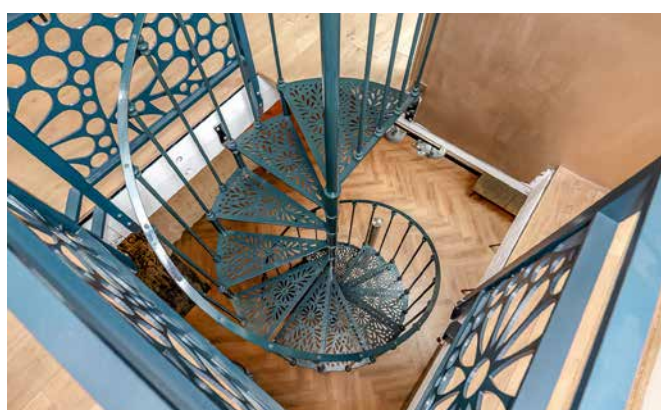




© www.makelaarsfolders.nl

Anna's
Makelaardij



Bijzonderheden:

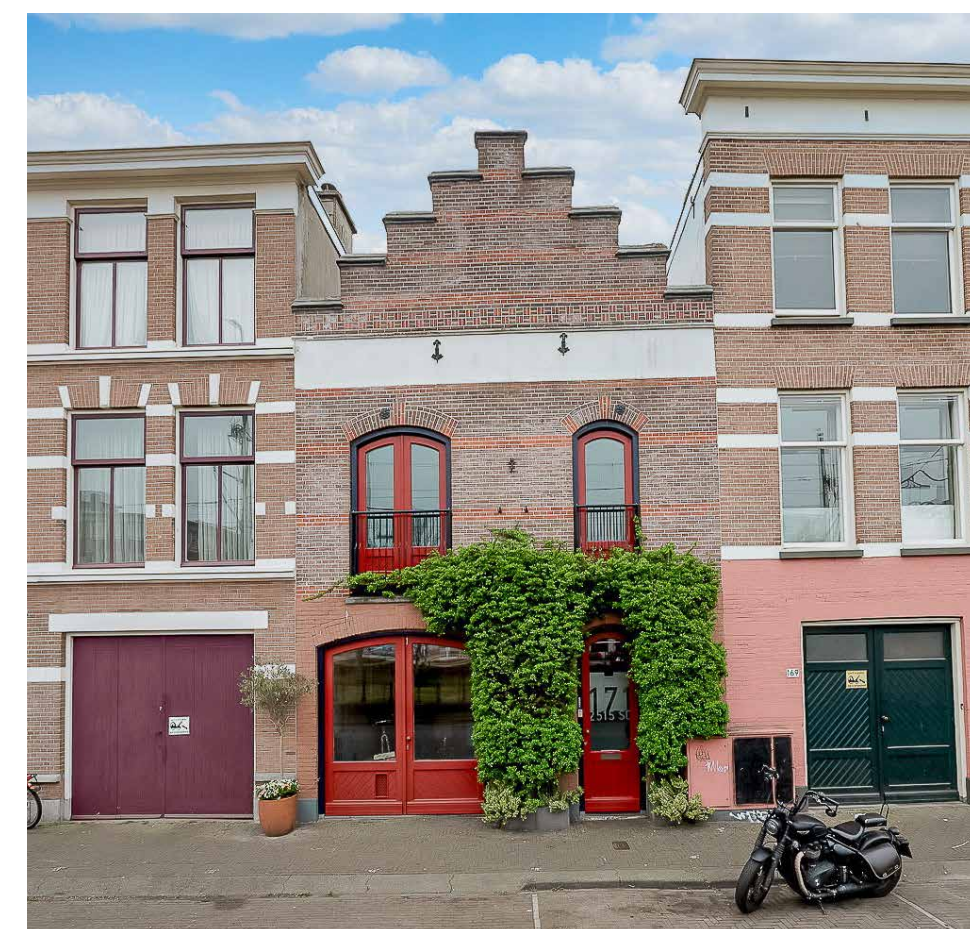
- gelegen op erfpachtgrond met eeuwigdurend afgekochte canon;
- woonoppervlakte circa 155 m²;
- Gemeentelijk Beschermd Stadsgezicht;
- Energielabel C
- isolerende beglazing;
- zonder kosten te betrekken;
- NVM koopakte met ouderdom-, materialen-, funderings- en milieuclausules;
- oplevering in overleg.

Anna's Makelaardij
Anna Paulownastraat 44 A
2518 BE Den Haag
070 - 361 49 04

info@annasmakelaardij.nl
www.annasmakelaardij.nl



ZIEKEN 171 CENTRUM DEN HAAG



Aan de Haagse grachtengordel gelegen PAKHUIS uit 1898, ruim en spectaculair verbouwd tot een woonhuis met 2 balkons en dakterras. Zeer fraaie detaillering en afwerking. Geschikt voor werk of praktijk aan huis met kantoor, atelier of studio op de begane grond. Centraal gesitueerd in het centrum van Den Haag op loopafstand van grote treinstations en Ministeries. Uitstekende verbinding

met Schiphol, Amsterdam, Rotterdam en Utrecht, zowel met openbaar vervoer als met de auto. Parkeren kan, uitzonderlijk voor de binnenstad, voor de deur. Huygenspark, Historische haven, Avenue culinaire, Chinatown en Oude centrum zijn binnen enkele wandelminuten bereikbaar. Evenals vele voorzieningen, musea, theaters en uitgaansgelegenheden.

