



KONINGINNEWEG 271 3 AMSTERDAM



Op een mooie locatie in Oud-Zuid mogen wij dit bovenhuis aanbieden, het geheel is compleet luxueus gerenoveerd en heeft een heerlijk dakterras!

VRAAGPRIJS € 900.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	203 m ³
Bouwjaar	1906
Buitenruimte	20 m ²
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming
Isolatie	geheel
	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

LUXE BOVENWONING IN DE STAD

OMSCHRIJVING

Op een mooie locatie in Oud-Zuid mogen wij dit bovenhuis aanbieden (BVO 106 m2, GVO 76 m2), het geheel is compleet luxueus gerenoveerd en heeft een heerlijk dakterras! Het bovenhuis is o.a. voorzien van een prachtige eiken visgraatvloer, keuken afwerking met Italiaans Calacatta Gold marmer en twee volwaardige slaapkamers gelegen in Oud-Zuid, om de hoek van het Vondelpark en de Amstelveenseweg. Het pand is gelegen op eigen grond en heeft energielabel A.

INDELING

Middels verzorgd en compleet gerenoveerd trappenhuis toegang tot het appartement op de

tweede verdieping. Hal met eigen trap naar de derde, tevens bovenste verdieping. De ruime overloop biedt toegang tot alle vertrekken van de woning. Aan de voorzijde tref je de ruime woonkamer met open keuken. De luxe keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, inductiekookplaat met inbouwafzuigstelsysteem allen van het merk AEG, een Quooker kraan en een prachtig Italiaans Calacatta gold Marmeren keukenblad. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde en heeft een grote raampartijen. Tevens is deze kamer voorzien van een airco. De tweede goed bemeten slaapkamer bevindt zich ook aan de achterzijde. De luxe badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en dubbele wastafel van marmer met meubel. De



badkamer is voorzien van luxe IVY en Hotbath kranen. Separaat toilet. De gehele woning is voorzien van een luxe eikenhouten visgraat vloer, strak stuc- en schilderwerk en mooie inbouwspots.

Vaste trap naar het riante dakterras van ca. 20 m2, hier geniet je de hele dag van de zon en een prachtig uitzicht over de stad.

LIGGING

Gelegen aan de Koninginneweg, een mooie brede straat in Oud-Zuid, om de hoek van het Vondelpark, de Amstelveenseweg en het Valeriusplein. De Koninginneweg is recent volledig gerenoveerd. Exclusief winkelen kan bijvoorbeeld aan de Cornelis Schuytstraat en de PC Hooftstraat, maar goede restaurants, gezellige cafés, diverse supermarkten, traiteurs en speciaalzaken vindt je aan het Valeriusplein of aan de Amstelveenseweg. Daarnaast vindt je diverse scholen, sportfaciliteiten, musea allemaal in de directe omgeving. De woning is goed bereikbaar met openbaarvervoer door de diverse tram- en busverbindingen, maar ook met de auto is deze bovenwoning eenvoudig te bereiken middels de Amstelveenseweg, het Stadionplein en de ringweg A10.

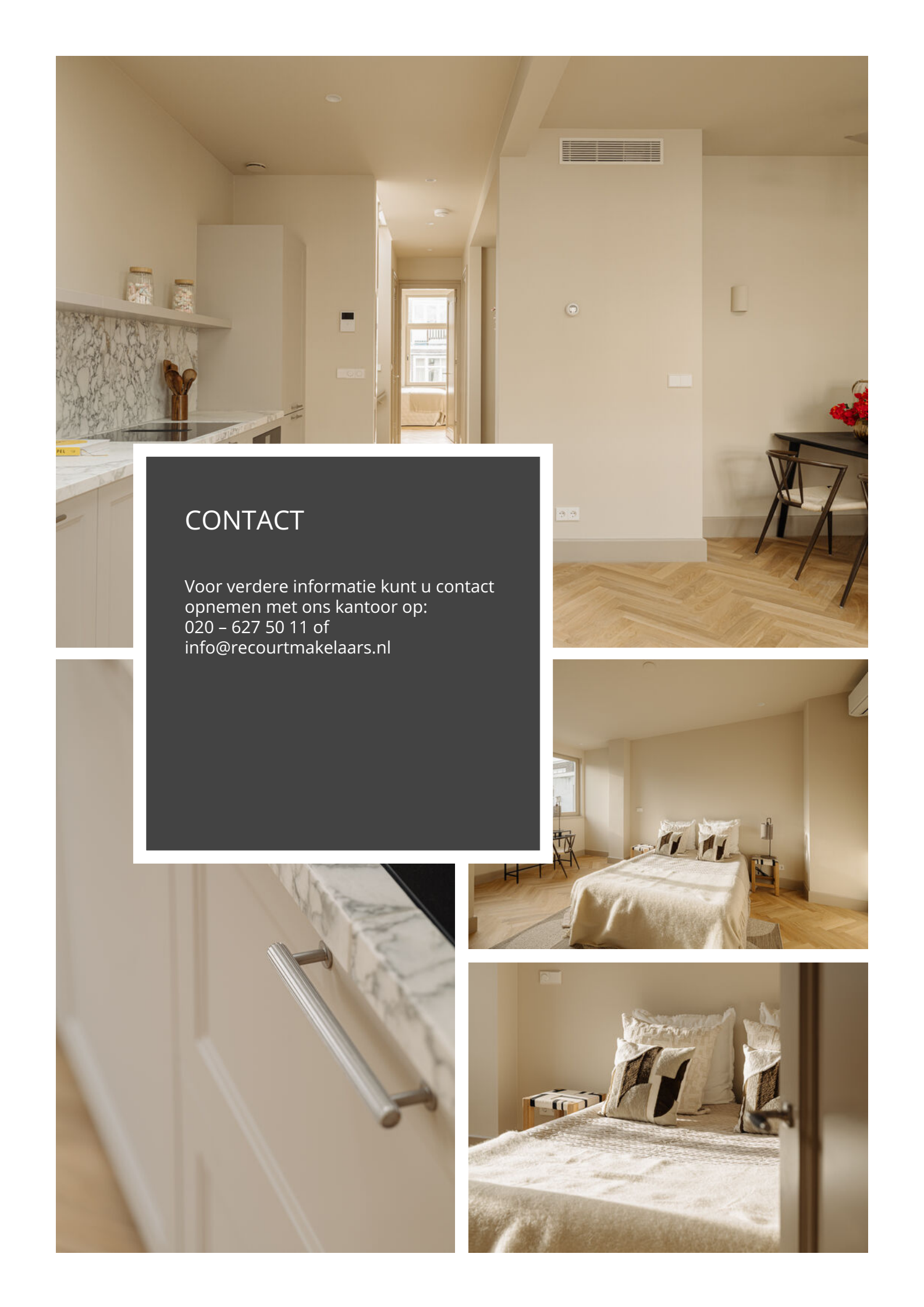




BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond;
- Energielabel A;
- High-end en luxueus gerenoveerd, eerste bewoner;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Dakterras;
- Vloerverwarming door de gehele woning;
- Voorbereiding voor airco reeds aangelegd;
- VvE is in oprichting, deze gaat beheerd worden door Delair Vastgoedbeheer;
- 1/5e aandeel in de gemeenschap;
- Geschatte servicekosten ca. € 205,- per maand;
- Verkoop onder voorbehoud van splitsing;
- Projectnotaris Hartman LMH.

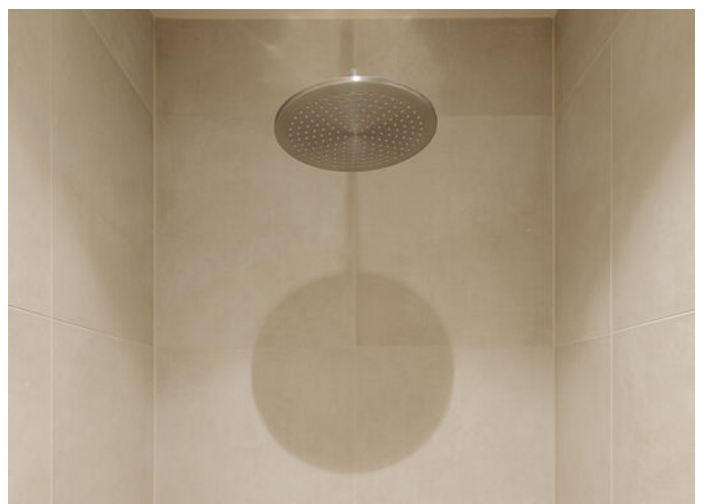


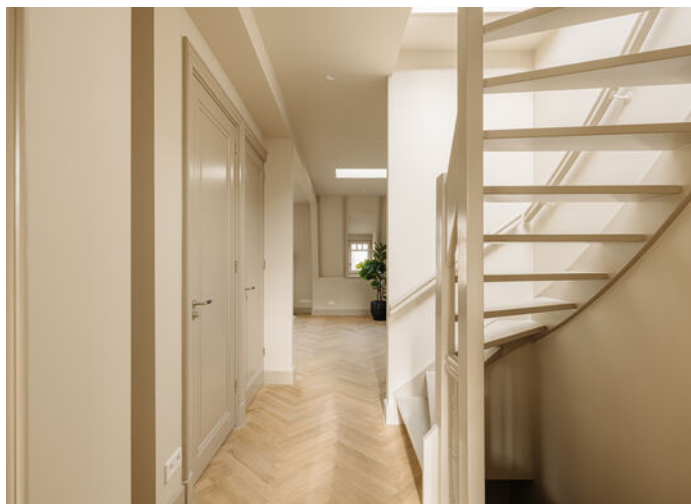


CONTACT

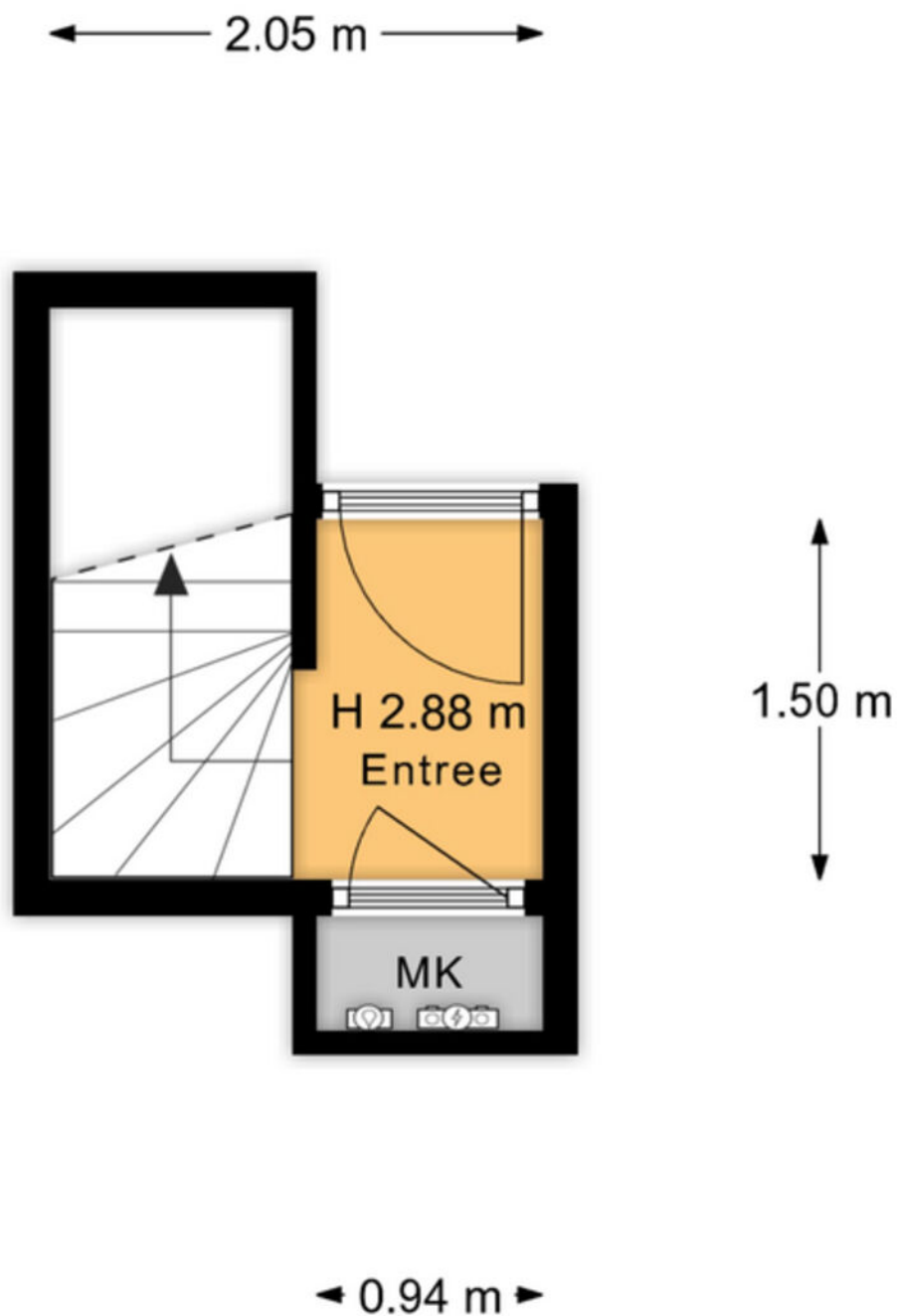
Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 – 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl



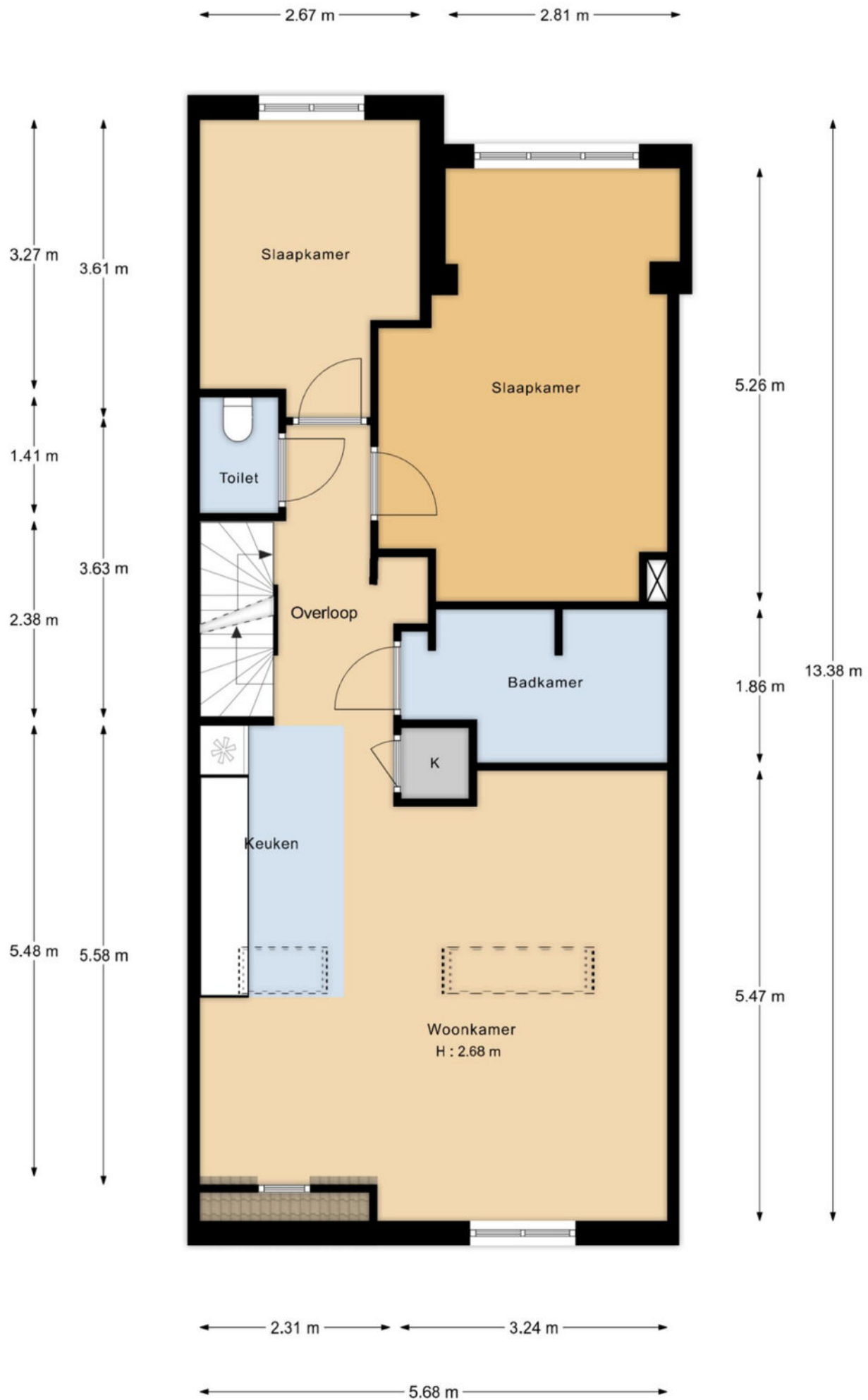




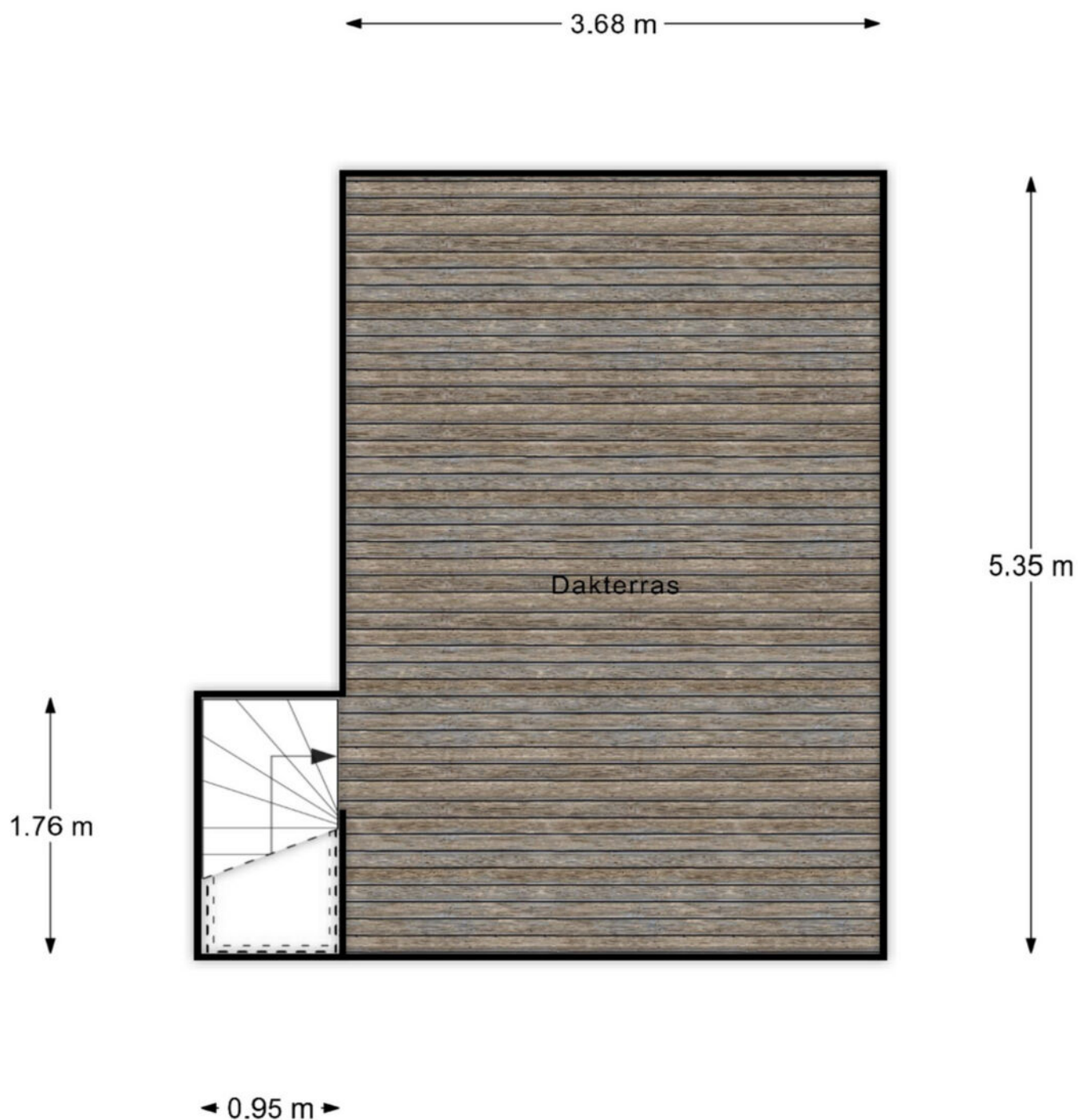
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



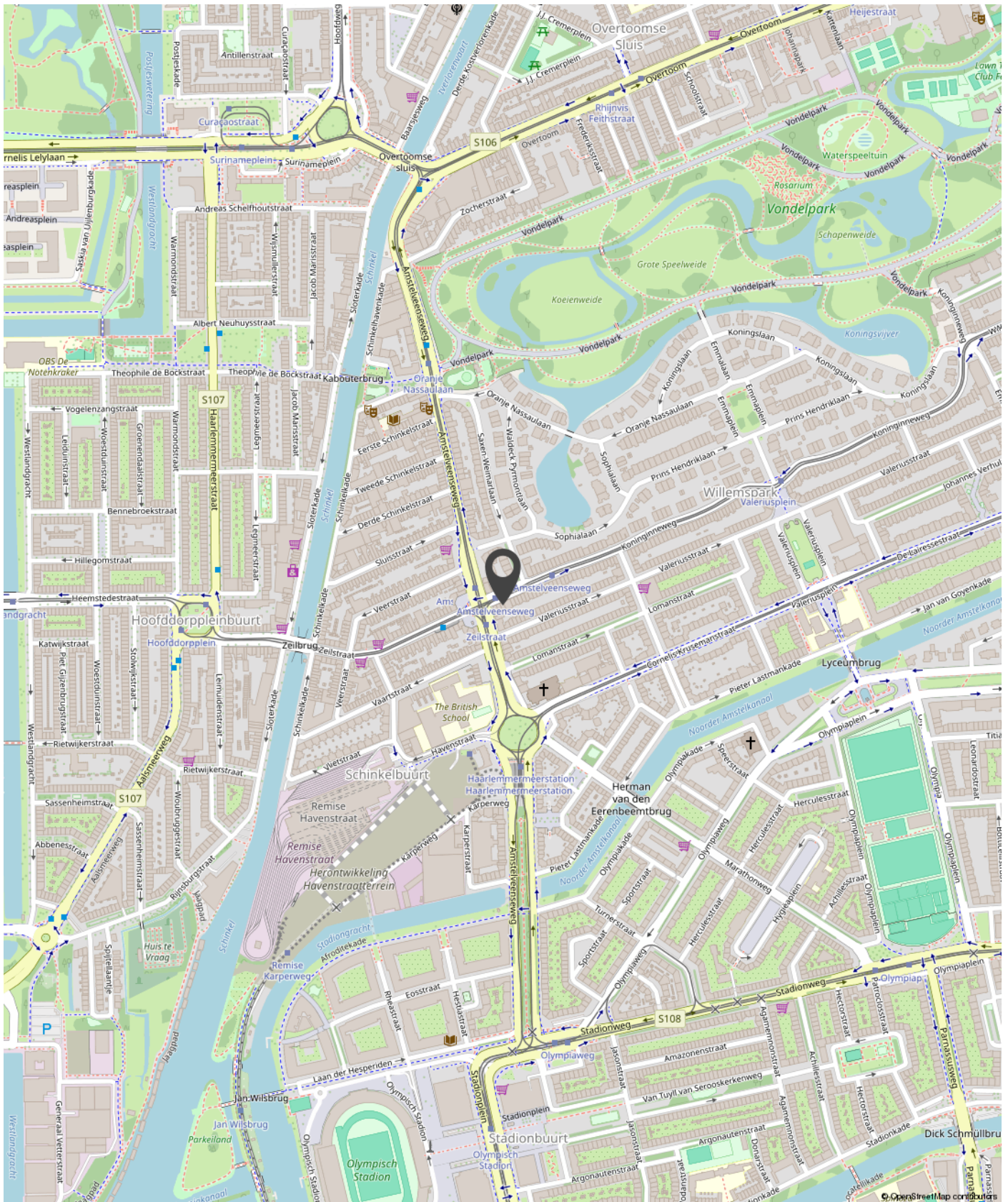
Vierde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

LOCATIE

Koninginneweg 271-3
1075 CW AMSTERDAM



WONEN IN AMSTERDAM

Gelegen aan de Koninginneweg, een mooie brede straat in Oud-Zuid, om de hoek van het Vondelpark, de Amstelveenseweg en het Valeriusplein. De woning is goed bereikbaar met openbaarvervoer door de diverse tram- en busverbindingen, maar ook met de auto is deze bovenwoning eenvoudig te bereiken middels het Stadionplein en de ringweg A10.

