEN

- Standaard 3 slaapkamers
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Ruime – vrij in te delen – zolder
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Woningborg-garantie
- Lucht/water-combiwarmtepomp
- Losse berging in de tuin

MOGELIJKE OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 1,20m of 2,40m aan de achterzijde van de woning
- Dakkapel op zolder
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Trapkast



Scan de QR code
voor dit woningtype

Sfeerplattegrond

BEGANE GROND



Woonoppervlakte
Ca. 118 m² (exclusief berging)

Kaveloppervlakte
Ca. 110 m² (inclusief achterpad
indien van toepassing)

Sfeerplattegrond

EERSTE VERDIEPING



Sfeerplattegrond

TWEEDE VERDIEPING

De zolder voldoet niet aan de eisen voor een verblijfsruimte. De getoonde inrichting als slaap- of werkkamer is ter inspiratie en niet bedoeld voor regulier gebruik.



BOUWNUMMERS: 1, 4, 5, 8, 27 EN 32

ALLE HOEKWONINGEN
MET UITBREIDINGSOPTIES

KENMERKEN

- Standaard 3 slaapkamers
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Woningborg-garantie
- Lucht/water-combiwarmtepomp
- Losse berging in de tuin

MOGELIJKE OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 1,20m of 2,40m aan de achterzijde van de woning
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Dakkapel op zolder (alleen mogelijk indien ook de vaste trap is gekozen)
- Trapkast
- Vaste trap naar de zolder



Scan de QR code
voor dit woningtype

Sfeerplattegrond

BEGANE GROND



Woonoppervlakte

Ca. 92 m² (exclusief zolder
en berging)

Kaveloppervlakte

Ca. 110 tot 170 m² (inclusief
achterpad indien van toepassing)

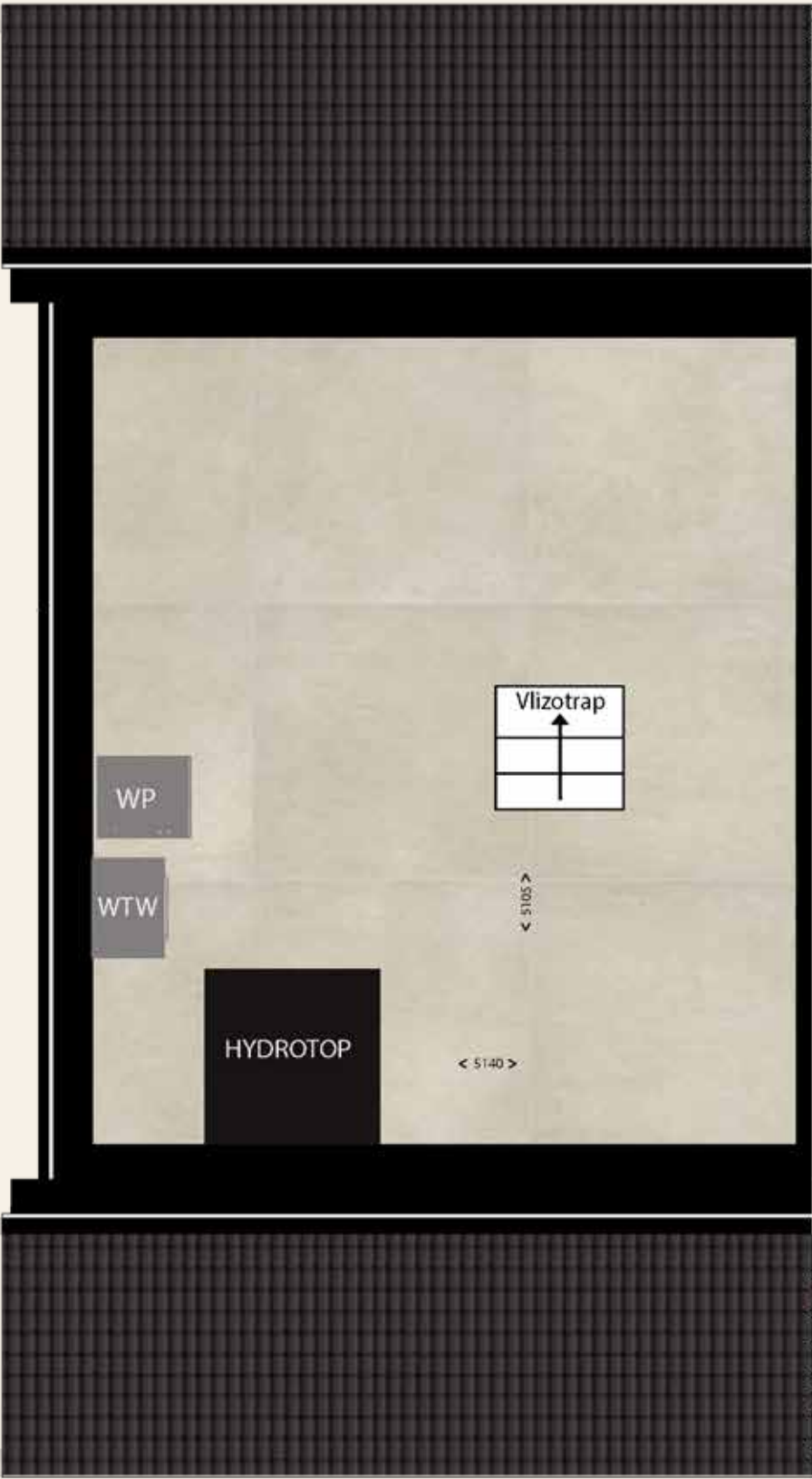
Sfeerplattegrond

EERSTE VERDIEPING



Sfeerplattegrond

TWEEDE VERDIEPING



In de basis een
vlizotrap naar de zolder,
als optie kan je kiezen
voor een vaste trap.

**EXTERIEUR IMPRESSIE
KLIMWINDE EN BLAUWE WINDE**



De weergegeven houtkleur is een benadering; raadpleeg de monsterborden voor een juiste indruk. Afgebeeld zijn bouwnummers 21 t/m 26.

BOUWNUMMERS: 22 T/M 25

FIJNE TUSSENWONING IN HOUT MET UITBREIDINGSOPTIES

KENMERKEN

- Standaard 3 slaapkamers
- Ruime – vrij in te delen – zolder
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Woningborg-garantie
- Houten buitengevel
- Bouwnummer 24 en 25 hebben een begroeide pergola
- Parkje voor de deur
- Lucht/water-combiwarmtepomp
- CLT-casco (zie uitleg op pagina 53)
- Losse berging in de tuin

MOGELIJKE OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 1,20m of 2,40m aan de achterzijde van de woning
- Dakkapel op zolder
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Trapkast



28

Sfeerplattegrond

BEGANE GROND



Woonoppervlakte

Ca. 115 m² (exclusief berging)

Kaveloppervlakte

Ca. 120 m² (inclusief achterpad
indien van toepassing)

9

Sfeerplattegrond

EERSTE VERDIEPING



Sfeerplattegrond

TWEEDE VERDIEPING

De zolder voldoet niet aan de eisen voor een verblijfsruimte. De getoonde inrichting als slaap- of werkkamer is ter inspiratie en niet bedoeld voor regulier gebruik.



BOUWNUMMERS: 21 EN 26

HOEKWONINGEN IN HOUT
MET UITBREIDINGSOPTIES

KENMERKEN

- Standaard 3 slaapkamers
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Woningborg-garantie
- Parkje voor de deur
- Lucht/water-combiwarmtepomp
- CLT-casco (zie uitleg op pagina 53)
- Losse berging in de tuin

MOGELIJKE OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 1,20m of 2,40m aan de achterzijde van de woning
- Dakkapel op zolder (alleen mogelijk indien ook de vaste trap is gekozen)
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Trapkast
- Vaste trap naar de zolder



Scan de QR code
voor dit woningtype

Sfeerplattegrond

BEGANE GROND



Woonoppervlakte

Ca. 92 m² (exclusief zolder
en berging)

Kaveloppervlakte

Ca. 125 tot 140 m² (inclusief
achterpad indien van toepassing)

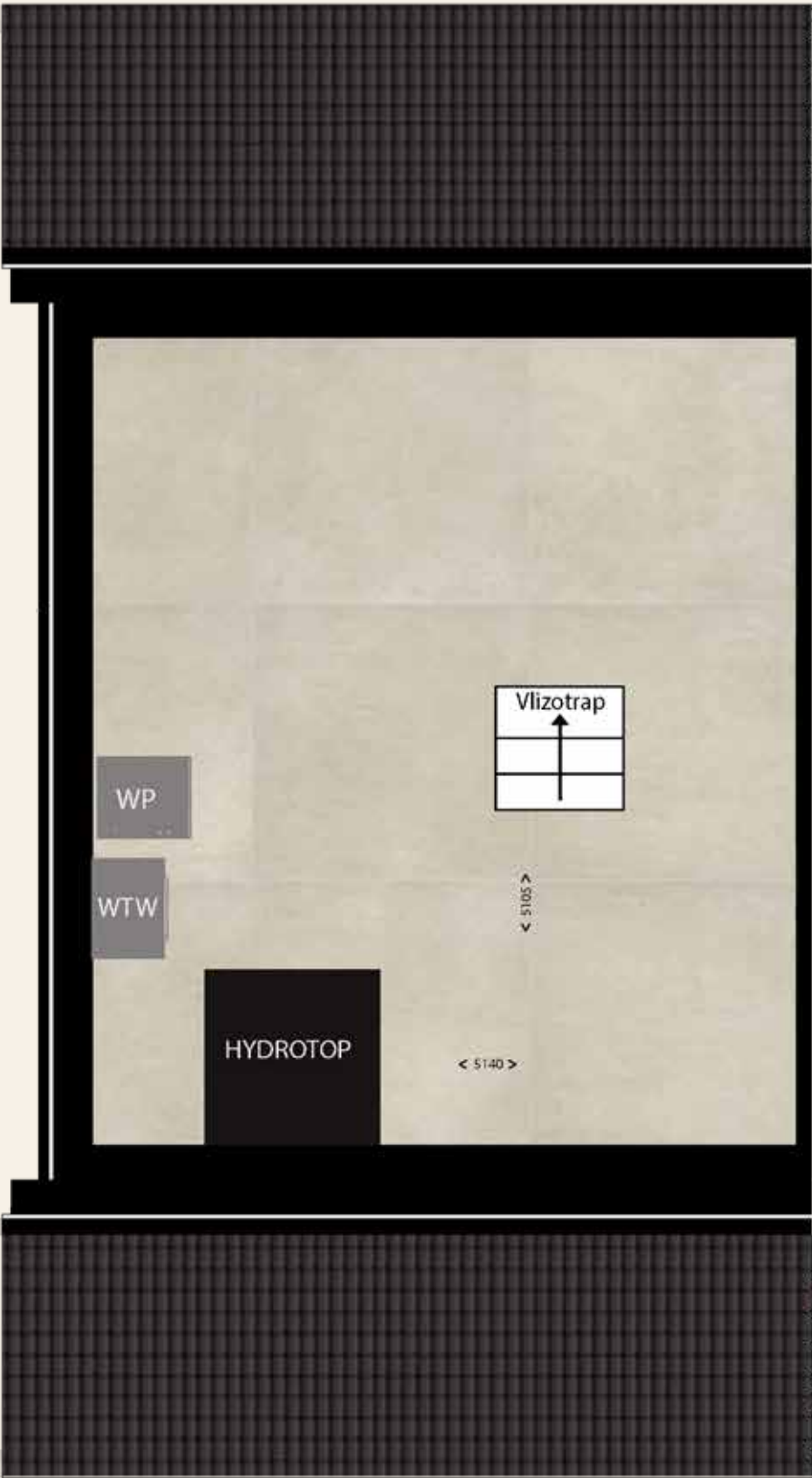
Sfeerplattegrond

EERSTE VERDIEPING



Sfeerplattegrond

TWEEDE VERDIEPING



In de basis een
vlizotrap naar de zolder,
als optie kan je kiezen
voor een vaste trap.

EXTERIEUR IMPRESSIE KAMILLE



De weergegeven steenkleur is een benadering; raadpleeg de monsterborden voor een juiste indruk. Afgebeeld zijn bouwnummers 36 t/m 40.

BOUWNUMMERS: 13, 14 - 33, 34 - 35, 36 - 37, 38 - 39, 40 - 45, 46

ROYALE TWEEKAPPER MET UITBREIDINGSOPTIES
+ LEVENSLLOOPBESTENDIGE OPTIE

KENMERKEN

- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Standaard 3 slaapkamers
- Ruime – vrij in te delen – zolder
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^o verdieping
- Zonnepanelen, hoeveelheid ligt aan de BENG berekening
- Woningborg-garantie
- Lucht/water-combiwarmtepomp
- Aangebouwde berging

MOGELIJKE OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 1,20m of 2,40m aan de achterzijde van de woning
- Aangebouwde berging (deels) betrekken bij de woning
- Uitbouw van 1,20m of 2,40m aan de berging
- Dakkapel op zolder
- Vergroten badkamer
- Trapkast
- Levensloopbestendige optie in de berging (slaapkamer en casco-badkamer)



Scan de QR code
voor dit woningtype



Woonoppervlakte

Ca. 137 m²

Kaveloppervlakte

Ca. 255 tot 320 m² (inclusief
achterpad indien van toepassing)

Aangebouwde berging

Ca. 20 m²

Sfeerplattegrond

BEGANE GROND (OPTIE)



Let op
Alleen deze sfeerplattegrond is
weergegeven op schaal 1:75.

Sfeerplattegrond

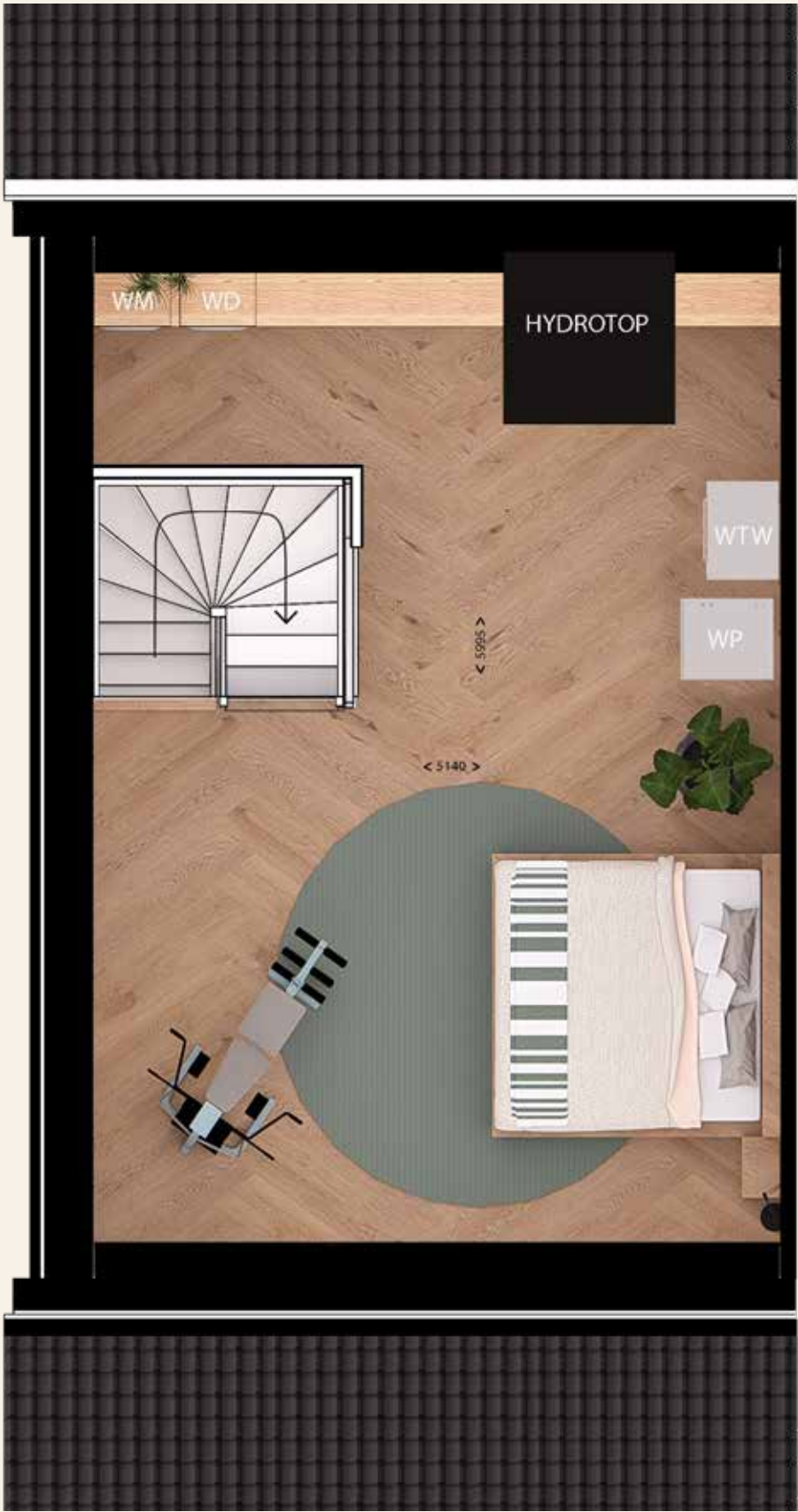
EERSTE VERDIEPING



Sfeerplattegrond

TWEEDE VERDIEPING

De zolder voldoet niet aan de eisen voor een verblijfsruimte. De getoonde inrichting als slaap- of werkkamer is ter inspiratie en niet bedoeld voor regulier gebruik.



**INTERIEUR IMPRESSIE
KAMILLE**





KEUKEN EN SANITAIR



Je nieuwe keuken en badkamer mag je zelf uitzoeken in de showroom bij Huysinc in Waardenburg. Al meer dan 45 jaar dé specialist op het gebied van keukens, badkamers en tegels. Dankzij het ruime aanbod, deskundig advies en een uitstekende service vind je gegarandeerd de stijl die bij jou past.

EEN KEUKEN EN BADKAMER ZOALS JIJ WIL

Bij Huysinc vind je verschillende merken met oneindig veel stijlen. Welke past bij jou? Om je te helpen kiezen hebben we vier stijlhuizen ingericht: puur, modern, trendy en klassiek. Kies je liever vanuit een materiaaltype, zoals marmer, beton, hout of mozaïek? Dan is onze inspiratieverdieping iets voor jou. Uiteraard staan onze enthousiaste gastvrouwen en adviseurs graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden.

TOT IN DE PUNTJES!

Met behulp van de innovatieve tools in onze showroom brengen onze adviseurs jouw woonwensen pas écht tot leven. Ontwerp bijvoorbeeld virtueel jouw nieuwe keuken met de Touch Reality-tafel. Of kom met de VR-tool midden in je toekomstige badkamer te staan. In de paskamer test je je beoogde keukenopstelling op ware grootte. In onze Kookstudio zie je meteen hoe je jouw nieuwe keukenapparatuur kunt gaan gebruiken. Genoeg te beleven en te doen!



huysinc sinds 1978

Keukens, badkamers & tegels

HUYSINC KEUKENS, BADKAMERS & TEGELS

Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg
0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

OPENINGSTIJDEN:

Ma t/m wo 9.30 - 17.30 uur
Do 9.30 - 21.00 uur
Vrij 9.30 - 17.30 uur
Za 10.00 - 17.00 uur

AFSPRAAK MAKEN?

We staan je graag persoonlijk te woord.



woongelofelijk
vandonzel

WOONGELOOFLIJK VANDONZEL

Industrielaan 12
5405 AB Uden
0413 - 26 25 39
www.vandonzel.nl
info@vandonzel.nl

OPENINGSTIJDEN:

Ma	13.00 - 17.30 uur
Di	10.00 - 17.30 uur
Wo	10.00 - 17.30 uur
Do	10.00 - 17.30 uur
Vr	10.00 - 21.00 uur
Za	10.00 - 17.00 uur
Zo	11.00 - 17.00 uur



MEUBELS, VLOER, RAAM & MUUR

Woongelofelijk Van Donzel is trotste projectleverancier van de complete inrichting van jouw nieuwe thuis. Het inrichten van een nieuwbouwwoning brengt veel keuzes met zich mee. Bij Woongelofelijk Van Donzel ontzorgen we jou met een compleet en kosteloos interieuradvies op maat.

Onze ervaren interieurstylistes denken vroeg in het bouwproces mee over slimme, kostenbesparende opties en creëren een totaalplan dat past bij jouw stijl, budget en levensfase.

Van meubels tot vloeren, raambekleding en behang – alles komt samen in een 3D-ontwerp en materialenbord. Met alles onder één dak zorgen wij voor rust en overzicht, zodat jij zorgeloos jouw nieuwe thuis kunt realiseren.

*** Aan de getoonde opties kunnen geen rechten worden ontleend, niet alle opties zijn mogelijk in een projectwoning.**



VERBOSSEN
assurantiën en risicobeheer



FINANCIEEL ZORGELOOS WONEN

VINDINGRIJK EN ONAFHANKELIJK

Het kopen van een huis doe je niet elke dag en vraagt om meer dan alleen de juiste financiering. Als partner van het project Akkerwinde 3 zetten wij graag alle stappen voor je op een rij en denken creatief mee over een gezonde financiële oplossing. Want je wil natuurlijk ook nog geld overhouden om leuke dingen te doen en onverwachte situaties op te vangen. Met ons persoonlijk en onafhankelijk advies kun jij met een lekker gevoel wonen in je nieuwe huis.

Afhankelijk van je wensen, stel je eisen aan je nieuwe omgeving en je financiering. De hoogte van je maximale hypotheek hangt samen met je inkomen, je vermogen en de waarde van de woning. Maar ook je levensfase is belangrijk om bij stil te staan. Is het je eerste huis, ben je toe aan een carrièreswitch, wonen de kinderen wel of niet nog thuis of wil je graag nog een wereldreis maken? Voor jouw unieke situatie bestaat nooit een kant-en-klaar pakket. Een doordachte oplossing op maat, dat is wat je van ons kunt verwachten.

VERBOSSEN ASSURANTIËN EN RISICOBEBEER B.V.

Verlengde Velmolen 12
5406 NT Uden
0413 - 24 37 77
info@verbossen.nl
www.verbossen.nl

OPENINGSTIJDEN:

Ma t/m vrij 8.30 - 17.00 uur

NIEUWSGIERIG?

We maken graag een vrijblijvende afspraak.

RUIM DENKEN

Vanuit mensgericht perspectief dragen we ons steentje - of een hele hoop stenen - bij aan woon-, werk- en leefomgeving. Vernieuwend, verfrissend en toekomstgericht sinds 1892. We kijken doorlopend om ons heen: hoe kunnen we het leven vandaag een positieve wending geven met inachtneming van de gevolgen die het voor de toekomst heeft?

Een continu proces dat motiveert en inspireert. Extreme hitte, overstromingen en smeltende ijskappen: de schrijnende gevolgen van de opwarming van de aarde zijn niet te ontkennen. Wij dragen bij aan het terugdringen ervan. Door circulair, klimaatadaptief, natuurinclusief en met bio-based bouwmaterialen te bouwen.

Vanuit deze filosofie hebben wij Akkerwinde als een groene wijk ontworpen. Daarom bouwen we bewust met zoveel mogelijk natuurlijke bouwmaterialen en passen we natuurinclusieve oplossingen toe zoals nestkasten voor vogels en vleermuizen in de gevel en een regenwatersysteem om met je eigen hemelwater bijvoorbeeld je toilet door te spoelen en de planten water te geven. Alle gevels en daken zijn voorzien

van vlasisolatie. De dakpannen zijn hergebruikt en gekeurd. Alle binnenwanden zijn van biobased materiaal evenals de brievenbus. Zo ontstaat er een duurzame wijk, waar je als bewoner met net zoveel plezier woont als dieren en planten.

Jouw woning is De Glorius-woning. Met dit circulaire biobased woningbouwconcept wordt jouw woning grotendeels al in de fabriek gebouwd, zodat we verzekerd zijn van optimale bouwomstandigheden en kwaliteit. Zo kunnen we het bouwproces op de bouwplaats enorm versnellen en besparen we flink op onze CO₂-uitstoot en grondstoffen door ook circulaire materialen te gebruiken. Bovendien beschikt jouw woning over slimme technische innovaties, waarmee je straks



DUURZAAM EN CIRCULAIR

zeer energiezuinig woont. Zo haal je warmte uit de lucht met de lucht/water-combiwarmtepomp en wek je zelf energie op met zonnepanelen op het dak (indien op de verkooptekening vermeld). Groen wonen in het kwadraat dus. Benieuwd naar de technische details van jouw droomhuis? Vraag onze makelaar naar de technische omschrijving voor de exacte uitvoering van jouw woning.

ZEER LAGE ENERGIELASTEN

Jouw woning is zeer goed geïsoleerd en heeft een aantal slimme technische installaties in huis. Dat betekent dat je onder andere comfortabele vloerverwarming hebt in de verblijfsgebieden. Ook de warmte-terugwin (WTW) installatie zorgt voor een aangename temperatuur in huis. De installatie haalt frisse lucht van buiten naar binnen en verwarmt de frisse buitenlucht met de warme lucht uit de woning. Dit zorgt, in combinatie met de zonnepanelen op het dak (indien op de verkooptekening vermeld), voor zeer lage energielasten.

RUIMTE VOOR DE NATUUR

Wij vinden het belangrijk dat de woningen van nu steeds meer met biobased materialen worden uitgevoerd. Daarom zijn verschillende geveldelen van hout en sommige woningen hebben zelfs een gehele houten gevel, een gevel van hout die

natuurlijk vergrijst. Het metselwerk bestaat uit zogenaamde EcoBrick. Dat is een smallere gevelbaksteen dan standaard. De productie vraagt minder energie en grondstoffen. Gevolg is dat er meer gevelstenen op een vrachtwagen kunnen, dus minder transport. Kwalitatief gelijk aan de traditionele steen.

De woningen met een complete houten gevel zijn voorzien van een CLT casco en een pergola die aan de voorgevel ruimte biedt aan klimplanten. Een CLT (Cross Laminated Timber) casco bestaat uit massieve panelen van kruislings gelamineerd hout. Deze platen worden gebruikt voor dragende wanden en vloeren, en zijn een volwaardig alternatief zijn voor beton of steen. Naast waar wij zelf invloed op hebben, willen wij jou als koper bewust maken van het belang van het in stand houden van de biodiversiteit. Dit kan onder andere door jouw tuin te voorzien van vele planten en struiken. Of door het plaatsen van een insectenhotel of vogelhuisje. Dit hotel of huisje krijg je dan ook van ons cadeau bij de oplevering van de nieuwe woning. Buiten denken we aan groene oplossingen. We creëren graag ruimte voor de natuur. Zo hangen we nestkasten voor vogels en vleermuizen op en dragen we ons steentje bij aan de biodiversiteit. Ook is het plan ruim voorzien van openbaar groen met een compleet nieuw park met speelvoorzieningen en inheemse planten.

BOUWEN KÁN ANDERS!

Bouwen gaat om mensen en hun dromen. Dat beseffen wij heel goed. Jouw woning moet echt van jou zijn. Wij denken mee over diverse uitbreidingsmogelijkheden. Een aanbouw? Waar komen extra stopcontacten? En wat regel je zelf?

Wij leggen alles goed uit en helpen je om de juiste stappen te zetten. We willen de vraag áchter de vraag herleiden en zijn vanuit de grond van ons hart betrokken bij jouw plan.

Ons familiebedrijf is gebouwd op een fundament van passie en gedrevenheid. Al meer dan 130 jaar. Opdrachtgevers en gebruikers positief verrassen geeft energie. Van der Heijden wil en kan ook jouw droom verwezenlijken en daarbij alles in het werk stellen om je verwachtingen te

overtreffen. Qua eindresultaat én qua samenwerking.

Slimmer, sneller en beter bouwen is bij ons geen keuzemogelijkheid, maar een keiharde belofte. Hoe we deze belofte waarmaken? Door voorop te lopen in het toepassen van innovatieve technieken en werkprocessen. Mooie, kwalitatief goede woningen die op alle fronten wat extra's bieden. Dat is het resultaat.

Van der Heijden - Bouwen kán anders!



Je hebt een droom.
Een woning als basis.
Een plek die van jou is
en waar je rust
en comfort vindt.



INDIVIDUELE OPTIES & KOPERSBEGELEIDING

GEEN MENS IS GELIJK, GEEN WONING HETZELFDE

Jouw woning moet echt van jou zijn. Vandaar dat we je een aantal individuele opties aanbieden om de woning helemaal naar jouw wens en smaak te maken. Droom je van extra ruimte? Kies dan voor een uitbouw aan de achterzijde van 1,20 meter of zelfs 2,40 meter. Kun je niet wachten om in de tuin te lunchen? Met de dubbele openslaande deuren haal jij buiten naar binnen! Benieuwd naar meer mogelijkheden om jouw persoonlijke wensen uit te laten komen? Bespreek ze met onze kopersbegeleidster.

JOUW AANSPEEKPUNT

Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleidster. Zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleidster denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning. Ze legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen in een tekening en doet je, indien nodig, een aanbieding op maat.

* We bouwen projectmatig en niet particulier, de geboden opties zijn mogelijk en zijn getoetst op BBL e.d.

DAAROM EEN NIEUWBOUWWONING

1

Meer financieel voordeel

Bij nieuwbouwwoningen betaal je geen overdrachtsbelasting en geen notariskosten. Dit geeft dus meerwaarde ten opzichte van bestaande bouw.

2

Meer kwaliteit

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen, inbraakwerend hang- en sluitwerk en er wordt een lucht/water-combiwarmtepomp toegepast. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair.

3

Meer gemak

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.

4

Meer energiebesparing

Energiekosten vormen een belangrijk deel van je maandelijkse woonlasten. Bij onze nieuwbouwwoningen zijn die aanmerkelijk lager. We bouwen onze woningen namelijk opvallend energiezuinig.

5

Meer zekerheid

Het project is aangemeld bij woningborg. Je krijgt bij aankoop het zogenaamde garantie-certificaat van woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

6

Meer keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

7

Meer sfeer

Je zult zien hoe snel er een nieuwe buurt ontstaat. De bewoners van een nieuwbouwwijk willen elkaar graag leren kennen. Het is opvallend hoe snel er een vriendelijke sfeer en een buurtgevoel groeit.

DISCLAIMER

Deze sfeerbrochure is samengesteld aan de hand van de laatste gegevens en afbeeldingen. Samen met de artist impressions geven zij een indruk van de toekomstige situatie. Zij pretenderen niet een exacte weergave te zijn van het uiteindelijke product. Rechten kunnen dan ook niet worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat deze brochure geen contractstuk is. Hiertoe worden separate contractstukken opgesteld. Deze kunnen afwijken van de brochure waarbij de contractstukken bepalend zijn.

RUIM DENKEN

ONTWIKKELING & REALISATIE



PUYCK

Rijksweg 38H, 5386 LE Geffen
T 0412 - 23 69 70
info@puyck.nl
www.puyck.nl

VERKOOP & INLICHTINGEN



Heidi Oosterveen

Van der Krabben makelaardij
Kruisstraat 21, 5341 HA Oss
T 0412 - 63 29 28
nieuwbouw@krabben.nl
www.krabben.nl



Luuk Bruijsten | Van Casteren
Makelaardij en Taxatiebureau
Pastoor van Winkelstraat 39B
5374BG Schaijk
T 0486 - 41 60 82
nieuwbouw@vancasteren.nl
www.vancasteren.nl

BOUWBEDRIJF



Van der Heijden

Industriepark 8
5374 CM Schaijk
T 0486 - 46 18 55
info@vd-heijden.nl
www.vd-heijden.nl

ARCHITECT



LA Architecten

Hoogstraat 15
5462 CW Veghel
T 0413 - 36 67 11
info@la-architecten.nl
www.la-architecten.nl

PROJECTLEVERANCIER



Woongeloflijk VanDonzel

Industrielaan 12
5405 AB Uden
T 0413 - 26 25 39
info@vandonzel.nl
www.vandonzel.nl

INGENIEUR



Archifit

Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
T 0486 - 76 00 06
info@archifit.nl
www.archifit.nl

KEUKEN & SANITAIR



Huysinc

Keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg
T 0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl



VERBOSSEN

Verbossen

Verlengde Velmolen 12
5406 NT Uden
T 0413 - 24 37 77
info@verbossen.nl
www.verbossen.nl