

Scheveningseweg 29

'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 450.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

67 m²

Aantal kamers

2

Energie label

C

Aantal slaapkamers

1

Inhoud

242 m³

Bouwjaar

1978

Soort woning

benedenwoning

Perceeloppervlakte

0 m²



Vooraanzicht

De geur van de zee, het gemak van de stad en de dorpse sferen, dat is wonen op de Scheveningseweg 29!

Keurig appartement gelegen op eigen grond van circa 67 m² met eigen parkeerplaats in afgesloten garage, ruime slaapkamer, heerlijk terras aan de voorzijde, onlangs (in 2025) vernieuwd sanitair en nieuwe kozijnen (geplaatst in 2023) van gemoffeld aluminium met HR++ glas.

De woning is gelegen in het complex 's-Gravenstate III op het randje van de Visserijbuurt, het Van Stolkpark, de Scheveningse Bosjes en het Statenkwartier.

Met de Frederik Hendriklaan, Keizerstraat en Stevinstraat op loop- en fietsafstand is er in de directe omgeving aan winkels, supermarkten en gezellige horeca absoluut geen gebrek.

Ook het strand ligt dichtbij, ideaal om even uit te waaien of in de zomer van de zon te genieten.

De bereikbaarheid is uitstekend: meerdere tram- en buslijnen stoppen vrijwel om de hoek. Met de auto rijdt men via de Utrechtsebaan in no-time de A4, A12 of A13 op.

De woning ligt bovendien tegenover een bussluis, aan een doodlopende weg. Hierdoor is er weinig autoverkeer en heerst er extra rust in de straat.

Gesloten entree met bellen- en brieven tableau, gevolgd door de gemeenschappelijke hal en de entree van het appartement.

Ruime hal met meterkast en toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en het separate toilet.

De woonkamer biedt een leuk uitzicht op de straat en is voorzien van een open keuken met diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend ligt de bijkeuken met de opstelplaats voor de cv-ketel en de wasmachineaansluiting.

De royale slaapkamer geeft toegang tot het op het zuidwesten georiënteerde terras van circa 14 m².

De badkamer (vernieuwd in 2025) is uitgerust met een inloofdouche, een wastafel en een toilet.

Tot slot beschikt de woning over een parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, bereikbaar via de Kanaalweg. Direct naast de parkeerplaats bevindt zich een berging van circa 4 m².

De woning wordt aangeboden inclusief aanwezige roerende zaken.

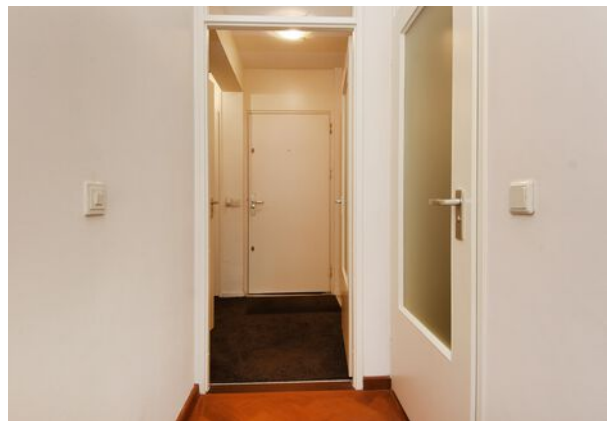
Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1978 (volgens BAG);
- Energielabel C;
- Fijn terras op straatniveau;
- Eigen parkeerplaats in afgesloten garage;
- Actieve VvE, bijdrage € 209,02 per maand;
- Abonnement CV € 12,- per maand;
- Glasbewassing € 11,45 per maand;
- 75/2206e aandeel in de gemeenschap;
- Nieuwe kozijnen en vernieuwd sanitair;
- Algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

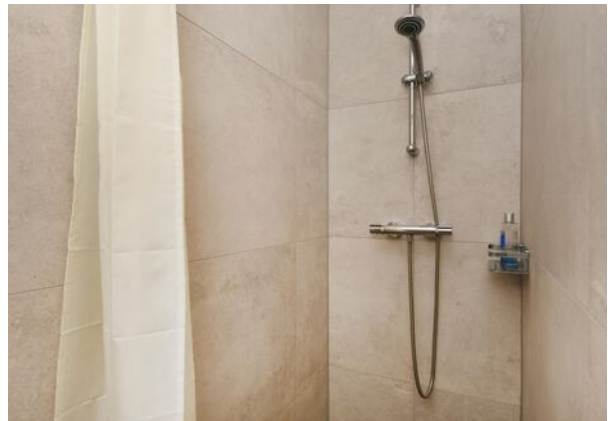


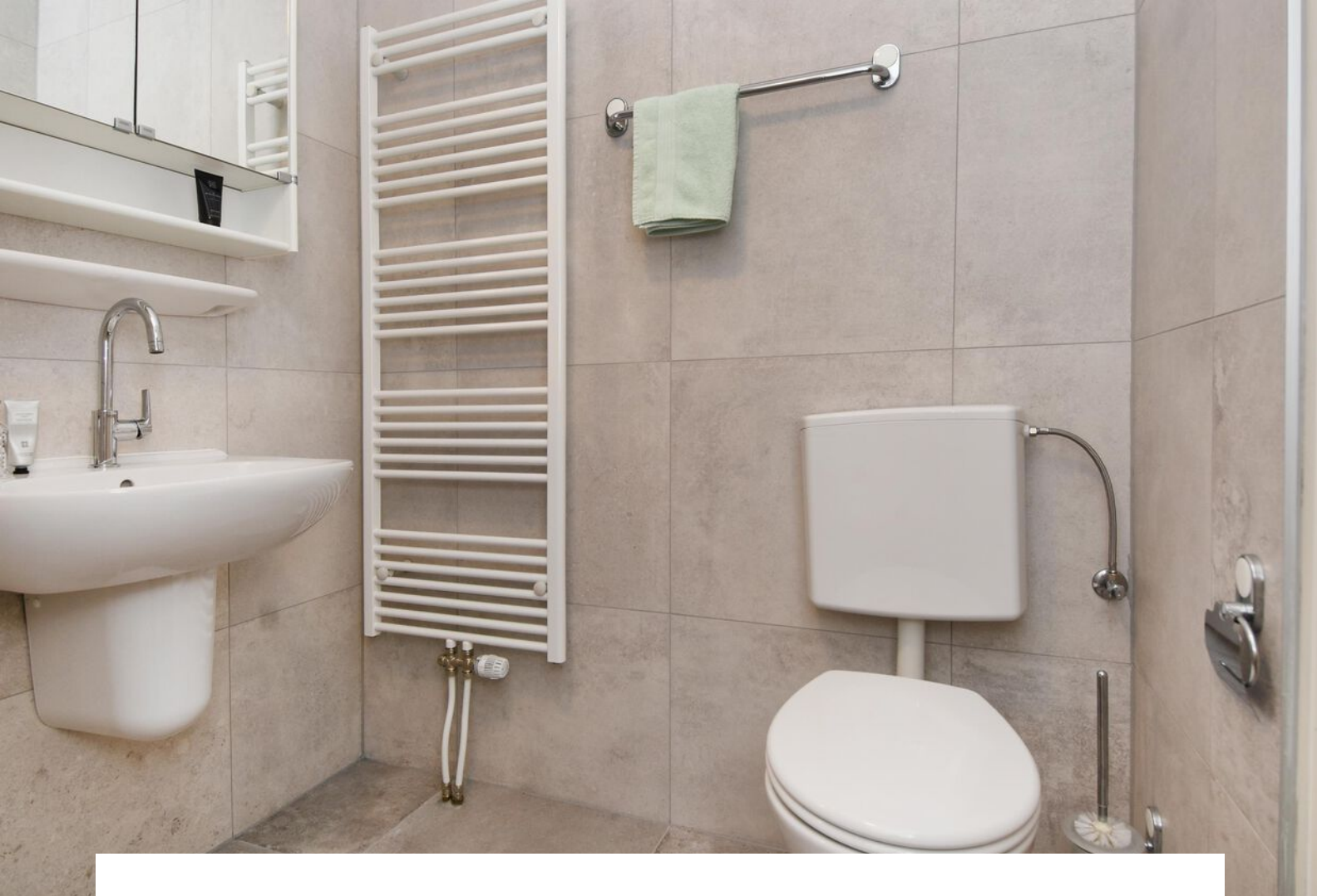










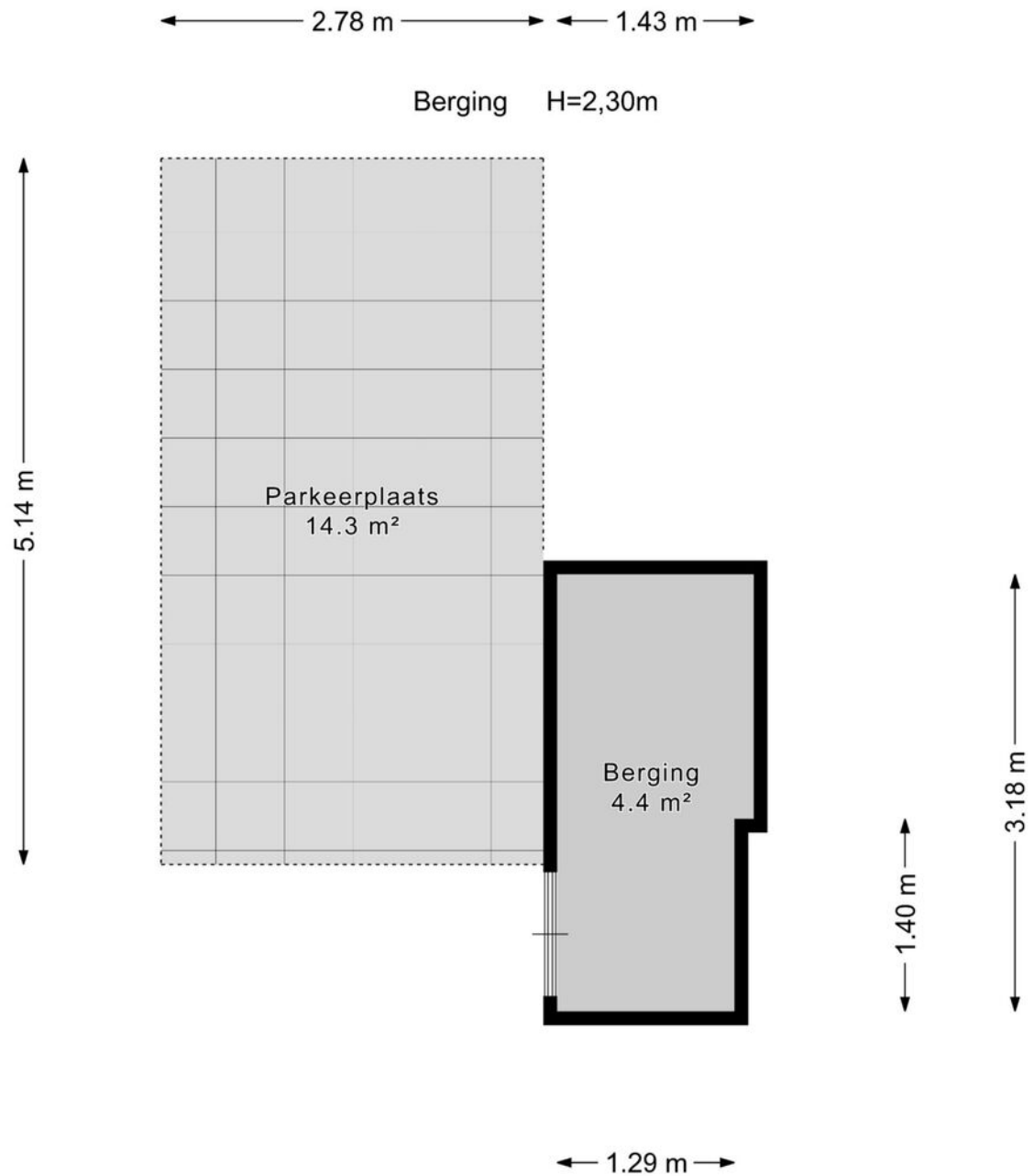




Plattegrond



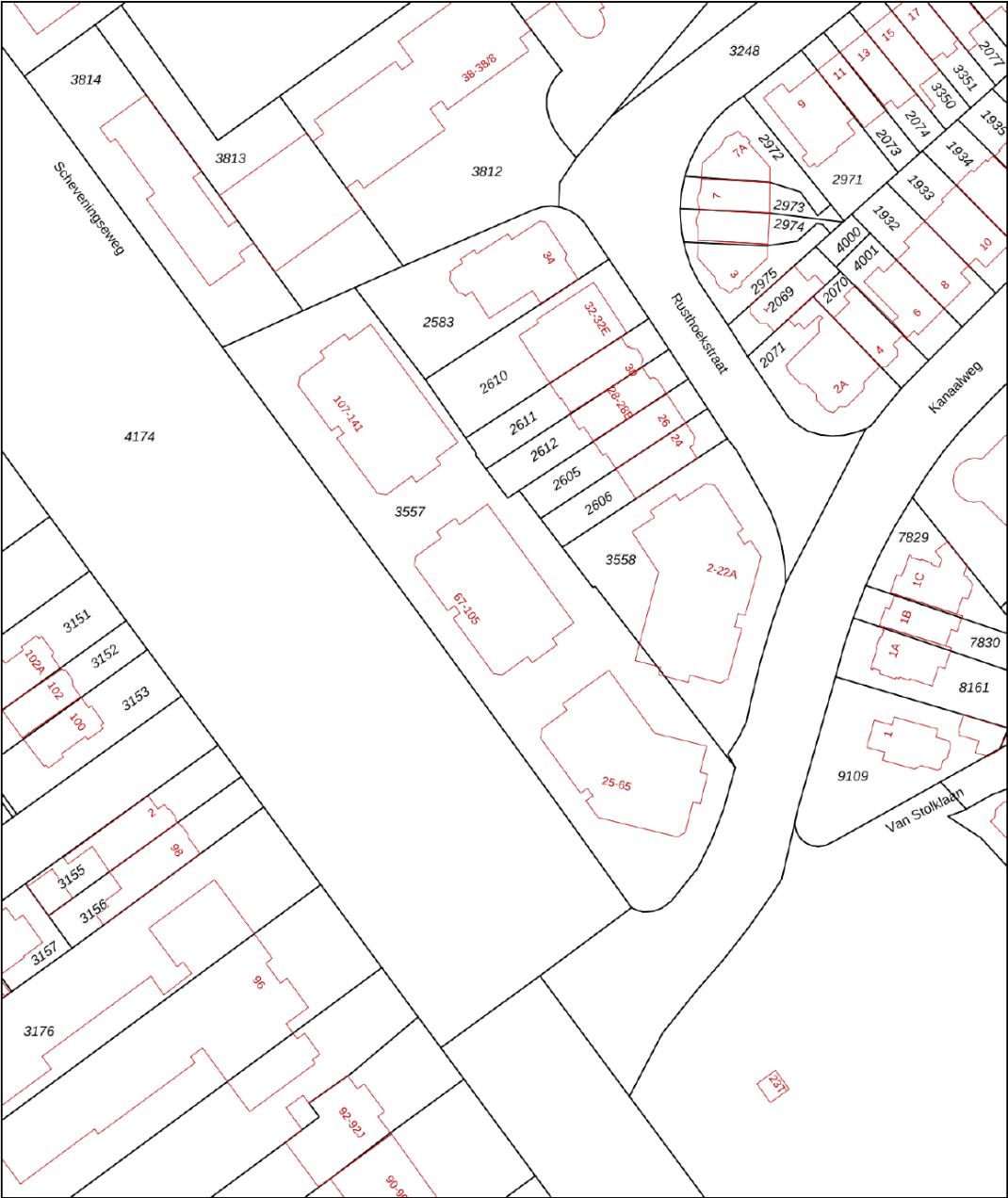
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Scheveningseweg 29



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AG

Perceel 3558

kadaster

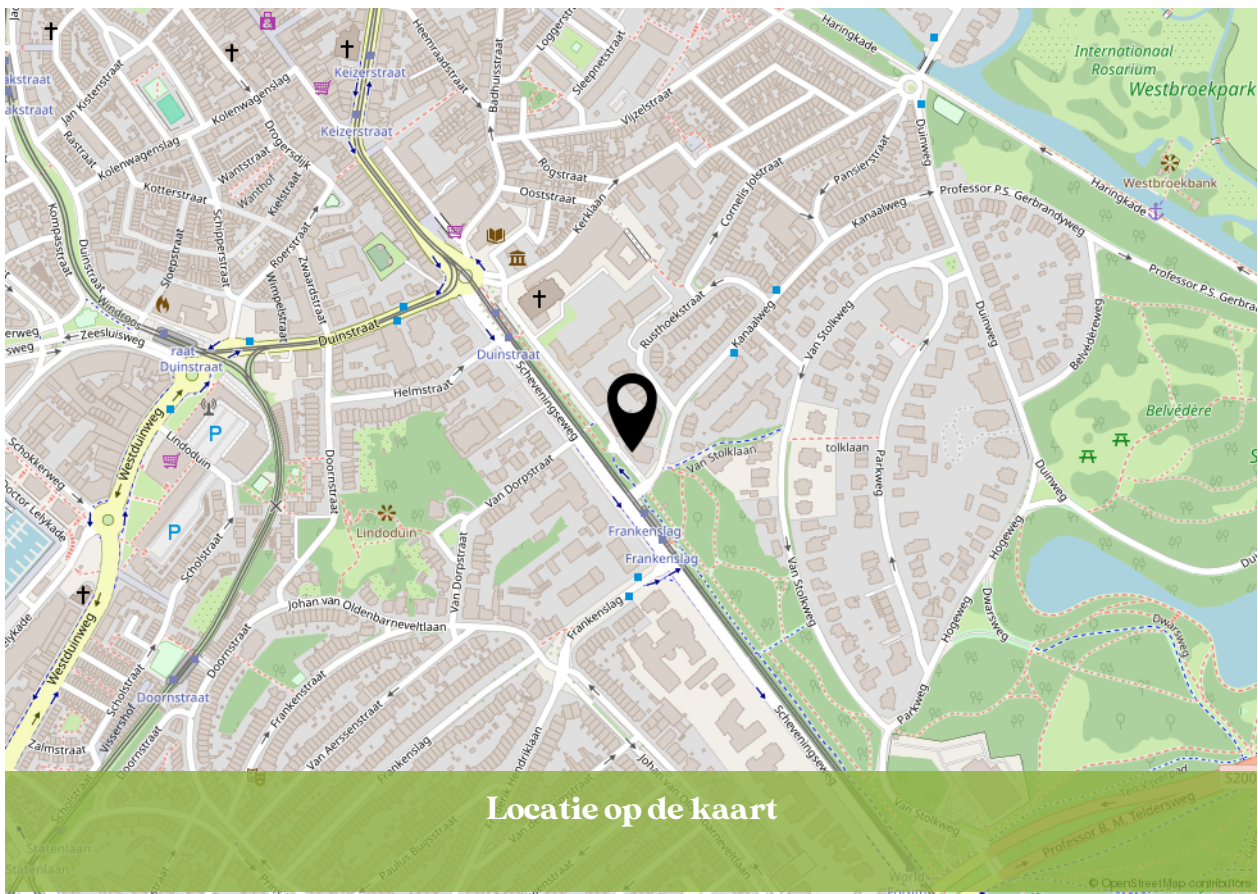
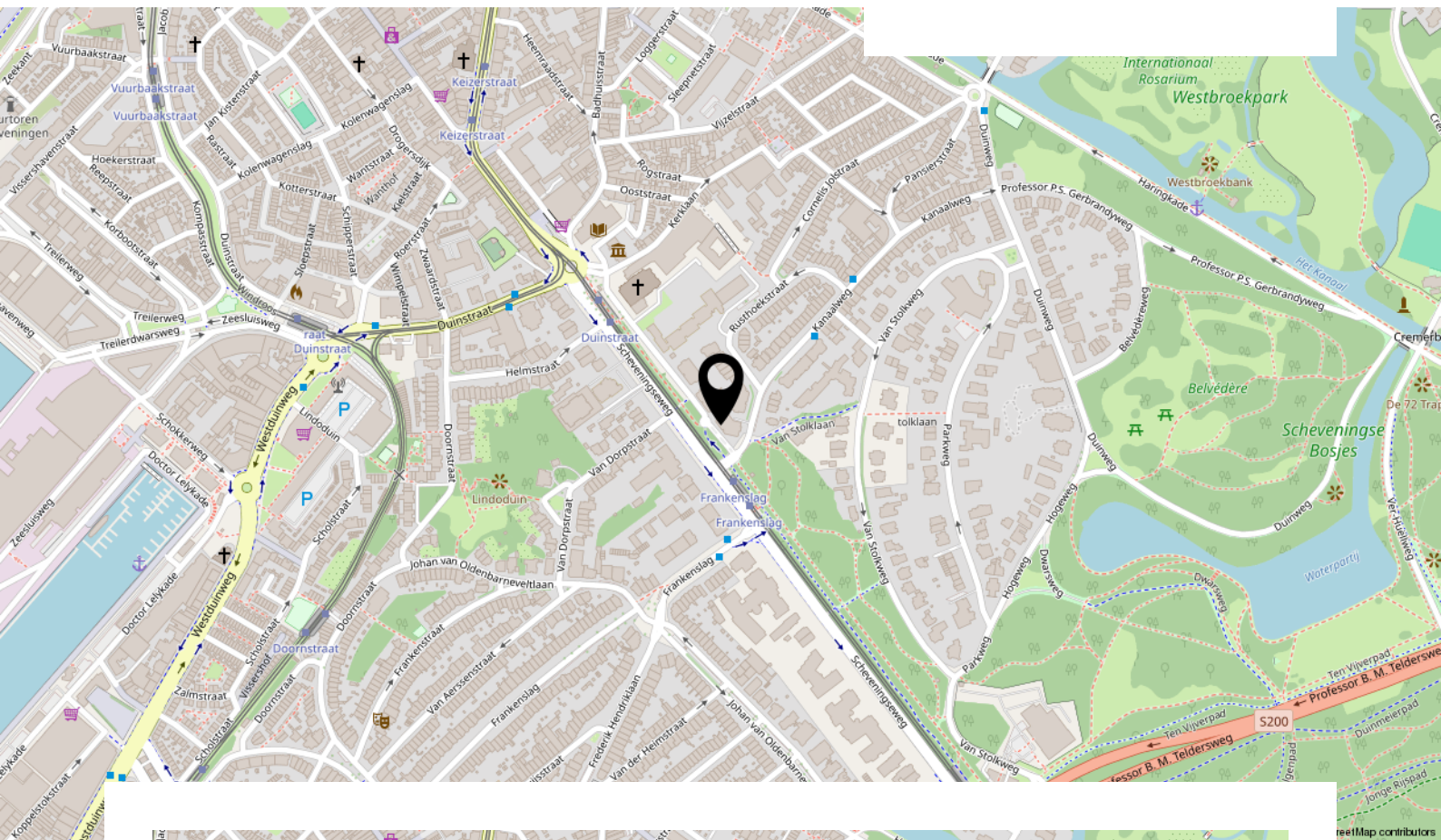
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



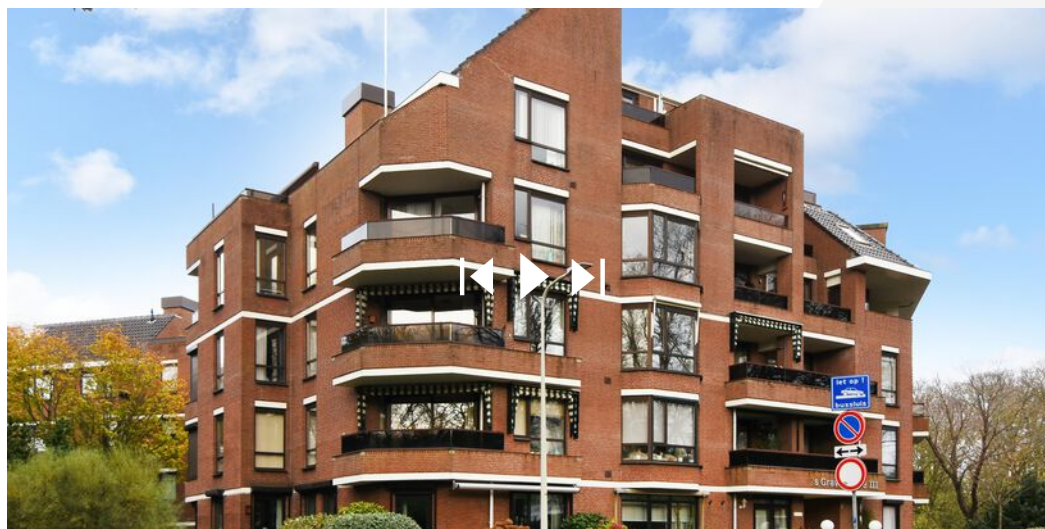
Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Scheveningseweg 29, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl