

Ede

Het Carré 17



'Samen meer in huis'

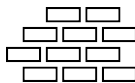
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2010



perceeloppervlakte
122 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
157 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

541 m³

Bouwjaar

2010

Ligging

Aan bosrand, Aan rustige weg, In woonwijk,
Vrij uitzicht, In bosrijke omgeving

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

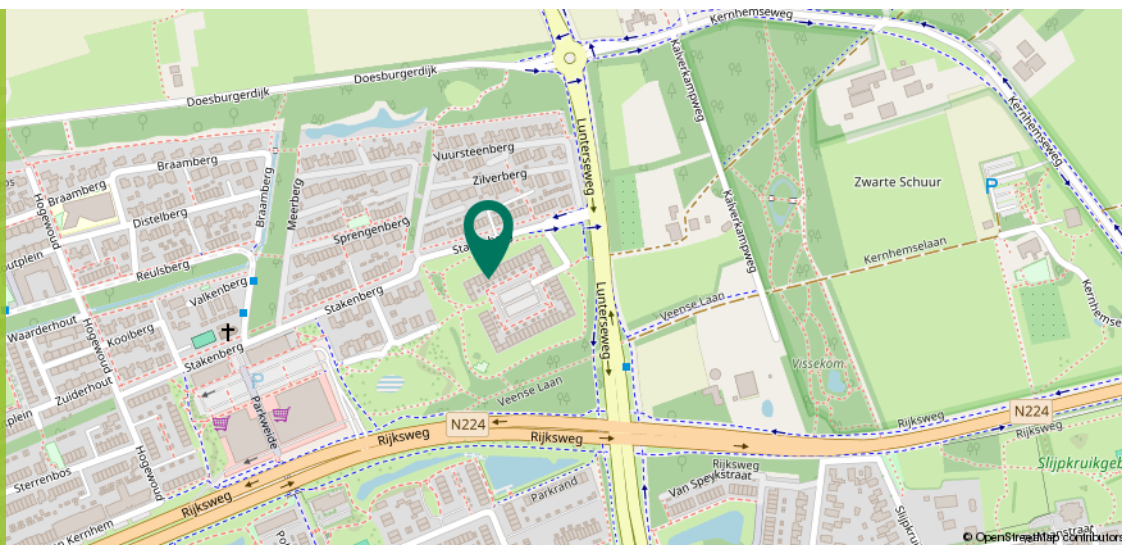
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

CV ketel

Intergas hre 36 2021

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

De woning ligt op een ideale locatie, vlak bij alle belangrijke voorzieningen die op het Landgoed zijn gerealiseerd. Zo profiteer je van een compleet aanbod: van kinderopvang, basisscholen en een gezondheidscentrum met huisarts tot winkels en een multifunctioneel wijkcentrum. Ook een modern winkelcentrum, Parkweide, staat op loopafstand en huisvest grote winkelketens, terwijl er een fitnessmogelijkheid op Parkweide aanwezig is voor wie actief in beweging wil blijven.

Daarnaast ligt het bruisende stadscentrum van Ede op korte afstand, met een theater, muziekschool, bibliotheek, bioscoop en diverse musea. Binnen slechts vijf minuten bereik je bovendien de snelweg op- en afritten van de A30/A12, waardoor deze locatie een ideale uitvalsbasis is.

Je woont hier in een groene, parkachtige omgeving van Het Nieuwe Landgoed, direct naast Landgoed Kernhem. De autoluwe straat garandeert rust, omdat er geen doorgaand verkeer is, en binnen vijf minuten loopafstand vind je het Edese bos, Huize Kernhem en het gezellige Pannenkoekenhuis Kernhem. Ook de biologische winkels, zoals de Remeker Kaasboerderij, liggen om de hoek. Dit maakt de wijk perfect voor wandelen, sporten en ontspannen, terwijl alles wat je nodig hebt toch binnen handbereik is.



Pluspunten

- + Energielabel A
- + Moderne badkamer met vloerverwarming
- + Vier goed bemeten slaapkamers
- + Zonnige tuin op het zuidoosten
- + Eigen parkeerplaats aanwezig
- + Genoeg parkeerruimte voor bezoekers
- + Wonen in een groene omgeving met vrij en landelijk uitzicht
- + Instapklare woning



Begane grond

Via de hal, met meterkast en toilet, kom je in de lichte en sfeervolle woonkamer. De vele ramen en de dubbele openslaande deuren zorgen voor een prettige lichtinval en een fijne verbinding met de tuin.

De open keuken heeft een moderne uitstraling, veel opbergruimte en diverse inbouwapparaten. De keuken sluit perfect aan op het eetgedeelte, waardoor er een ruime en open leefruimte ontstaat.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers van circa 20 m², 11 m² en 6 m². Alle kamers beschikken over goed daglicht.

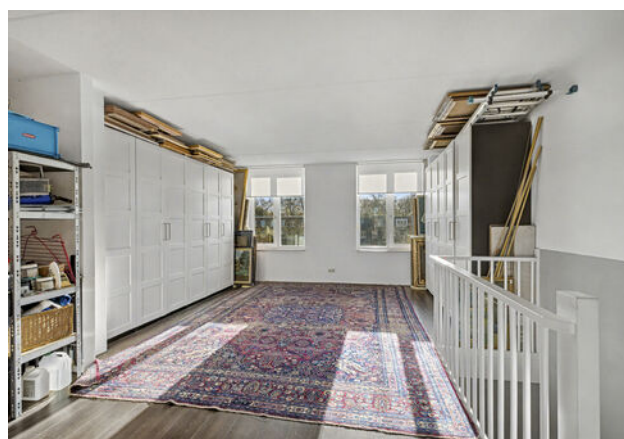
De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een toilet, ligbad, wastafelmeubel en een inloopdouche met twee douchekoppen. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort.





2e Verdieping

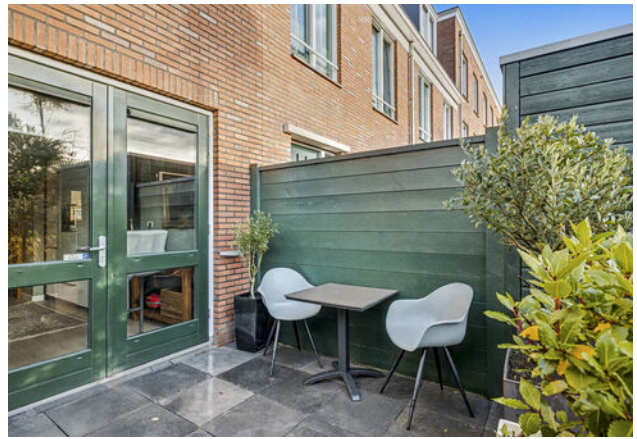
Via de trap bereik je de royale zolderverdieping, die dankzij de overvloedige lichtinval een aangename en lichte sfeer biedt. Hier is voldoende ruimte voor opbergkasten, maar ook voor een werk- of hobbyplek. Tevens is op deze verdieping de vierde, zeer ruime slaapkamer van circa 21 m² te vinden.





Exterieur

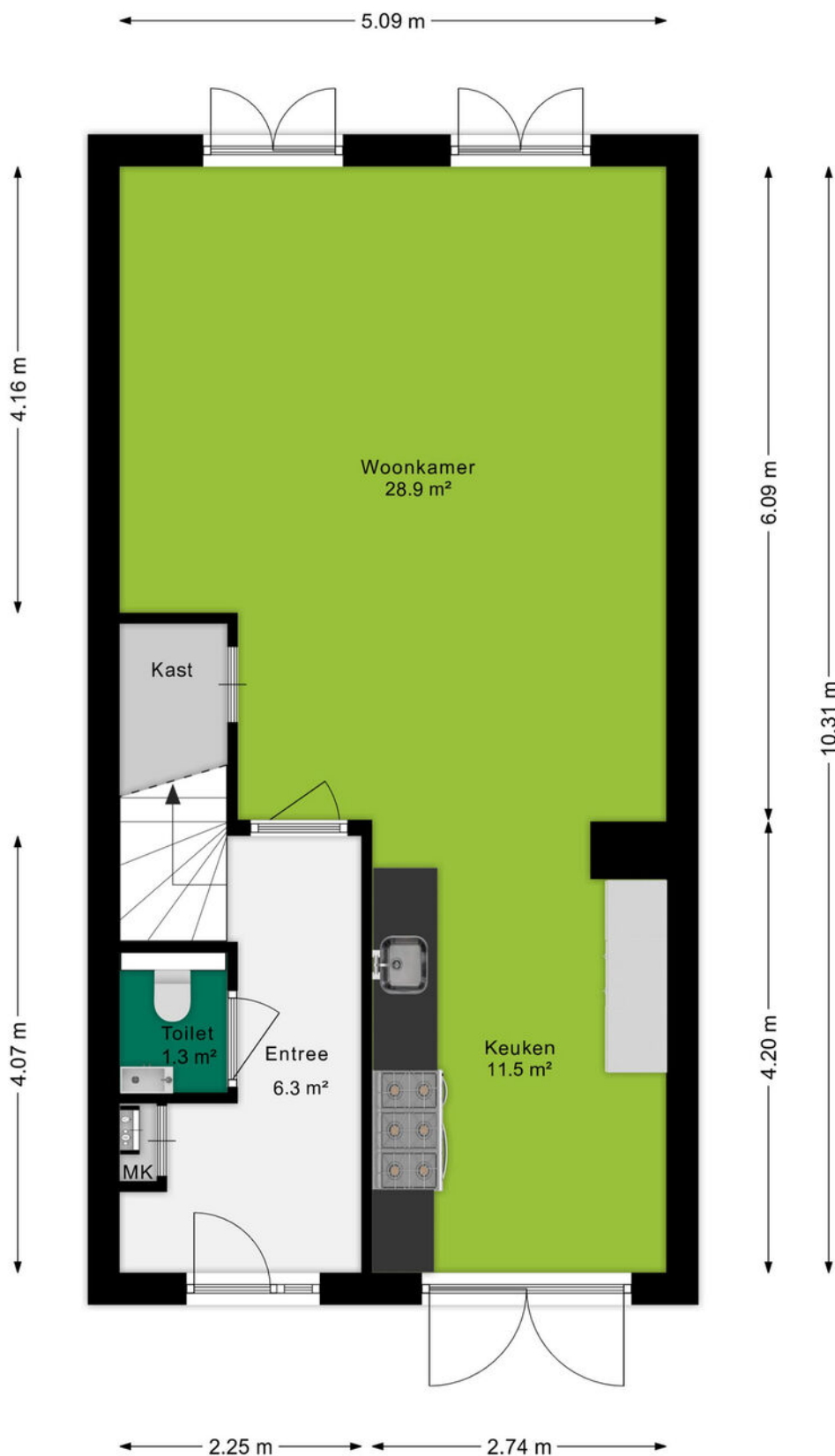
Via de openslaande deuren in de keuken stap je de tuin in, die op het zuidoosten ligt en volop zonlicht ontvangt. Deze ruime buitenruimte biedt de ideale gelegenheid om een gezellig terras te creëren, omgeven door groen. Bovendien vind je achterin de tuin een aparte, losse schuur, perfect geschikt voor opslag of het stallen van fietsen.





Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

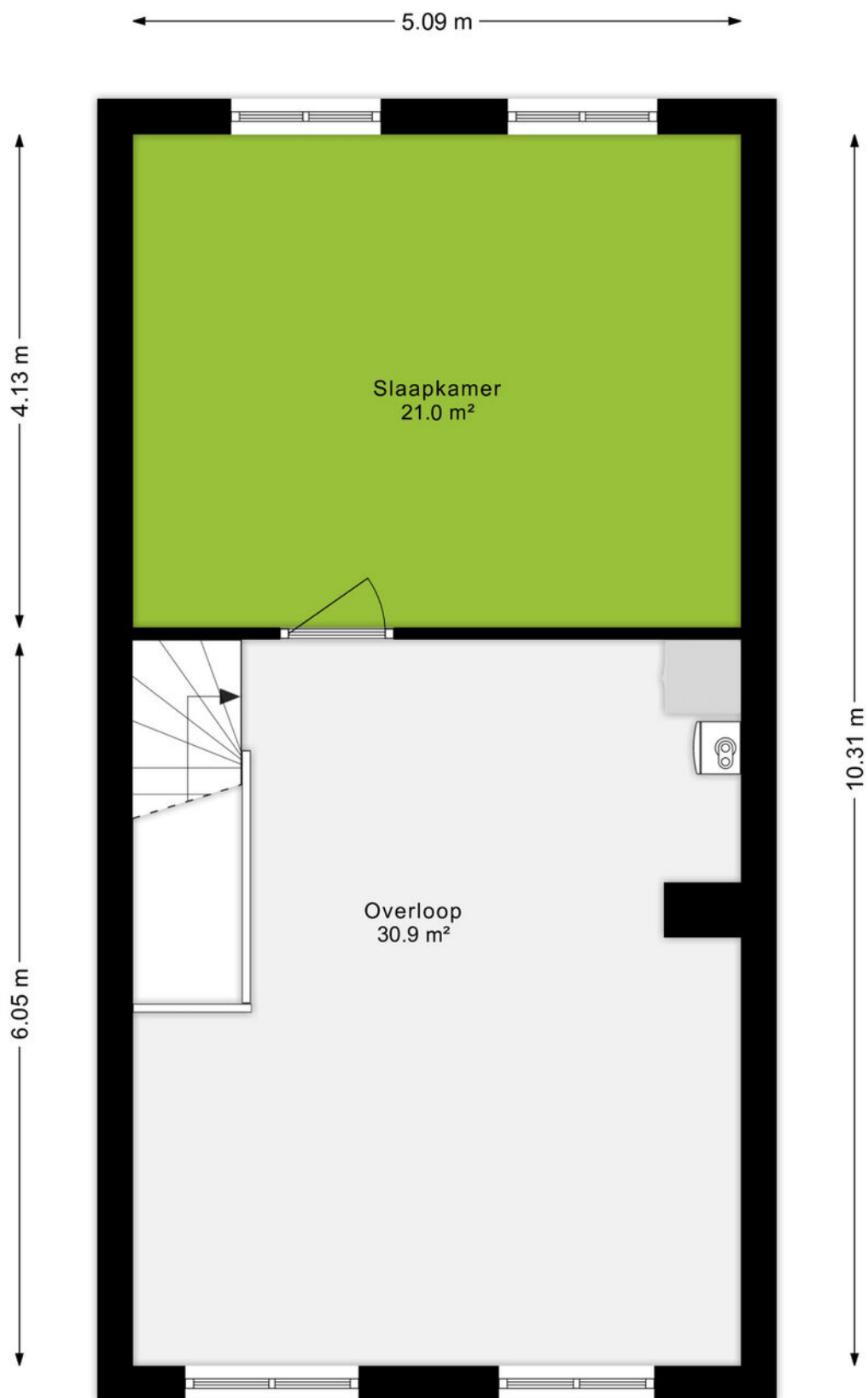
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

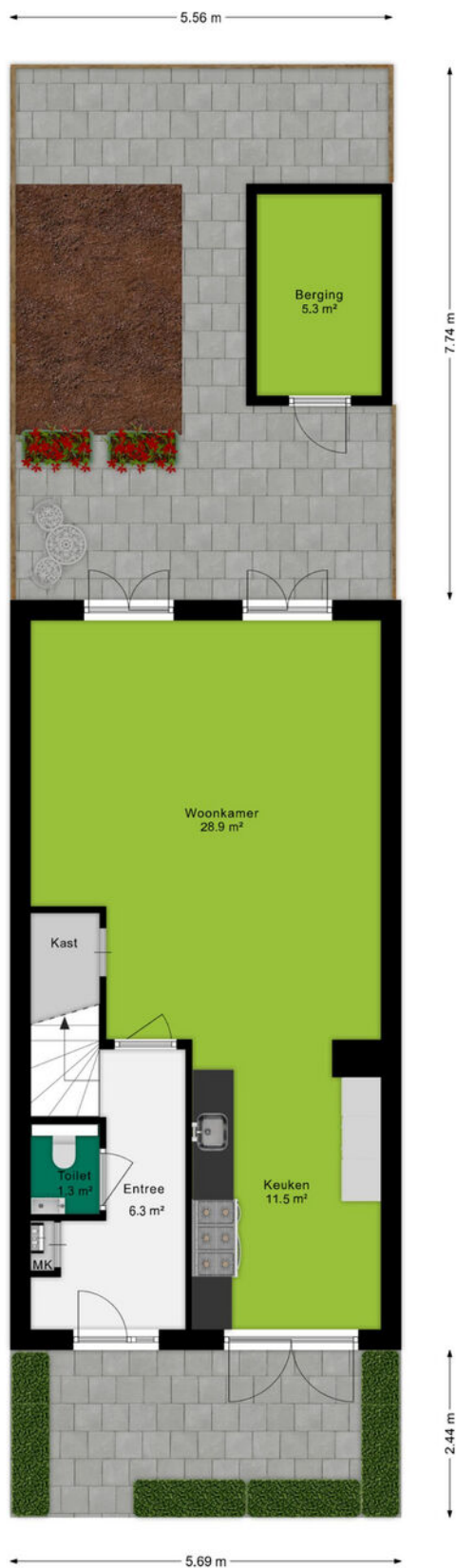
Plattegrond

Tweede verdieping



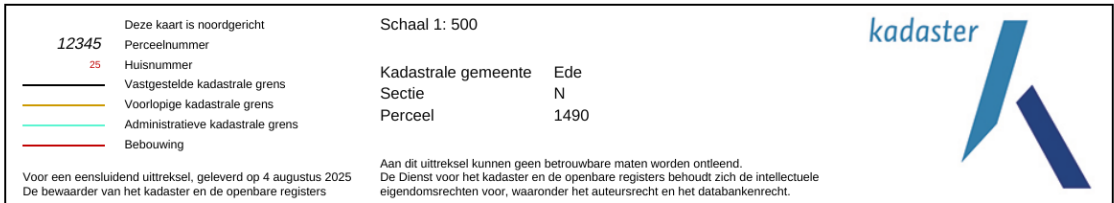
Plattegrond

Situatie schets



Kadastrale kaart

Uw referentie: Het Carre 17



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl