



Thaliastraat 201

6846 XX Arnhem

woonoppervlakte 125 m²

perceeloppervlakte 118 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Thaliastraat 201

6846 XX Arnhem

€ 465.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	125 m²
perceelopp.:	118 m²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie AF, nummer 3972,
perceelopp. 118 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	460 m³

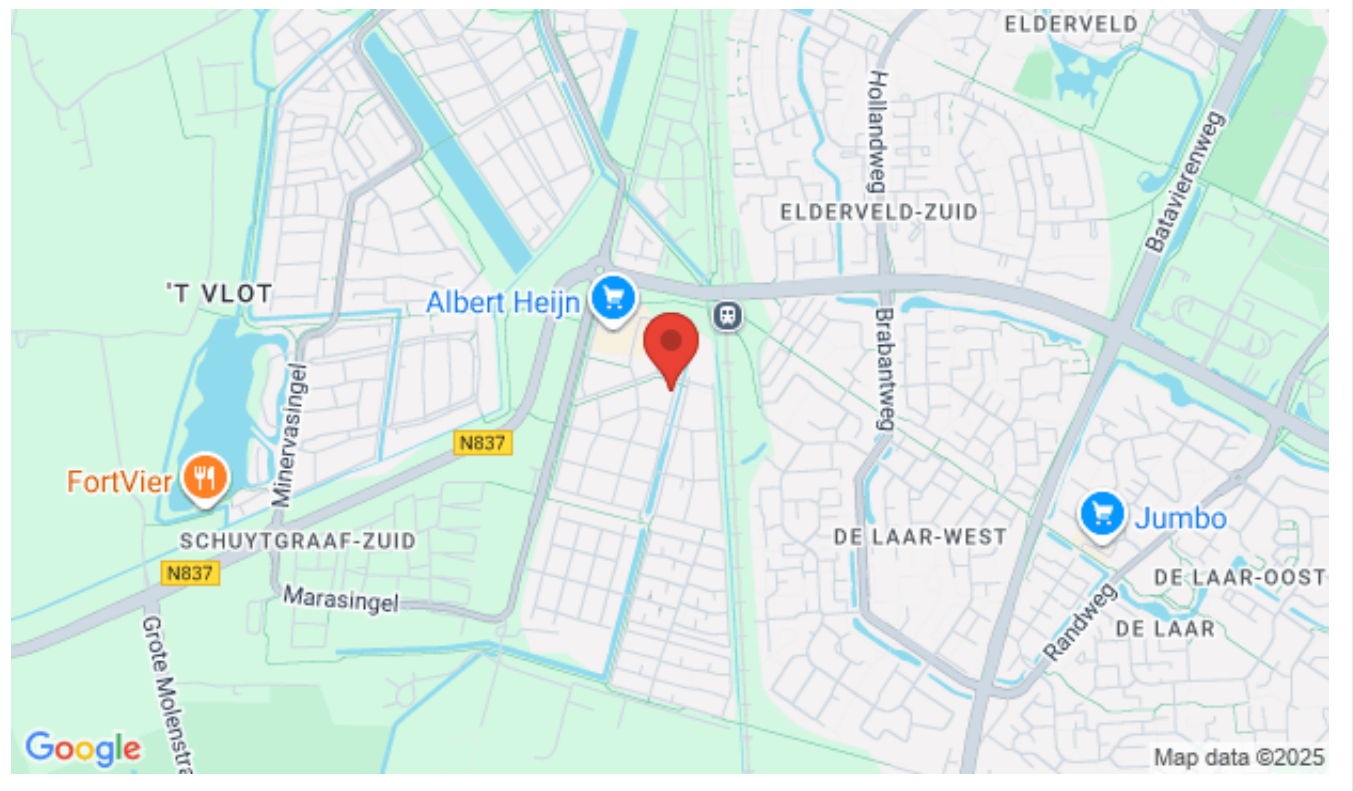
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.84m bij 1.82m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	50 m²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Moderne en nette eengezinswoning in Schuytgraaf, gelegen nabij het station en winkelcentrum.

De woning is gebouwd in de stijl van de Amsterdamse school. Dit komt onder meer tot uiting in het metselwerk en de grote raampartijen. In de namiddag schijnt de zon in de diepe achtertuin, gelegen op het westen.

De woonkamer van de woning is verdeeld in een eetgedeelte aan de voorzijde en een zitgedeelte aan de zijde van de tuin. Daartussen bevindt zich de keuken, voorzien van een modern keukenblok met inbouwapparatuur. Via een schuifdeur en een aparte tuindeur kom je in de achtertuin met aan de achterzijde een houten berging.

De woning beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping. Daarnaast een ruime badkamer met wastafel, douchehoek en een tweede toilet. De zolder boven heeft voor en achter een dakraam en biedt plaats voor een of twee extra slaapkamers. Met recht een zolder met mogelijkheden dus.

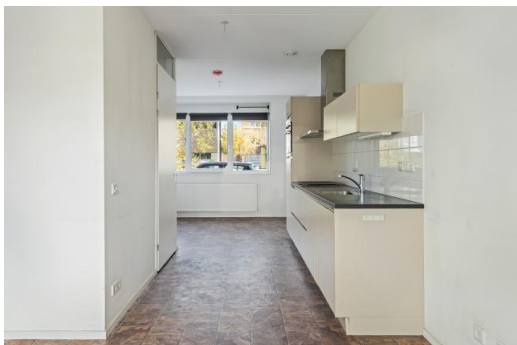
De woning dateert uit 2011, is optimaal geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming. De woning is mooi gelegen aan een brede straat met een watergang. Het station Arnhem-Zuid bevindt zich op loopafstand, evenals het winkelcentrum. Kortom, een goede woning op een aantrekkelijke plaats.

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Foto's



Foto's



Foto's



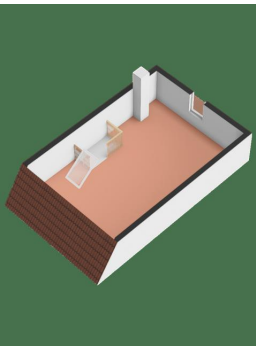
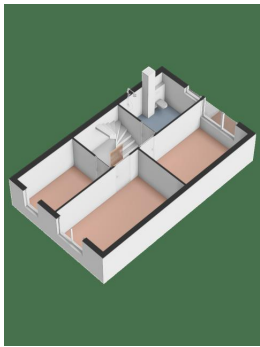
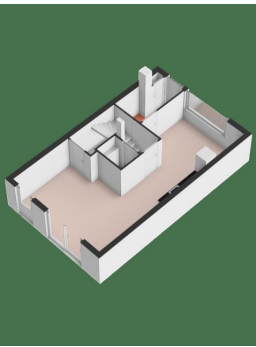
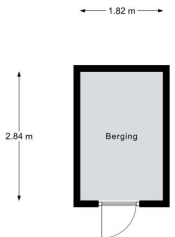
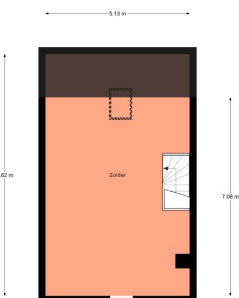
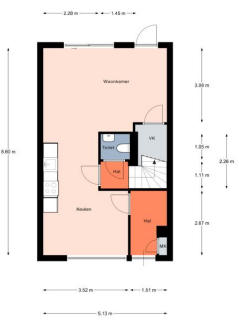
Foto's



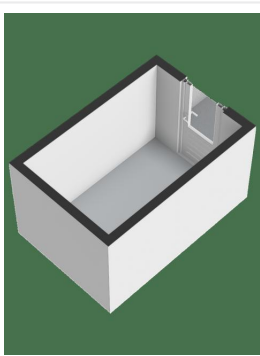
Foto's



Foto's



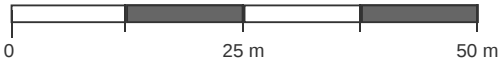
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Thaliastraat 201, 6846XX Arnhem

Referentie: 690de30c6dbf79f48929abfc



3972

201

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Arnhem

AHM05

AF

3972

118

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 10-11-2025 om 22:54.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden

Voor zoveel nodig zullen worden gevestigd al die erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en kettingbedingen, die nodig zijn ter handhaving van de bestaande situatie.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Automatische tekst

- projectnotaris;
- kosten voor kadastrale inmeting zijn voor rekening van verkoper;
- verkoper verkoopt niet aan kopers die voornemens zijn het onderhavige object te gebruiken voor verhuur en/of speculatie;