
BROCHURE

GIETHUISERF 22, OOSTERHOUT



biemans bv 
Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor

PRAKTISCHE INFORMATIE

GIETHUISERF 22, 4901 NA OOSTERHOUT

KOOPPRIJS	€ 295.000,-- K.K.
WOONOPPERVLAKTE	CA. 63 M2
INPANDIGE RUIMTE	CA. 21 M2
GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE	CA. 4 M2
BERGRUIMTE	CA. 4 M2
AANVAARDING	IN OVERLEG

BIJZONDERHEDEN

- Ligging op loopafstand van het centrum van Oosterhout.
- Rond om het appartementen complex zijn openbare parkeerplaatsen. Hier is een parkeervergunning vereist.
- De kosten voor een parkeervergunning bedraagt thans (2025) circa € 60,-- per jaar voor één auto. Het aanvragen van deze vergunning is voor rekening en risico van koper.
- Vereniging van Eigenaars is opgericht echter meer jaren onderhoudsplan, begroting en een vergadering dient nog gepland te worden.
- Indicatie bijdrage servicekosten € 175,-- per maand.
- Keuze notaris is voorbehouden aan de verkopende partij, zijnde VAD Notarissen N.V. te Rotterdam.



ALGEMEEN

Op leuke locatie, in het centrum van Oosterhout op de tweede verdieping (bovenste woonlaag) gelegen, 2-kamer appartement met balkon op het zuiden, royale bergzolder en berging op de begane grond.



LIGGING

De ligging is op loopafstand van het gezellige centrum met zijn winkelstraten en het overdekt winkelcentrum "Arendshof". Voorts vele restaurants op- en rondom "de Markt" en "de Heuvel" en uitgaansgelegenheden. Voor de rust kunt u vertoeven in de gezellige stadsparken welke eveneens op loopafstand bereikbaar zijn.

Daarnaast zijn ook de uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar. Oosterhout heeft een gunstige ligging ten opzichte van de A27 (Utrecht-Breda), de A58 (Bergen op Zoom – Eindhoven) en de A59 (Zonzeel – 's-Hertogenbosch).

Hartje Breda is binnen een kwartier met de auto of met de bus te bereiken.

BALKON

Het appartement beschikt over een eigen balkon op het zuiden. Stenen berging voorzien van elektriciteit.

INDELING

BEGANE GROND

Centrale toegang, aan de voorkant van het complex, met belplateau, brievenbussen en de trapopgang.

BEGANE GROND

In het portaal van de tweede verdieping is een kast waarin de combiketel is gesitueerd. Entree met laminaatvloer, meterkast en gedeeltelijk betegeld toilet met fontein. Voorts de vlizotrap naar de bergzolder.



WOONKAMER

Woon/eetkamer afmeting circa 5.76 x 3.46 m. en 3.22 x 2.24 m. met laminaatvloer, toegang tot het balkon op het zonnige zuiden en in open verbinding met de keuken.





KEUKEN

De keuken is uitgerust met een eenvoudig keukenblok voorzien van wasemkap. De keuken heeft een afmeting van circa 3.06 x 2.20 m.



SLAAPKAMER EN BADKAMER

Aan de achterzijde is de slaapkamer gelegen met een afmeting van circa 4.34 x 2.92 m. Eveneens met laminaatvloer.

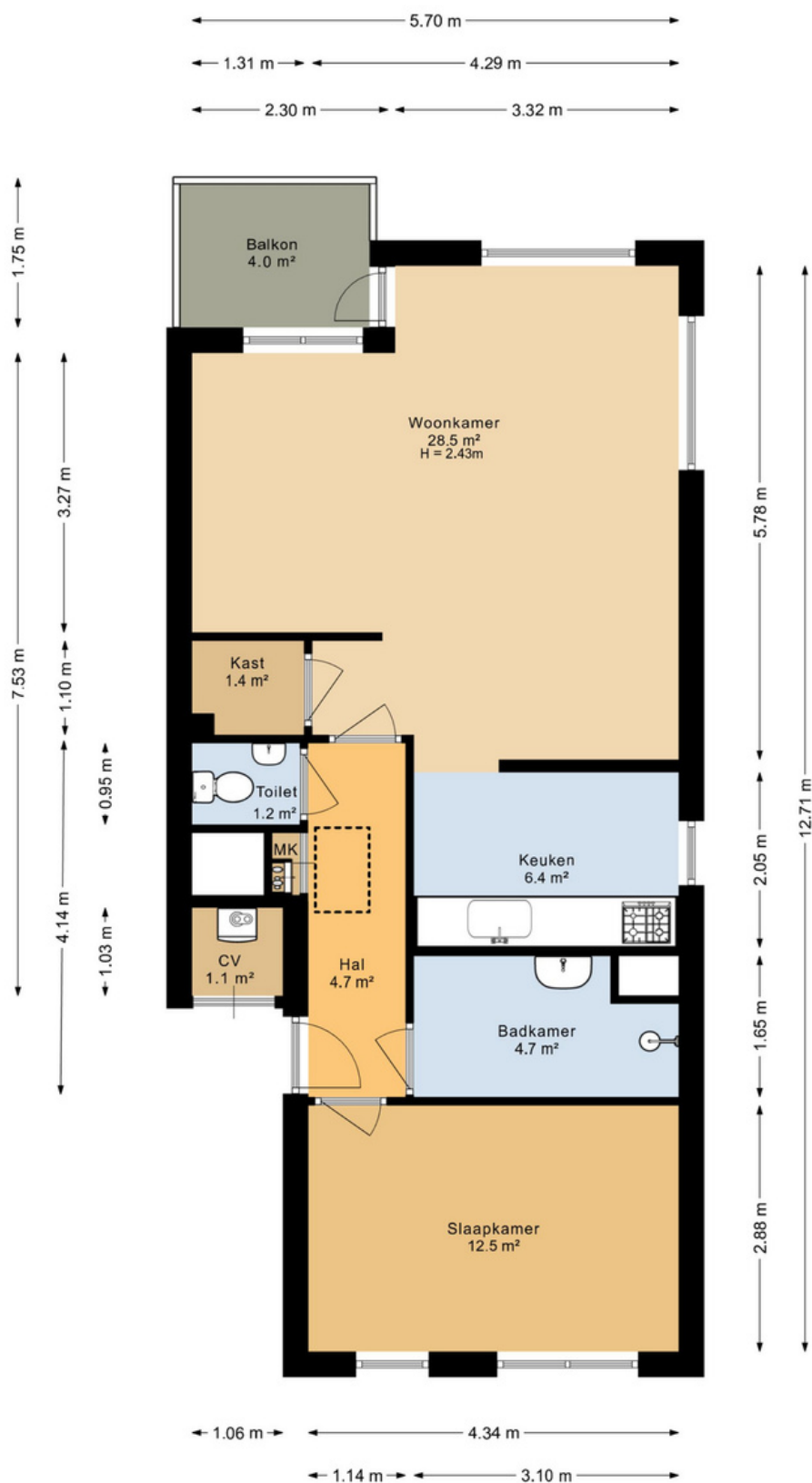
Gedeeltelijk betegelde badkamer met douche, vaste wastafel en aansluiting ten behoeve van de wasautomaat.



BERGZOLDER

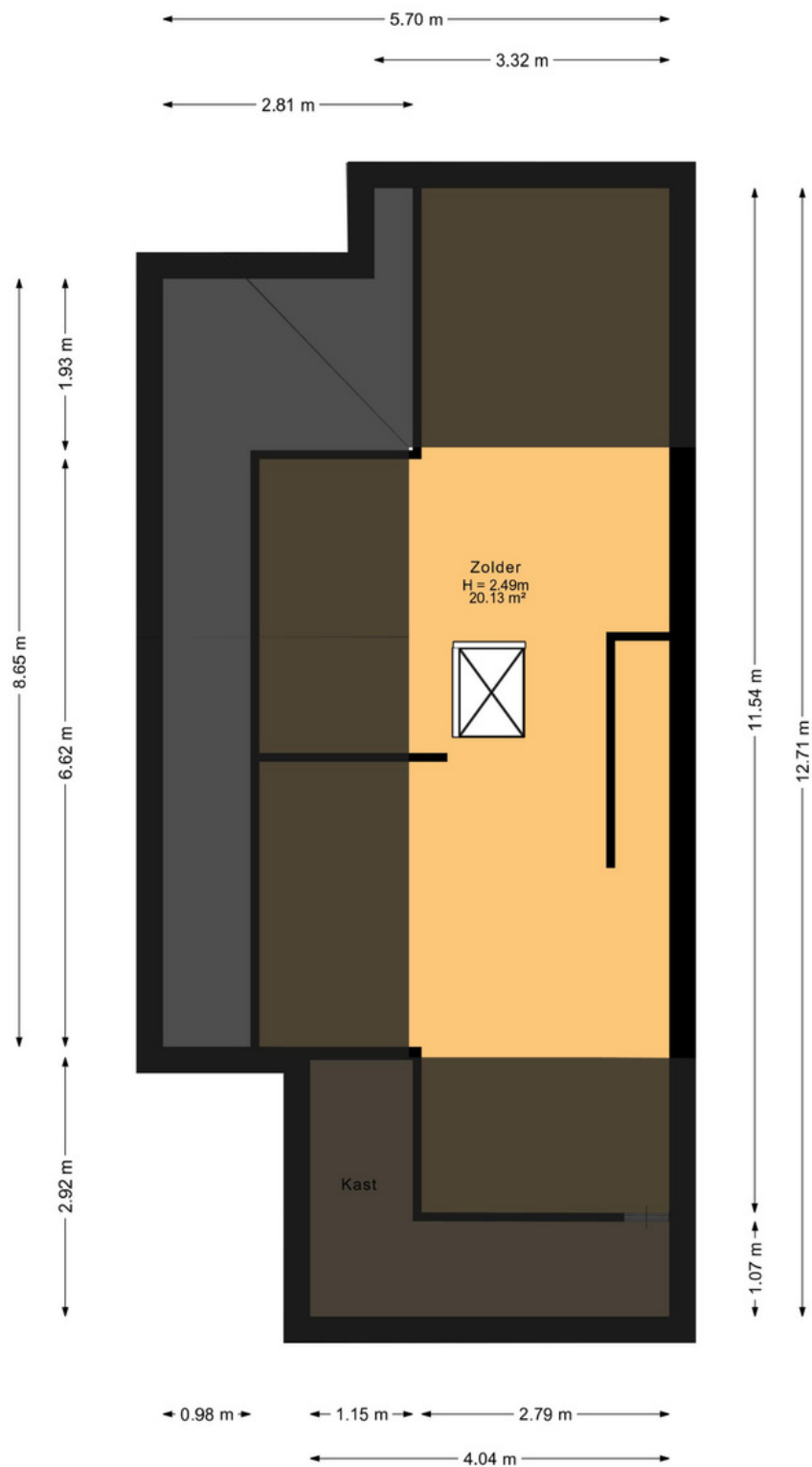


PLATTEGROND



INDELING EN MATEN KUNNEN AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

PLATTEGROND



INDELING EN MATEN KUNNEN AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

VERZEKERINGEN

"EERSTE OOSTERHOUTSE ASSURANTIEKANTOOR"



Dat zeggen wij met trots. Want 100 jaar later is gebleken dat we een gerenommeerd kantoor zijn met een trouwe klantenkring in een moderne werkomgeving op een monumentale plek, hartje Oosterhout.

Ook verzekeraars spreken het vertrouwen in ons uit daar wij in het bezit zijn van een aantal volmachten. Zo'n volmacht wil zeggen dat wij namens deze verzekeraars* risico's accepteren, polissen afgeven en bovenal een schaderegelingsbevoegdheid hebben waardoor schades snel en efficiënt mogen worden afgehandeld. Gewoon vanuit onze locatie op Heuvel 4! Sneller kan het niet.

Onze ervaringen delen we graag met u en vertalen deze complexe materie zodat u begrijpt wat wij adviseren. En zo stellen we de risico's vast die u loopt en wenst te lopen. Welkom bij Biemans!

WELKE VERZEKERINGEN HEB JE NODIG BIJ AANKOOP WONING?

Opstalverzekering

Schade aan uw woning door inbraak, brand, bliksem en storm kunnen we niet altijd voorkomen. Dan is het goed om te weten dat uw woning verzekerd is met onze Opstalverzekering, ook wel woonhuisverzekering genoemd. U verzekert de vaste onderdelen van uw woning en uw tuin. Denk aan uw houten vloer, zonwering, glas en de zonnepanelen op uw dak. U verzekert ook uw schuur, garage en carport. En zelfs uw kantoor of praktijkruimte aan huis.

Inboedelverzekering

Met een inboedelverzekering bieden wij u een woonverzekering afgestemd op uw situatie en wensen. Een vertrouwde ruime dekking tegen schades onder andere door brand, water en diefstal. Op basis van een All-Riskdekking zijn ook schades door ongelukken zoals slag, val of stoot verzekerd. Dat is prettig wonen.

Aansprakelijkheidsverzekering

Met onze Aansprakelijkheidsverzekering bent u goed verzekerd als u schade aan de spullen van een ander veroorzaakt. Of als iemand door u gewond raakt. U kunt kiezen uit een verzekerd bedrag van € 1.250.000,- en € 2.500.000,-.

De Aansprakelijkheidsverzekering geldt voor u en de mensen met wie u samenwoont. Bijvoorbeeld uw partner of kinderen. U bent overal in de wereld verzekerd voor een scherpe prijs.

- Schade die u aan anderen veroorzaakt
- Ook bij schade in het buitenland
- Schade door uw huisdier

HYPOTHEKEN

Weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn? Onze hypotheekadviseur helpt u met het berekenen van uw maximale hypotheek en geeft advies over welke hypotheek bij uw situatie past.

Als onafhankelijk hypotheekadviseur
doen wij o.a. zaken met:



Bel voor een afspraak met één van
onze hypotheekadviseurs:



Jessica de Jong



Jordy Pheninckx



0162- 472950



hypotheken@biemansmakelaardij.nl



PLAN EEN BEZICHTIGING

GIETHUISERF 22, 4901 NA OOSTERHOUT



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

"EEN UNIEKE KANS"

BIEMANS Makelaardij & Assurantiën
Heuvel 4, 4901 KC, OOSTERHOUT
tel. (0162) 472950
Internet: www.biemansmakelaardij.nl
e-mail: info@biemansmakelaardij.nl

HET TEAM

WIJ HELPEN U GRAAG



BART BIEMANS
ALGEMEEN DIRECTEUR



MAX BIEMANS
COMMERCIEEL DIRECTEUR /
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



**MIRELLA KARELSE -
MUSKENS**
NVM MAKELAAR



ANNEMIEK HESSELS
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



ANDREA DE BREE
SECRETARESSE



OLAF PADMOS
VASTGOED ADVISEUR

Biemans makelaardij, gevestigd aan het fraaie Heuvelplein in Oosterhout, is sinds 1923 een gerenommeerd en professioneel makelaarskantoor en reeds 4 generaties vertrouwd met alle facetten van onroerend goed in diverse prijsklassen. Wij streven naar een klantgerichte aanpak met een perfecte kwaliteit.

Vertrouwen en **duidelijkheid** staan hoog in het vaandel.

Particuliere- en professionele opdrachtgevers, zoals woningbouwverenigingen, projectontwikkelaars en beleggers, behoren tot onze clientèle.

We hebben inmiddels vele succesvolle transacties gerealiseerd en daardoor een uitstekende relatie met onze opdrachtgevers weten op te bouwen.

Welkom bij Biemans !



WIJ HELPEN U GRAAG



biemans bv



Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor

www.biemansmakelaardij.nl