

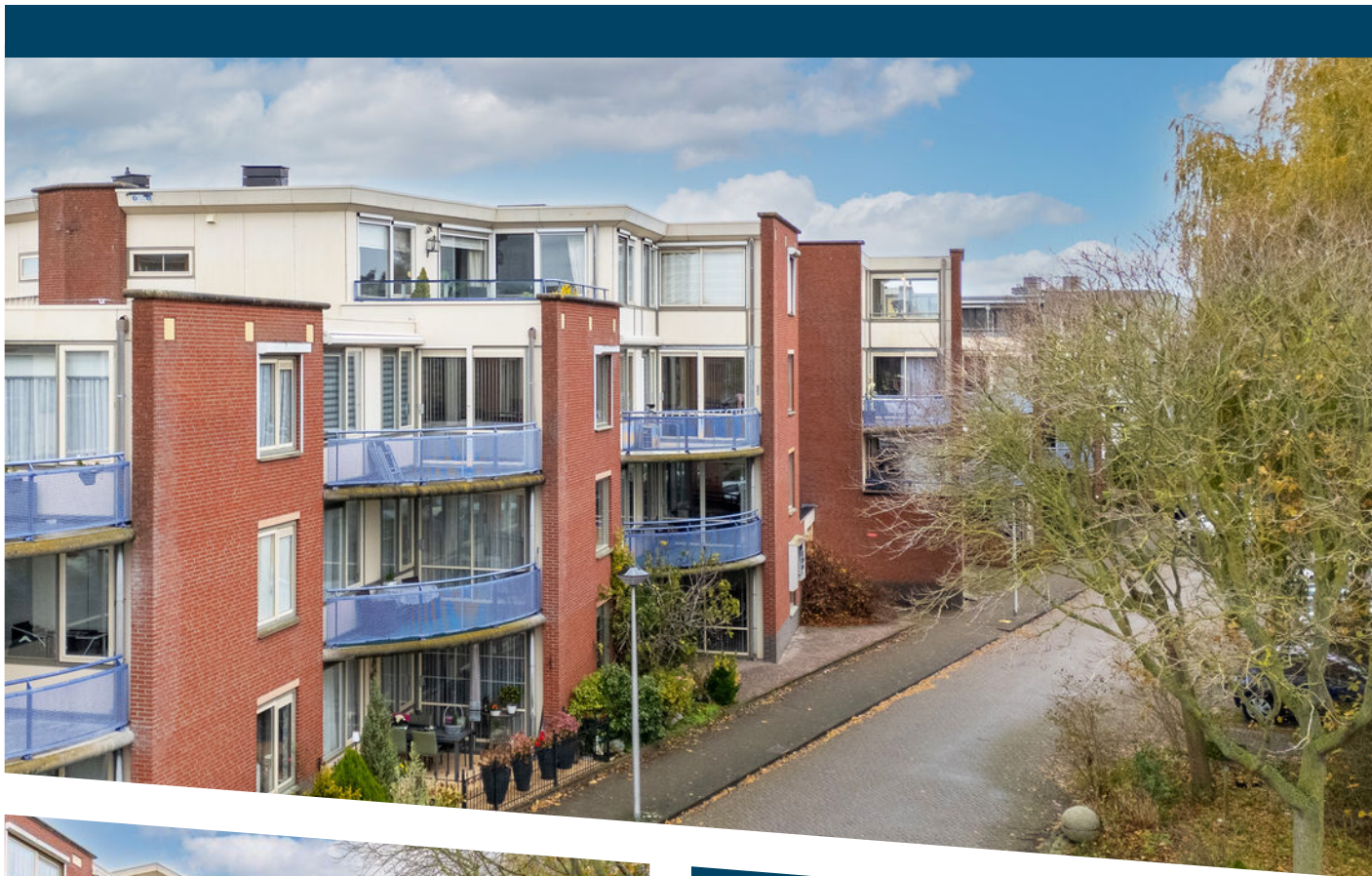


MUIDERSLOTPAD 58

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 335.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

72 m²

INHOUD

239 m³

BOUWJAAR

1994



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Alle winkels op loopafstand, het sociale leven binnen handbereik houden en een heerlijk vrij zicht op groen terwijl u de auto toch voor de deur kunt parkeren. Een stapje kleiner, een frisse start of als pied-à-terre, dit appartement heeft het allemaal te bieden. Een fijn terras op het zuidoosten en volledig gelijkvloers.

Het appartement is zeer praktisch ingedeeld, afgestemd op oudere bewoners en rolstoelvriendelijk. De woonvertrekken bevinden zich aan de balkonzijde met een vrij uitzicht. Dit deel van het gebouw bevindt zich aan het doodlopende einde van het Muiderslotpad waardoor u hier ook nog eens kunt genieten van de rust. Maak gezellig een praatje met een van de buurtbewoners terwijl alle privacy in huis gegarandeerd is.

De keukeninrichting en het sanitair zijn niet nieuw maar keurig onderhouden evenals de vloeren en wanden. Door de aanwezigheid van een vereniging van eigenaren heeft u geen zorgen om schilderwerk of ander onderhoud aan de buitenzijde. Zo is er alle ruimte om zonder al te hoge kosten uw eigen sfeer aan te brengen.

