



Gewoon een goede makelaar!





Omschrijving & Kenmerken

Over de woning

Deze uitgebouwde hoekwoning ligt in een heerlijk rustige woonstraat maar toch op loopafstand van de centrumvoorzieningen én heeft uiteenlopende gebruiks- en indelingsmogelijkheden. Dit laatste maakt natuurlijk extra nieuwsgierig dus daarover vertellen we als eerste.

De begane grond heeft namelijk een grote, algemene ruimte. Deze ruimte heeft een keur aan uiteenlopende gebruiksmogelijkheden. Als gebruik van deze ruimte kan worden gedacht aan het indelen met een SLAAP- EN BADKAMER op de BEGANE GROND. Ook kan worden gedacht aan het gebruik als MANTELZORGWONING. Of aan het gebruik als KANTOOR of PRAKTIJKRUIMTE aan huis. Eventueel zelfs met eigen entree. En dan nog zijn wij niet aan het einde van de gebruiksmogelijkheden van deze multifunctionele ruimte. Want hier zou bijvoorbeeld ook een heerlijke MANCAVE of CHILL-RUIMTE voor uw oudere kinderen van gemaakt kunnen worden. Al dan niet met een heuse bar. Eén ding zult u met ons eens zijn: gebruiksmogelijkheden te over.

We benoemden het al, de uitgebouwde hoekwoning ligt aan een heerlijk rustige woonstraat. Temeer omdat er, als de herinrichting gereed is, sprake is van eenrichtingsverkeer. Op eigen terrein is er parkeergelegenheid maar ook in de directe omgeving zijn er voldoende parkeerplaatsen. Het centrum van Renswoude ligt op loopafstand. Hier is een moderne supermarkt te vinden net als diverse overige winkels, horeca en een bushalte.



	Bouwjaar 1964	Woonoppervlakte 158m ²	Perceeloppervlakte 269m ²
Inhoud 675m ³	Type woning HOEK	Aantal kamers 5	



Indeling



Begane grond: In de hal zien we de trap naar de eerste verdieping en deuren naar het toilet en de trapkast. De woonkamer, die een houtkachel heeft, geeft een leuk zicht op het straatbeeld. Anderzijds geeft de L-vormige indeling goede mogelijkheden voor een fijn speelhoekje voor de kinderen. Vervolgens komen we aan in de woonkeuken. In deze woonkeuken is in 2020 nog een nieuwe keukeninrichting geplaatst. Deze keukeninrichting heeft een kookeiland, een natuurstenen aanrechtblad en aan inbouwapparatuur is niet alleen een inductie kookplaat met Bora werkbladafzuiging voorzien. Ook aanwezig zijn een grote koelkast, een grote vriezer, een stoomoven, een combi-oven, een vaatwasser en een Quooker. Alle inbouwapparatuur betreft A-merken van hoge kwaliteit. Een deur geeft toegang tot de algemene ruimte. Deze algemene ruimte heeft een kleine(re) (slaap)kamer aan de voorkant, deze slaapkamers is op dit moment ni gebruik als wasruimte. Ook zijn er dubbele deuren naar de tuin. Verder gelopen komen we aan in de berging. Deze berging heeft een trap naar de zolder. Tenslotte is er toegang tot de tuinkamer.

1e Verdieping: Vanaf de overloop zijn er drie slaapkamers toegankelijk. De hoofdslaapkamer (die een fraaie vaste kast heeft) ligt aan de voorzijde, net als de badkamer. Deze badkamer is uitgevoerd met een douchecabine, een toilet, een design radiator en een wastafel met wastafelmeubel.

2e Verdieping: Via een vaste trap is de voorzolder te bereiken waar de CV-ketel is opgesteld. De aanwezige slaapkamer heeft veel bergruimte.

Overig: De vloer van de woonkeuken heeft vloerverwarming. Recent zijn er diverse ramen en deuren vervangen door kunststof ramen en deuren. Het dak is geïsoleerd, de muren zijn na-geïsoleerd. De oorspronkelijke begane grond vloer is vervangen door een geïsoleerde CompoFloor renovatievloer. Er zijn 14 zonnepanelen geïnstalleerd. De oplevering van deze woning is begin 2e kwartaal 2026 voorzien.

Scan de QR code en bekijk deze woning online!







Woonkamer



Gewoon een goede makelaar!





Woonkeuken



Gewoon een goede makelaar!





Sanitair



Gewoon een goede makelaar!



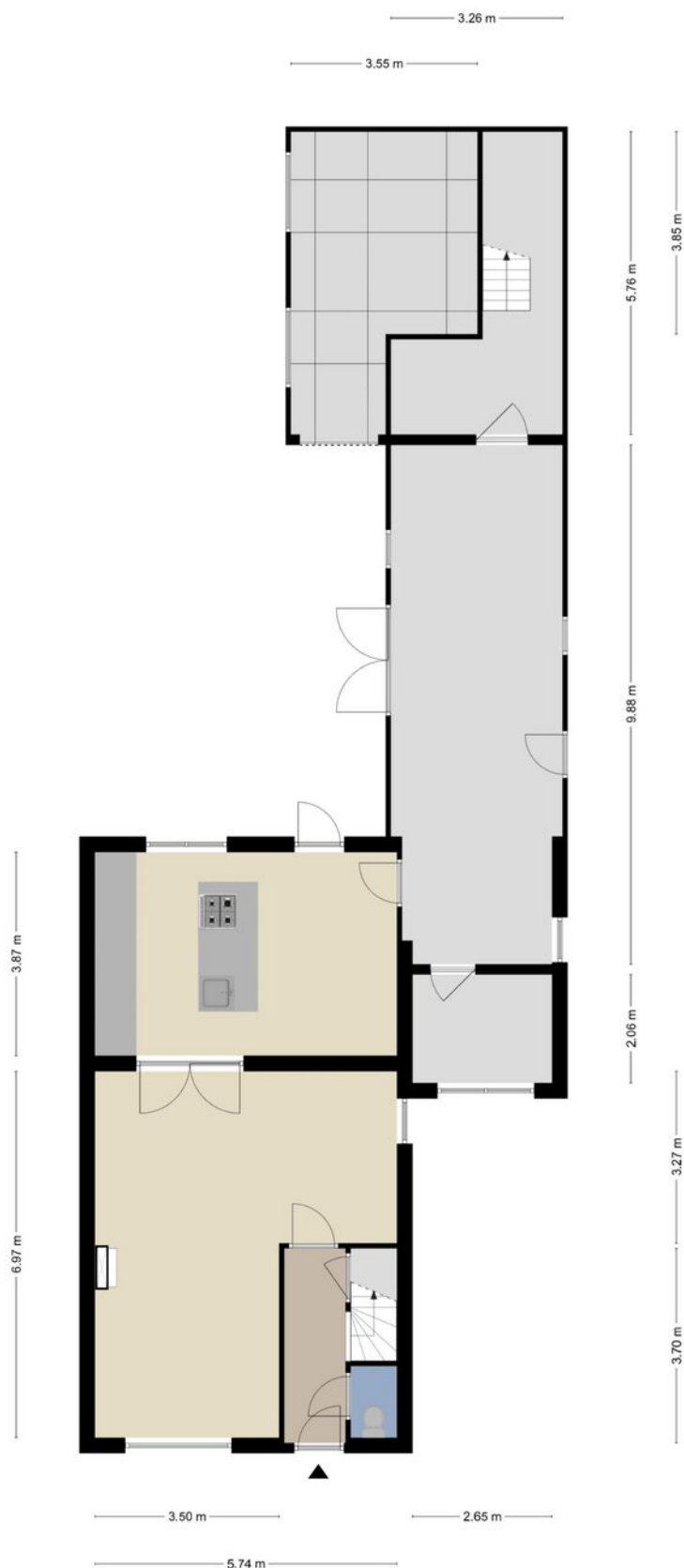
Algemeen - Buiten



Gewoon een goede makelaar!



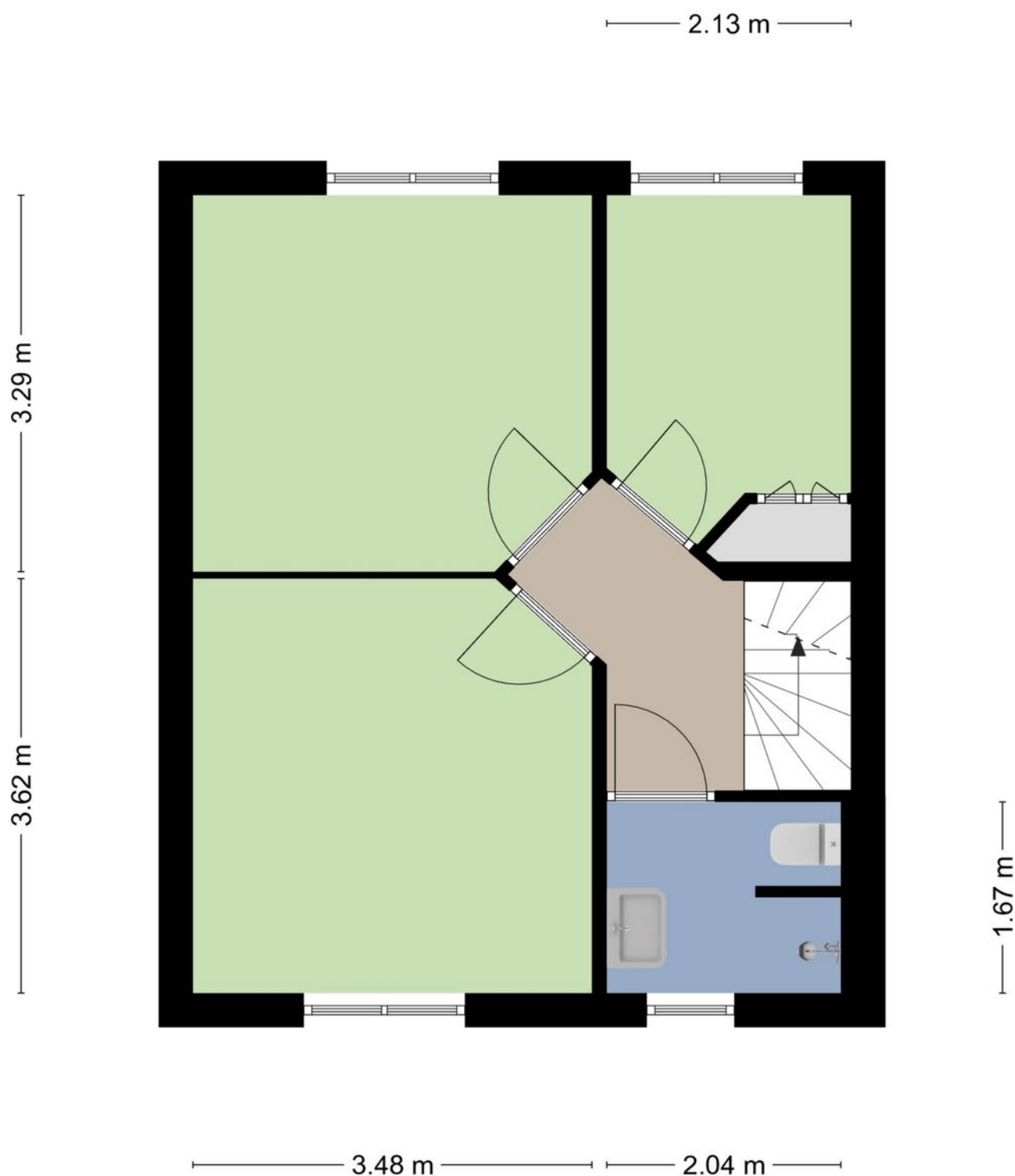
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

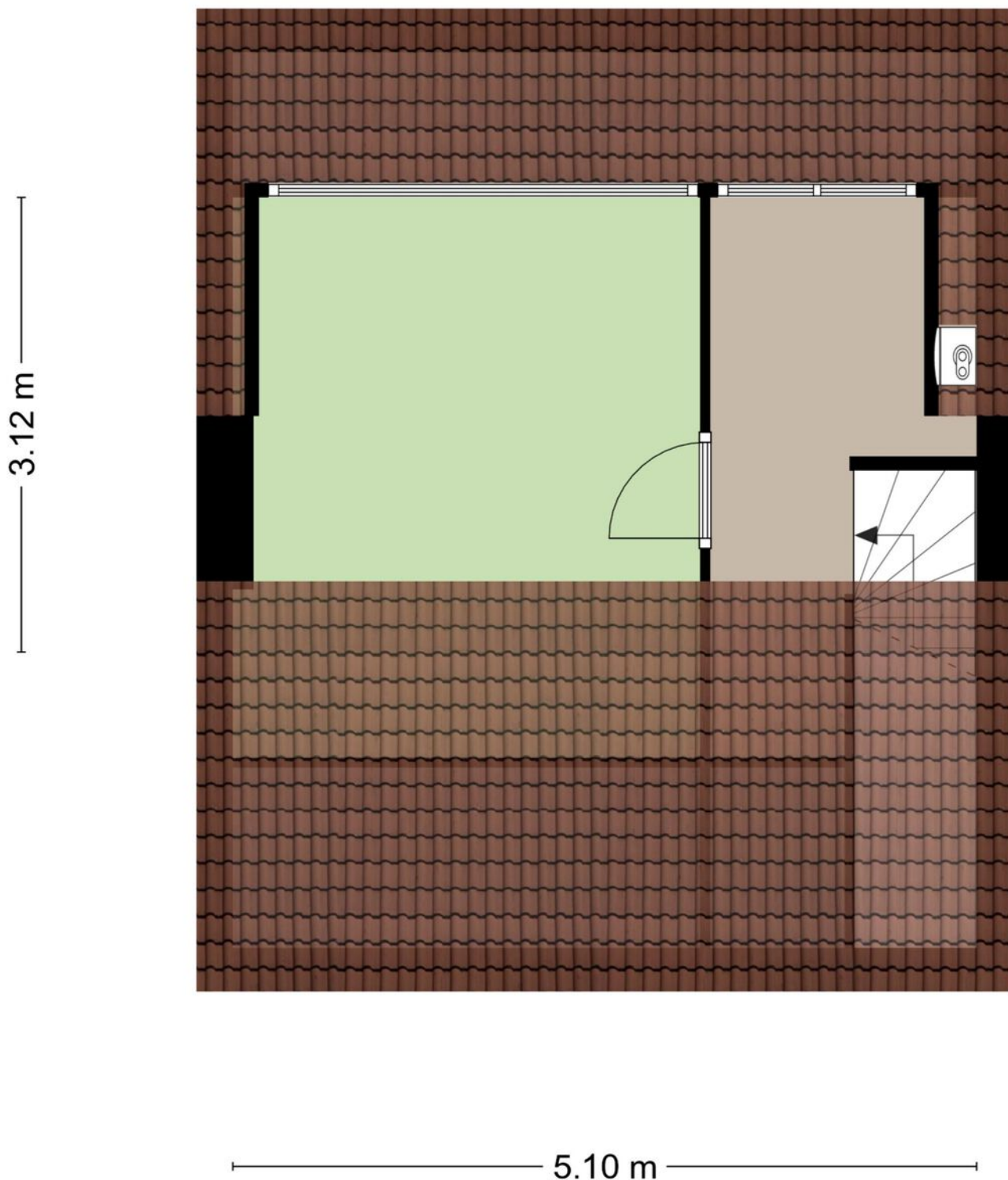
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xxx



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Renswoude

Sectie C

Perceel 1355

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

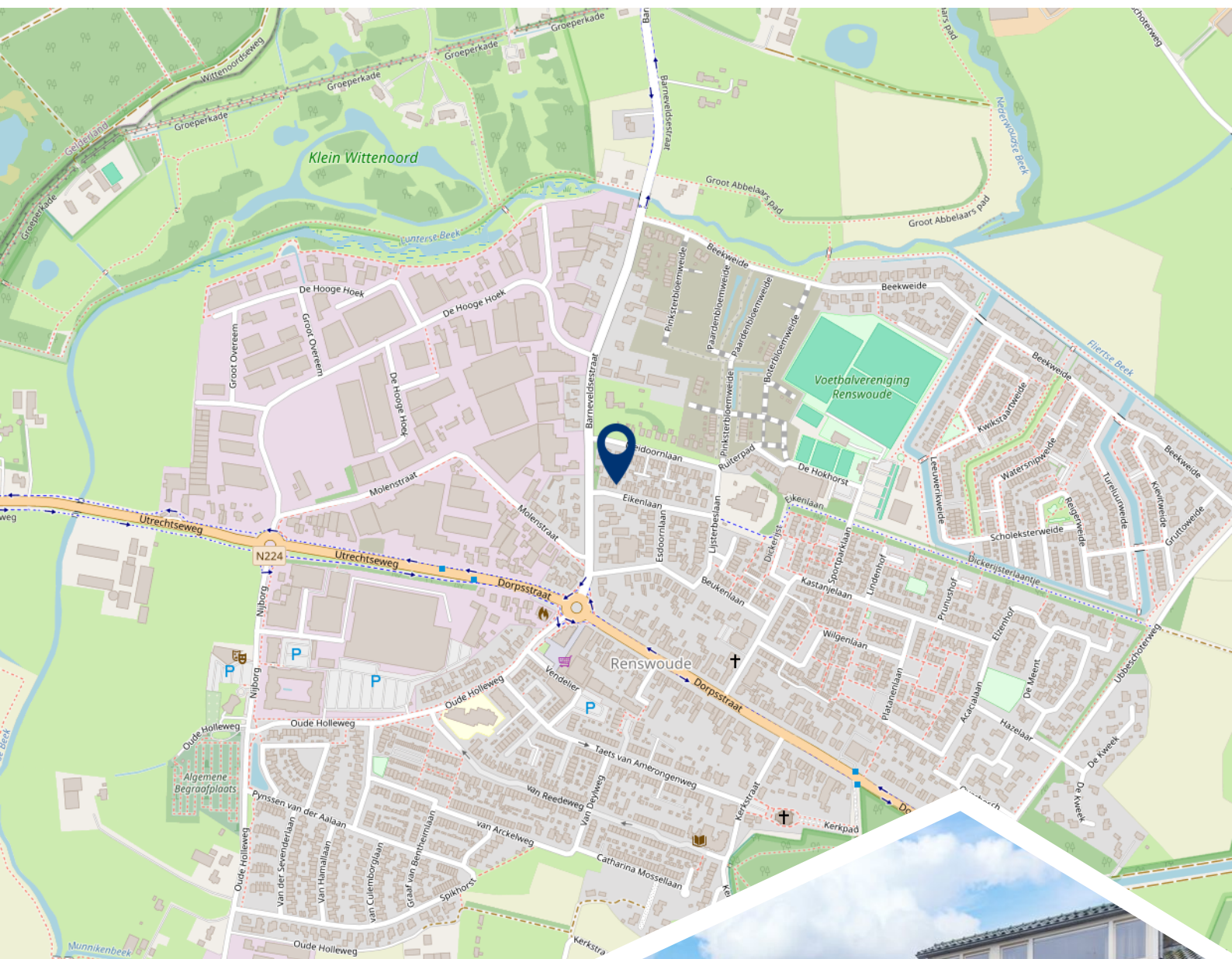
LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken, behorende bij
Object: Eikenlaan 7 te Renswoude

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	blijft achter overname	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:			
tuinaanleg / bestrating / beplanting 1)		X	
vijver		X	
buitenverlichting		X	
tuinhuisje / buitenberging		X	
1) magnolia			X
Veiligheid / Alarm:			
veiligheidssloten			X
alarminstallatie			X
rookmelders		X	
Rolluiken / Zonwering:			
rolluiken buiten			X
zonwering buiten		X	
Jaloezieën / Lamellen:			
begane grond			X
eerste etage			X
tweede etage			X
Rolgordijnen:			
begane grond		X	
eerste etage		X	
tweede etage			X
Gordijnrails:			
begane grond		X	
eerste etage			X
tweede etage			X
gordijnroede hout (2x)			X
Gordijnen / Vitrage:			
begane grond		X	
eerste etage	X		
tweede etage		X	
losse horren / rolhorren		X	
Vloerbedekking / Linoleum:			
begane grond			X
eerste etage			X
tweede etage			X
Parket / Laminaat / Kurk:			
begane grond		X	
eerste etage		X	
tweede etage		X	
Open haard met toebehoren:			
(Voorzet) open haard	X		
toebehoren t.b.v. open haard	X		

	blijft achter overname	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:			
CV met toebehoren		X	
close-in-boiler			X
thermostaat		X	
mechanische ventilatie		X	
Isolatievoorzieningen:			
voorzetramen			X
radiatorfolie		X	
Keukenblok + kastjes:			
Keukenblok + kastjes		X	
(Inbouw)apparatuur, te weten:			
(combi)magnetron		X	
oven(stoom)		X	
inductie		X	
afzuigkap		X	
vaatwasmachine		X	
koelkast / vrieskast		X	
quooker	X		
cube			X
In- / Opbouwverlichting:			
inbouwverlichting / dimmers / keuken		X	
inbouwverlichting / dimmers / ____		X	
opbouwverlichting			X
Sanitaire voorzieningen:			
wastafels, aantal: 1		X	
badkameraccessoires		X	
toiletaccessoires		X	
veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
(Losse) Kasten / Planken			
losse kast(en), aantal			X
boeken- / legplanken (keuken)		X	
werkbank in schuur / garage		X	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:			
Overige zaken:			



**Woont u
binnenkort
op deze
locatie?**



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak inplannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op
social media!





Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout

Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut

Medewerker
binnendienst



Ella van Hees

Office Manager





9,5