



Piushavenparel met
karakter en comfort

TILBURG
Barkstraat 1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1931
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	507 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Overige inpandige ruimte:	36 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	vloerverwarming geheel, luchtwarmtepomp, infrarood

Omschrijving

Barkstraat 1 Tilburg

Wonen aan de Piushaven in een duurzaam, volledig vernieuwd huis. Deze karakteristieke woning uit 1931 is de afgelopen jaren grondig en met oog voor duurzaamheid verbouwd. Met een energielabel A+, 9 zonnepanelen, een moderne luchtwarmtepomp en slimme isolatie biedt dit huis comfort en lage energiekosten zonder in te leveren op sfeer.

Hoogtepunten

- Woonoppervlakte: 107 m² (bruto 235 m²)
- Perceel: 132 m²
- Inhoud: 507 m³
- Volledig verbouwde hoekwoning op toplocatie
- Energielabel: A+ met 9 zonnepanelen
- Installaties: luchtwarmtepomp en vloerverwarming
- Aanvaarding in overleg

Begane grond

De begane grond is het visitekaartje van deze woning: een ruimtelijke indeling met veel daglicht dankzij grote ramen en sfeervolle glas-in-lood details die het karakter van het huis bewaren. De vloer is afgewerkt met antraciet tegels en voorzien van vloerverwarming. Dit geeft de vloer een moderne uitstraling en maakt hem ook nog eens onderhoudsvriendelijk. In totaliteit is de woonkamer circa 26 m² groot. De aparte keuken is voorzien van grote raampartijen en met circa 12 m² biedt de keuken voldoende ruimte voor koken en samenkomen. Direct achter de keuken bevinden zich de praktische bijkeuken en de badkamer.

Bijkeuken en badkamer

De badkamer bevindt zich op de benedenverdieping, gelegen achter de keuken. De badkamer is voorzien van mechanische- en natuurlijke ventilatie, een douche, een wastafelmeubel met kraan en een aansluiting voor een bad. Naast de badkamer bevindt zich een apart toilet. In de bijkeuken is een aansluiting voor de wasmachine en droger en hier bevindt zich de luchtwarmtepomp.

Buiten, garage en tuin

De tuin is onderhoudsvriendelijk en praktisch ingericht. Zowel de overkapping als de garage zijn voorzien van nieuwe golfplaten. De garage is voorzien van water en stroom en beschikt over een elektrische garagedeur, ideaal voor klussen of als extra opslagruimte.

Omschrijving

Eerste verdieping en zolder

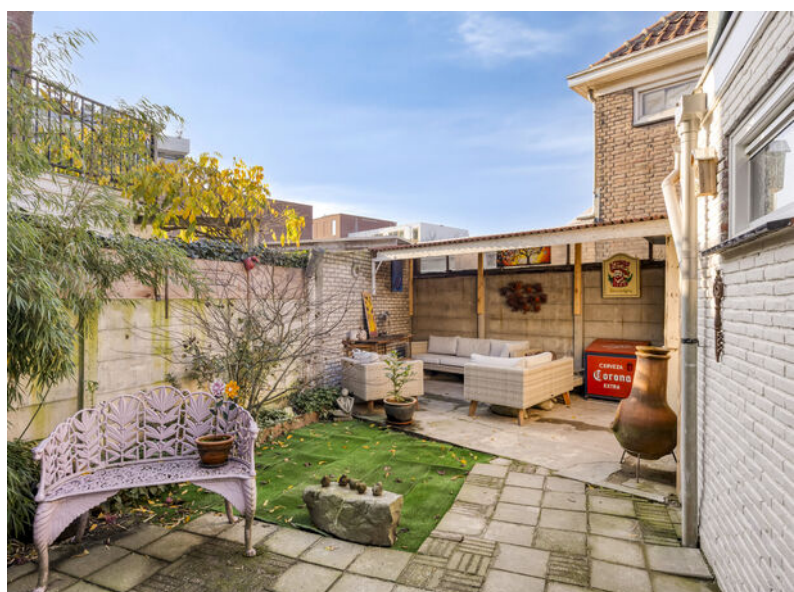
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met een nette laminaatvloer en inbouwkasten. Boven is een separaat toilet en via de achterste slaapkamer is er een doorgang naar het dakterras, wat extra buitenbeleving toevoegt. De verwarming op deze verdieping werkt via radiatoren. De zolder is geïsoleerd, herbergt de omvormer van de zonnepanelen en is uitgerust met infraroodpanelen voor aanvullende, efficiënte verwarming.

Duurzaamheid en wooncomfort

Deze woning combineert karakter met moderne, duurzame techniek. Dankzij de luchtwarmtepomp, vloerverwarming, 9 zonnepanelen, goede dakisolatie en een A+ label geniet u van een comfortabel binnenklimaat en lage energielasten. De recente verbouwingen zijn gericht op toekomstbestendigheid en wooncomfort, waardoor het huis direct klaar is om in te trekken.

De Piushaven

De Piushaven is het bruisende hart van Tilburg waar water, terrassen en cultuur samenkomen. Wandel langs de kade, geniet van gezellige horeca en ervaar de levendige sfeer die elk seizoen uitnodigt. Een perfecte mix van stadsleven en ontspanning, op steenworp afstand van Barkstraat 1.


















**EXACT
GEMETEN**

volgens
branchebrede
meetinstructie

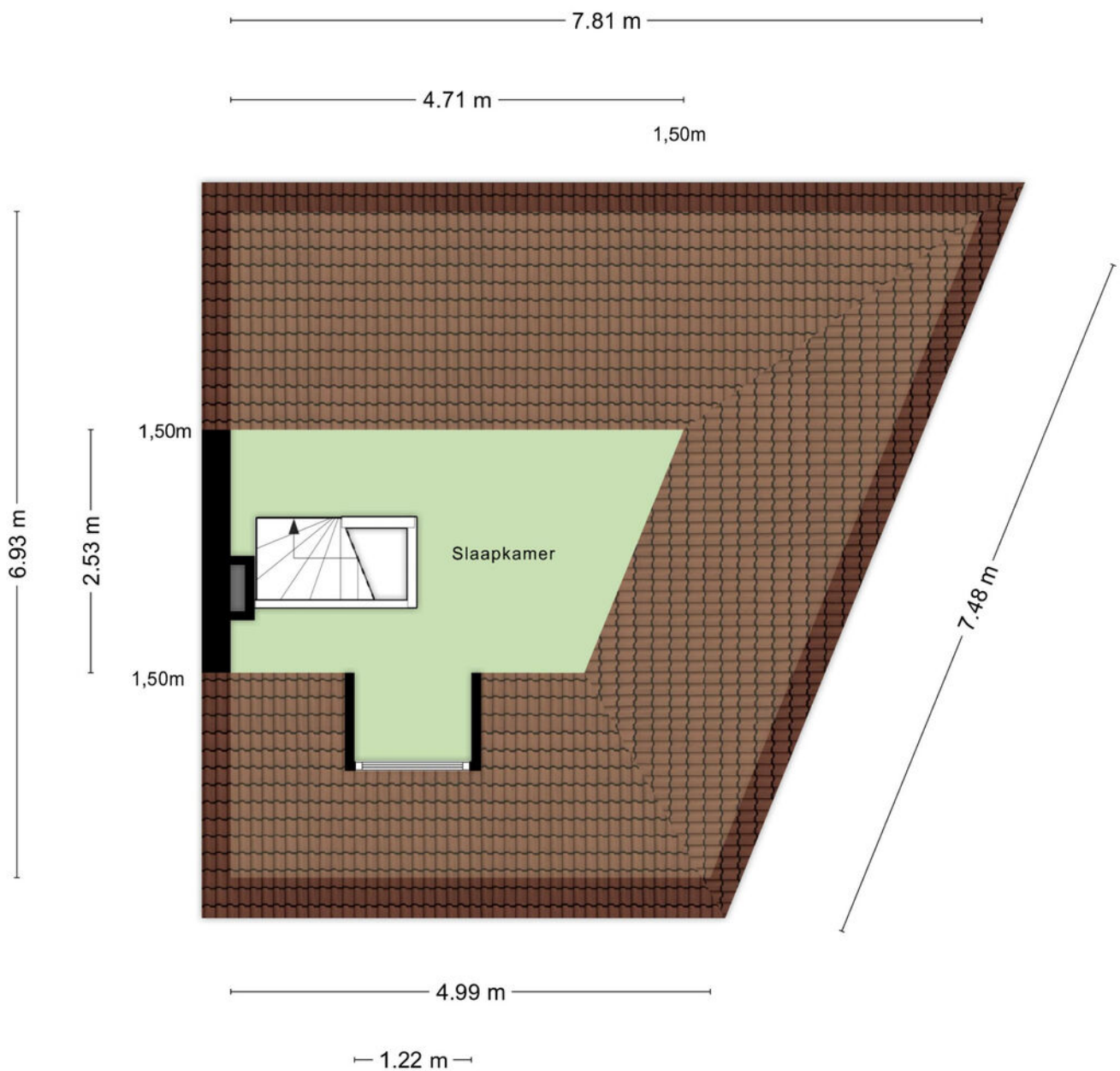
Plattegronden



Plattegronden

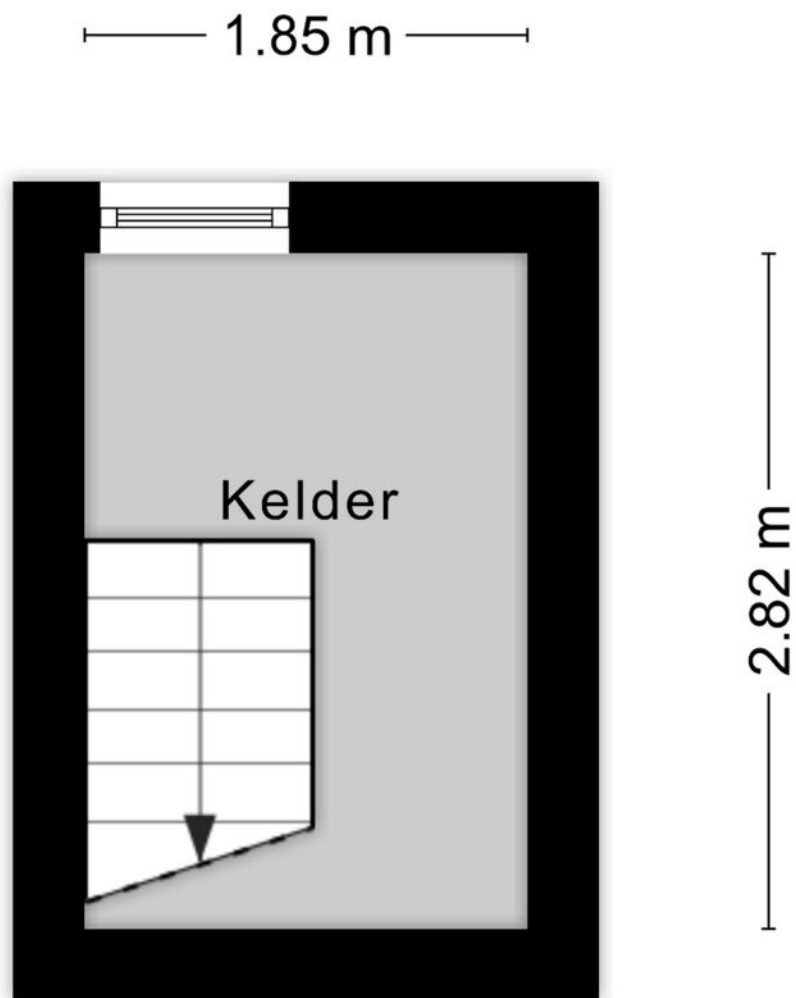


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

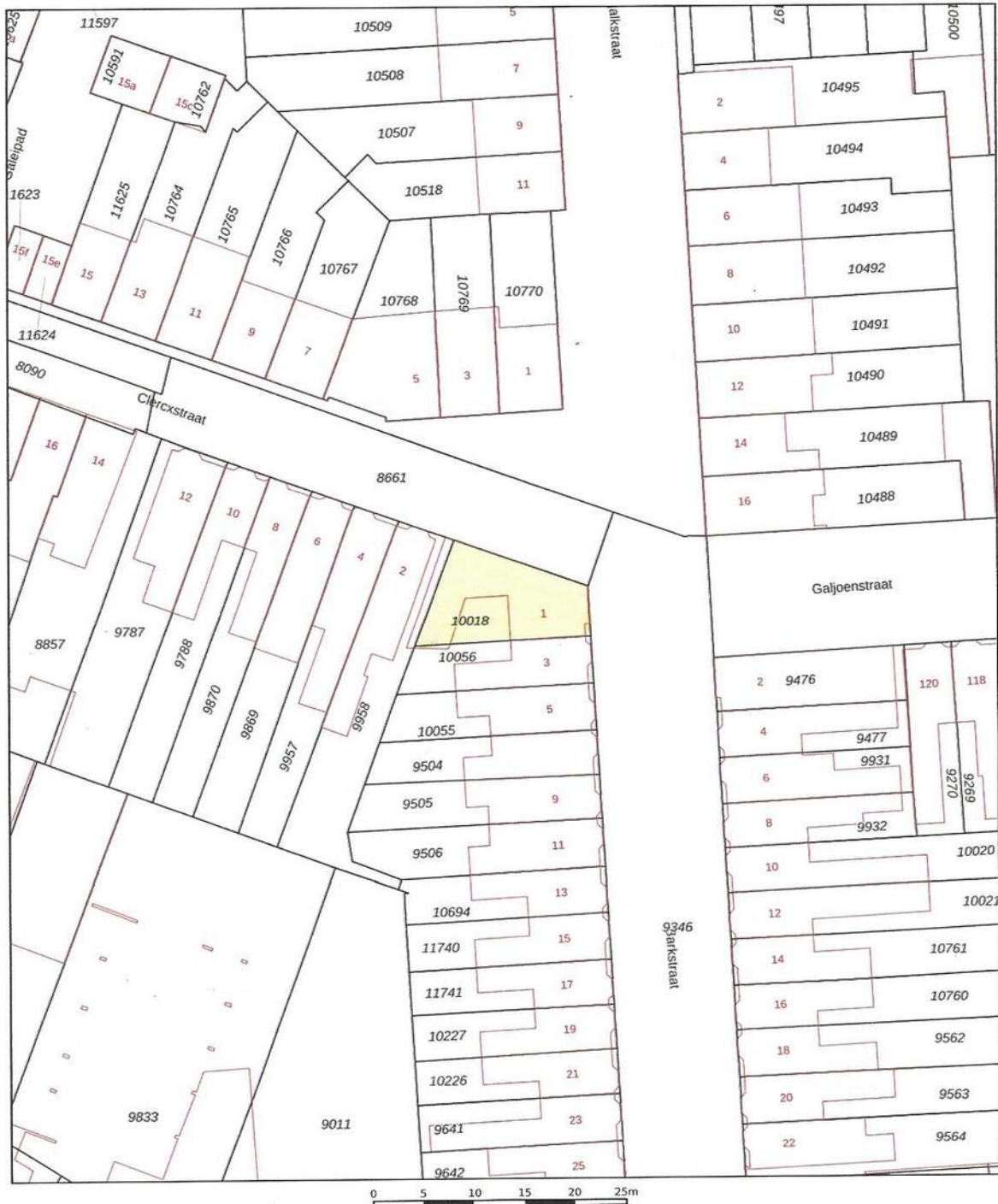
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Barkstraat 1 Tilburg

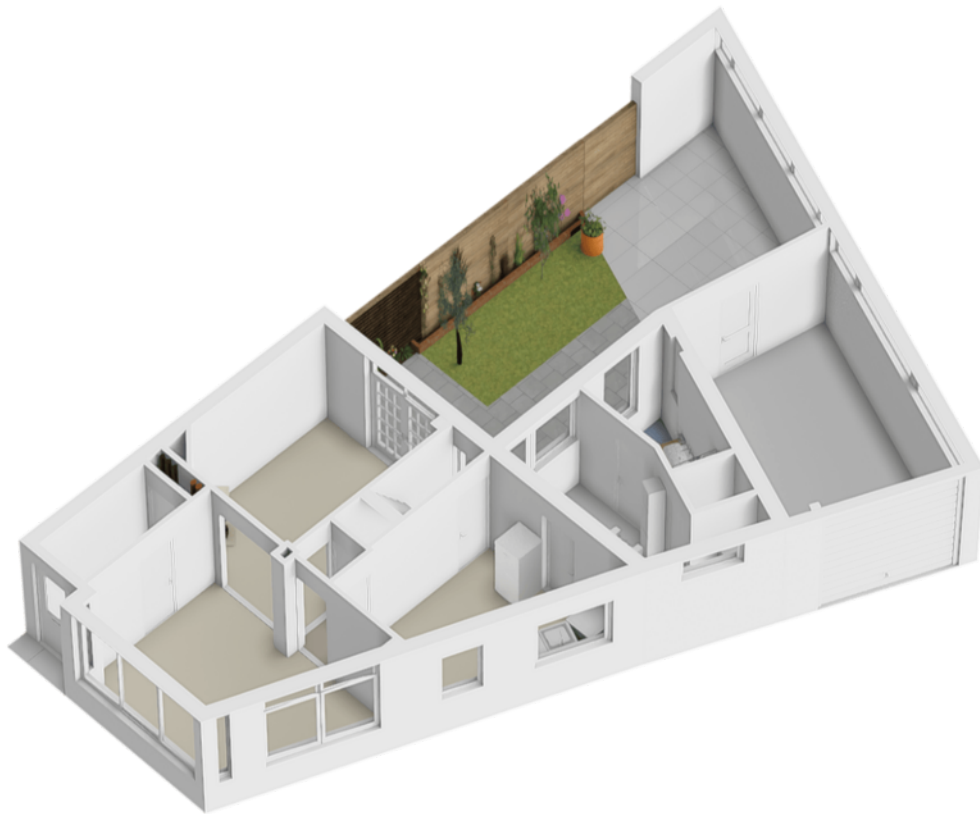


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tilburg
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	10018
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

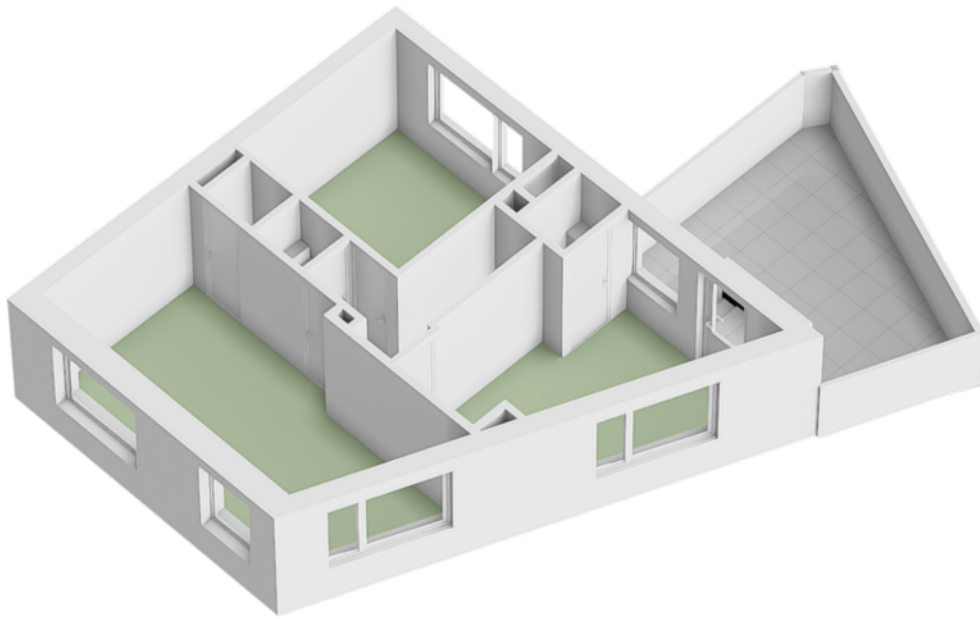
kadaster



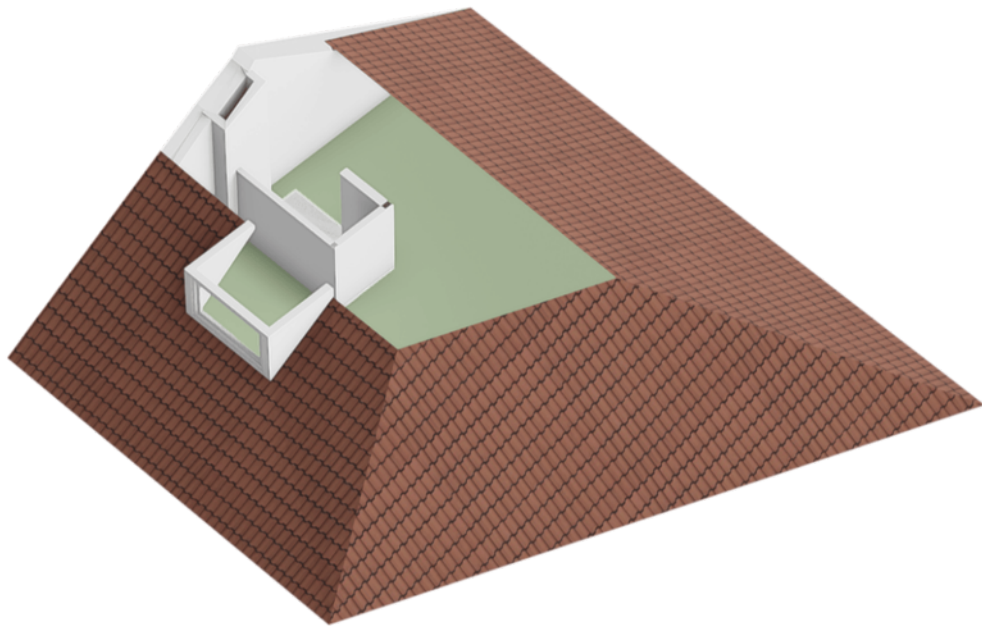
Plattegronden



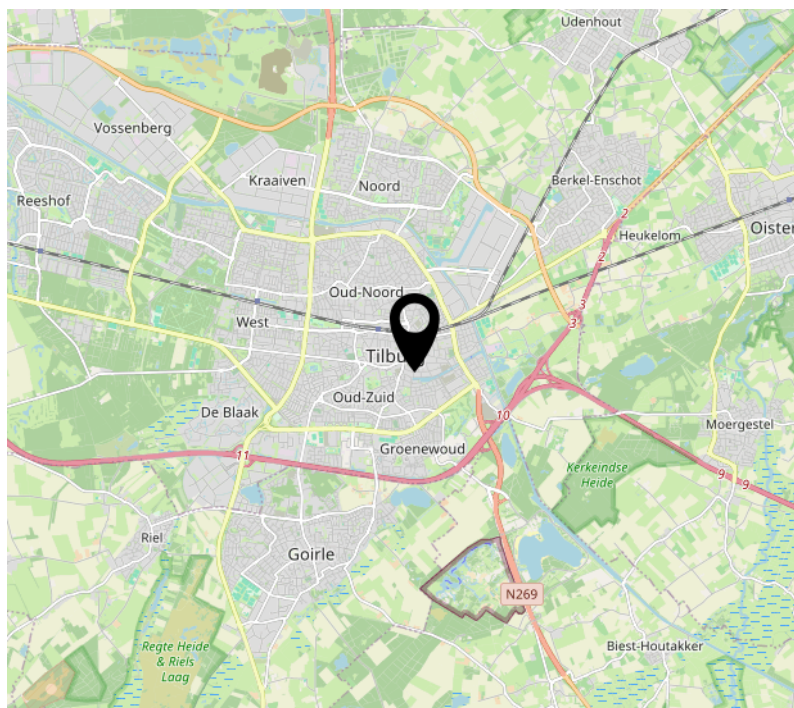
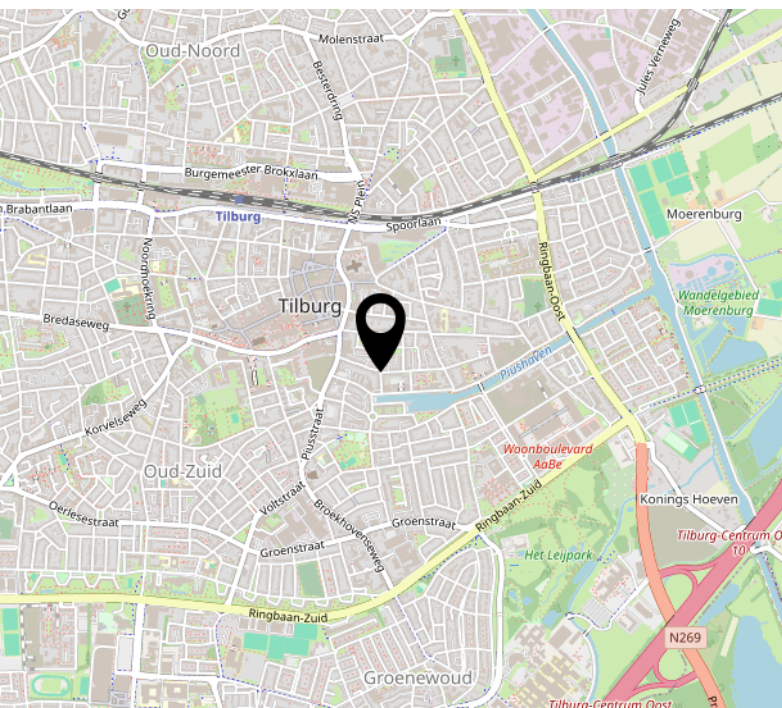
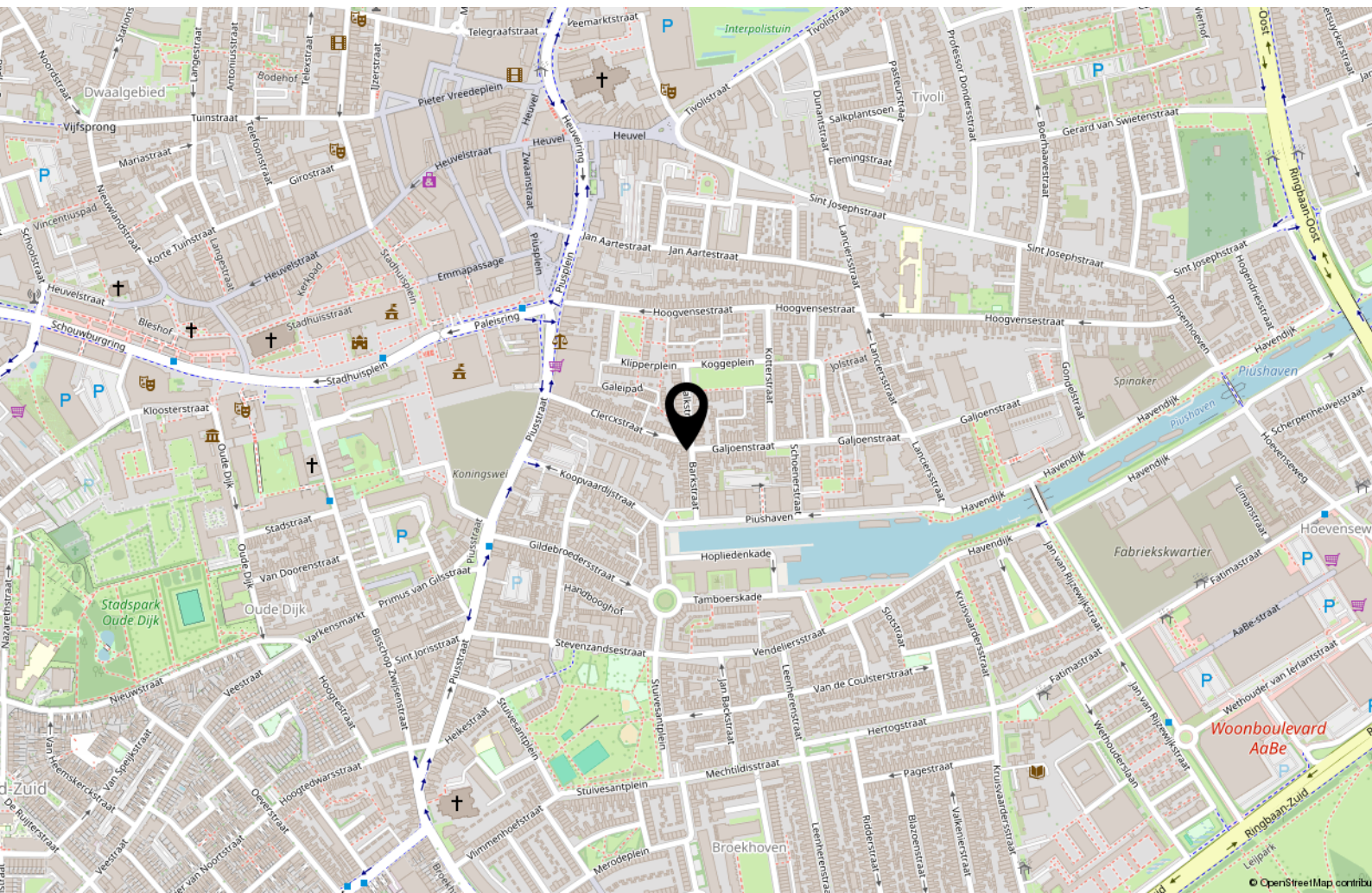
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Over ons

Mijn naam is Bas Rentmeester geboren en getogen in Tilburg.

Al 27 jaar werkzaam als woningmakelaar en taxateur. Deze ruime ervaring wil ik graag aanwenden om uw woning voor u te verkopen of een woning voor u aan te kopen of te taxeren.

Ik ben getrouwd met Hedwig Rentmeester, assistent-makelaar en zij regelt de administratieve zaken van Rentmeester Makelaardij. Samen hebben wij 3 kinderen.

In mijn werk ben ik erg gedreven, kundig en kom mijn afspraken na. En even fanatiek als ik Willem II-supporter ben, gaat mijn interesse ook uit naar wielrennen, formule 1, tennis, hockey, ijshockey en sinds kort ook samen met Hedwig

genietend van het damesvoetbal.

Favoriete vakanties zijn met mijn gezin naar Italië of een stedentrip met vrienden. Lekker op een terrasje genieten van Tripel Karmeliet of een goed glas wijn.

Met gedrevenheid, een sublieme vakkennis en goede beroepsethiek, ben ik altijd bezig voor elke klant het allerbeste resultaat te bereiken.



Interesse?



Willem II-straat 17
5038 BA Tilburg

013-8200162
info@rentmeestermakelaardij.nl
www.rentmeestermakelaardij.nl