



Pieter van Slingerlandstraat
Voorhout

4



























Voorhout, Pieter van Slingerlandstraat 4

Stap binnen en laat je verrassen door de ruimte in deze tussenwoning. In een rustige, kindvriendelijke wijk. Deze woning ligt in een geliefde woonwijk, welke op loopafstand van het centrum en treinstation is gelegen. Bij het betreden van de woning valt je op dat het een lichte woonkamer betreft, dit komt mede door de grote raampartijen, zodat je wordt uitgenodigd om lekker naar buiten te stappen en te genieten van de tuin die op het zuidwesten is gelegen.

Indeling

Entree, meterkast, toilet met fonteintje en vaste trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer met een royale praktische trapkast en keuken welke aan de voorzijde van de woning is gesitueerd.

Woonkamer en keuken zijn beide voorzien van een laminaatvloer.

Qua inbouwapparatuur is er een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, 4-pits gaskookplaat en een afzuiging.

1e verdieping:

Deze verdieping heeft een goede indeling met aan de achterzijde twee slaapkamers en aan de voorzijde de 3e slaapkamer en badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, dubbelwastafelmeubel met spiegelkast en toilet.

2e verdieping

Voorzolder met aparte technische ruimte, alwaar u de opstelling voor de wasmachine en droger treft alsmede het mechanisch ventilatiesysteem en cv-ketel. Deze technische ruimte biedt voldoende ruimte om ook uw spullen op te bergen. Een 4e zeer ruime slaapkamer met veel lichtinval.

De tuin met achterom en vrijstaand houten berging.

Buiten de muren van deze fijne woning wacht een buurt vol mogelijkheden. Met speel en groenvoorzieningen en water voor de deur, is dit de ideale omgeving voor opgroeiende kinderen. En met het gezellige centrum en treinstation op een steenworp afstand, geniet je van het beste van beide werelden: de rust van thuis en de dynamiek van het dorp en omliggende dorpen zoals Sassenheim, Warmond en Noordwijk.

Allen binnen enkele fiets of autominuten te bereiken. Door de centrale ligging zijn grote steden als Leiden, Den Haag en Amsterdam goed bereikbaar.

In de koopovereenkomst nemen wij de volgende clausules op:


- perceeloppervlakte is bij benadering, perceel moet nog worden uitgemeten;
- kosten voor het uitmeten zijn voor rekening voor koper;
- projectnotaris Arsenaault;
- verplichte zelfbewoningsclausule (woning mag niet als investering worden aangekocht);
- niet zelfbewoningsclausule (verkopende partij heeft niet zelf in de woning gewoond);
- er is geen lijst van zaken en vragenlijst deel B aanwezig.

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorhout Sectie B Perceel 8662</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2000
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	410 m ³
Perceeloppervlakte	108 m ²
Woonoppervlakte	125 m ²

Details

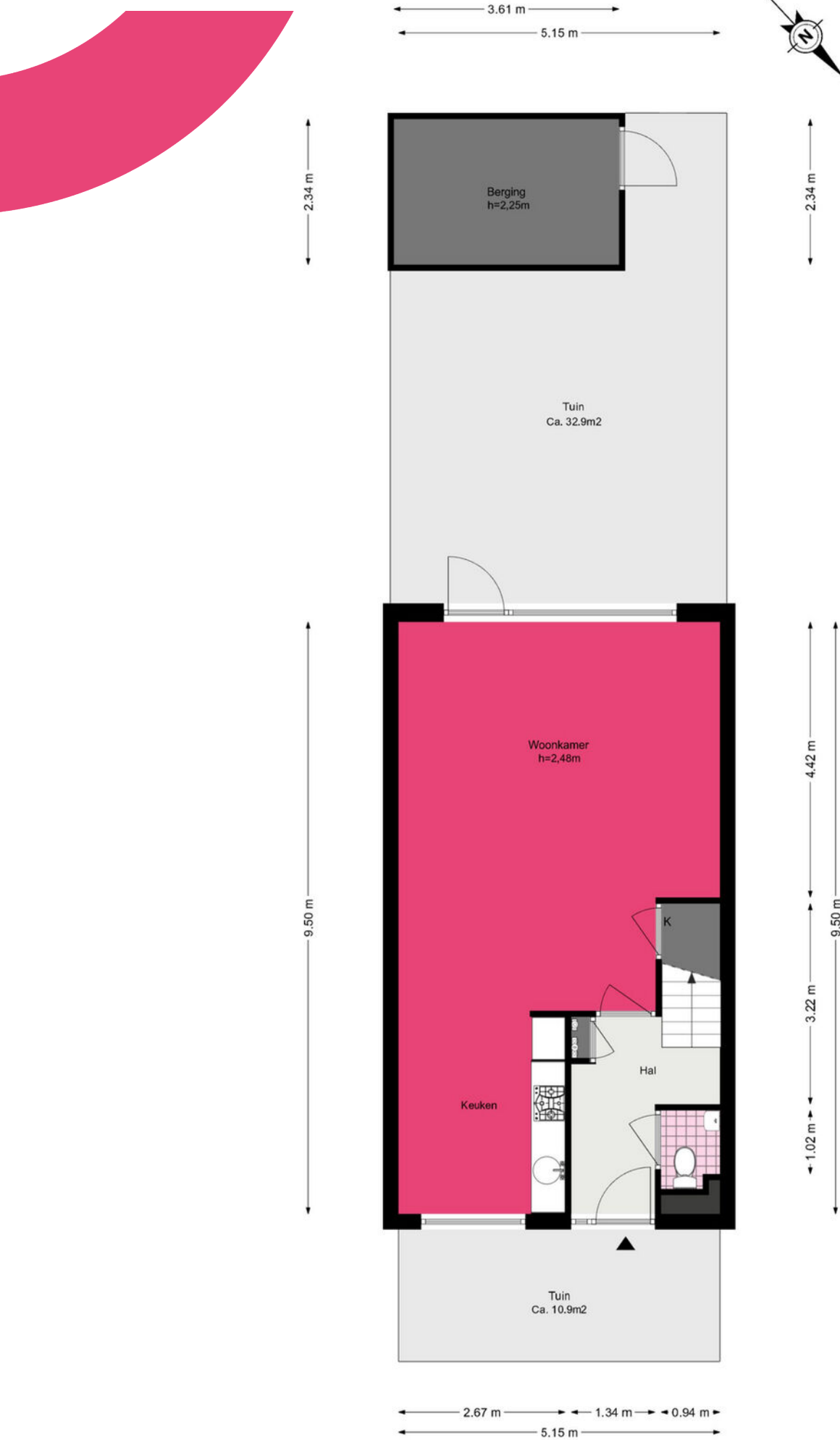
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	zuidwest

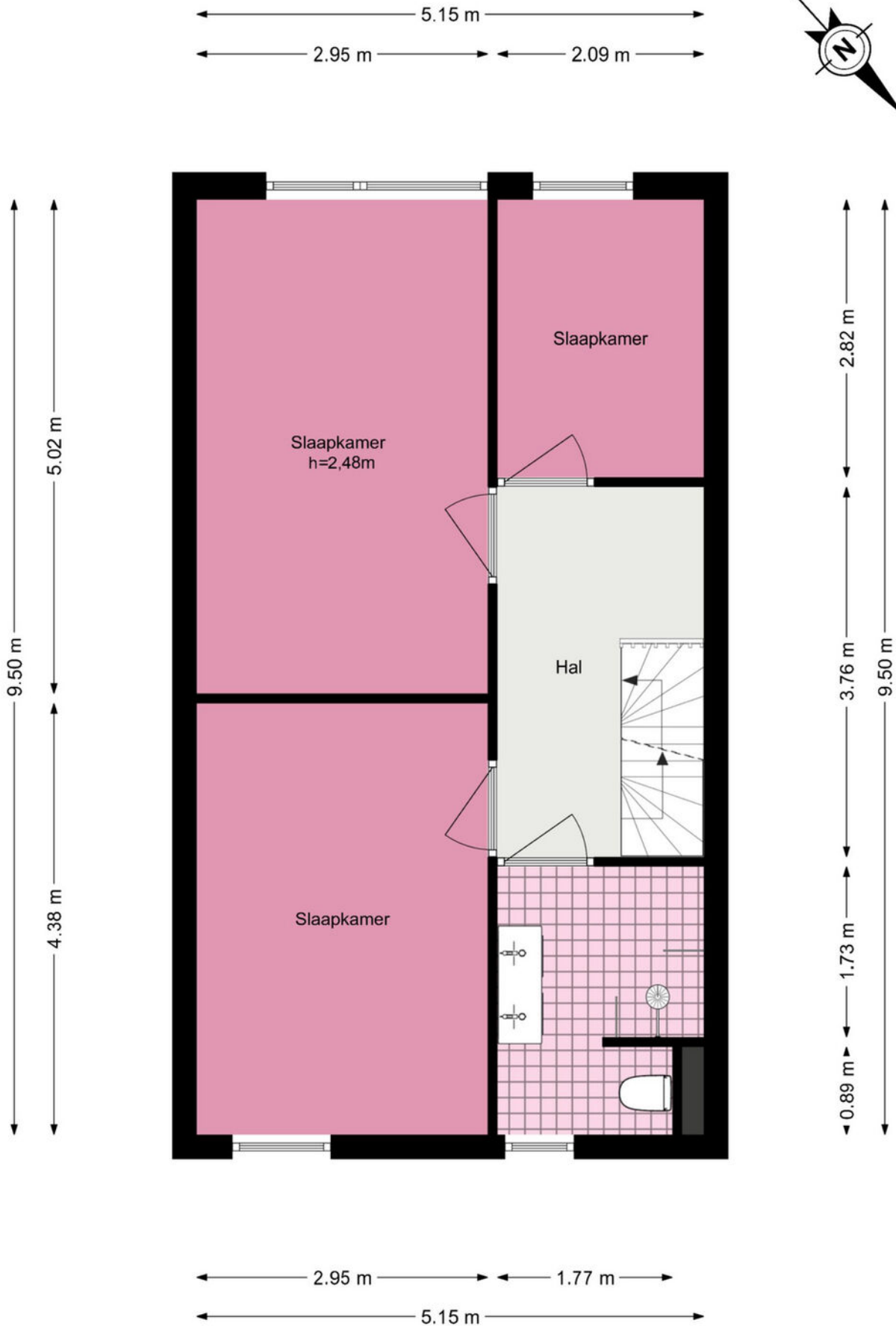


Pieter van Slingerlandstraat 4 - Voorhout
Begane grond

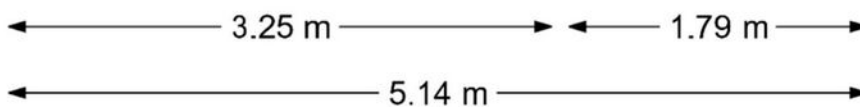
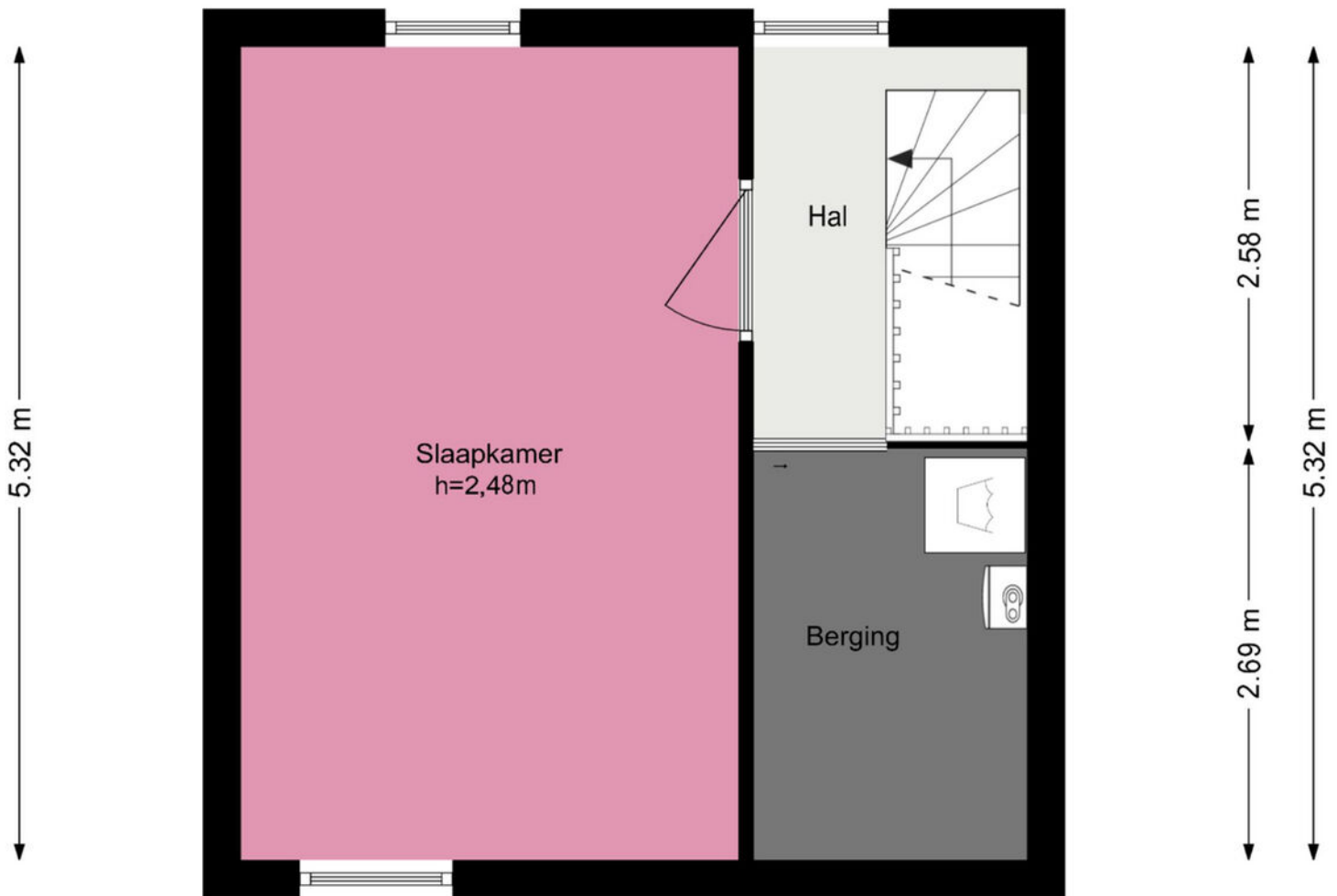
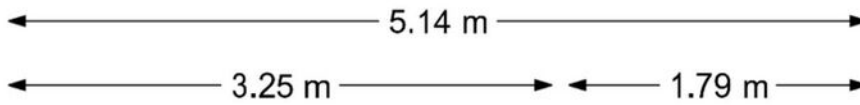
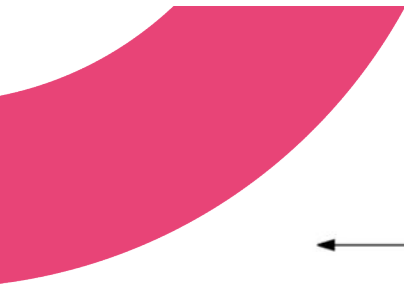


Pieter van Slingerlandstraat 4 - Voorhout Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



Pieter van Slingerlandstraat 4 - Voorhout Tweede verdieping



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl