



# Reigersdreef 24

## Streefkerk

vraagprijs € 610.000 k.k.

# Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

**Kijk snel verder!**

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

**Arjen Vos**

NVM Register Makelaar en  
Taxateur

**Rachel Vos- Oskamp**

Medewerker Marketing en  
Communicatie

**Gerard Paans**

Assistent- makelaar in  
opleiding

**Nicolette Korevaar**

Makelaar



# Omschrijving

Deze royale twee-onder-een-kapwoning met garage, eigen oprit en vrij uitzicht aan de voorzijde is gelegen aan de rand van Streefkerk. Met een sfeervolle woonkamer, een moderne half open keuken, twee badkamers (waarvan één voorzien van een sauna), 3 slaapkamers, energielabel A, maar liefst 23 zonnepanelen en een verzorgde, zonnige achtertuin op het zuidwesten, biedt deze woning een ideale mix van ruimte, comfort en ontspanning.

De ligging is prima te noemen. Aan de rand van Streefkerk met diverse voorzieningen, zoals een school, speeltuintje, supermarkt en eetgelegenheden in de buurt. Daarnaast is de locatie aantrekkelijk voor recreatie. Je kunt eenvoudig routes uitstippelen langs de Lek en de polder, met uitzicht op windmolens en weilanden.

Kortom: Reigersdreef 24 combineert een landelijke, rustige ligging met natuurrijk karakter en toch goede bereikbaarheid.

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

## Indeling:

### Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal met de (uitgebreide) meterkast, trapopgang naar de verdieping, de toiletruimte en toegang tot de inpandige garage. De hal is afgewerkt met een PVC-vloer.

Vanuit de hal komt u binnen in de ruime, sfeervolle woonkamer. De woonkamer is afgewerkt met een eikenhouten vloer en is voorzien van een houtkachel en airconditioning. Via openslaande deuren is de keurig verzorgde achtertuin bereikbaar.

Achter de woning bevindt zich een watergang met daarachter een speeltuintje, wat tevens bijdraagt aan een vrije ligging aan de achterzijde.

De moderne keuken (ca. 2021) staat in open verbinding met de woonkamer. De blikvanger is het prachtige Stoves-fornuis met inductiekookplaat met 5 zones en maar liefst drie ovens. Daarnaast is de keuken voorzien van een vaatwasser, een losse Stoves koel/-vriescombinatie, een afzuigkap en een close-in-boiler.

De keuken is afgewerkt met een PVC-vloer. Vanuit de keuken heeft u een mooi weids uitzicht over het polderlandschap.

De garage heeft een afmeting van ca. 3,54 x 6,46m, een hoogte van ca. 2,48 en is inpandig bereikbaar. In de garage vindt u diverse inbouwkasten en de aansluiting voor de wasmachine. De garage is voorzien van isolerende, openslaande deuren (2025) en verwarming. Ook de achtertuin is via de garage bereikbaar. Eventueel is de garage om te bouwen tot kantoor of praktijkruimte.

### Eerste verdieping:

Via de trapopgang bereikt u de overloop met toegang tot twee slaapkamers. Ook vindt u op de overloop een praktische vaste kast. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn afgewerkt met een mooie eikenhouten vloer.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van een dakkapel en heeft een afmeting van ca. 4,83/3,02 x 4,91m is voorzien van een inbouwkast en biedt toegang tot de zeer royale, luxe badkamer.

Deze badkamer bevindt zich in de opbouw die in 2007 is gerealiseerd. De open nok en houten balken geven de ruimte extra charme. De badkamer is voorzien van een groot ligbad, 2 wastafels, een toilet, een inloopdouche en een sauna. Dankzij vloerverwarming en airconditioning is het hier altijd comfortabel. Vanuit de badkamer heeft u tevens toegang tot een dakterras.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een dakkapel en heeft een afmeting van ca. 2,72 x 4,10m. Deze slaapkamer biedt toegang tot de tweede, in 2025 vernieuwde, badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel met verlichte en verwarmde spiegel, een toilet en een kunststof Velux dakraam.



# Omschrijving

## Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Een ruime, open ruimte die uitstekend dienst kan doen als derde slaapkamer. De ruimte heeft een afmeting van ca. 3,28 x 4,91m en beschikt over een dakraam, bergruimte achter knieschotten en de opstelling van de C.V.-ketel.

## Extern:

De fraai aangelegde achtertuin is voorzien van sierbestrating, diverse beplanting en een gazon. Achter in de tuin bevindt zich een houten overkapping, afsluitbaar met glazen panelen, en een houten berging. De tuin is vanaf de voorzijde bereikbaar via het pad naast de woning.

## Bijzonderheden:

- Deze woning heeft energielabel A, geldig tot 17-06-2035.
- De woning is geheel geïsoleerd en v.v. dubbele beglazing.
- De woning is voorzien van 23 zonnepanelen (8 panelen aan de voorzijde en 15 aan de achterzijde).
- De zijgevel is deels afgewerkt met Keralit delen (onderhoudsarm) evenals de dakkapellen.
- De C.V.-ketel is van het merk Remeha (b.j. ca. 2012).
- Er is een vaste internetkabel aangelegd naar de overkapping in de achtertuin.
- De vloer in de keuken en in de hal is los gelegd. Onder deze vloer ligt nog de "oude" marmeren vloer.
- De slaapkamer aan de achterzijde en de openslaande tuindeuren zijn v.v. een elektrisch bedienbaar rolluik.
- De badkamer is v.v. een elektrisch dakraam met regensensor.
- Aanvaarding: in overleg voorkeur verkoper medio maart 2026.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kenmerken