Het appartement beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met grote kastruimte, een tweede slaapkamer, inpandige badkamer met douche en wastafelmeubel. Vervolgens een toiletruimte en de ruime woonkamer met open keuken en provisieruimte. Het balkon is groot genoeg om een tuinset of loungehoek te plaatsen en ligt op het zuidoosten.

Kortom, aan comfort geen gebrek, een goede locatie en een goed georganiseerde vereniging van eigenaren.

Dat is Muiderslotpad 58.

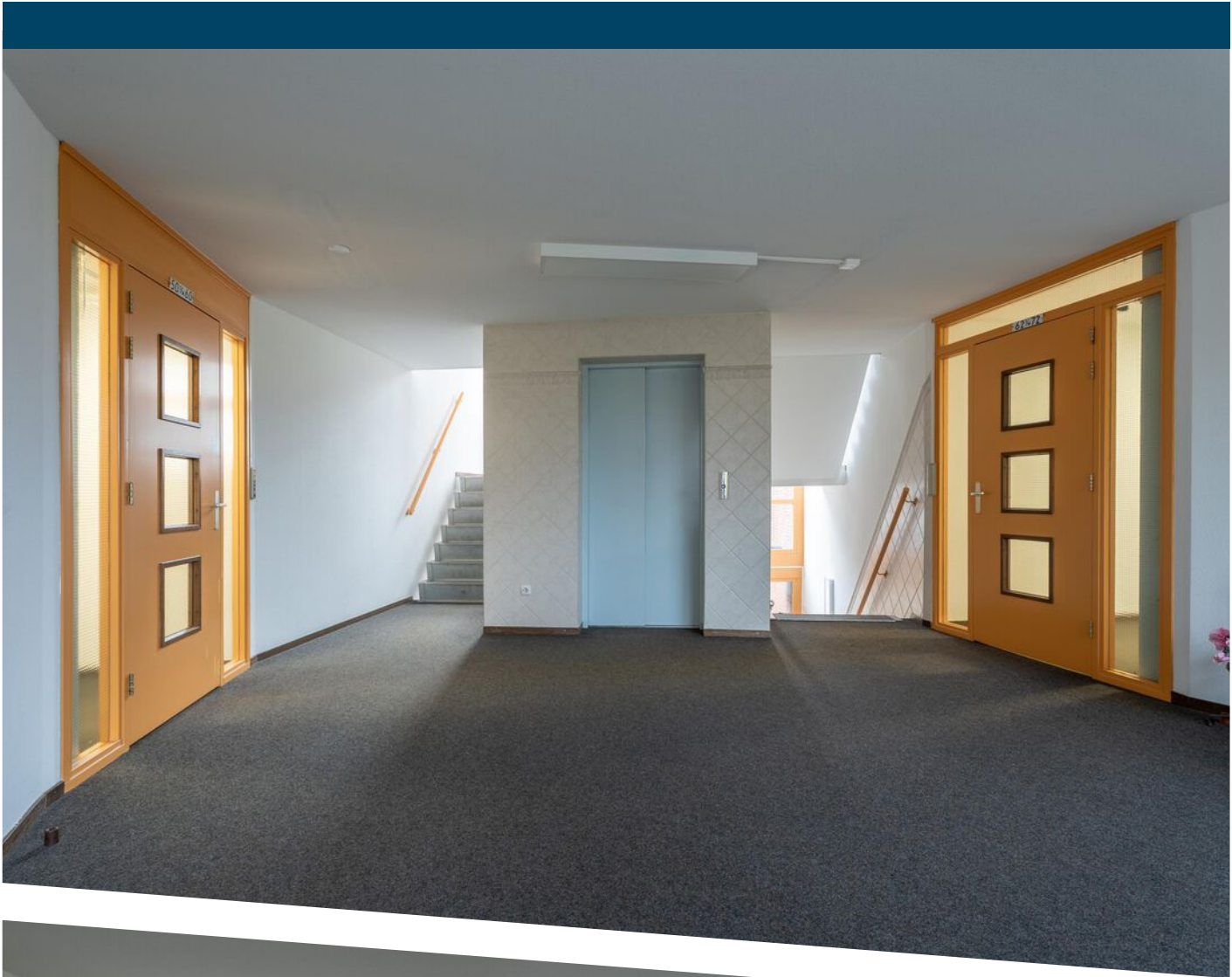
Uitblinkers:

