



© www.makelaarsfolders.nl

Anna's
Makelaardij



INDELING ENTREE

Gesloten portiek met brievenbussen en videofoon deurbellen. Entree met trappenhuis naar de kelderberging en naar de woning op de tweede verdieping.

INDELING WONING

Royale binnenhal met de meterkast en de wc-ruimte. WOONKAMER Aan de voorzijde met diepe kast en schoorsteenmantel. De ruime zitkamer is opvallend licht en biedt een mooi en weids uitzicht op en over het Escampkanaal met woonschepen, boten en haar kades.

KEUKENRUIMTE Keukenopstelling geheel naar eigen smaak te plaatsen, opstelplaats voor de CV-combiketel en een balkondeur.

SLAAPKAMERS Er zijn drie slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft een balkondeur. Slaapkamer 2 (met een vaste kast) ligt aan de straatzijde. Slaapkamer 3 aan de achterzijde met toegang tot de doucheruimte en het balkon

BADKAMER Tussenliggende, sober ingerichte doucheruimte met wastafel.

BALKON Het balkon is woning-breed en heeft een opbergkast. Een fijne plek om te genieten van de ochtendzon.

KELDERBERGING De kelderberging is ruim. Een bijzonder praktische en functionele ruimte (met elektra), voor opslag, het stallen van fietsen of te gebruiken als hobbyruimte.

VVE 7/968-ste aandeel in een actieve VvE. De VvE-bijdrage: € 115,- per maand.

EN VERDER Eigen grond, bouwjaar 1952, gezien de bouwperiode worden in de NVM-koopakte milieu- en ouderdomsclausules opgenomen, oplevering kan snel.

AANKOOPMAKELAAR Interesse in dit huis? Schakel dan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Anna's Makelaardij
Anna Paulownastraat 44 A
2518 BE Den Haag
070 - 361 49 04

info@annasmakelaardij.nl
www.annasmakelaardij.nl



VEENENDAALKADE 404 LEYENBURG DEN HAAG



Word jij de nieuwe eigenaar van deze (starters) woning? Een sympathiek vierkamer-appartement op de tweede verdieping, met drie slaapkamers, een balkon (zuidoosten) en een grote kelderruimte. Gelegen aan de rustige Veenendaalkade met uitzicht over het water.

LOCATIE

Huisnummer 404 ligt op een steenworp afstand

van het Haga Ziekenhuis en van bus- en tramstation Leyenburg (met goede verbinding naar het centrum, NS-stations Hollands Spoor en het Centraal Station). Voor de dagelijkse boodschappen is het nog geen vijf minuten lopen naar Winkelcentrum Leyenburg, maar Winkelcentrum Leyweg, de Vlierboom-/Appelstraat en De Savornin Lohmanplein zijn ook niet ver. Het Zuiderpark is 10 minuten wandelen en met een kwartier fietsen ben je bij de duinen en het strand.