## Woonoppervlakte

138 m<sup>2</sup>

## Inhoud

580 m<sup>3</sup>

## Bouwjaar

1988

## Aantal kamers

4

## Aantal slaapkamers

3

## Perceeloppervlakte

294 m<sup>2</sup>

## Type woning

2-onder-1-kapwoning

## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,  
vloerisolatie, dubbel glas

## Verwarming

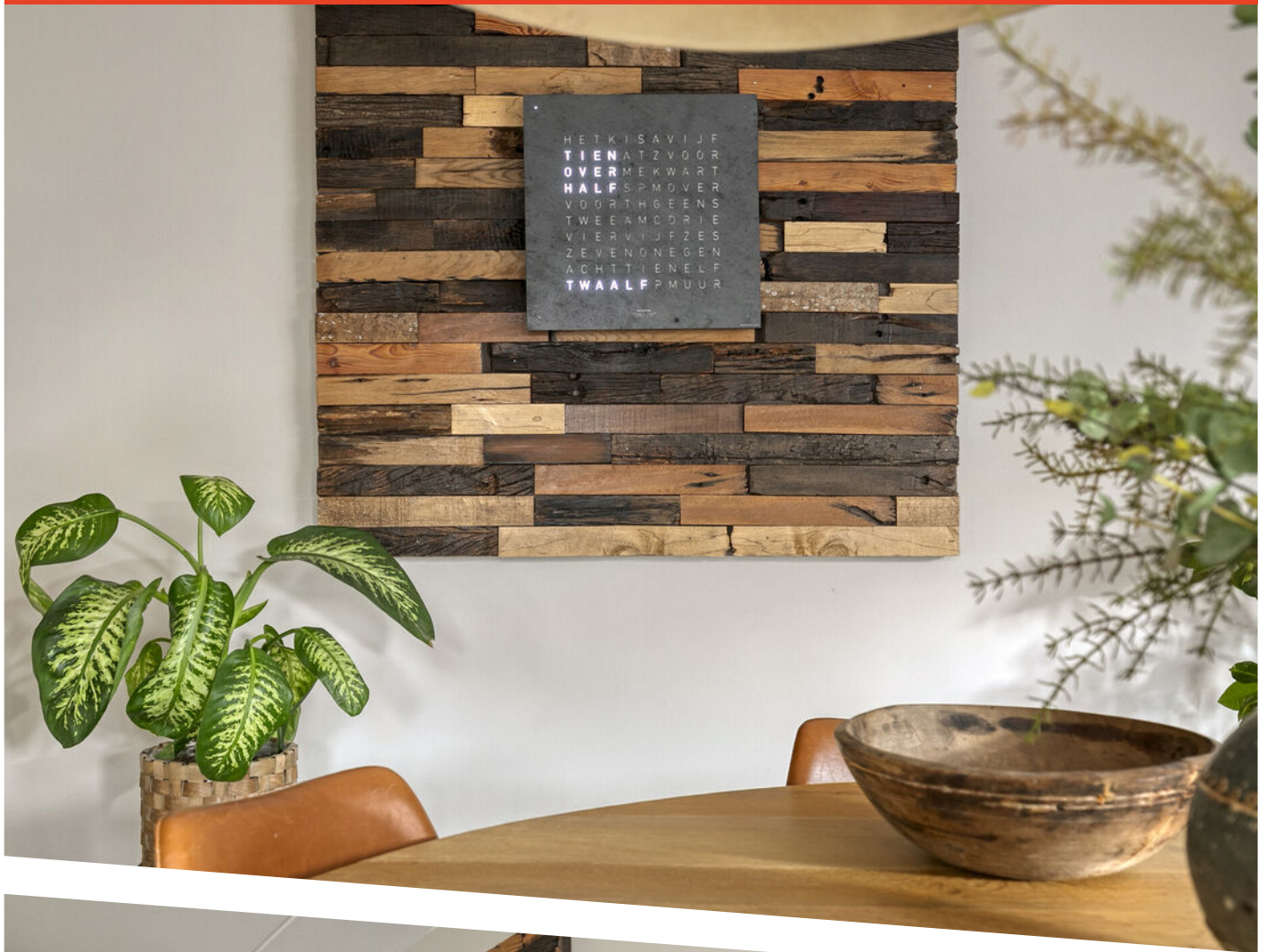
c.v.-ketel, vloerverwarming  
houtkachel

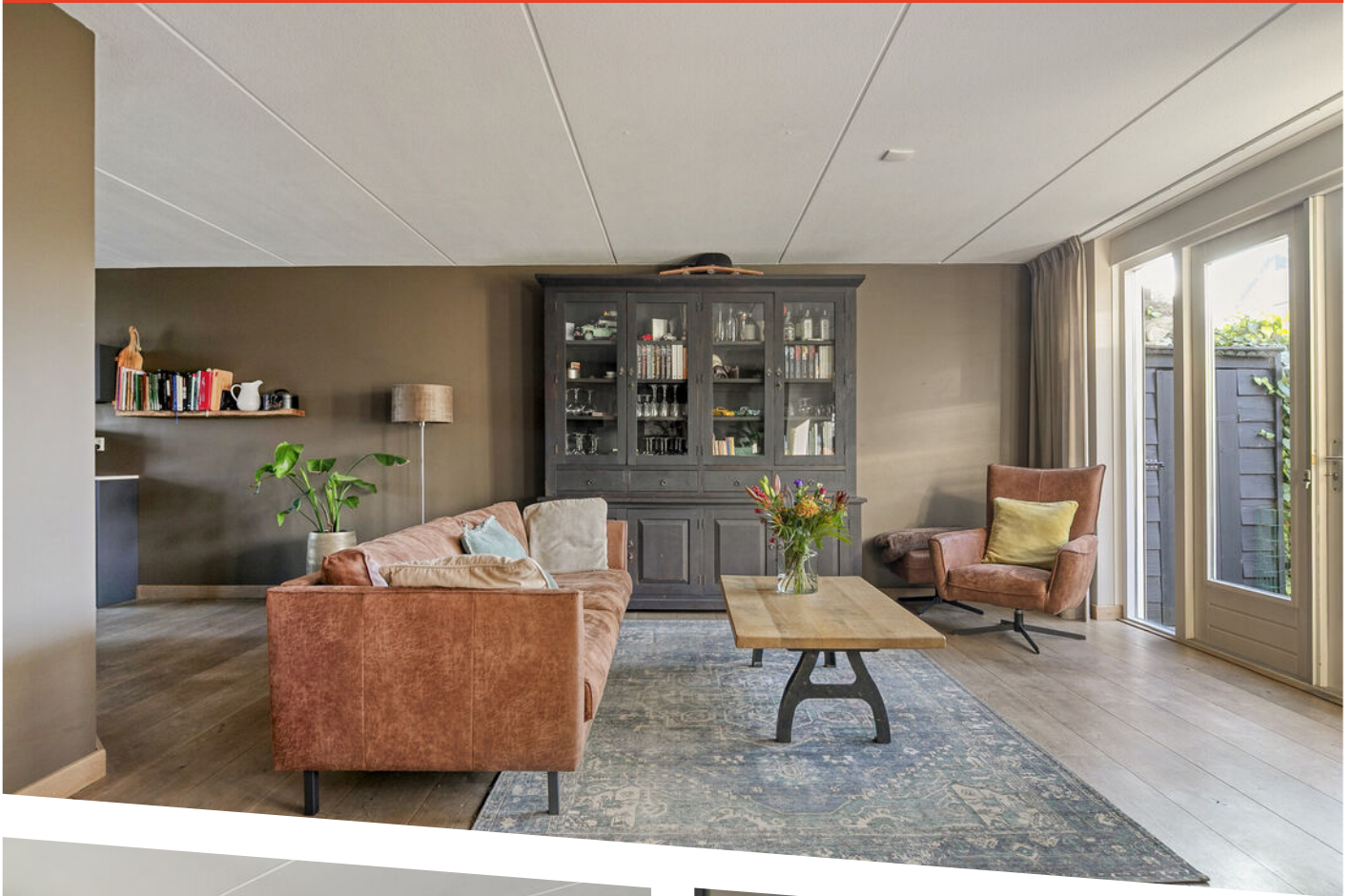
## Energie label

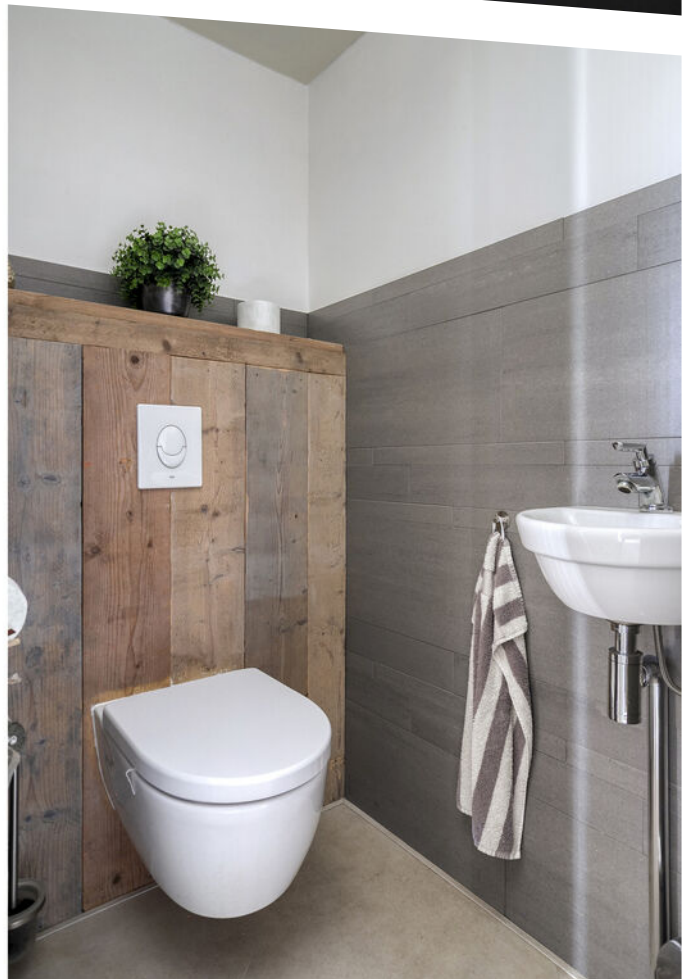
A



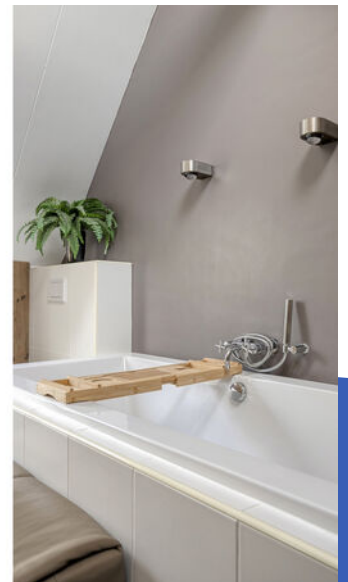


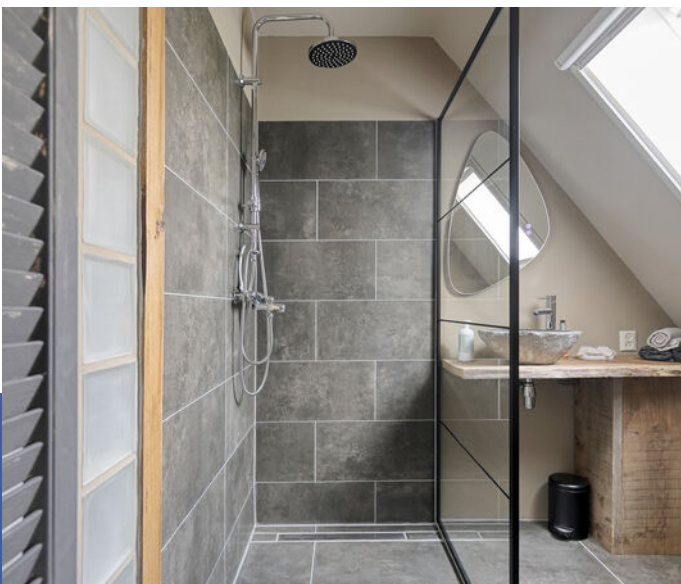


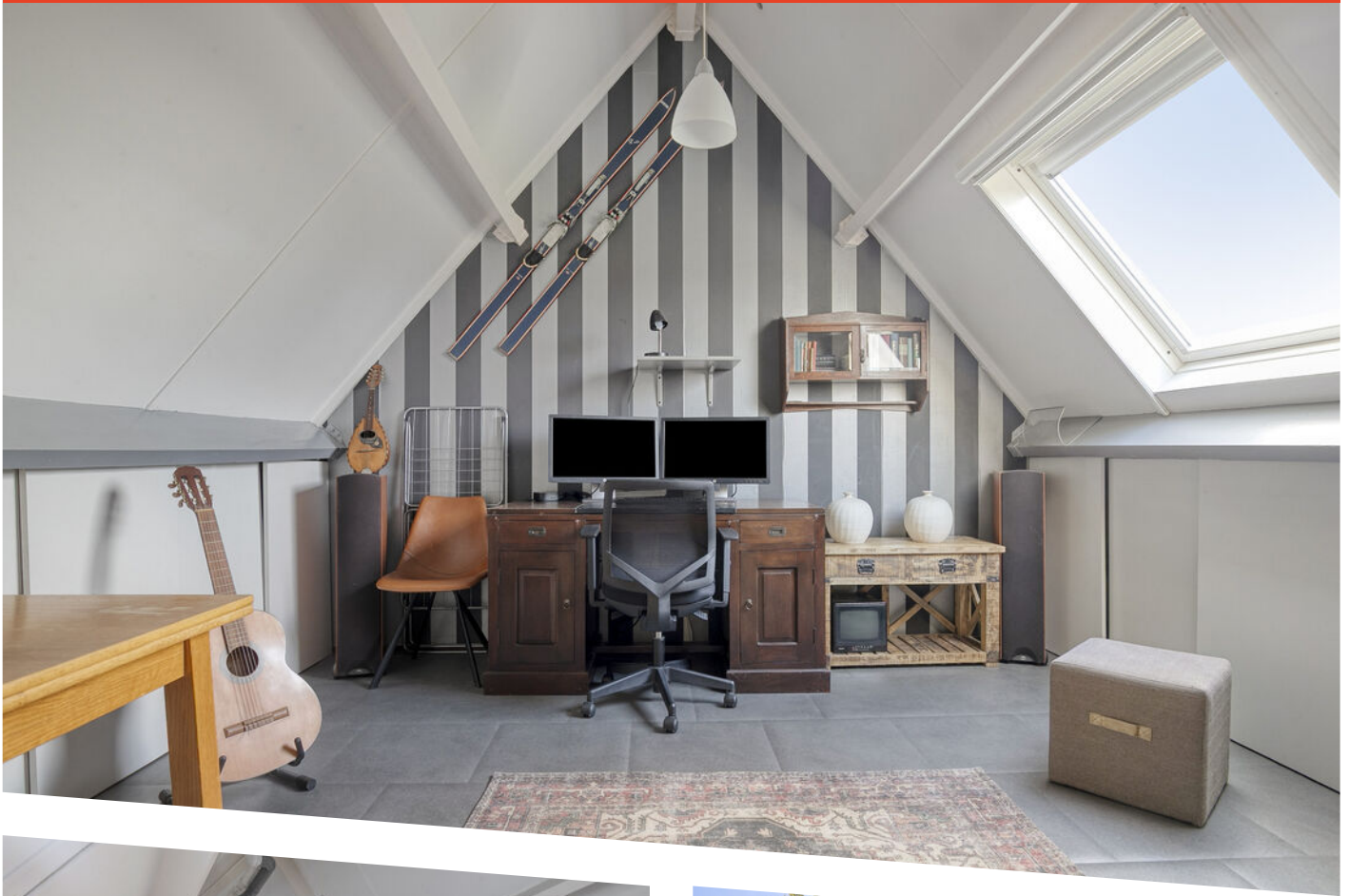


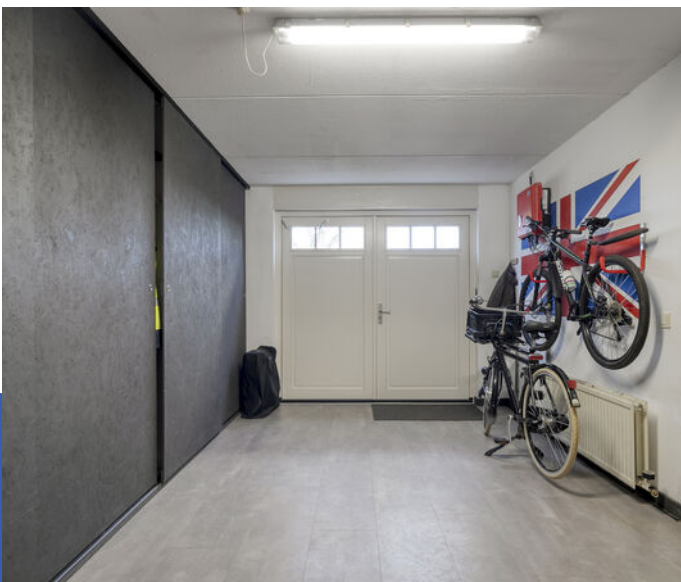




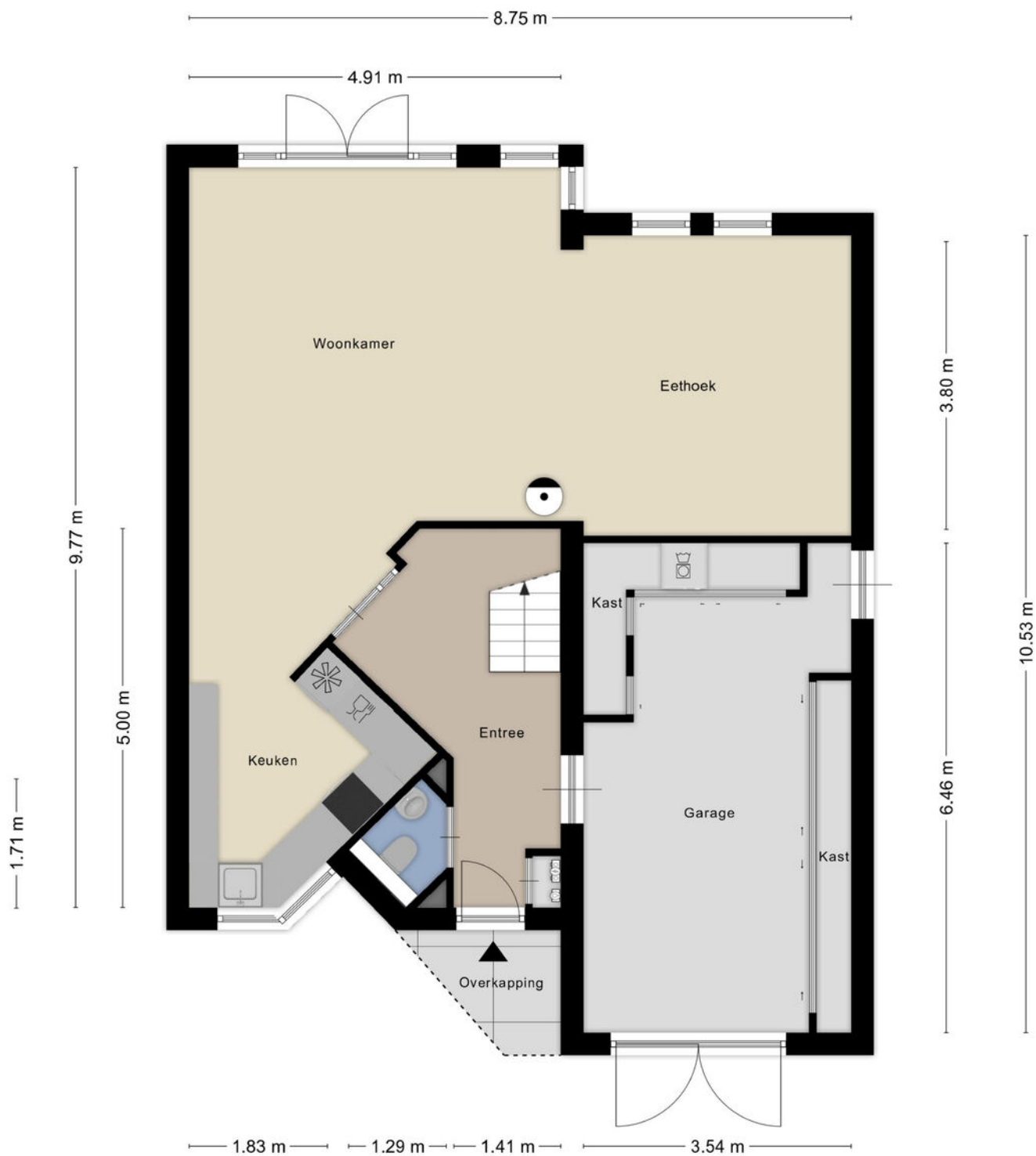










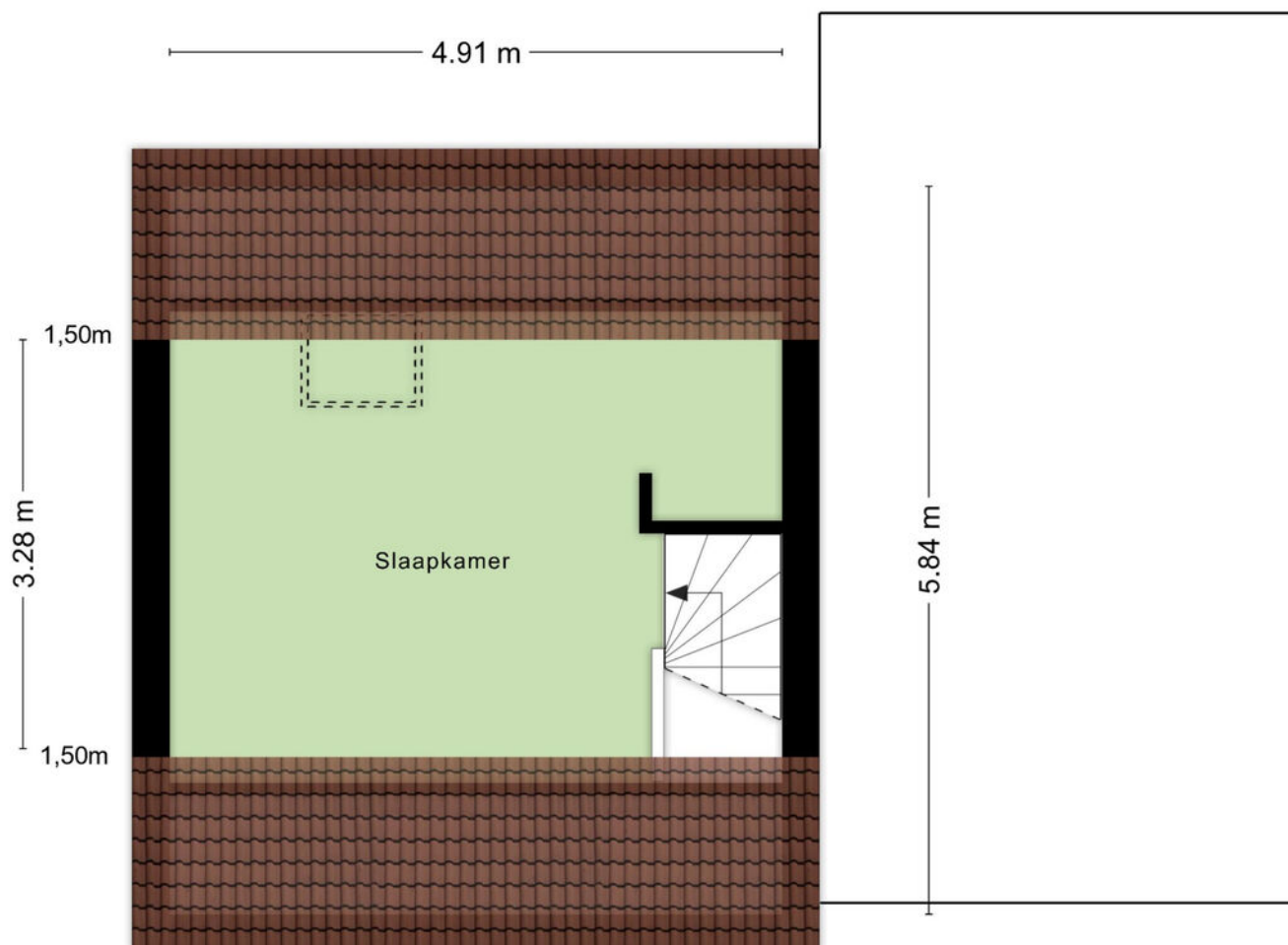


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

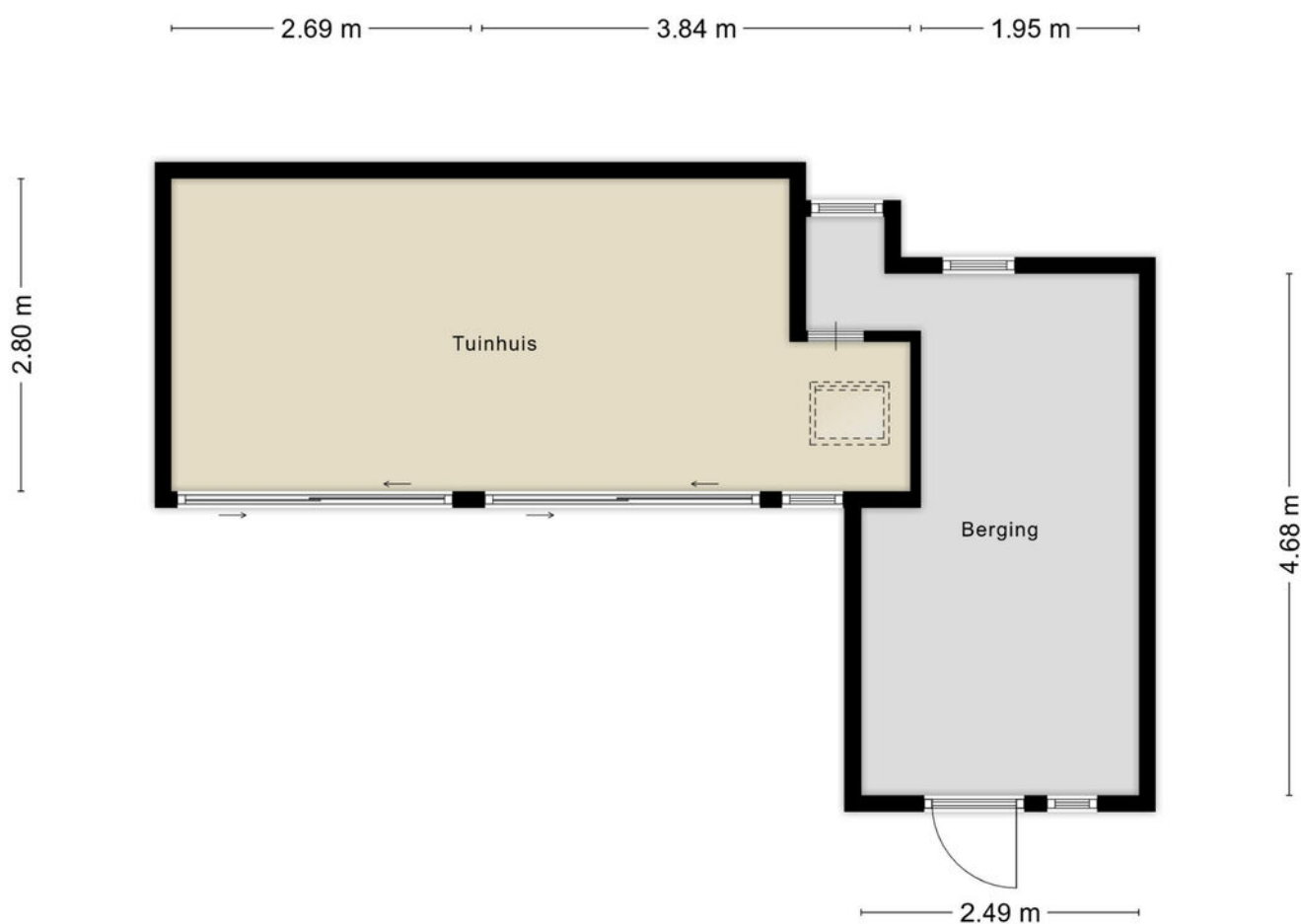


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Streekkerk

E

649

**kadaster**



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025

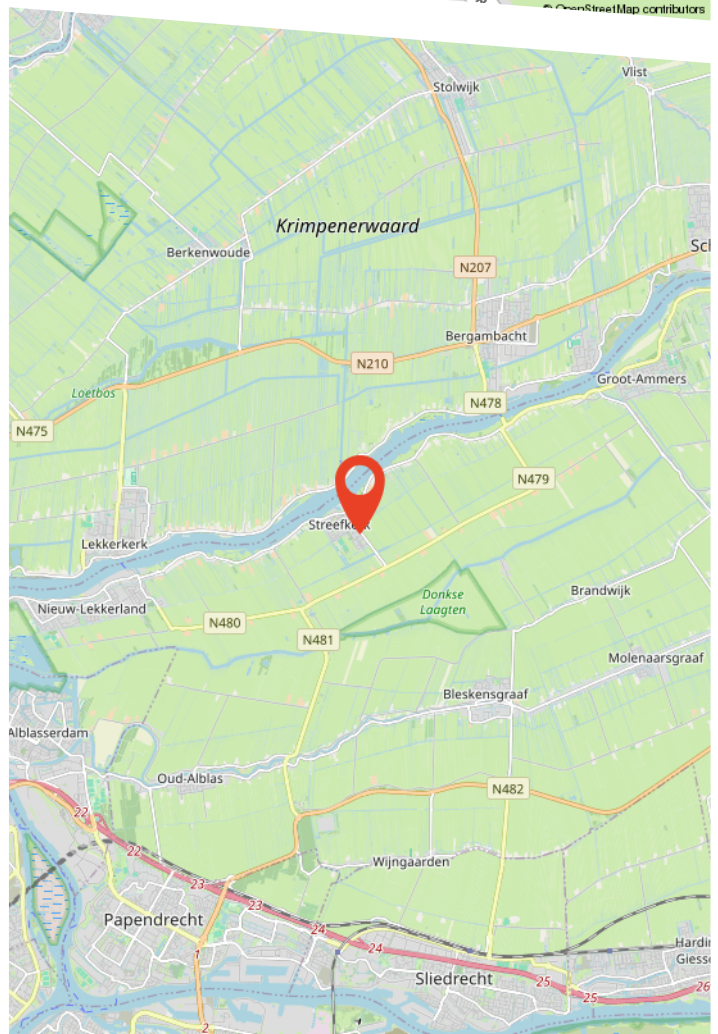
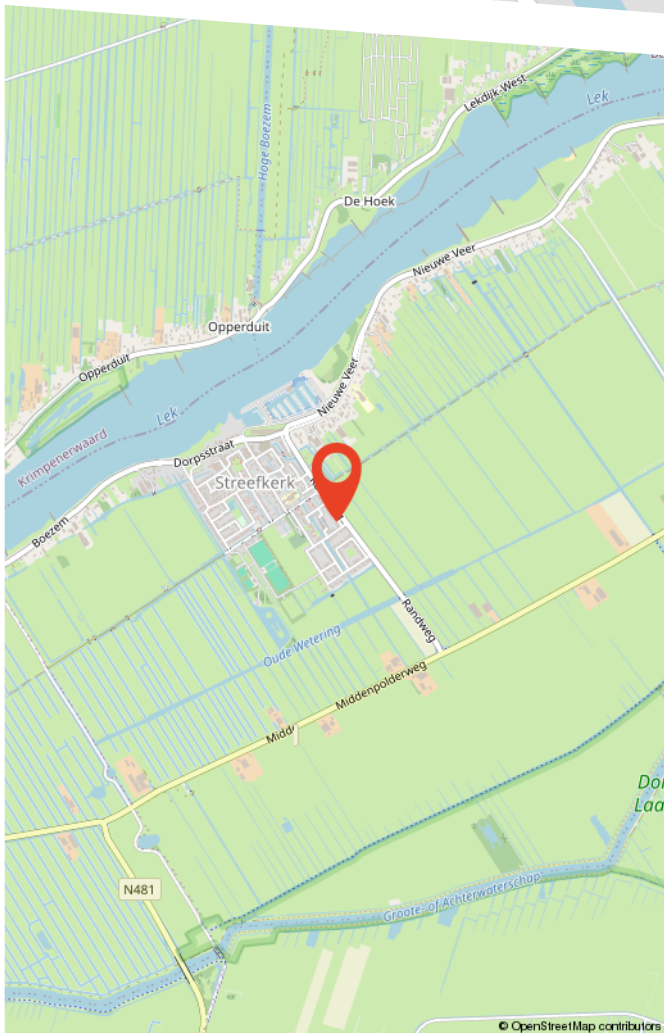
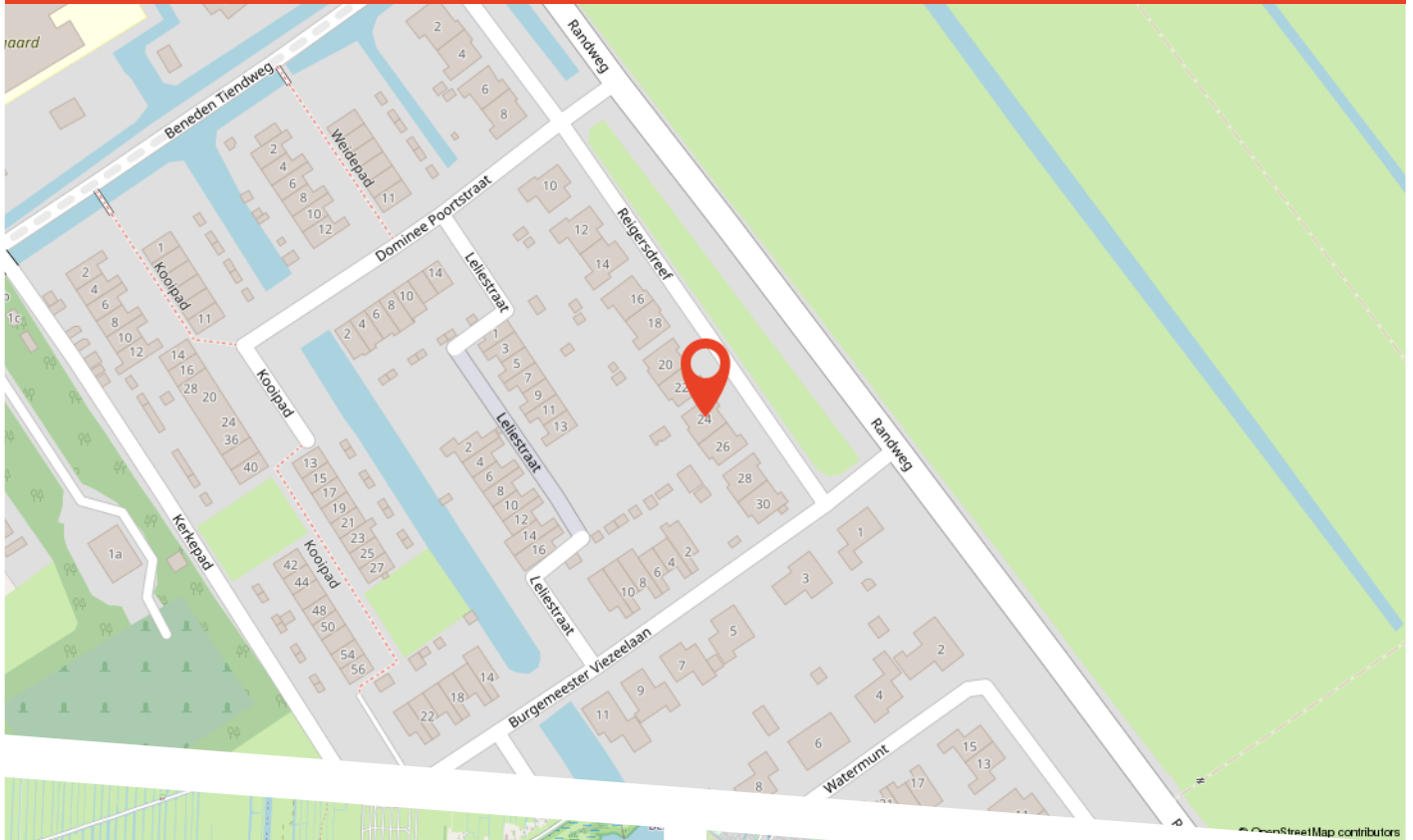
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale kaart

# Locatie op de kaart



# Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Streefkerk-Dorp

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

15 - 24: 12%

25 - 44: 23%

45 - 64: 26%

65+: 23%

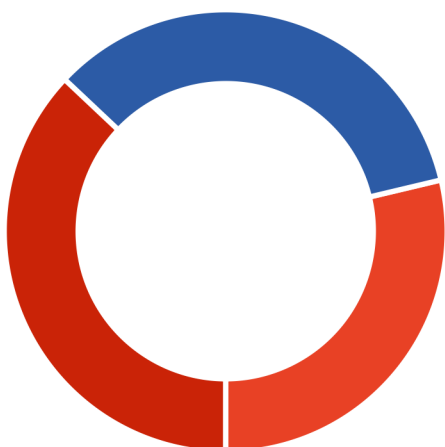
KOOP / HUUR



Koop: 60%

Huur: 40%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 37%



50%



50%



1,3 per huishouden



# Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

# Bekijk deze woning online!

[www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod](http://www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod)



Reigersdreef 24, Streefkerk



**Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!**

# Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde  
klantbeoordeling



Scan de QR code!

