



VRAAGPRIJS € 369.950 K.K.

STEENBERGSEWEG 25
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	209 m ²
Inhoud	400 m ³
Bouwjaar	1925
Aantal kamers	4
CV ketel	2016
Energie label	



OMSCHRIJVING

Verlang jij op koude dagen als deze naar mediterrane sferen? Kijk dan snel naar deze leuke 2-onder-1 kap woning in Dinteloord - met een grote tuin op het zuidoosten! De huidige eigenaren hebben niet alleen een fijne sfeer gecreëerd met een nieuwe keuken en badkamer; ze hebben ook het dak, alle kozijnen (kunststof met HR++ glas) en de meterkast vernieuwd! Daar hoeft jij dus niets meer aan te doen!

Benieuwd of dit huis voor jullie nieuw woongeluk betekent? Lees en kijk dan snel verder.

Let op: er is een nieuw energielabel in de maak. Het huis heeft nu energielabel D en met de investeringen die gedaan zijn, wordt dat naar verwachting B. Hier zal in de eerste week van december duidelijkheid over zijn.

Begane grond

Entree in hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De meterkast is in 2022 vernieuwd en heeft 10 groepen, een kookgroep en 3 aardlekschakelaars.

In de woonkamer adem je meteen de heerlijke sfeer van het huis. Door het mooie hoge balkenplafond ervaar je de leeftijd van het huis en door de fijne vloerverwarming (2022) ervaar je het comfort van de modernisering. Er is voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en een grote eettafel. De trapkast biedt veel opbergruimte voor voorraad, speelgoed en/of schoonmaakspullen.

Door de open keuken, ben je tijdens het koken altijd dicht bij de rest van het gezin of je gasten. De keuken is vernieuwd in 2022 en dus nog maar een paar jaar oud. Door de hoekopstelling vind je er veel werk- en bergruimte. Qua apparatuur is er een oven, een vaatwasser, een inductie kookplaat en een afzuigkap. Dus ook al ben je (nog) geen keukenprins of -prinses, je zult hier vast geïnspireerd worden om wat lekkers op tafel te zetten. Het eiland in het midden van de keuken gaat in principe mee met de huidige eigenaren. Maar mocht je er helemaal verliefd op zijn, dan is overname ook bespreekbaar. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin via dubbele tuindeuren. Bij lekker weer eet je dus net zo makkelijk buiten als binnen.

Vanuit de keuken is er ook toegang tot de was- en toiletruimte, met aan de linker kant het toilet

en een fonteintje en aan de rechterkant de opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is lekker licht door de grote dakkapel.

Het huis is 2 jaar geleden op deze verdieping uitgebouwd, waardoor er boven extra leefruimte is gecreëerd. De uitbouw is gerealiseerd volgens de huidige isolatie maatstaven, dus dat is weer leuk voor de portemonnee.

Qua ruimtes beginnen we op deze verdieping graag bij de badkamer. Want wat een pareltje is dit! De badkamer is nog maar 2,5 jaar oud en heeft een vrijstaand design ligbad, een inloopdouche, een toilet, een dubbel wastafelmeubel en een design radiator. Een heerlijke ruimte om te badderen en ontspannen.

We vervolgen onze weg naar de grootste slaapkamer aan de achterzijde van het huis. Met bijna 20 m² is er voldoende ruimte voor kleding, een heerlijk bed en eventueel een werkplek.

Aan de voorzijde van het huis zijn 2 slaapkamers. De kleinste is nu in gebruik als babykamer, maar is ook prima te gebruiken als 1-persoons slaapkamer, werk- of hobbykamer. De tweede slaapkamer is 4,19 bij 2,60 meter en dus ook mooi van formaat. Hier is eveneens het vlizo-luik met toegang tot de bergzolder. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken, zodat je het 's nachts heerlijk donker kunt maken en op warme dagen de hitte buiten kunt houden.

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar via vlizotrap

Tuin

De tuin is lekker groot en ligt op het zuidoosten. Je hebt er dus heerlijke ochtend- en middagzon. Wil je aan het einde van de dag van de zon genieten? Dan verplaats je gewoon naar het terras voor het tuinhuis.

De tuin is aangelegd met sierbestrating, gras en beplanting, dus voldoende ruimte om te ontspannen of te spelen.

Het tuinhuis is een goede opbergplek voor tuinspullen en gereedschap en heeft een oppervlakte van maar liefst 17 m².

















PLATTEGROND



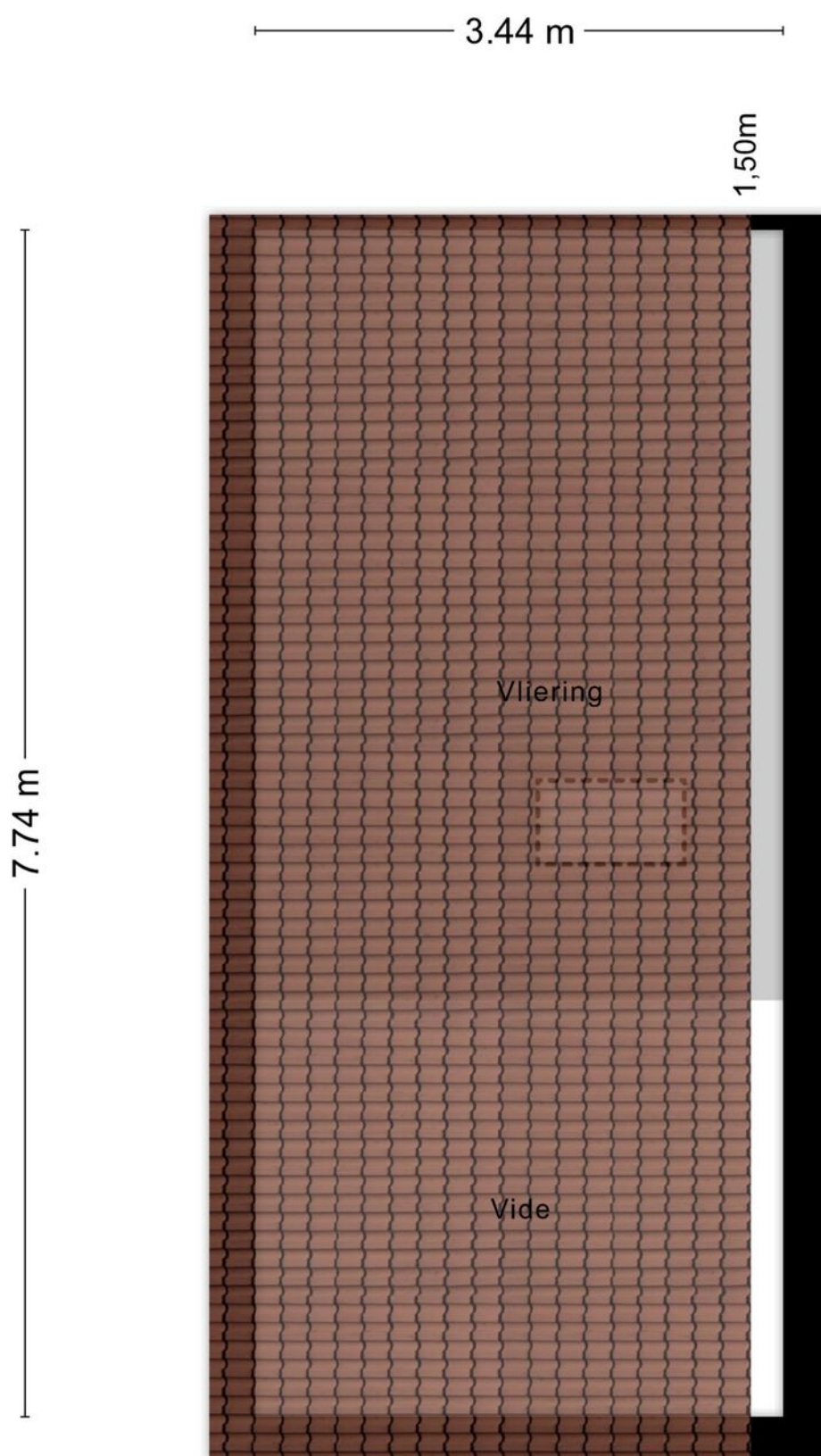
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



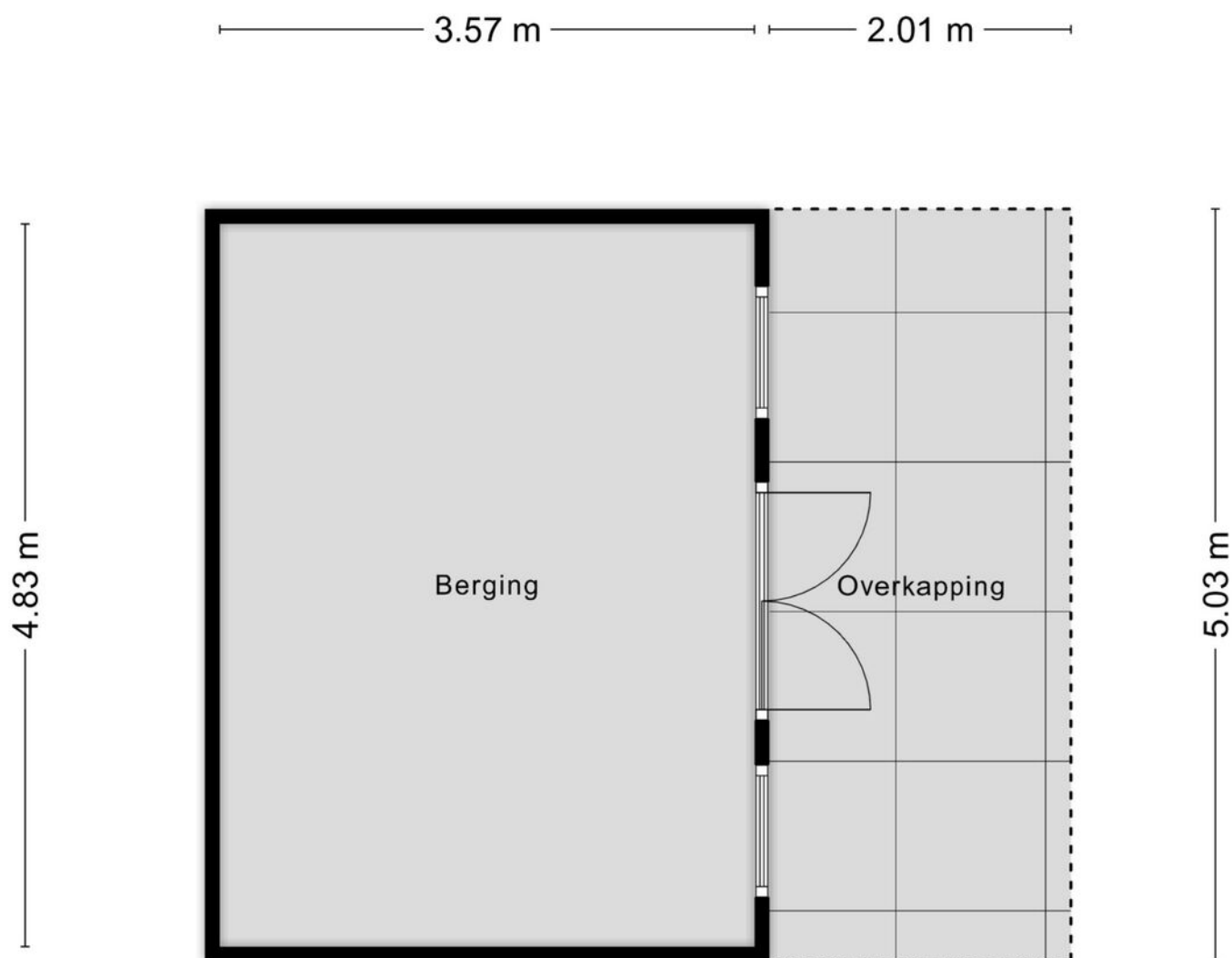
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

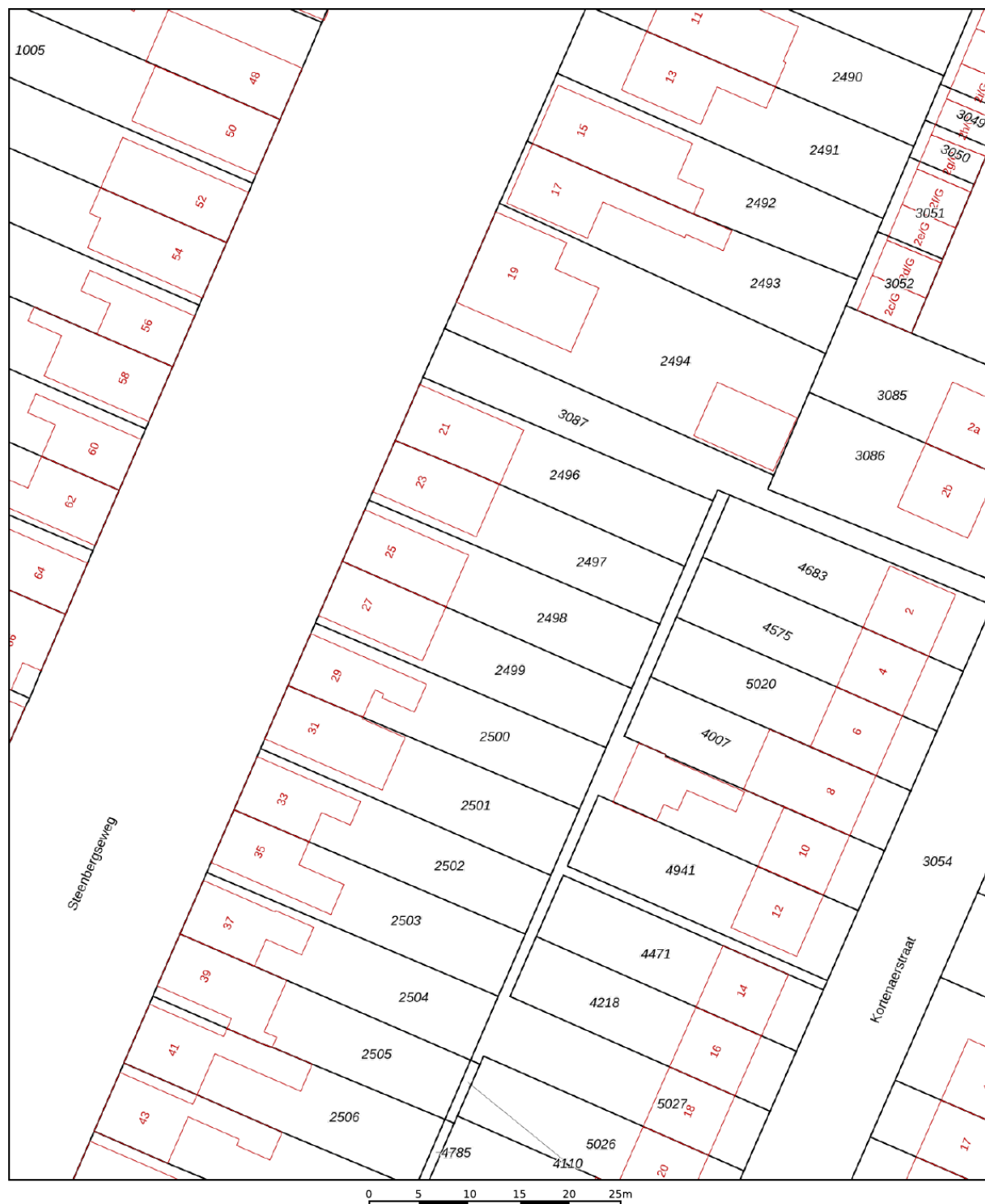


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Steenbergseweg 25



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve I
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dinteloord

F

2498

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Steenbergseweg 25

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Witte bankje + tafeltje	Blijft achter
nieuwe (extra) dakpannen	Blijft achter

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Gaat mee
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslotsen	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Zonwering binnen	achter	0	Blijft achter
Rolluiken/zonwering	Voor	0	Blijft achter
Rolluiken/zonwering	Voor	1	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Kan worden overgenomen
(Combi)magnetron	N.v.t.
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Gaat mee
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Blijft achter
Werkbank in schuur/garage	Blijft achter
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Grijze kledingkasten grote slaapkamer	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Gaat mee
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	Blijft achter
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	Blijft achter

Lijst van zaken

Selecteer hieronder wat van toepassing is

Voeg indien nodig onder iedere tabel zelf nog dingen toe. **Let op:** de onderdelen met een rood sterretje zijn verplicht

Ter akkoord verkoper:

Benthe Wonnink

Handtekening:



Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

