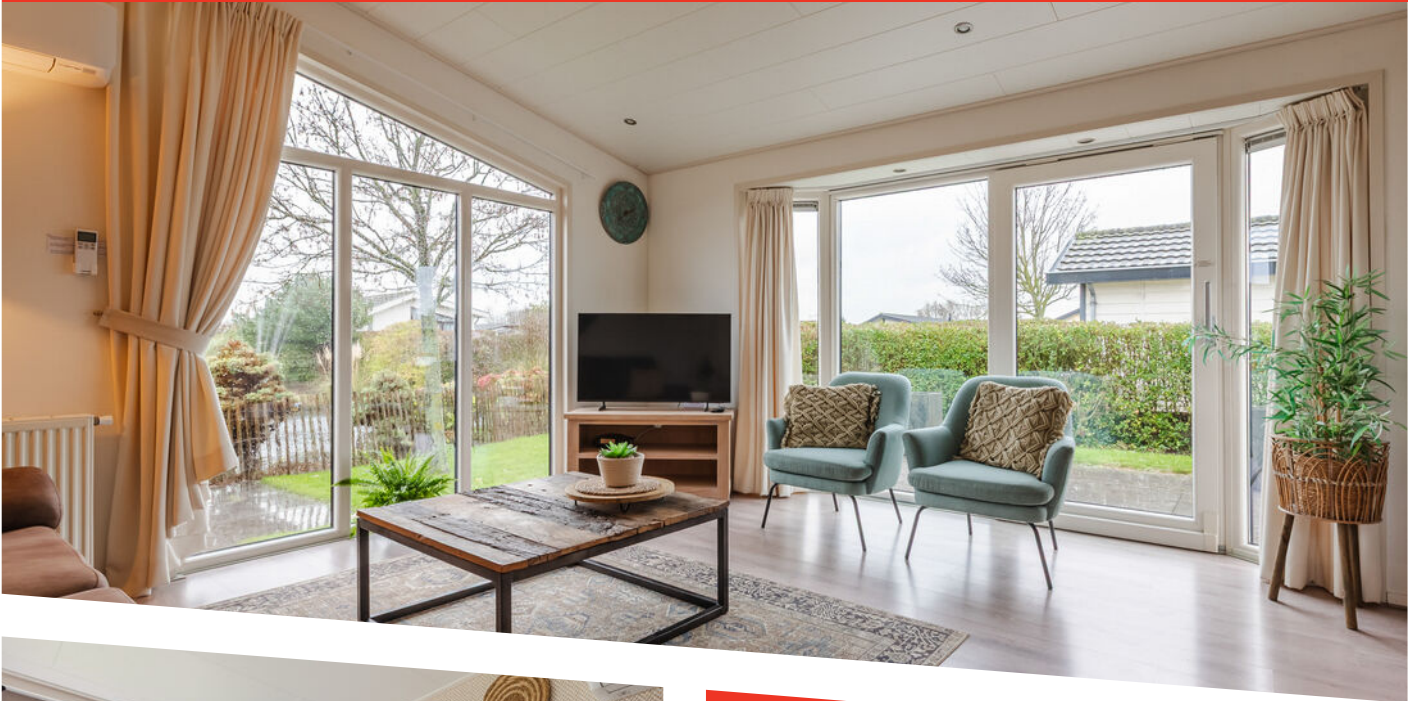




DRIEHUIZERWEG 8 286
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande recreatiebungalow

WOONOPPERVLAKTE

51 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

2013

ONDERHOUD BINNEN

goed tot uitstekend

ONDERHOUD BUITEN

goed tot uitstekend

TUIN POSITIE

zuid

TUIN OPPERVLAKTE

179 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Ja

ENERGIELABEL

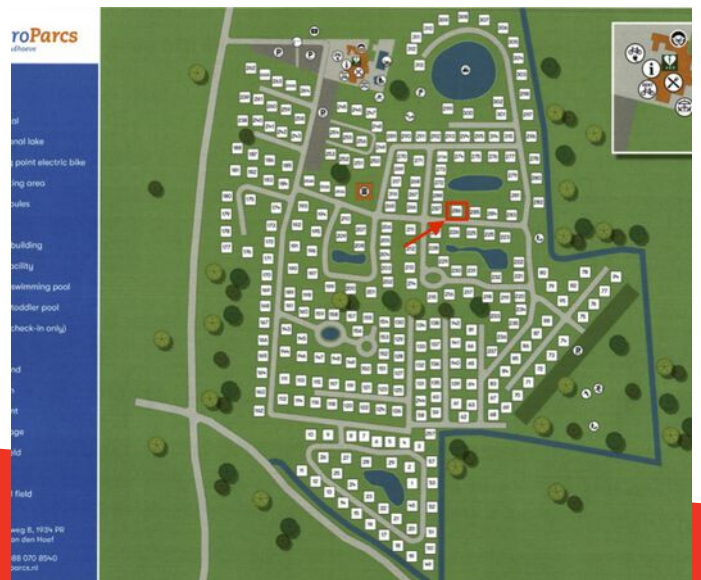
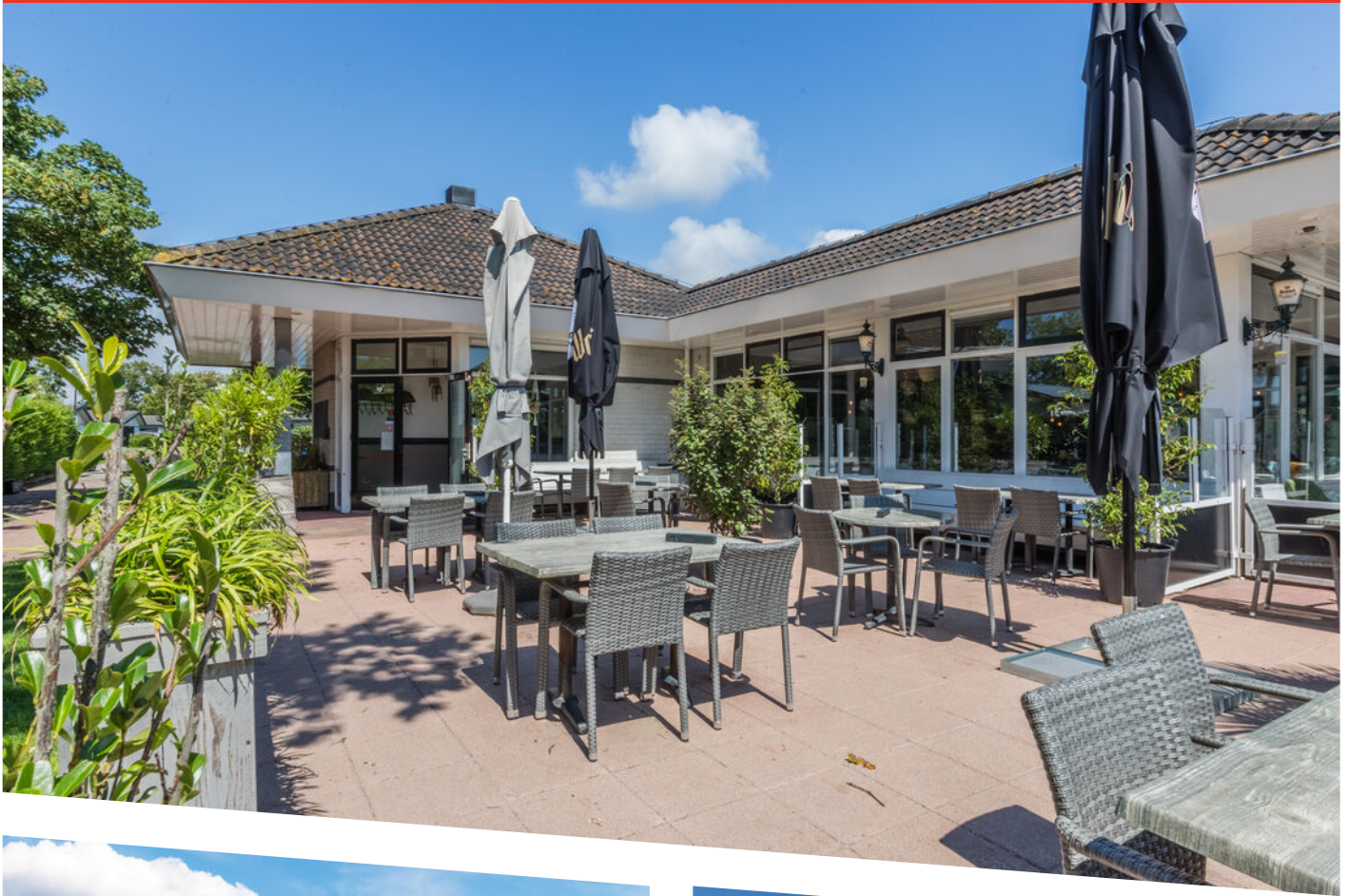
C











OMSCHRIJVING

Wakker worden met het zachte licht dat over het water glinstert, koffie drinken met uitzicht op de vijver en de dag afsluiten met een wandeling door de duinen of langs het strand – hier voelt elke dag als vakantie!

Binnen heerst een prettige, ontspannen sfeer. Grote raampartijen bieden vrij uitzicht op de vijver en halen buiten op een natuurlijke manier naar binnen. In 2024 zijn er twee airco's geplaatst – in de woonkamer en master bedroom – die zowel kunnen koelen als verwarmen, waardoor comfort gegarandeerd is in elk seizoen. Extra praktisch: de inventaris kan in zijn geheel worden overgenomen, waardoor de woning direct klaar is voor gebruik.

Indeling:

Via de entree kom je in de ruime en lichte woonkamer, die direct opvalt door de frisse beach-look afwerking en de charmante erker. Grote raampartijen brengen het buitengevoel naar binnen en bieden een prachtig uitzicht over het water.

De open keuken is netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier moeiteloos samengaat met gezellig samenzijn.

De woning beschikt over twee slaapkamers, geschikt voor in totaal 5 personen. De badkamer is compleet ingericht met douche, toilet en wastafelmeubel.

Buiten geniet je van een ruim omheind perceel met zicht op de vijver: een fijne plek om te ontspannen, te lezen of te genieten van de natuur rondom. Uw fietsen en gereedschap kunt u kwijt in de fietsenberging.

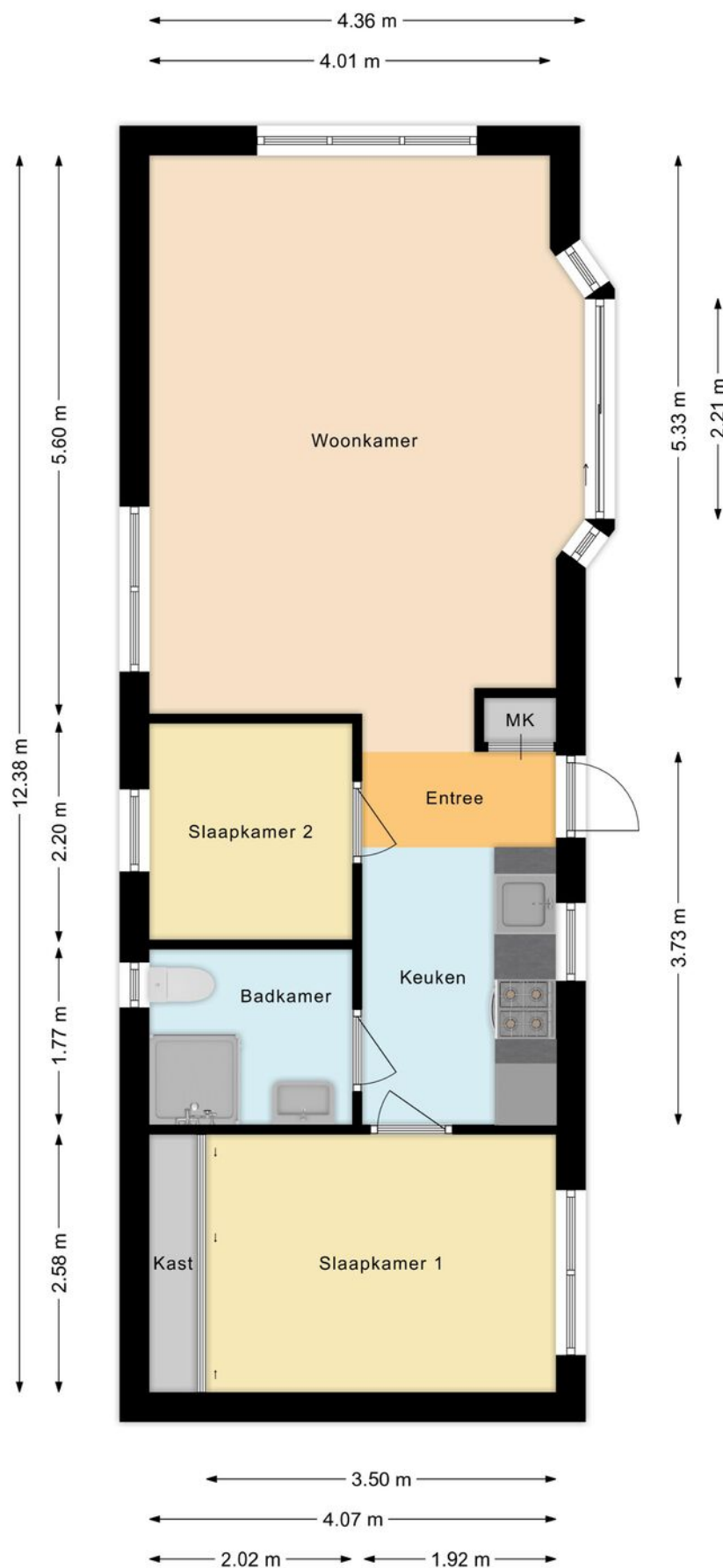
De woning is voorzien van kunststof gevelbekleding (2021), wat zorgt voor een verzorgde uitstraling en minimaal onderhoud.

Recreatiepark De Woudhoeve ligt op een prachtige locatie tussen Egmond aan Zee en Bergen, met het strand en de duinen dichtbij en plaatsen als Alkmaar en Castricum op fietsafstand. Het park zelf biedt uitgebreide voorzieningen zoals een restaurant, receptie, zwembad, indoor speeltuin, speeltuin en meertje.

Deze woning is ideaal voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide – een veelzijdige plek om van te genieten én te investeren!

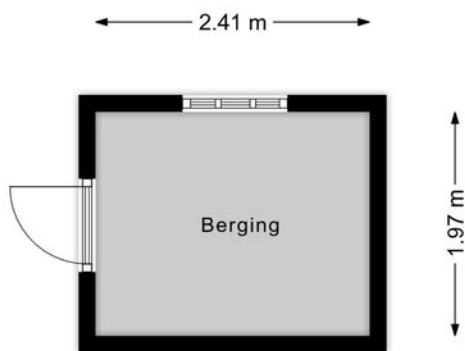
Bijzonderheden:

- Kunststof buitenbekleding 2021;
- 2 airco's 2024; woonkamer en master bedroom, kan verwarmen en koelen;
- Grenzend aan en uitzicht op vijver;
- Inventaris kan in zijn geheel worden overgenomen;
- Op fietsafstand van Egmond aan Zee, Bergen, Alkmaar en Castricum;
- Faciliteiten op het park: receptie, restaurant, indoor speeltuin, zwembad, speeltuin, (zwem)meertje;
- Strand en duinen in de buurt;
- Ruim perceel;
- Voor eigen gebruik, voor verhuur of een combinatie ervan.



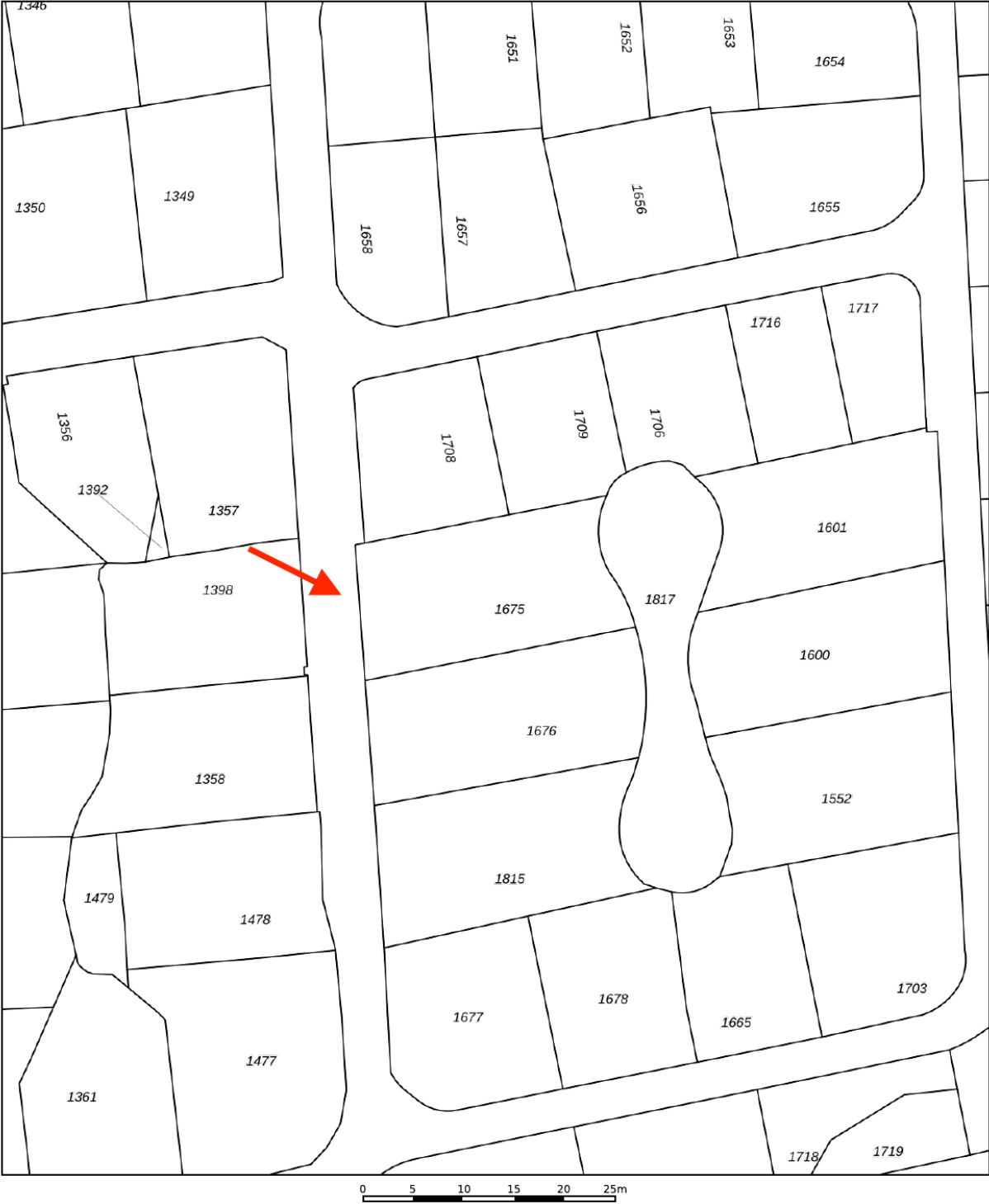
PLATTEGROND

Woning



PLATTEGROND

Berging



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Egmond-Binnen

Sectie E

Perceel 1675

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!