

Leuke helft van dubbel woonhuis



APELDOORN | Pieter de Hoochlaan 90

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	222 m ²
Inhoud:	330 m ³
Bouwjaar:	1959
Energielabel:	E



Eigen oprit en garage

Ben jij op zoek naar leuke twee-onder-een-kapwoning met garage? Kom kijken bij Pieter De Hoochlaan 90!

De woning ligt op een fijne locatie. Voor je dagelijkse boodschappen wandel je naar het Ordenplein. Een recent gemoderniseerd buurtwinkelcentrum met een gevarieerd winkelaanbod. Andere voorzieningen, zoals scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer vind je ook in de nabijheid. Verder woon je hier vlakbij het Orderbos waar je naar hartelust kunt wandelen en fietsen.

De woning is goed onderhouden, deels uitgebouwd en je hebt hier weinig onderhoud. De woning is namelijk voorzien van kunststof kozijnen

Naast de woning vind je een oprit naar de garage in de tuin een extra houten tuinberging en in de besloten achtertuin kun je tot zonsondergang van de zon genieten.

Enkele pluspunten van de woning:

- + fijne woonomgeving;
- + oprit en garage;
- + deels uitgebouwd;
- + goed onderhouden;
- + kunststof kozijnen;
- + vlakbij alle voorzieningen.

Door de woning heen:

We komen binnen in de hal met het toilet, de meterkast, provisieruimte en een trap naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. Dit is een prettige ruimte met veel lichtinval en een mooie houten vloer. vanuit de voorkamer heb je een vrij uitzicht en via een schuifpui is de tuin toegankelijk. De naastgelegen keuken is voorzien van een hoekkeukenopstelling en is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is een ruim achterportaal te bereiken. vanuit dit achterportaal kom je in een, eveneens ruime bijkeuken. In deze bijkeuken vind je ook de aansluiting voor je wasapparatuur.

We nemen de trap naar de verdieping. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel en een ruime douche. Ook vind je op de overloop een luik naar een ruime bergzolder.

Ben jij enthousiast geworden? Bel dan snel naar Buurman Makelaardij we laten het je graag zien.





















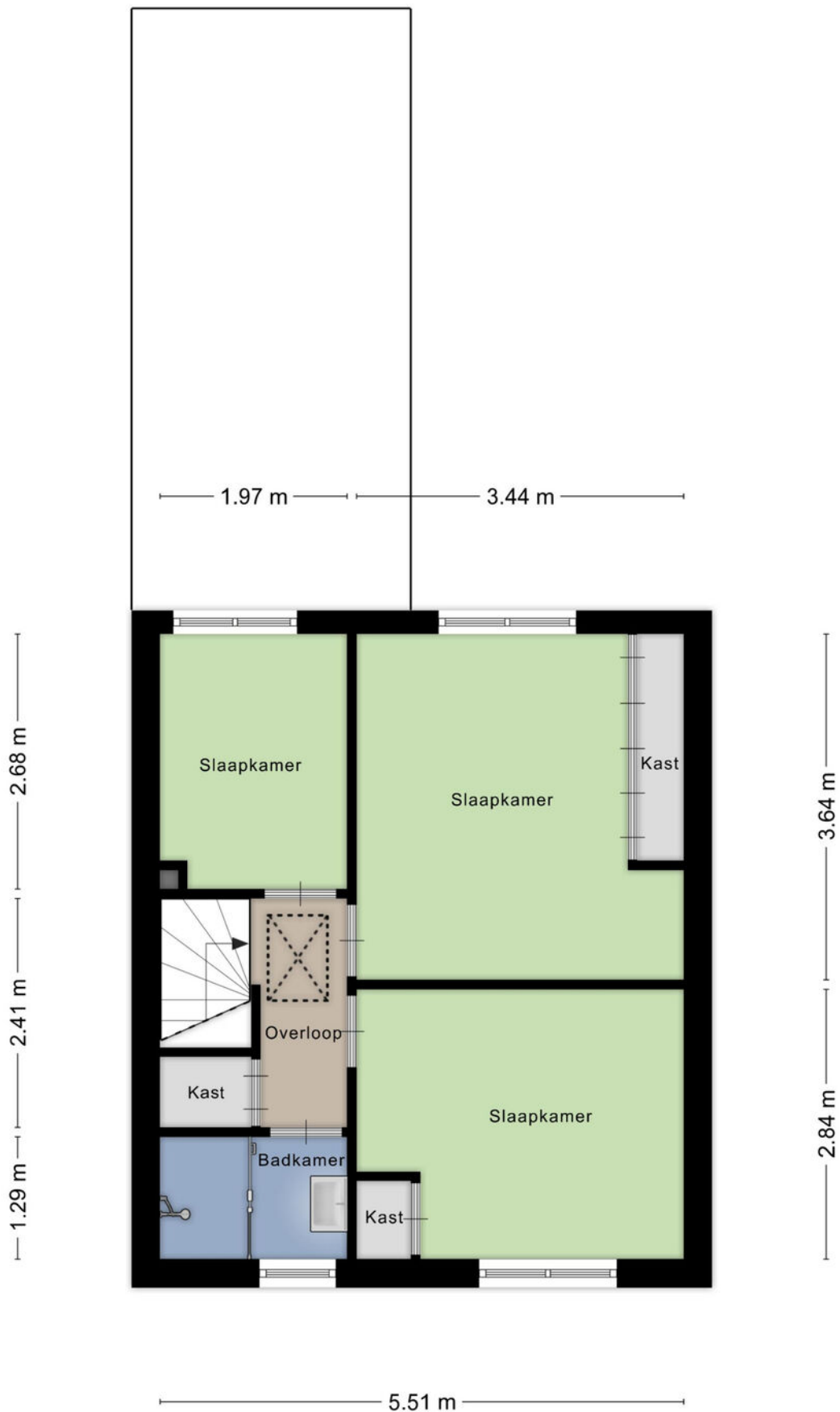




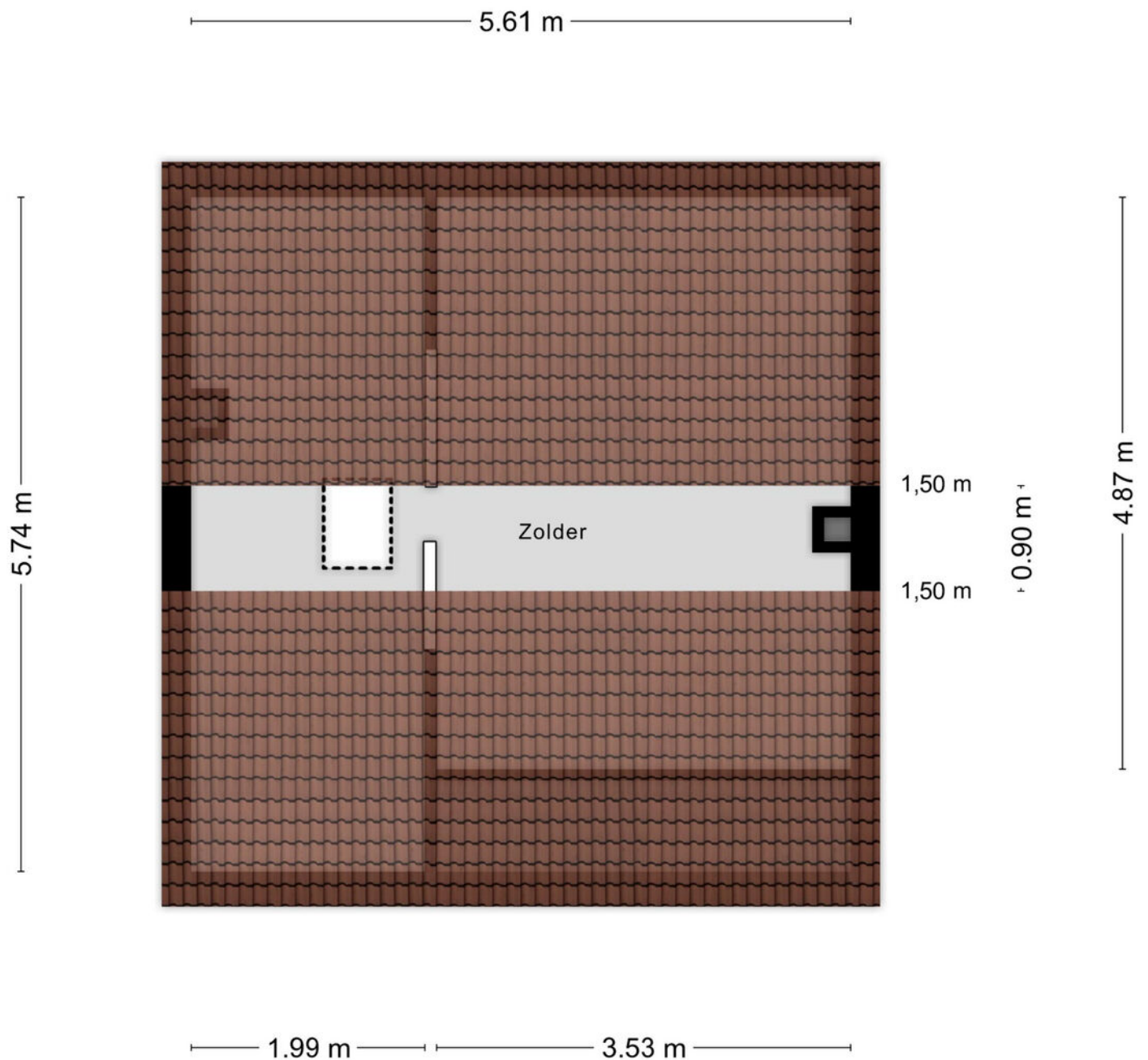
Begane grond



1e verdieping

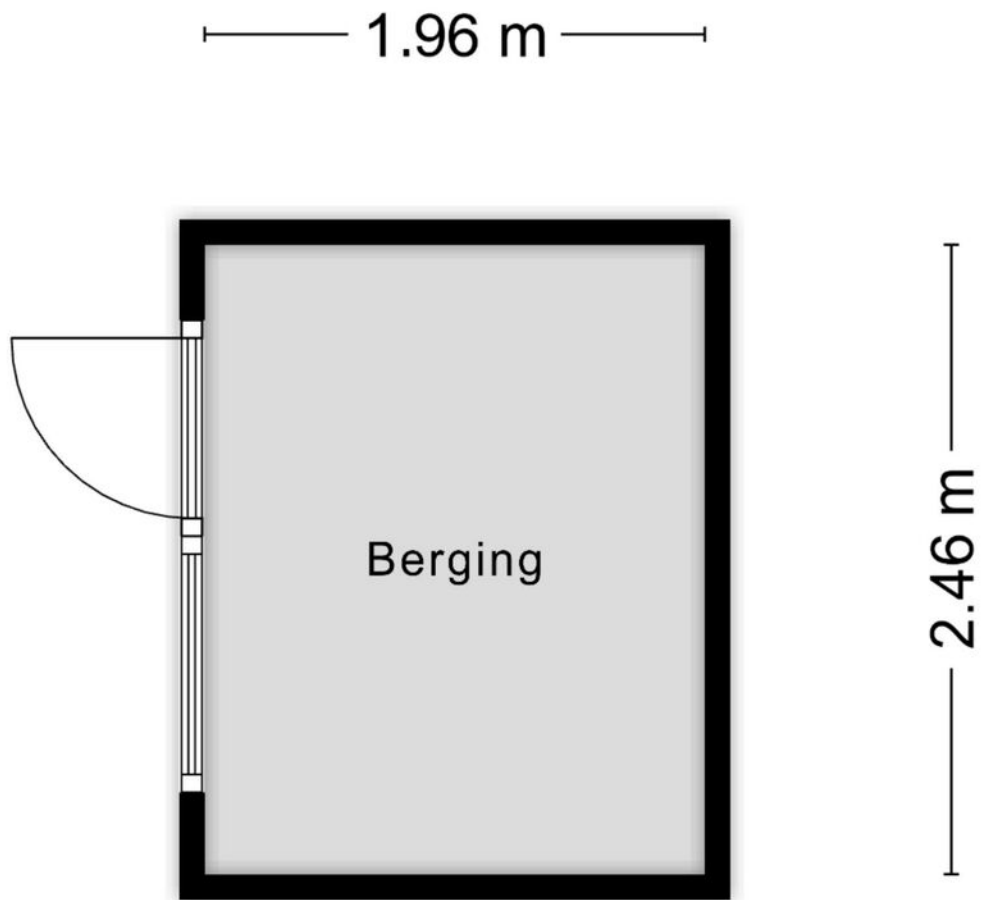


Zolder



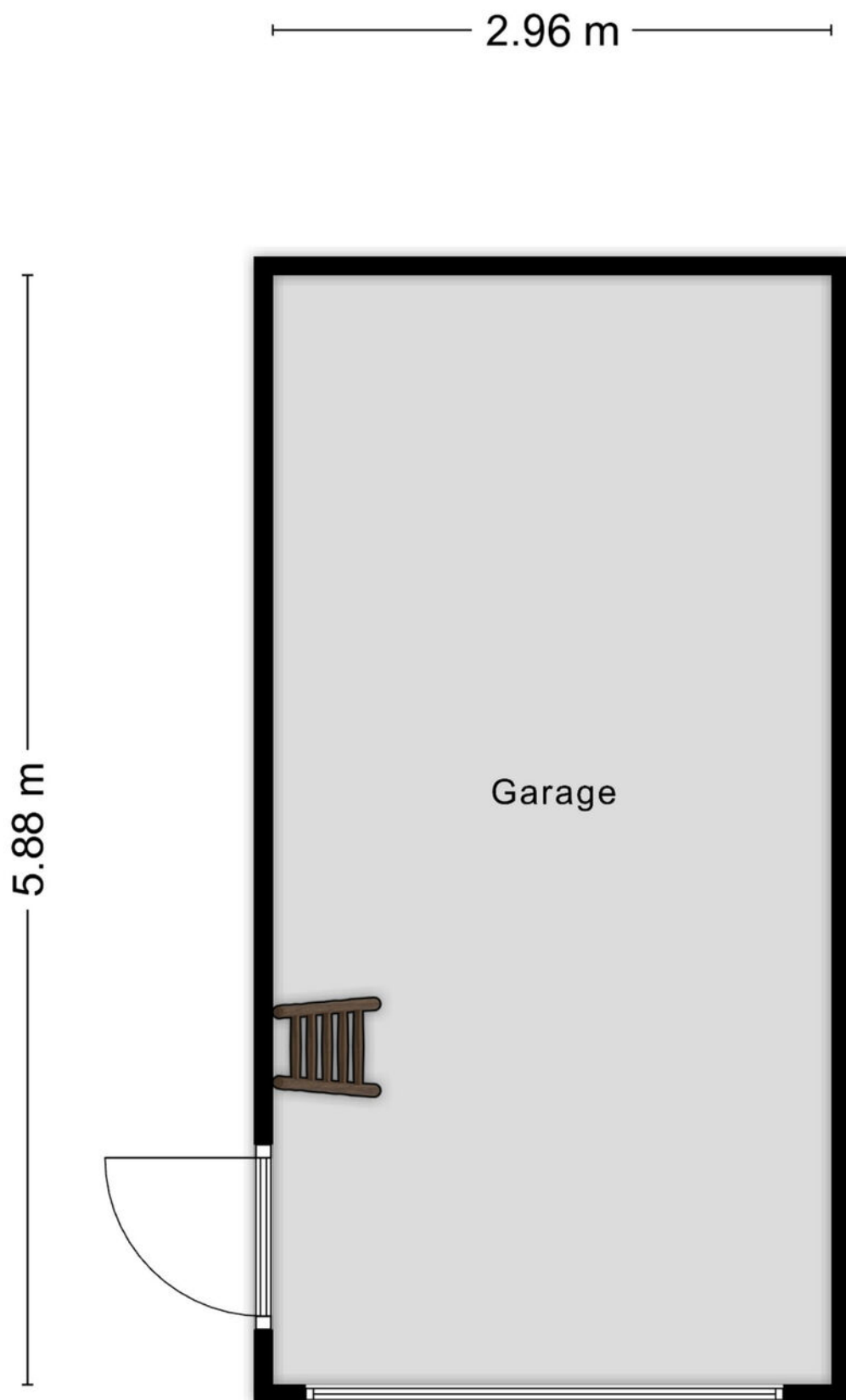
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

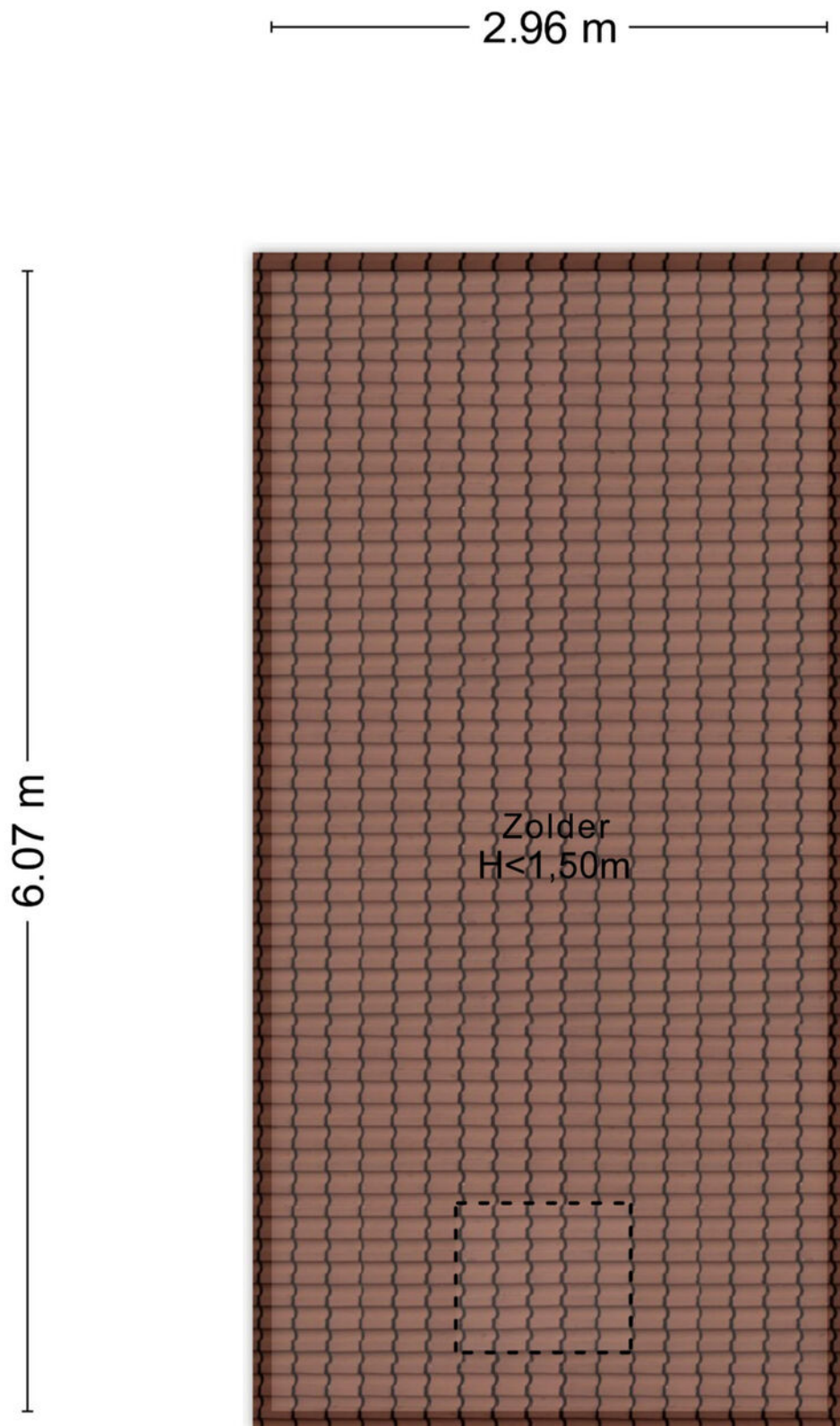


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

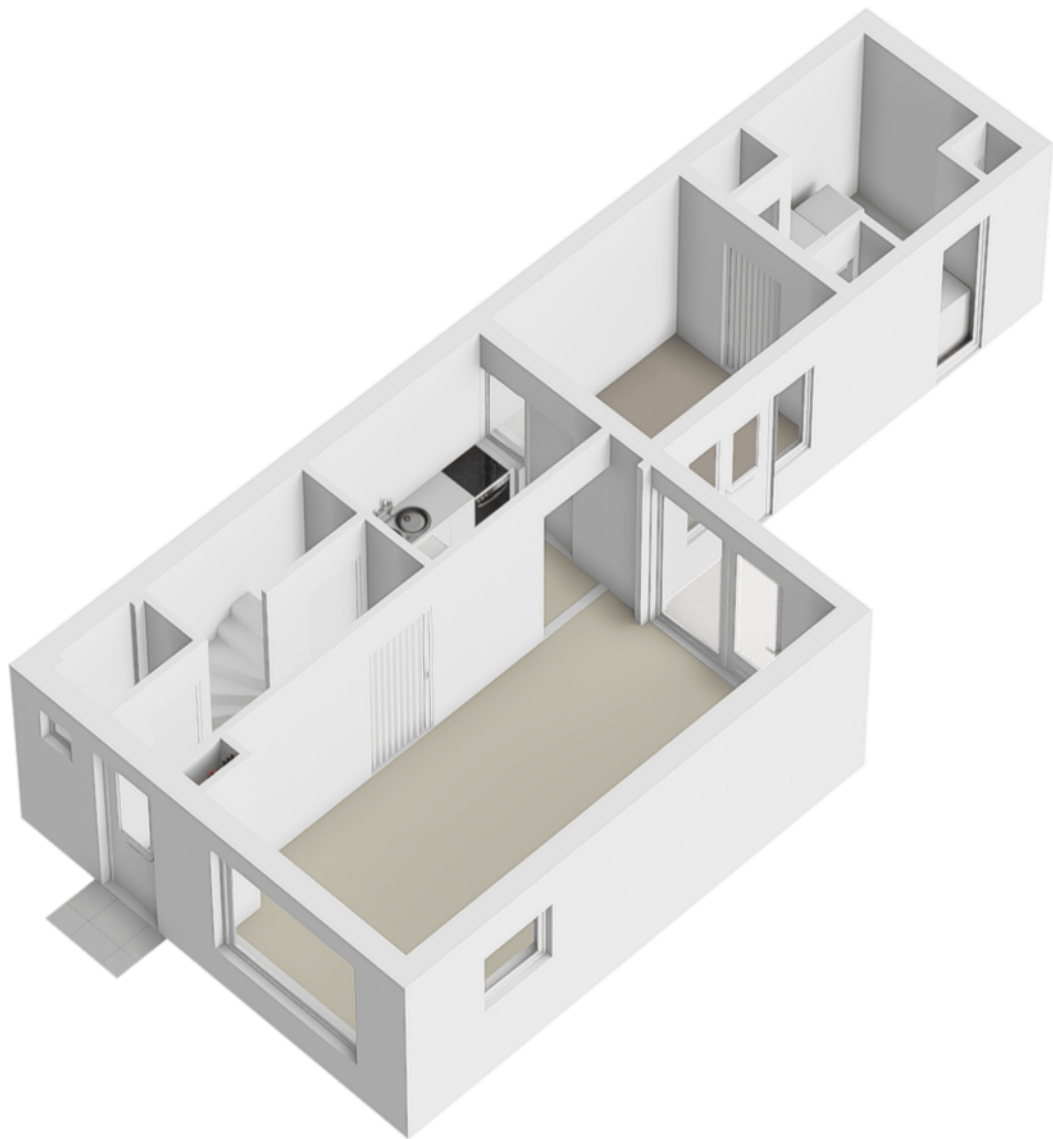
Garage



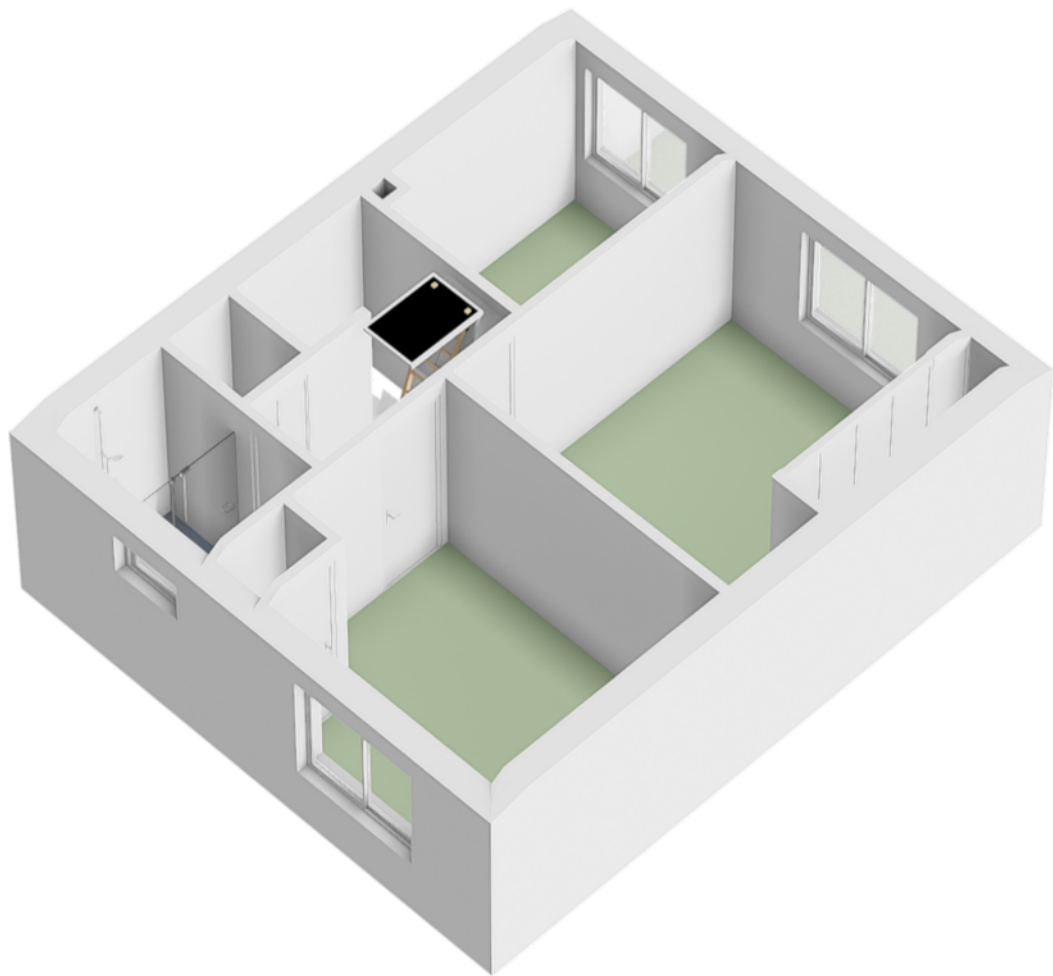
Zolder



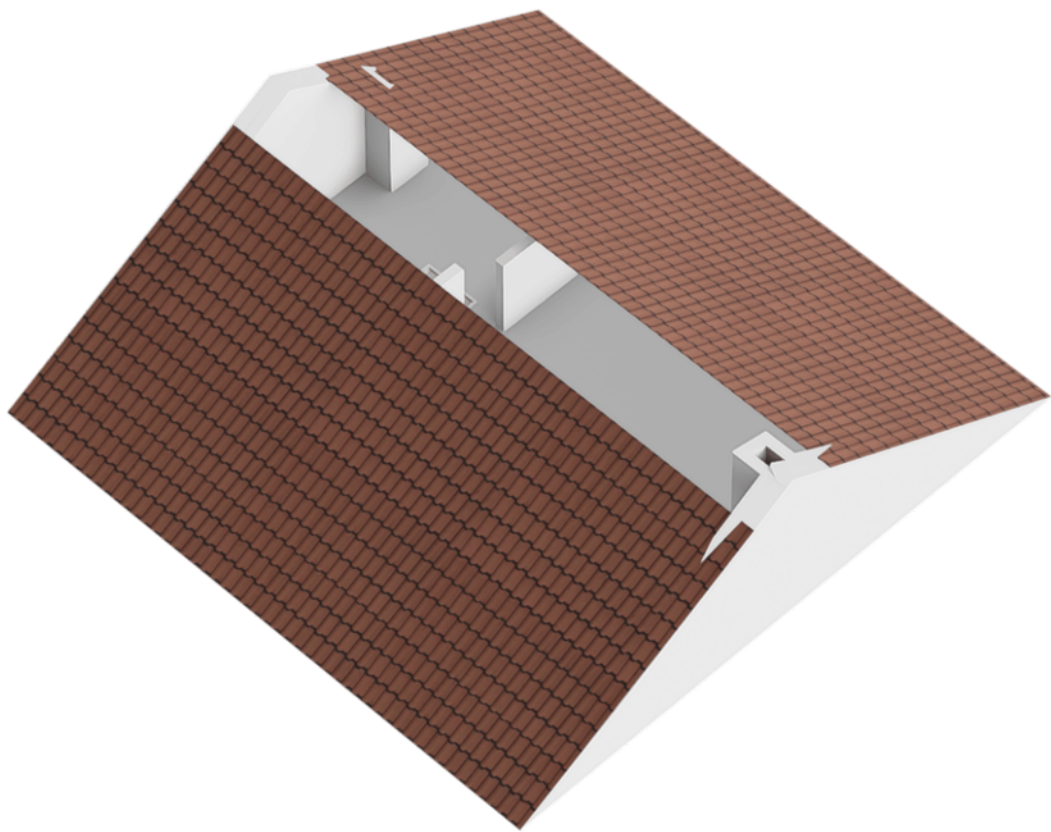
Begane grond



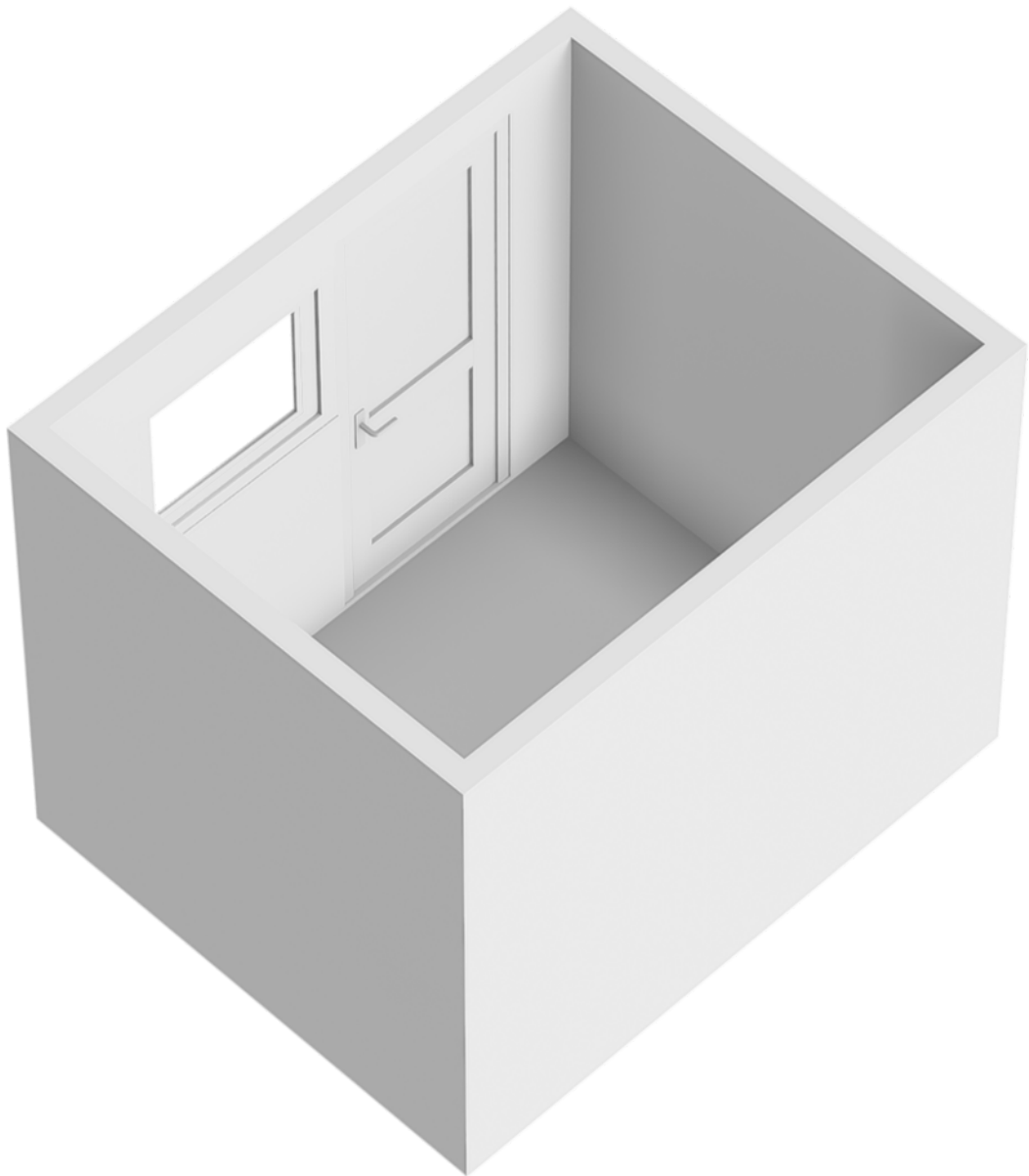
1e verdieping



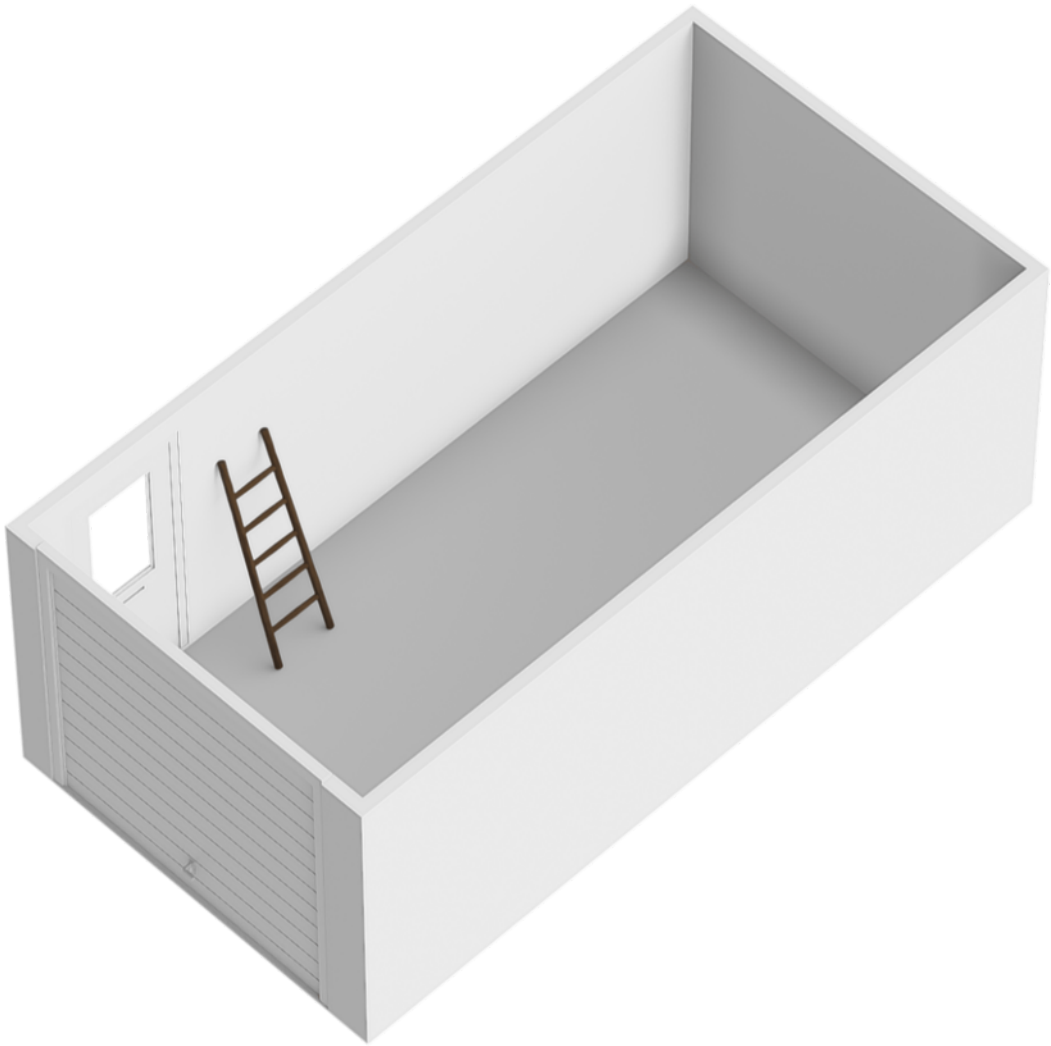
Zolder



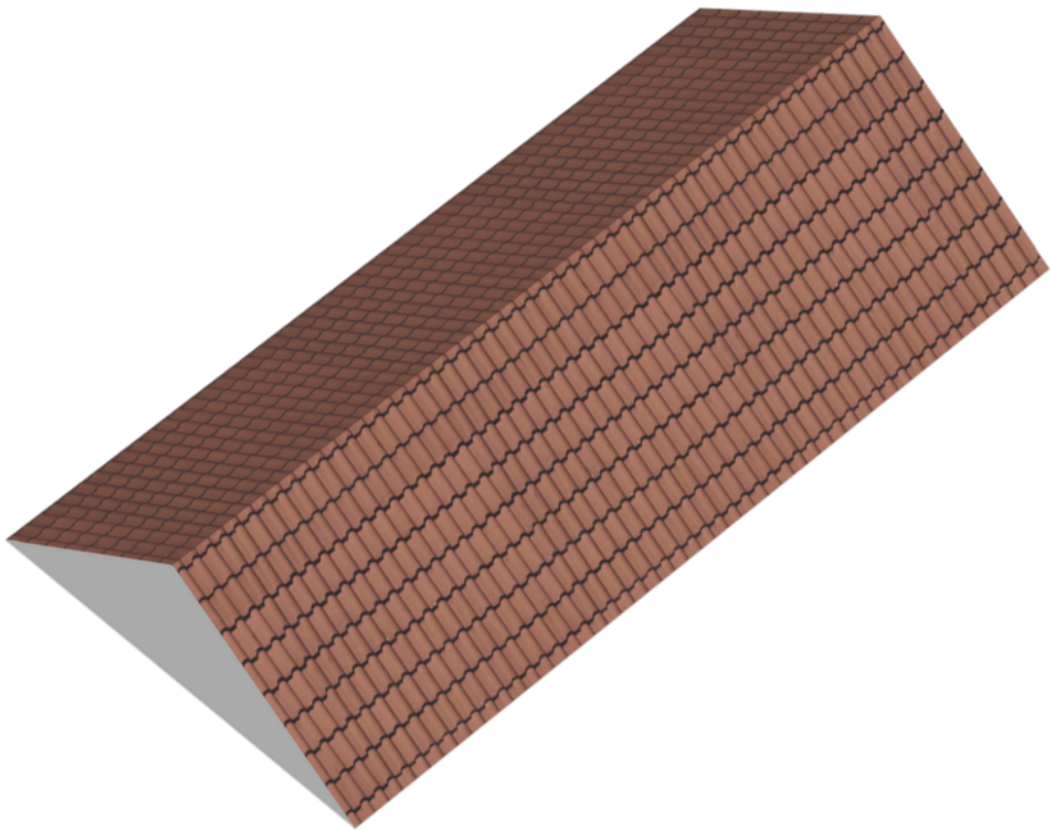
Berging



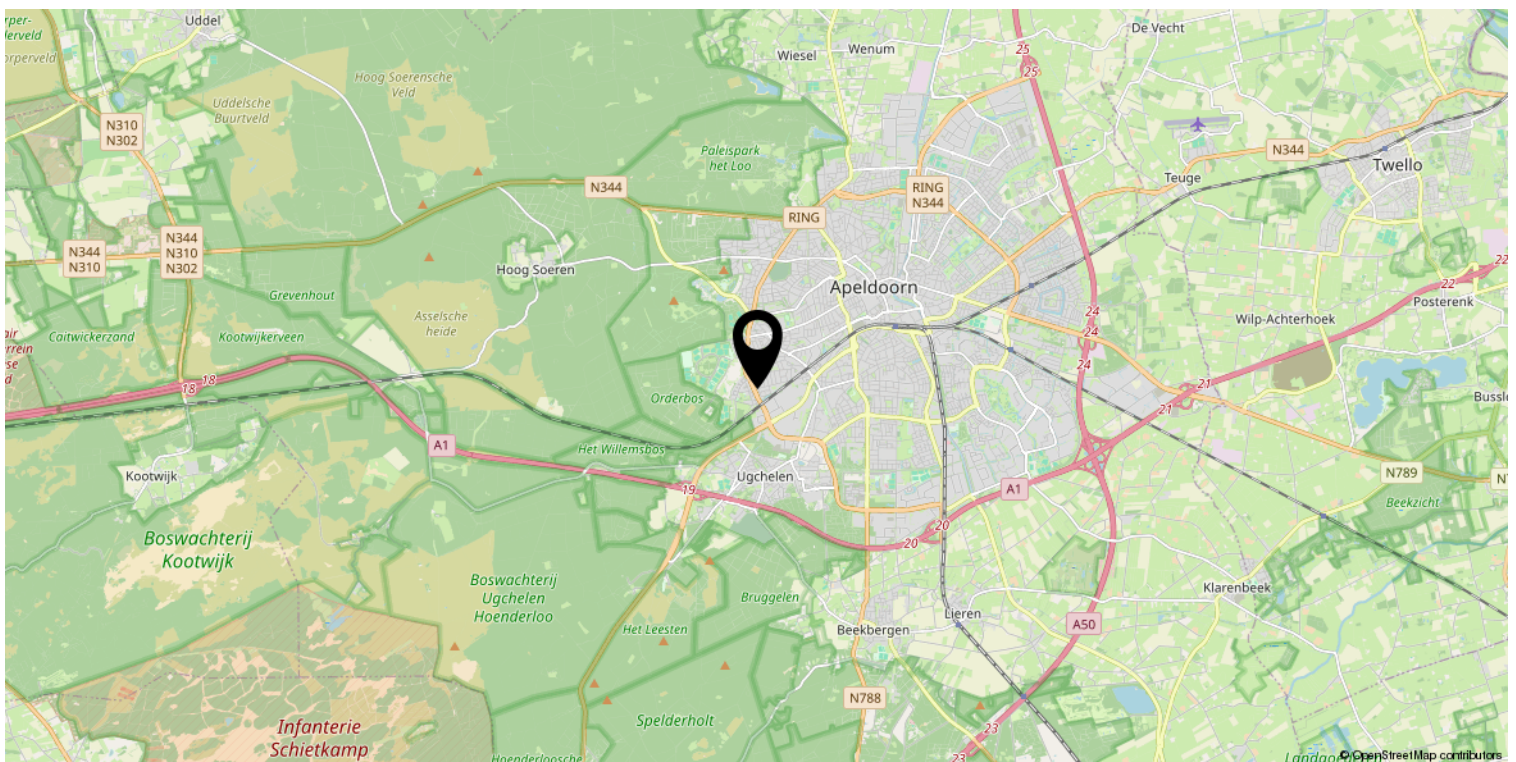
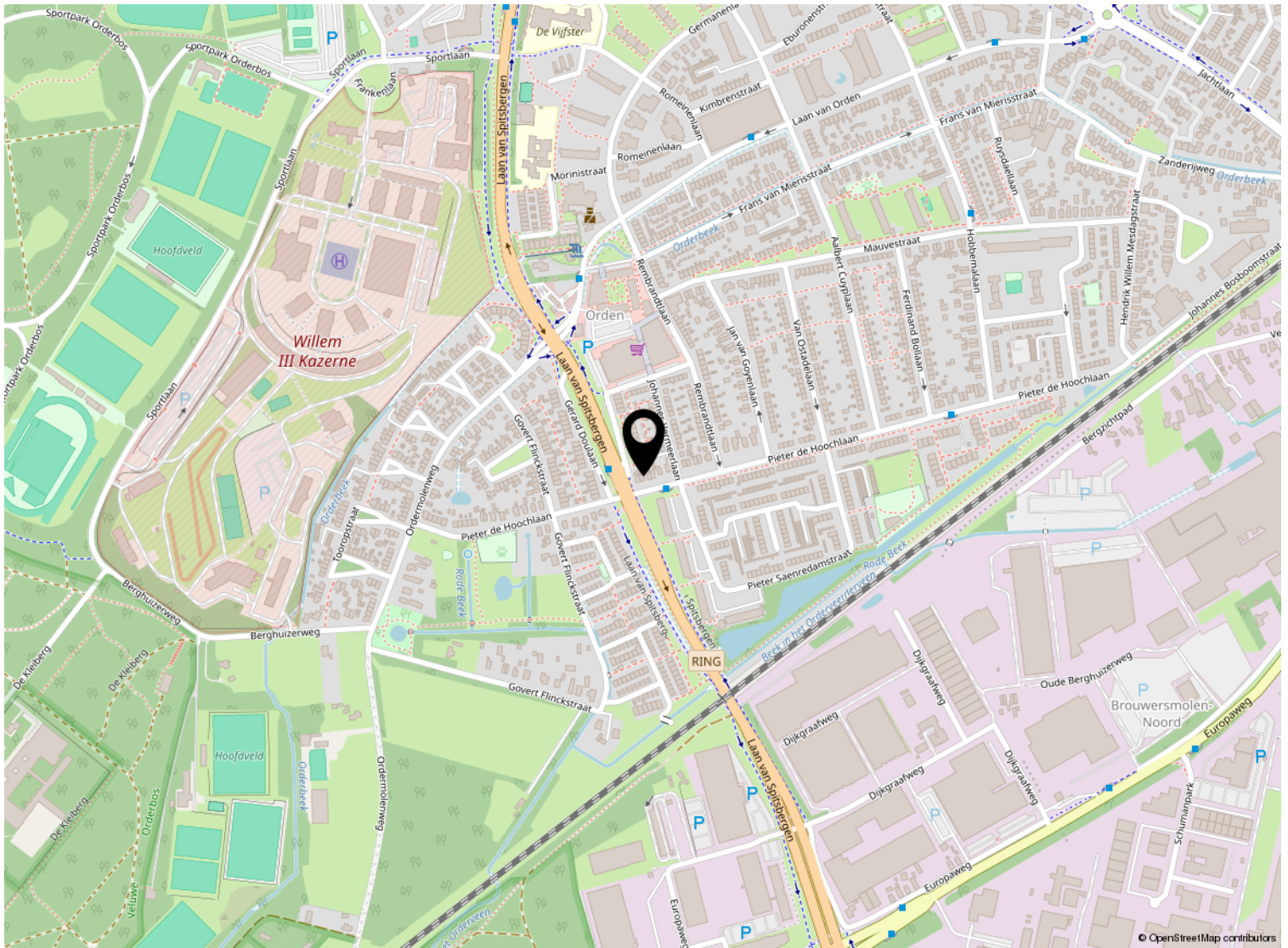
Garage



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoog Soeren

Sectie W

Perceel 498

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl