



WONEN

AAN DE DE BENTE 18, 3894 GL IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

21
zonnepanelen

Parkeer-
gelegenheid op
eigen terrein

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

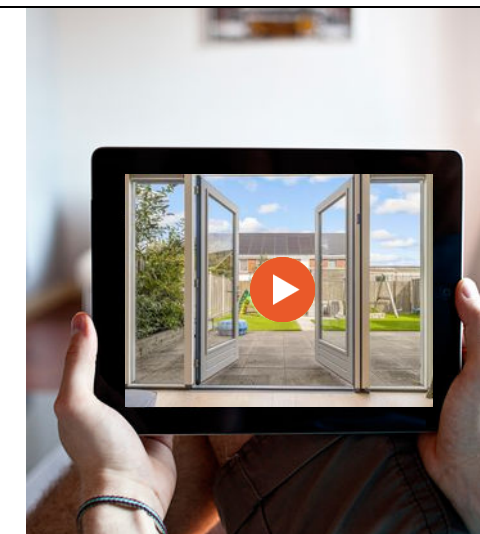
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

155 m²

INHOUD

632 m³

PERCELOPPERVLAKE

279 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2019

VRAAGPRIJS
€ 675.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: vloerverwarming
gedeeltelijk
Isolatie: -
Tuinligging: noord
Parkeergelegenheid:
Berging:

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Bente 18 te Zeewolde,

Gelegen in de Polderwijk nabij het Wolderwijd en strand ligt deze fraaie 2-onder-1 kap woning welke volledig instapklaar is! De woning is voorzien van fraaie extra's!

Gelegen in een rustige, groene buurt met scholen, winkels en natuur op korte afstand - uw ideale gezinshuis!

Indeling;

Begane grond

Bij binnenkomst treft u de entree/hal, die toegang biedt tot het moderne toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de luxe leefkeuken, die van alle gemakken is voorzien. Zo beschikt de keuken over een quooker, een ingebouwde vaatwasser, een inductieplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven en een ingebouwd koffieapparaat. Blickvanger is het stijlvolle kookeiland, dat niet alleen extra werkruimte biedt maar ook een gezellige ontmoetingsplek vormt om samen te koken, te borrelen of na te praten.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig binnenklimaat.

Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde van de woning is de woonkamer heerlijk licht en heeft u fraai uitzicht op de achtertuin. De openslaande deuren zorgen bovendien voor een directe verbinding met het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

Wanneer u via de trap de eerste verdieping bereikt, komt u op een lichte overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim van opzet, praktisch ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen. Zo kunnen de kamers uitstekend dienen als masterbedroom, kinderkamer, logeerkamer of als werkkamer aan huis.

Ook de gehele eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming, waardoor elke ruimte behagelijk aanvoelt.

De moderne badkamer is volledig betegeld in een stijlvolle grijze kleurstelling, wat de ruimte een tijdloze en luxe uitstraling geeft. De badkamer is voorzien van een fraai wastafelmeubel met bergruimte, een ruime inloopdouche en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier komt u uit op een praktische overloop die toegang biedt tot een royale slaapkamer. Deze kamer is bijzonder ruim en beschikt over een eigen inloopkast, wat zorgt voor volop opbergruimte en extra comfort.

Een ander pluspunt is de aanwezigheid van een badkamer op deze verdieping. Deze is uitgerust met een ligbad, waardoor u een heerlijke privéruimte heeft om te ontspannen. Samen met de inloopkast vormt deze verdieping een ideale master suite.

OMSCHRIJVING

Tuin

De achtertuin is royaal van opzet en praktisch ingericht met zowel een gazon als een verzorgd betegeld terras. De tuin biedt daarmee volop mogelijkheden om te ontspannen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de garage met daarnaast een eigen oprit, waardoor u altijd beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Bovendien is de voortuin sfeervol aangelegd en voorzien van een gezellig zitplekje.

Bijzonderheden:

- 21 zonnepanelen - 2020;
- Laadpaal voor elektrische auto;
- Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping;
- Luxe leefkeuken met kookeiland en quooker;
- Vier ruime slaapkamers, waarvan één met eigen inloopkast;
- Tweede verdieping ingericht als master suite;
- Verlengde en extra brede garage!
- Parkeergelegenheid op eigen terrein!

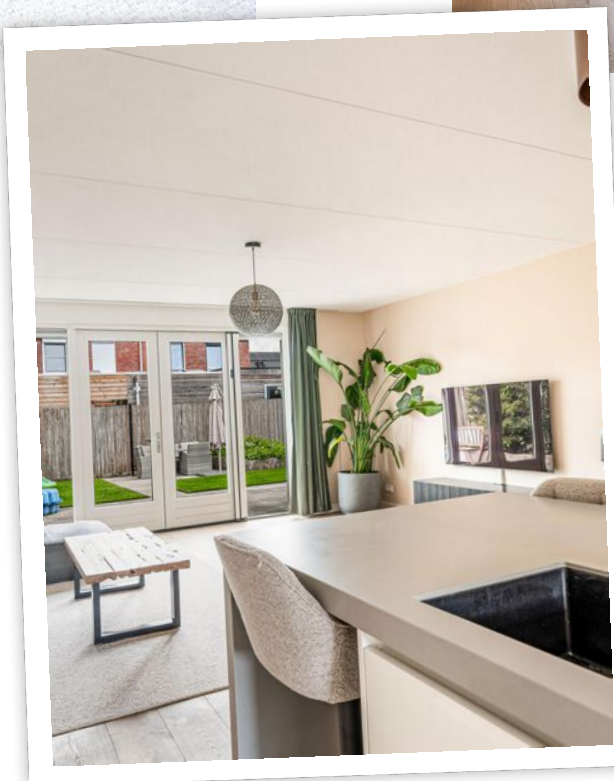


Keuken

.....



Woonkamer



.....



Overloop



Slaapkamer

.....

Slaapkamer



Badkamer

Zolder



Tuin

.....

PLATTEGROND

01

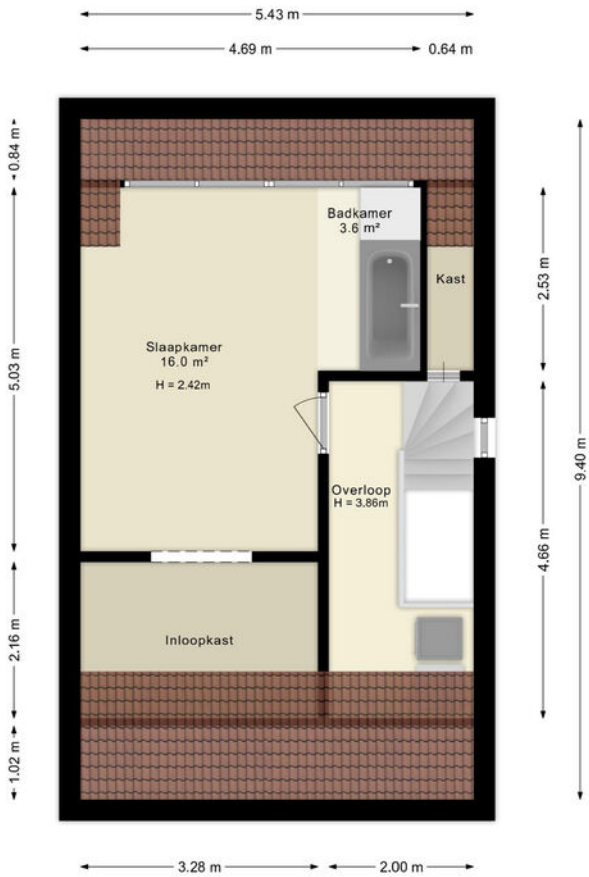


02



PLATTEGROND

03



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LIJST VAN ZAKEN

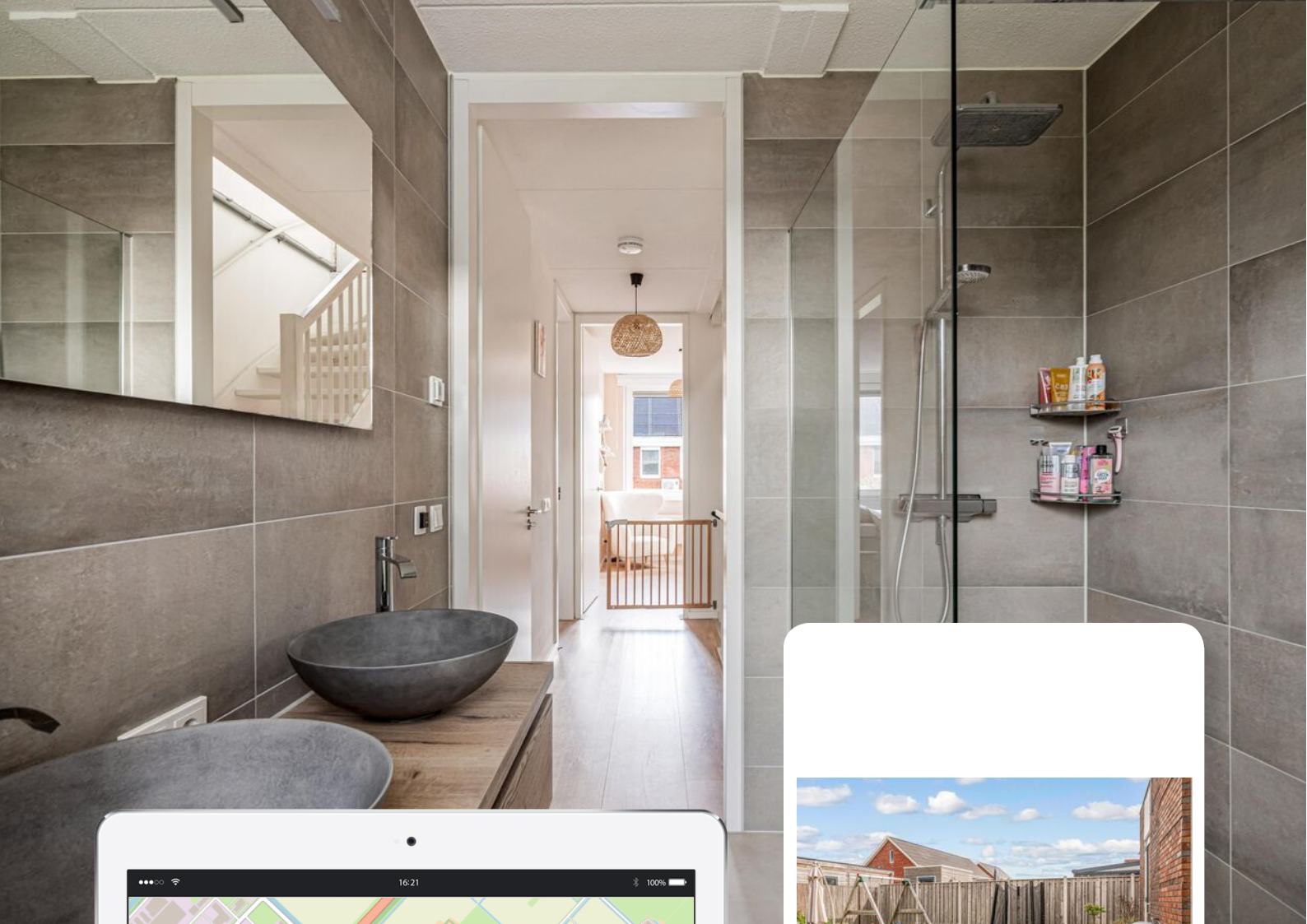
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- Quooker	X		
- Koelkast garage		X	
- Vriezer garage		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Speeltoestel(len)			X
Erfafscheiding	X		



FACILITEITEN

- ✓ - Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping;
- ✓ - Luxe leefkeuken met kookeiland en quooker;
- ✓ - Gelegen in een rustige, groene buurt;
- ✓ - Verlengde en extra brede garage;



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.

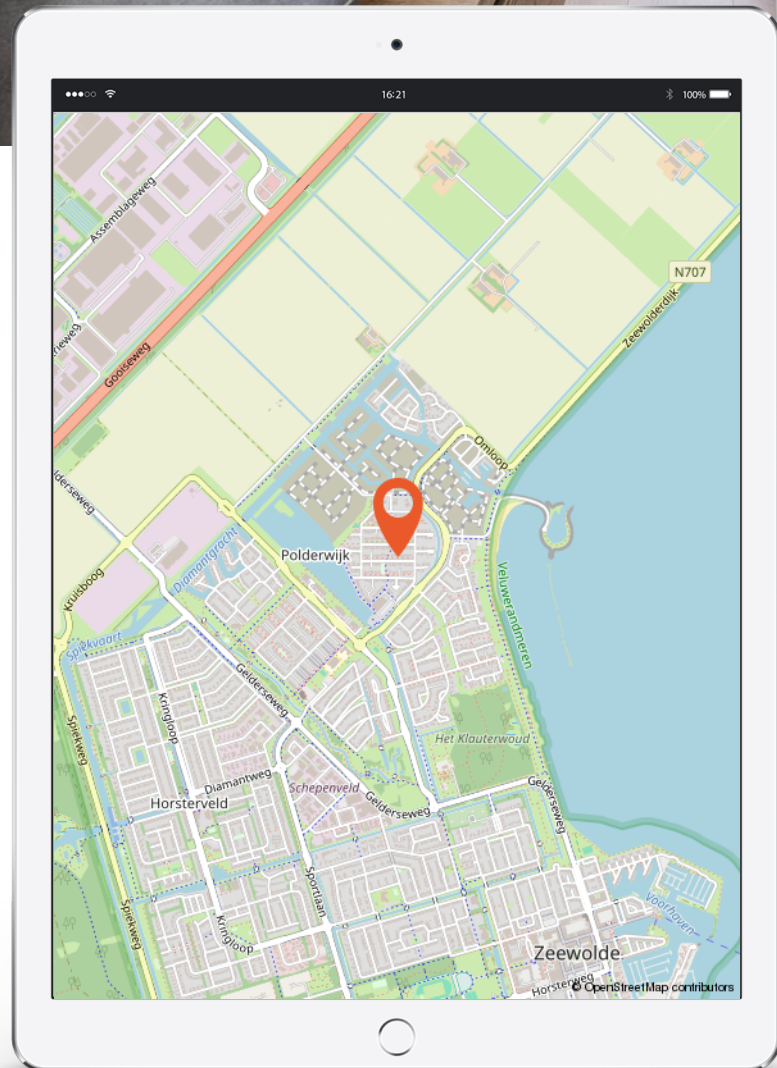


*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.





Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!

Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je
voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en
verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op **doorschor.nl**.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op **tegeldepot.nl** voor meer informatie.



3.



LEV | INTERIEURBOUW

Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels.
levinterieurbouw.nl

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op **vangasnaarinductie.nl**.



van Gas naar Inductie.nl

4.

5.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via **snijerstuinen.nl**.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde