

Prinses Irenelaan 50

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 465.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

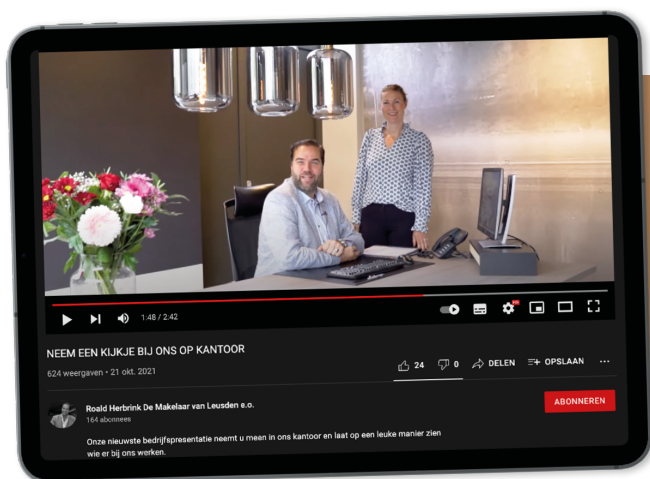
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	103 m²
Perceeloppervlakte	144 m²
Inhoud	355 m³
Tuin oppervlakte	61 m²
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

Welkom aan de Prinses Irenelaan 50, een heerlijke familiewoning in het mooie en groene Leusden-Zuid. Dit is zo'n plek waar het dagelijks leven vanzelf een tandje ontspannener wordt. Je woont hier op slechts enkele minuten van het uitgestrekte Landgoed Den Treek, waar je eindeloos kunt wandelen, fietsen of gewoon genieten van de natuur. Daarnaast staat Leusden-Zuid bekend om zijn vriendelijke sfeer, veilige straten en fijne buurtvoorzieningen.

De woning is door de huidige bewoonster altijd liefdevol en zorgvuldig onderhouden. Voor en achter ligt een ruime tuin, er is een praktische berging en via de achterom heb je directe toegang tot het achterliggende speelplein. Kinderen kunnen hier naar hartenlust spelen, terwijl jij met een gerust hart binnen of in de tuin geniet van de rust. Winkels liggen in de buurt, scholen zijn goed bereikbaar en binnen een kwartier fietsen sta je midden in de historische binnenstad van Amersfoort.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, trapopgang naar de eerste verdieping, kelderkast, trapkast en toilet. Vanuit de hal bereik je de hoek opgestelde keuken, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven/magnetron. De lichte woonkamer, met grote ramen aan zowel voor- als achterzijde en gashaard vormt een heerlijke plek om thuis te komen. Via de achterdeur bereik je de ruime en zonnige achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met tweede toilet en vaste trap naar de zolderverdieping. Drie slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De badkamer aan de voorzijde is uitgerust met een douche en een wastafel.

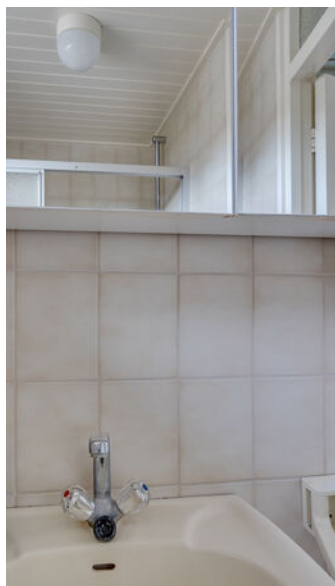




De lichte woonkamer
met grote ramen aan
zowel voor- als
achterzijde







Tweede verdieping

Ruime voorzolder met cv-opstelling, aansluitingen voor de wasmachine en volop bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier een ruime vierde slaapkamer met dakraam en eveneens veel opbergruimte.

Tuin

De diepe achtertuin heeft een groot terras en groene borders – een fijne plek om lange zomeravonden door te brengen. Achterin de tuin staat de stenen berging, en via de achterom loop je zo door naar het gezellige speelplein.





