



Leo Lashleylaan 56 B, Rotterdam









Bijzonderheden

Aan de Leo Lashleylaan 56B woon je op een plek waar historie en toekomst elkaar op z'n Rotterdams tegenkomen. In het Zuider Carré, ooit het Zuiderziekenhuis en nu een modern stukje stad met een rauw randje, ligt dit casco appartement op de bovenste verdieping. Een unieke kans om te wonen in een karaktervol gebouw én alles naar je eigen smaak te kunnen afwerken.

Zodra je binnenkomt, voel je het: ruimte. Het hoge plafond geeft meteen lucht en mogelijkheden. Geen hoge ramen, maar wel een fijne, open sfeer waar je alle kanten mee op kunt. De stoere wenteltrap is een echte eyecatcher en brengt je naar de vide waar je een perfecte werkplek, studio of chill-spot kunt maken. Ideaal voor iedereen die net even wat anders zoekt dan standaard nieuwbouw.

Met twee slaapkamers heb je voldoende plek voor logees, thuiswerk, hobby's of gewoon een ruime lifestyle. De badkamer is al keurig afgewerkt zodat je daar direct gebruik van kunt maken. De rest van het appartement is casco, dus dit is jouw kans om jouw stijl te laten knallen: van keuken tot vloeren, van wanden tot verlichting, jij bepaalt hoe het wordt. Dit is jouw canvas!

Het balkon maakt het woonplaatje compleet: een fijne plek voor een kop koffie, een borrel of een momentje rust midden in de dynamiek van Rotterdam-Zuid. De buurt is volop in beweging, met nieuwe voorzieningen, goede verbindingen en een frisse energie die je overal voelt.

Hier woon je stads, eigenwijs en vol toekomst. Precies zoals Rotterdam hoort te zijn: gewoon doen, aanpakken en iets moois van maken.



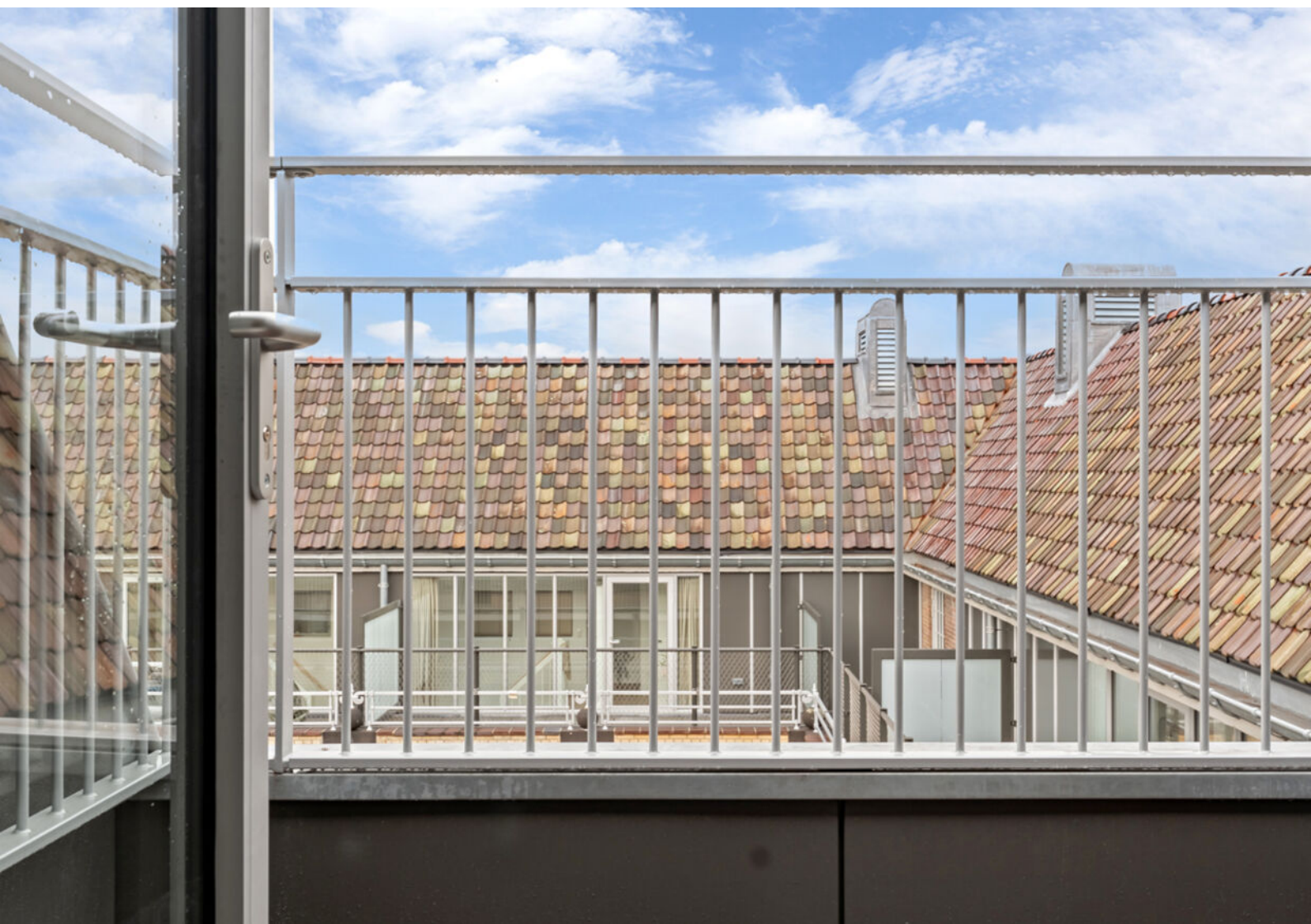
Feiten

- Nieuwbouw in karakteristiek, herontwikkeld complex;
- Appartement op de bovenste verdieping;
- Casco: helemaal zelf af te bouwen en in te richten;
- Gelegen in het stoere, historische Zuider Carré;
- Hoog plafond voor een ruimtelijk gevoel;
- Vide bereikbaar via een stoere wenteltrap;
- Twee slaapkamers;
- Ruime, al afgewerkte badkamer;
- Balkon;
- Gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 214,32;
- Toplocatie met OV, winkels en voorzieningen om de hoek;
- Oplevering in overleg.





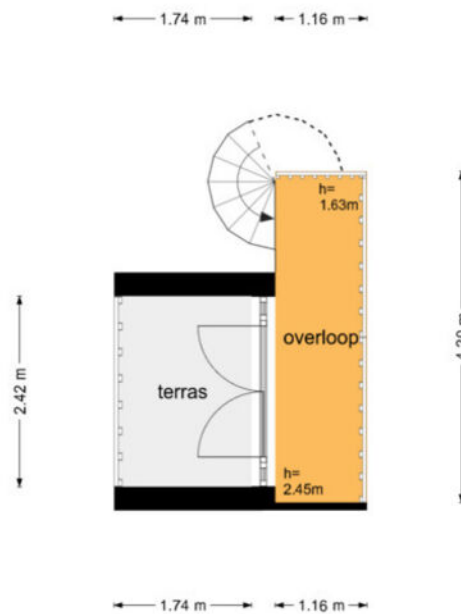




Leo Lasheylaan 56B - Rotterdam
Vierde Verdieping



Leo Lasheylaan 56B - Rotterdam
Vijfde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Leo Lasheylaan 56B - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Belangrijke informatie

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM)-makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

U dient uw bod uit te brengen via uw bezichtigingsdossier in Move.nl. Op deze manier wordt uw bod toegevoegd aan het digitale biedlogboek.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.



Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door ons, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Wij zijn lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.



Meent 93A Rotterdam
Schoutenhoek 40 Zoetermeer

t. 010 - 820 09 42
t. 079 - 323 88 38

info@demakelaars.nu
www.demakelaars.nu



Elk huis heeft een verhaal.
Laat ons het vertellen.

