



Van der Sevenderlaan 7, 3927 DJ Renswoude

Vraagprijs € 459.000,00 kosten koper

Omschrijving

Van der Sevenderlaan 7, 3927 DJ Renswoude

Een verrassend ruime, uitgebouwde tussenwoning met een woonoppervlakte van 131 m² op een rustige en kindvriendelijke locatie in het mooie kasteeldorp Renswoude.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en op de tweede verdieping een ruime 4e slaapkamer met dakkapel.

De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming met uitzondering van de toiletruimte en het klompenhok.

De woning beschikt over horren, een zonnescherf en rolluiken.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gesitueerd op het oosten, waar tot ca. 15.00 uur van de zon kan worden genoten.

In 2017 zijn de keuken en badkamer vernieuwd;

In 2019 is de toiletruimte vernieuwd;

In 2020 is de nieuwe cv-ketel geplaatst en de lichtkoepel van de uitbouw vernieuwd;

De mechanische ventilatiebox en waterontharder zijn in 2020 geplaatst;

In 2022 is het raam van de voordeur vervangen en het buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd.

Renswoude. één van de kleinste zelfstandige gemeenten van Nederland, ligt midden in de Gelderse Vallei en in het zuidoosten van de provincie Utrecht. Enerzijds treft u de beboste heuvels van de Utrechtse Heuvelrug aan en anderzijds het natuurrijke Veluwe massief. Renswoude ligt te midden van een groot landelijk en agrarisch gebied, maar ook in de directe omgeving van vele voorzieningen. Door de centrale ligging van Renswoude zijn grote plaatsen als Veenendaal, Ede, Barneveld, Amersfoort en de Rijkswegen A1, A12 en A30 binnen enkele minuten bereikbaar. Ook het (intercity) treinstation Veenendaal-De Klomp ligt in de nabijheid. Naast de voorzieningen in de directe omgeving beschikt Renswoude over dorpsvoorzieningen. Het Dorpshart met een supermarkt, bloemist, opticien, horecagelegenheden en gezondheidscentrum ligt op loopafstand van de woning, evenals basisschool "de Stifthorst".

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.

De open keuken, aan de voorzijde gelegen, is voorzien van 2 moderne keukenblokken, natuurstenen aanrechtblad en inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasmachine, inductiekookplaat, combimagnetron en afzuigkap.

Via de keuken loopt u door naar de riante, tuingerichte woonkamer. De uitbouw met lichtkoepel en openslaande tuindeuren zorgt voor volop leefruimte, waar u met gemak een gezellige zithoek en een grote eettafel kunt inrichten.

De woonkamer is voorzien van airconditioning.

Vanuit de woonkamer is een portaal/klompenhok aangebouwd, hier is tevens een vaste kastenwand met een aansluiting voor een extra koelkast of vriezer.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met vaste kastenwand. In de werkkamer is airconditioning aanwezig.

De badkamer beschikt over een inloofdouche, een wastafelmeubel met 2 laden, een badkamerkast en een hangend toilet. De badkamer is in lichte kleuren uitgevoerd en volledig betegeld.



Welkom Makelaars
Stationsstraat 51 N
3905 JH, VEENENDAAL
Tel: 0318-507070
E-mail: info@welkommakelaars.nl
www.welkommakelaars.nl

Tweede verdieping:

Ruime overloop met vliering en een praktische bergruimte. Achter de knieschotten ook voldoende bergruimte. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel. Voor deze ruimte is een laminaatvloer aanwezig. De grote kamer aan de voorzijde is in gebruik als waskamer. Hier hangt ook de cv-ketel en de mechanische ventilatiebox. In deze ruimte daglicht via een groot dakraam.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2000
Woonoppervlakte 131 m²
Berging 8 m²
Perceel 147 m²
Stenen berging
Tuin op het oosten
Zolderwanden extra geïsoleerd
Glasvezelaansluiting
Vanuit de keuken vrij uitzicht
Rondom de woning voldoende parkeergelegenheid
Het dorpshart van Renswoude ligt op loopafstand

Deze woning heeft een eigen website: vandersevenderlaan7renswoude.nl
Je bent van harte WELKOM voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 459.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 464 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 147 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 44 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rollluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

Locatie

Van der Sevenderlaan 7
3927 DJ RENSWOUDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



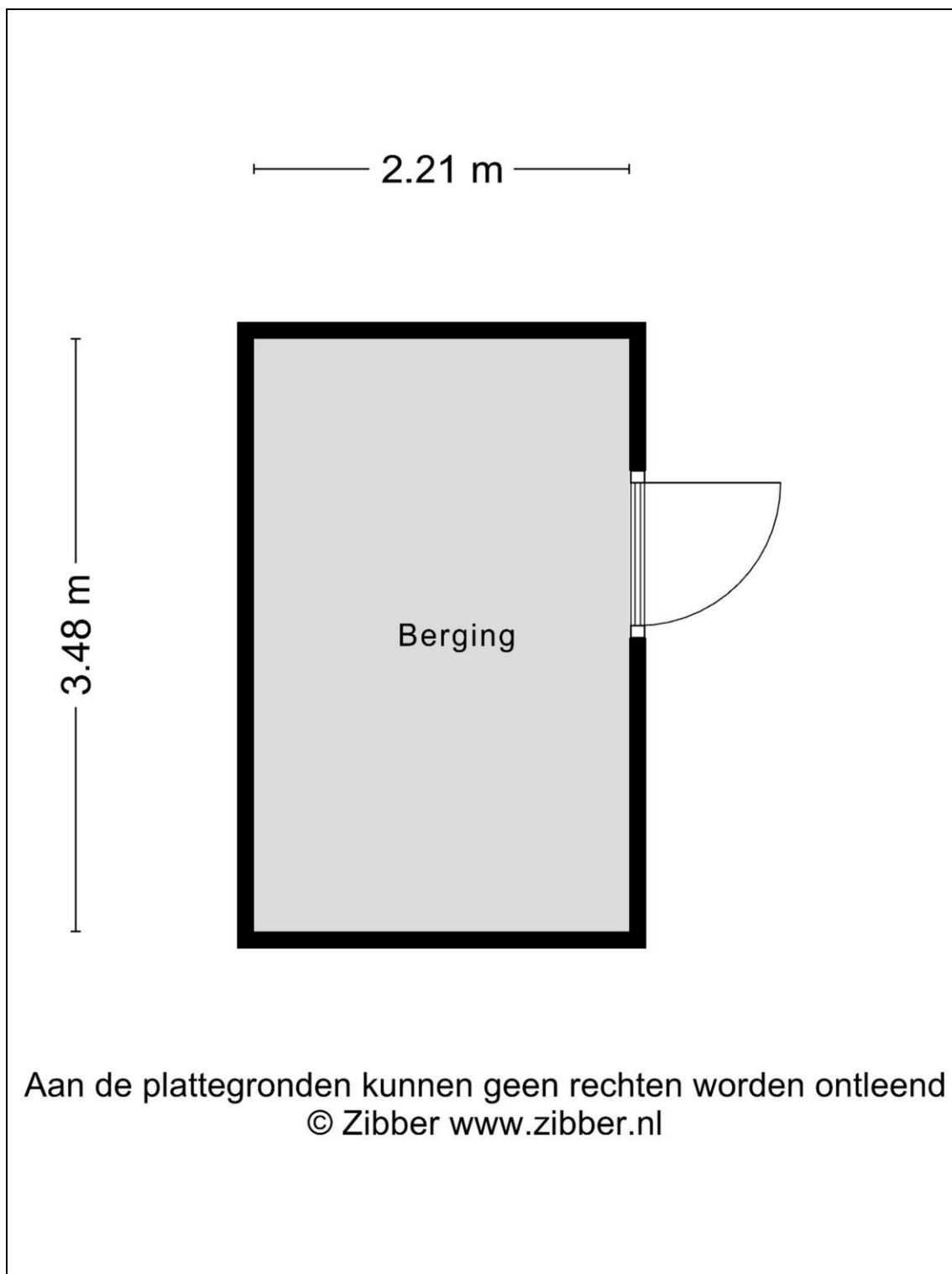
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Welkom Makelaars
Stationsstraat 51 N
3905 JH, VEENENDAAL
Tel: 0318-507070
E-mail: info@welkommakelaars.nl
www.welkommakelaars.nl

Welkom Makelaars

Welkom Makelaars is een team met professionele en gepassioneerde mensen.

Jij bent onze klant en bepaalt dus waarvoor je ons wilt inschakelen. En wat je ook kiest, je bent verzekerd van scherpe tarieven en de expertise van enthousiaste NVM makelaars. Je betaalt alleen voor de diensten waarvan je gebruik wenst te maken.

Wij staan voor open, duidelijke en snelle communicatie. Afspraak is bij ons afspraak. De lijnen zijn kort en de benadering is persoonlijk. Helderheid en transparantie mag je van ons verwachten. Verrassingen in onze aanpak, maar niet in onze prijs.

Geen courtage, maar een zeer scherp vast tarief bij verkoop (vanaf € 2.500,- inclusief opstartkosten), aankoop (vanaf € 1.950,-) en taxatie (vanaf € 550,-) van je woning. Natuurlijk zijn wij als team flexibel en niet gebonden aan vaste werktijden.

Je bent van harte welkom bij Welkom Makelaars voor de aankoop, verkoop of taxatie van jouw thuis.



Welkom Makelaars
Stationsstraat 51 N
3905 JH, VEENENDAAL
Tel: 0318-507070

E-mail: info@welkommakelaars.nl