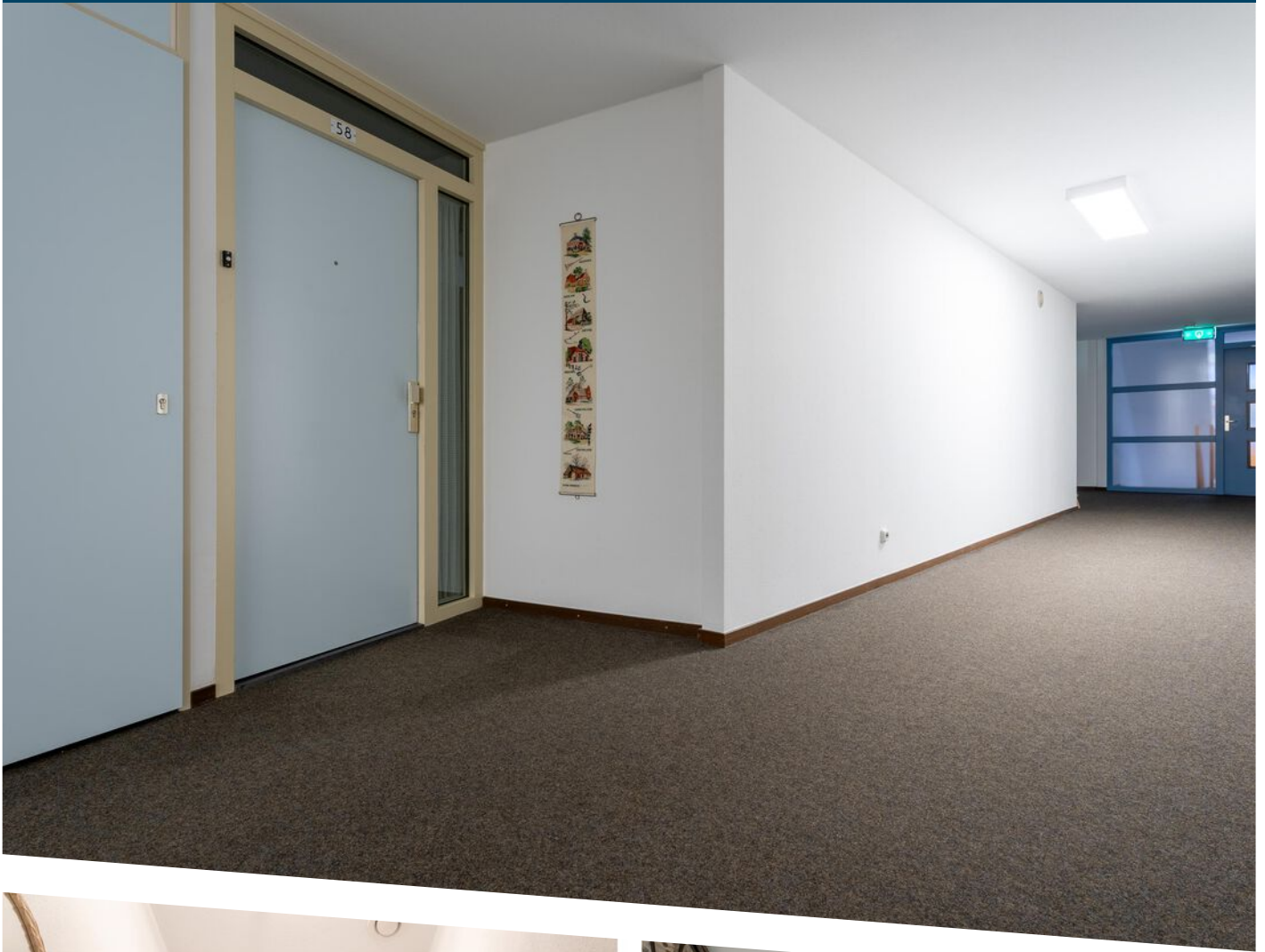
- Terras op het zuiden;

- 2 slaapkamers;
- VVE bijdrage € 151,15 per maand;
- Oplevering; per direct.

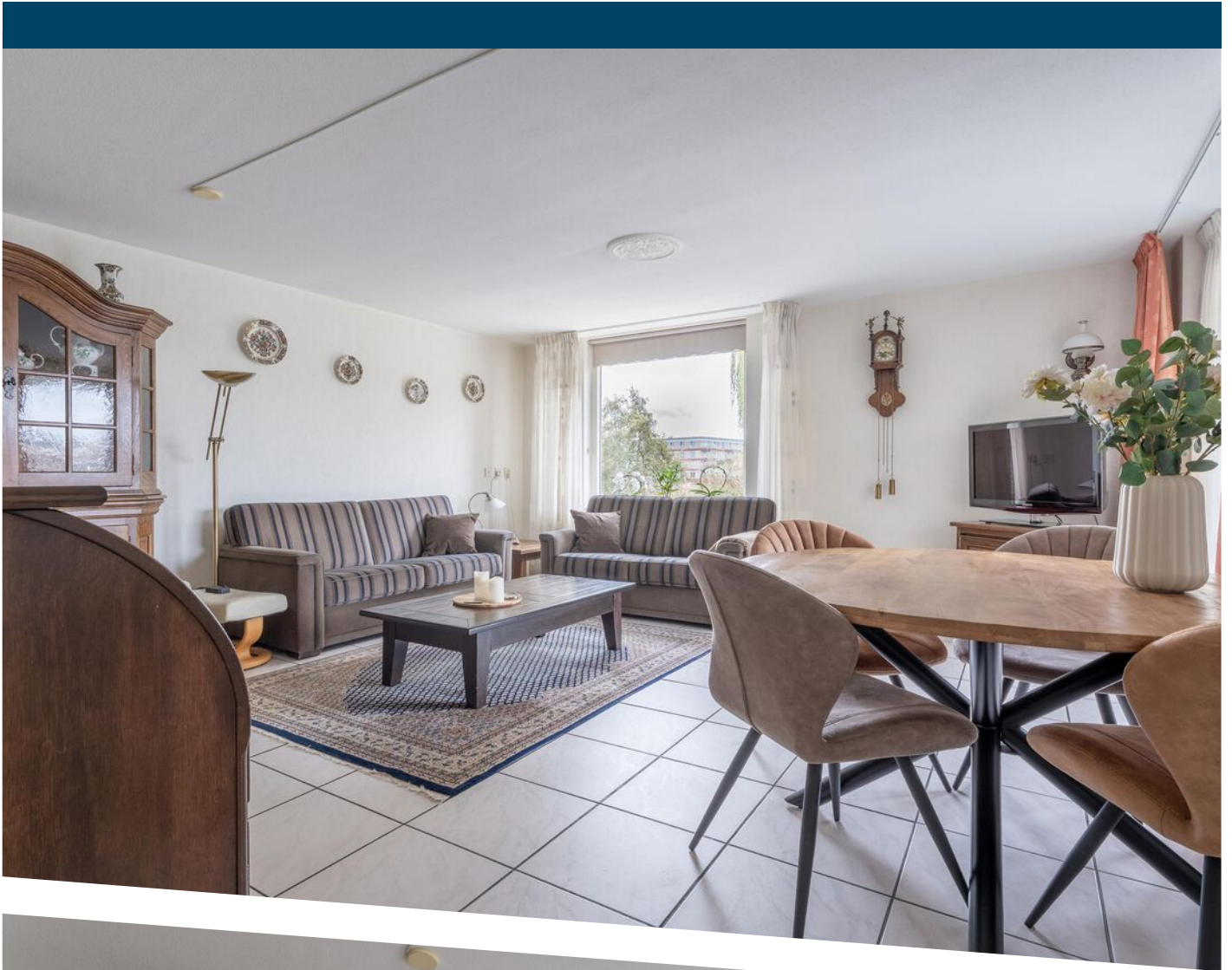


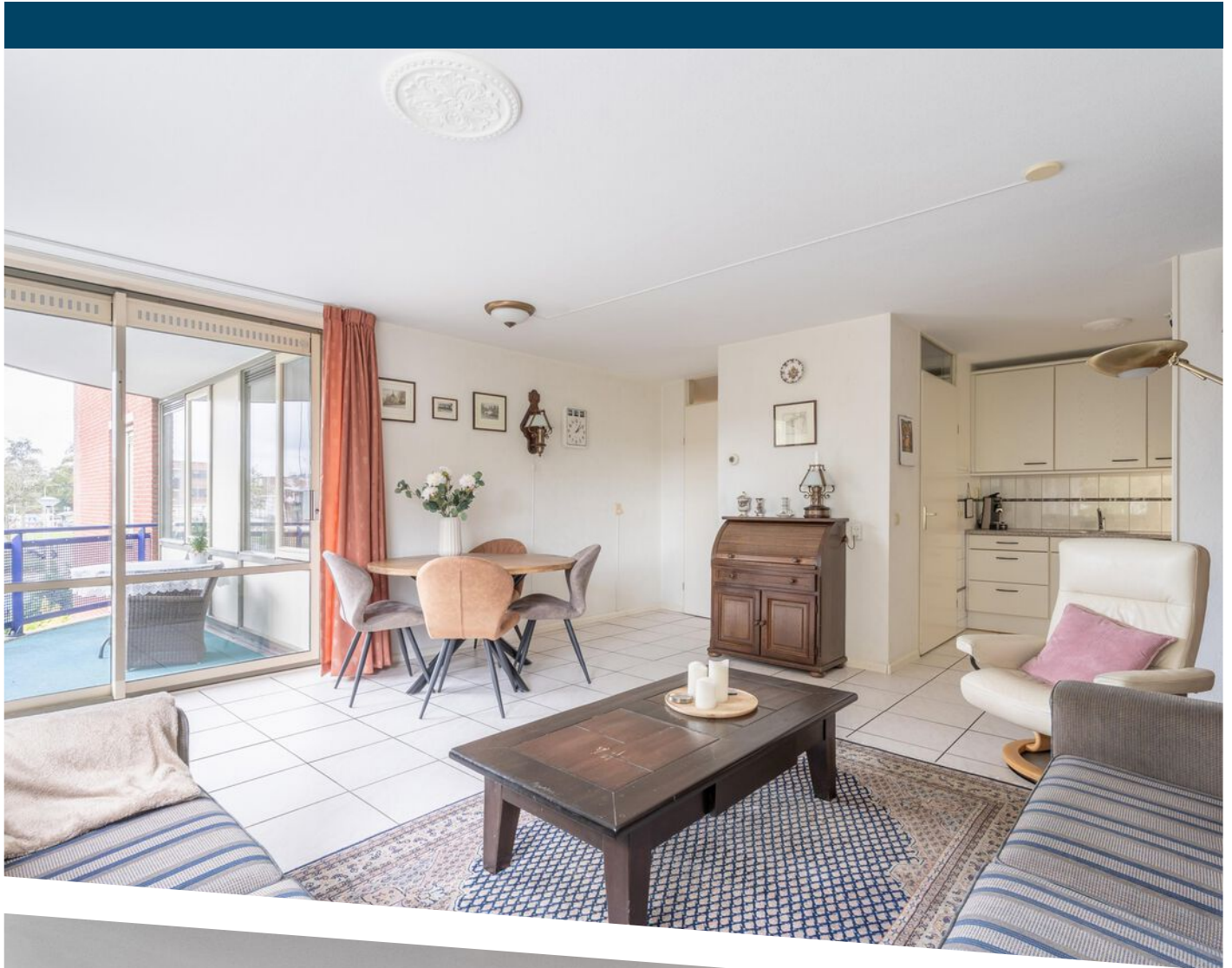






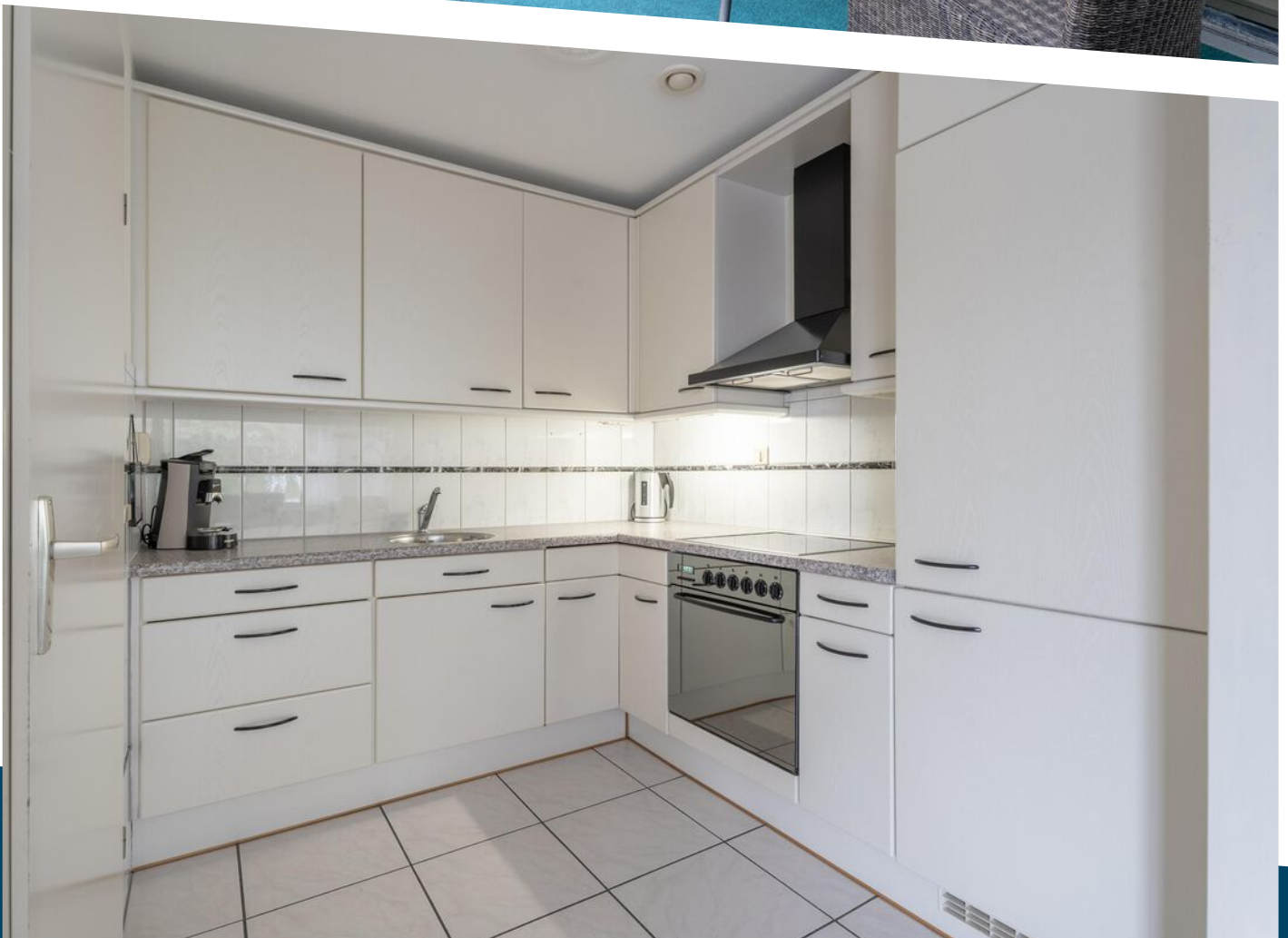














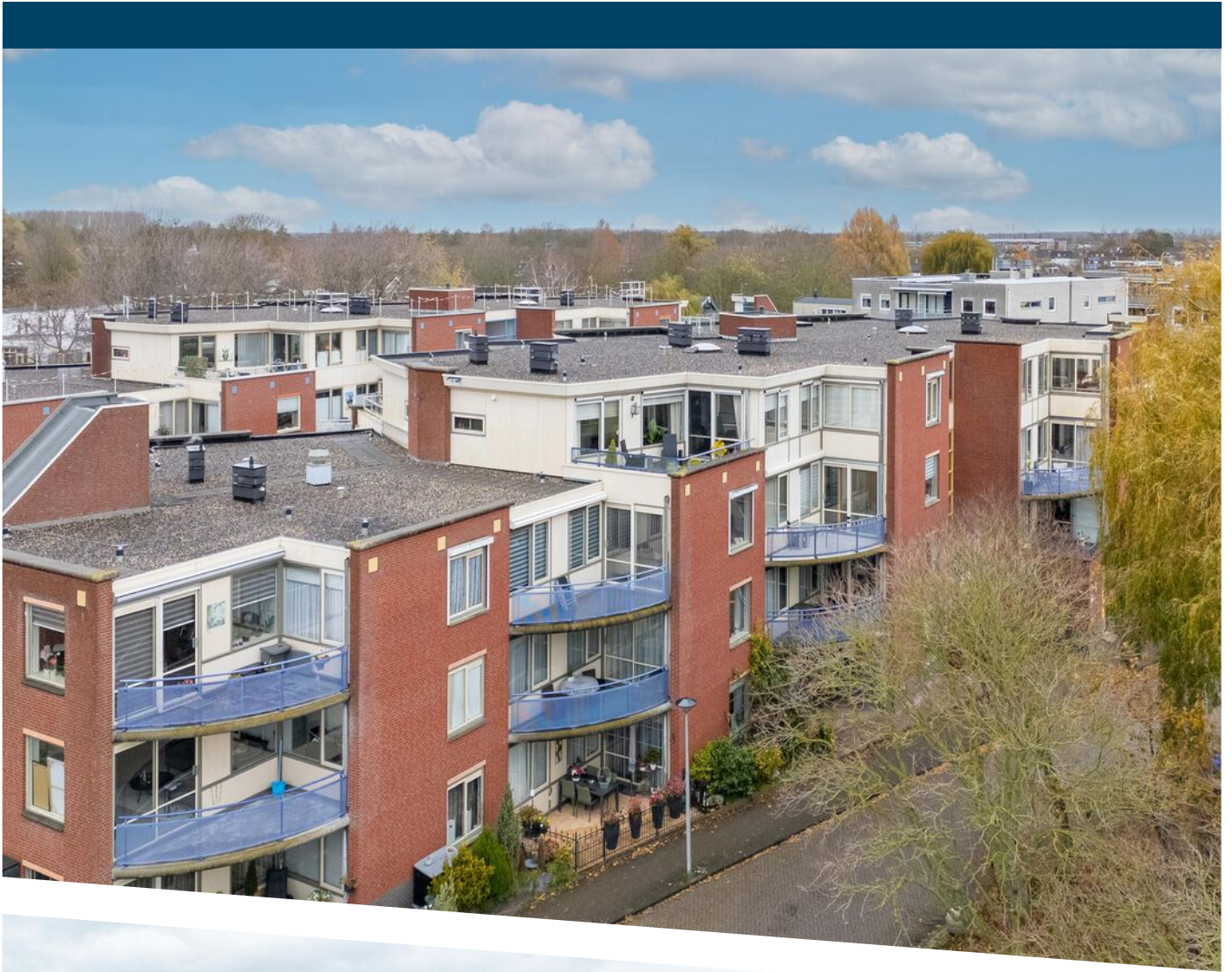








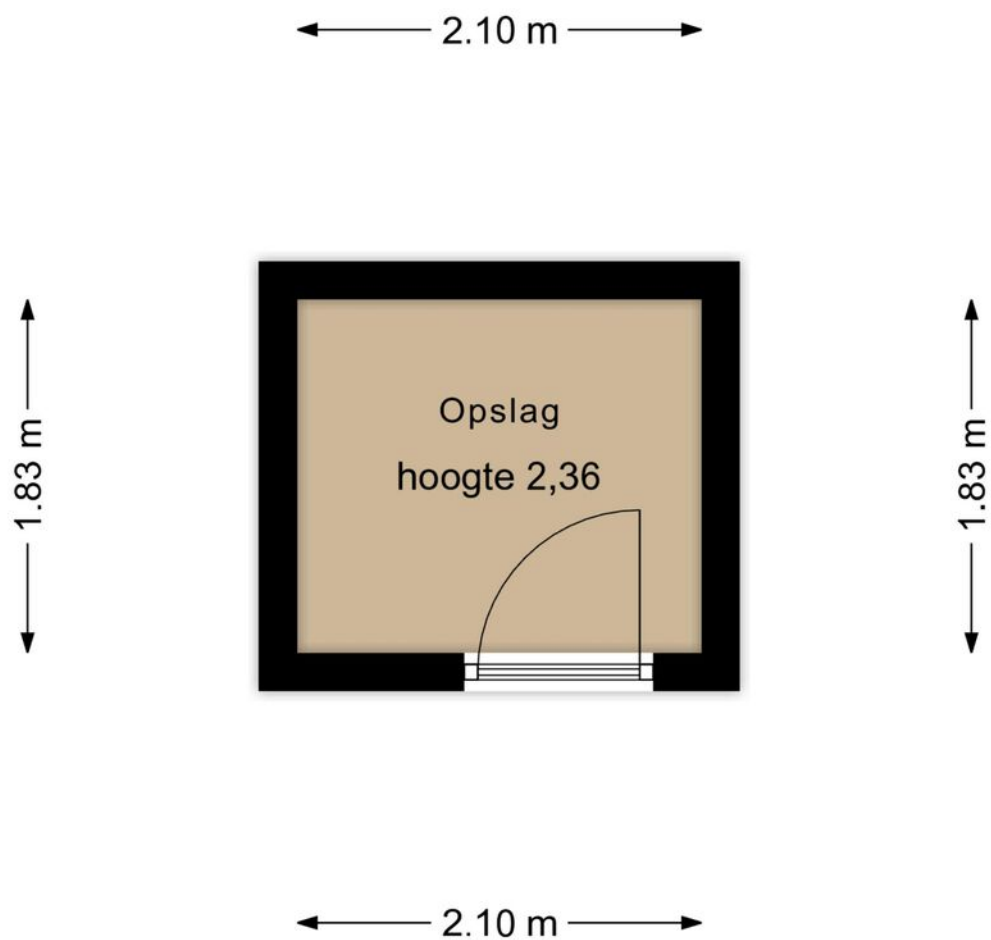






deze plattegronden zijn ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel 3728

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025

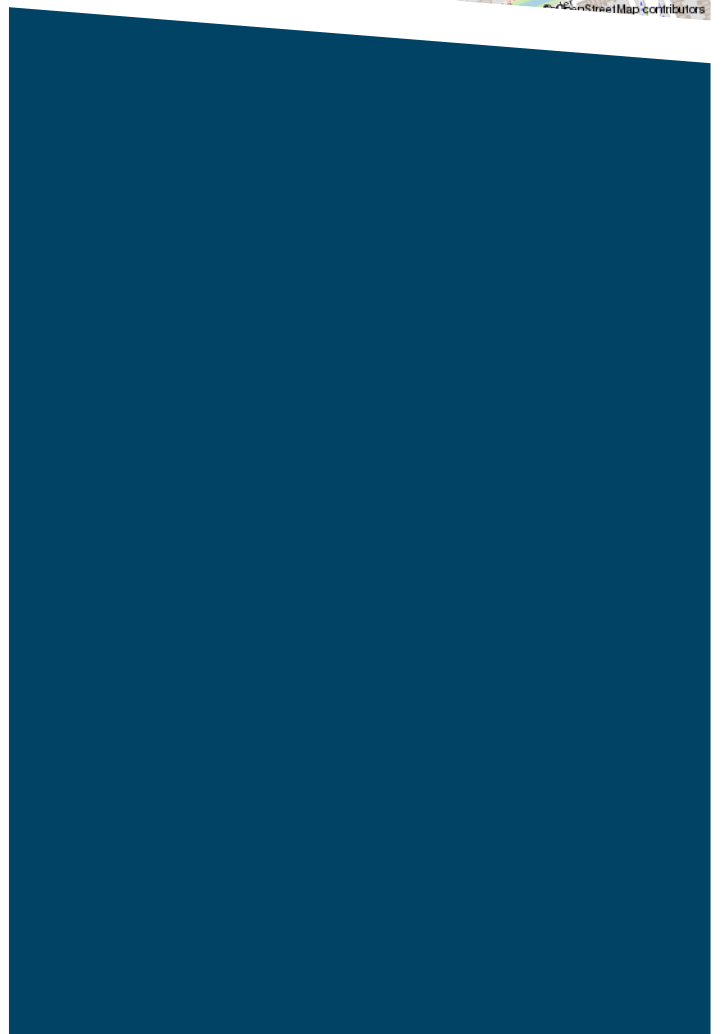
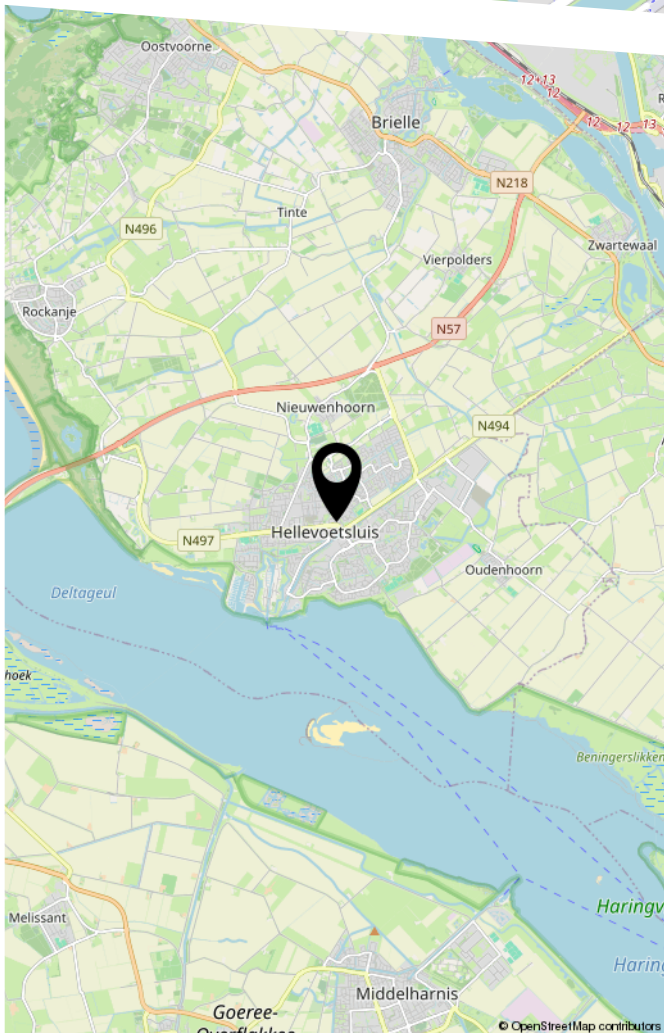
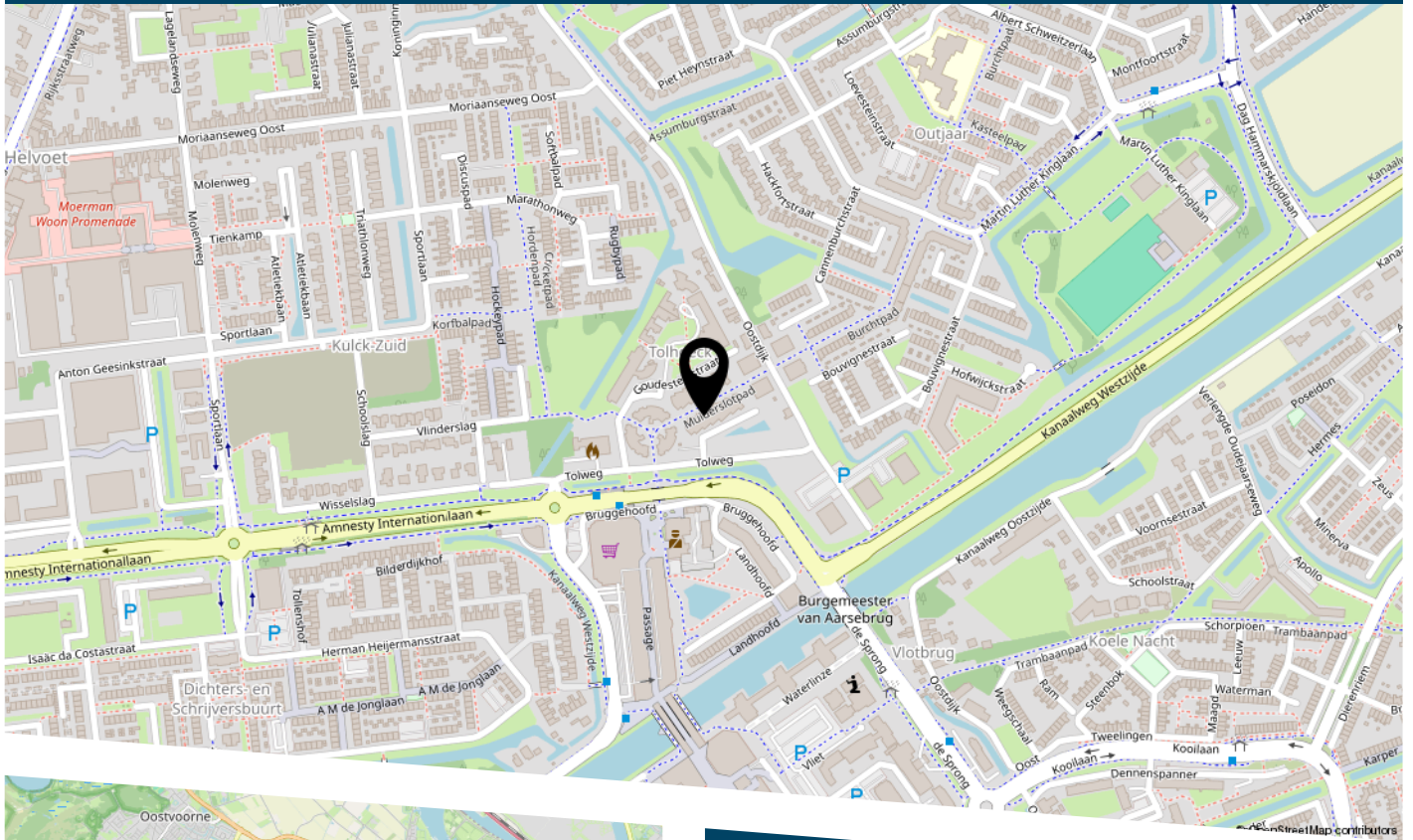
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- slaapkamer groot	X		
- slaapkamer klein	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.
EEN VERTROUWDE ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl