

TE KOOP



Sperwer 28 te Veldhoven

Slaap- en badgelegenheid begane grond!

Een verrassend ruime semi-bungalow van het type 2 onder 1 kap met C.V., inpandige garage, separate berging, woonkamer in L-vorm, ruime serre/tuinkamer, 2 slaapkamers, complete badkamer en knusse omsloten patiotuin.

Ligging: uitstekend, uitermate rustig in woonwijk 'De Kelen' aan verkeersarme straat met gevarieerde woonbebouwing rondom, op korte afstand van wijk-winkelcentrum 'Heikant', medische voorzieningen, openbaar vervoer, uitvalswegen en de natuur als naaste buur!

Indeling:
Begane grond: overdekte entree, hal met meterkast en garderobenis, geheel betegeld toilet met fontein, woonkamer in L-vorm ca. 34 m² met erkerraam aan voorzijde, half open keuken met kunststof keukeninrichting in hoekopstelling v.v. afzuigkap, gaskookplaat, combi-oven, koelkast en massief granieten aanrechtblad, slaapkamer met kastenwand en aangrenzend geheel betegelde badkamer met douche, VWT in meubel en 2^e toilet, via keuken bereikbare serre/tuinkamer ca. 16 m² met dubbele schuifpui naar patio, inpandig bereikbare garage met tegelvloer, C.V.-verwarmd en v.v. uitstortgootsteen, aansluiting wasmachine en op afstand bedienbare roldeur.

1^e verdieping: ruime overloop met volop bergruimte en opstelling C.V., slaap-/hobbykamer ca. 14 m² met VWT, liggend dakraam aan achterzijde en grote dakkapel aan voorzijde waardoor volop lichtinval.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1989
- perceeloppervlakte 2.01 are
- inhoud ca. 497 m³ totaal
- vloer- spouw- en dakisolatie
- object is grotendeels v.v. isolerende beglazing
- object is deels v.v. houten- deels v.v. kunststof- en aluminium kozijnen met uitstekende kierdichting
- eiken parketvloer in hal en woonkamer
- laminaatvloer in serre/tuinkamer

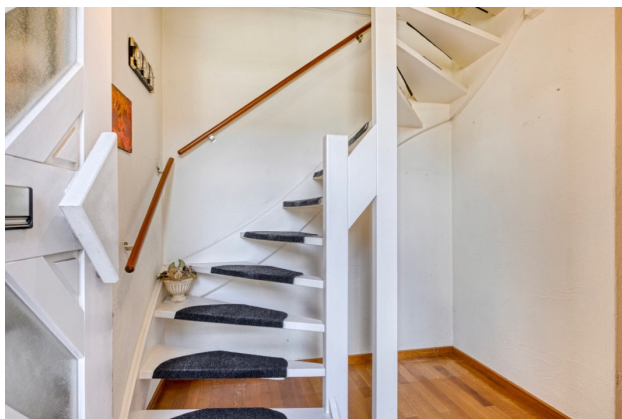
- object is plaatselijk v.v. rolluik en zonnescreefs
- serre/tuinkamer is v.v. dak-zonwering
- energielabel **C**
- geheel omsloten knusse patiotuin met toegang naar
separate berging met tegelvloer en v.v. elektra

Aanvaarding: per direct

Vraagprijs: € 475.000,-- K.K.



vooraanzicht met straatbeeld



impressie hal met geheel betegeld toilet



impressie woonkamer met erker aan voorzijde





impressie keukeninrichting in hoekopstelling



impressie slaapkamer met kastenwand (begane grond)



impressie complete badkamer



impressie serre/tuinkamer



impressie overloop



impressie slaap-/hobbykamer met dakkapel



impressie omsloten patiotuin

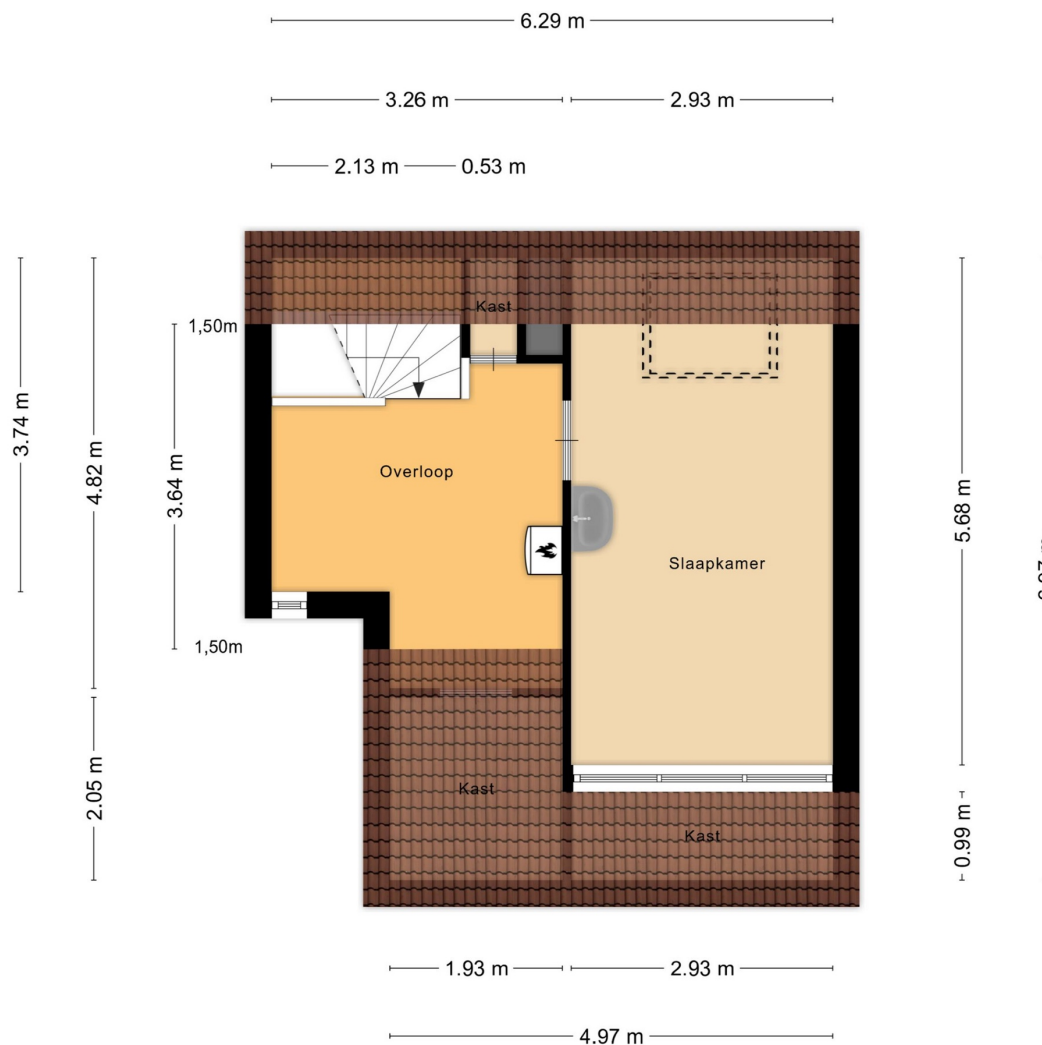


Indeling begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 1^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.