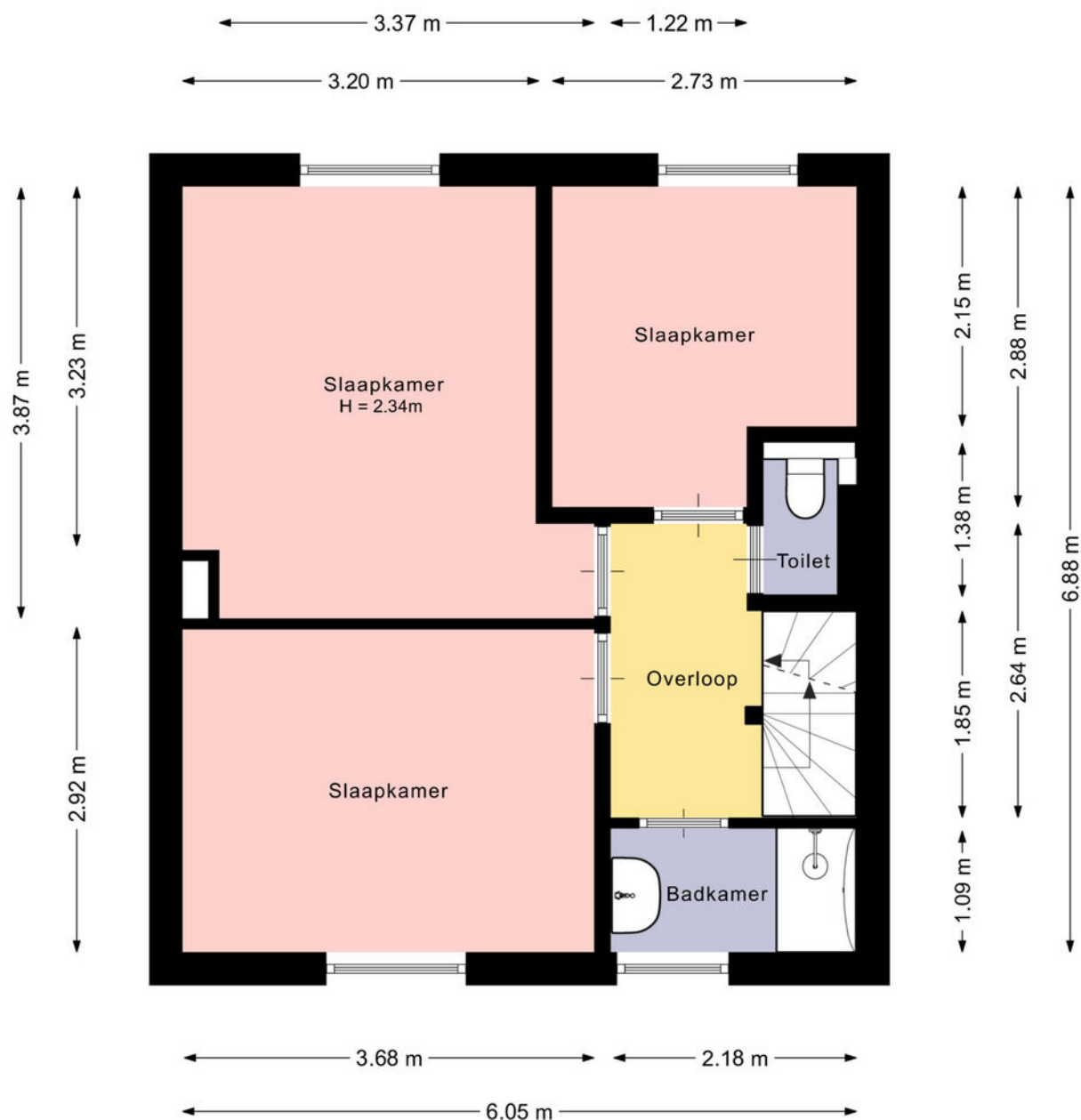
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

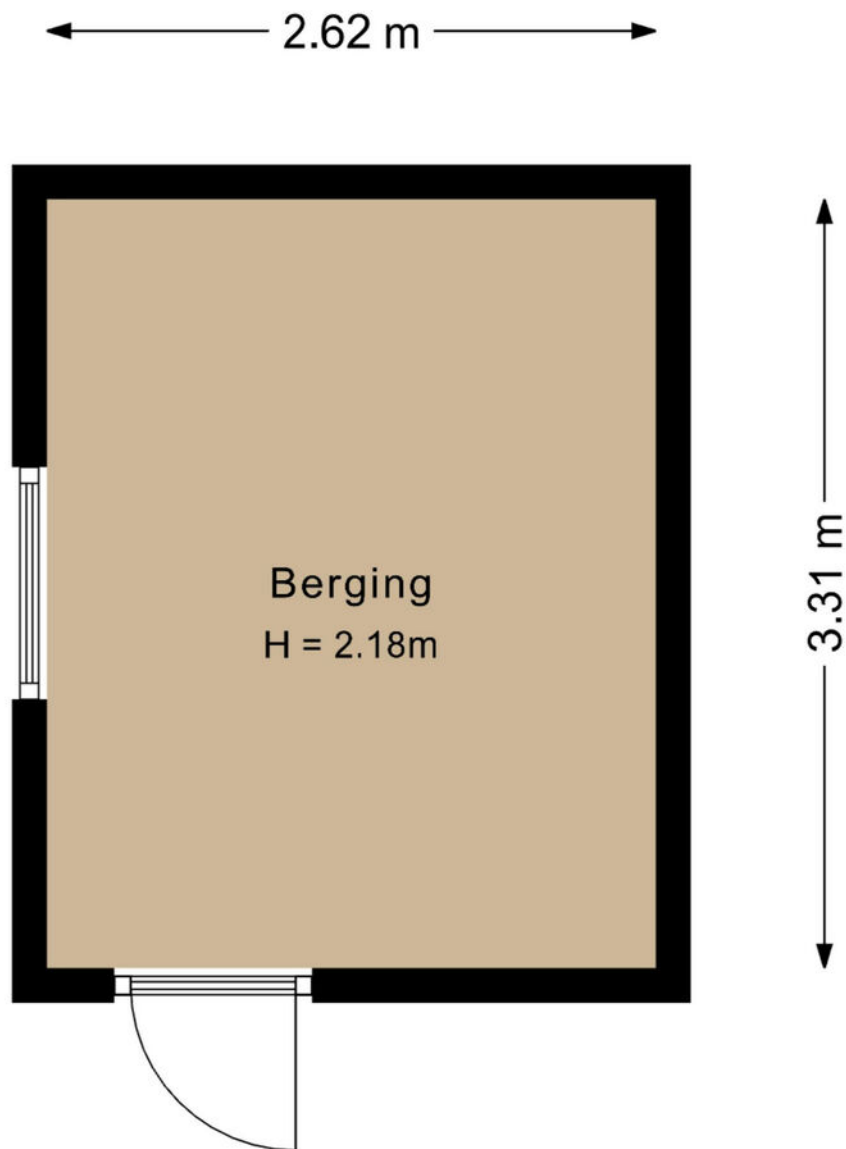
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pr. Irenelaan 50



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

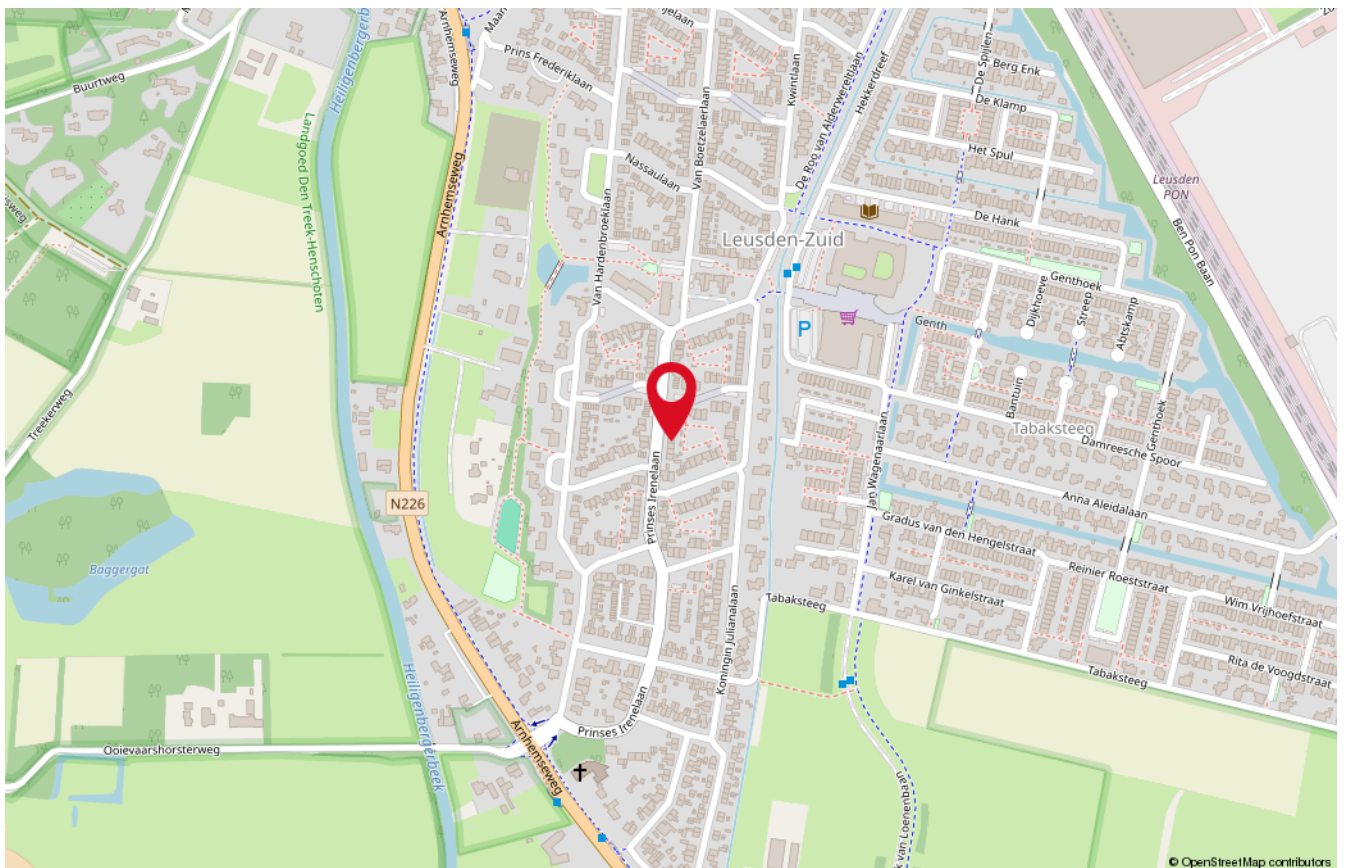
Sectie D

Perceel 1472

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)