

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Midzwaard 9, 1319 CA Almere

Wonen in Noorderplassen

Riante eengezinswoning

Parkeren op eigen terrein

5 Slaapkamers

Zonnige tuin N/W



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	161 m ²
Perceeloppervlakte	150 m ²
Inhoud	572 m ³
Bouwjaar	2004
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Al 21 jaar wonen wij, gezin met 4 kinderen, met veel plezier in onze woning. We zijn de eerste eigenaren en onze kinderen zijn hier opgegroeid. 21 Jaar geleden was ons huis onderdeel van het eerste project dat in Noorderplassen West werd gebouwd. We hebben de wijk zien groeien en vorm zien krijgen. We waren destijds meteen enthousiast over deze wijk. Het bos en het water zijn dichtbij. Je kan er prachtig wandelen en fietsen en diverse watersporten beoefenen. Verder zit je dichtbij diverse voorzieningen en de bushalte is op loopafstand om Almere verder te verkennen. Via de Hoge Ring heb je ook met de auto een goede ontsluiting naar de rest van het land. De buurt hebben wij altijd als rustig en gemoedelijk ervaren en hebben hier tot op de dag van vandaag met veel plezier gewoond. Om mantelzorg te kunnen verlenen gaan we nu naar een huis waar we een slaapkamer en badkamer op de begane grond hebben. Dat is helaas op deze plek niet te realiseren. Het huis heeft voor ons als gezin van 6 personen, voldoende ruimte met 5 slaapkamers, een ruime woonkamer en keuken. De kamers lenen zich voor

diverse opstelling van het meubilair en we hebben ook vaak diverse varianten uitgeprobeerd. De tuin is voor ons groot genoeg en in de zomer kan je in de tuin altijd kiezen voor zon of schaduw. Toen de kinderen kleiner waren hadden we ruimte voor een klimtoren met glijbaan, trampoline en in de zomer natuurlijk een opzet zwembad. Wij denken dat de nieuwe bewoners hier ook hun thuis kunnen maken.



Geniet samen met familie



ademt ruimte en licht

een gezellige sfeer

De woonkamer ademt ruimte en licht, dankzij de grote raampartijen die uitzicht bieden op de fraai aangelegde achtertuin. De afwerking is strak en modern: een lichte laminaatvloer, neutrale wanden en een gezellige sfeer gegarandeerd. Het is de perfecte plek om te genieten met vrienden en familie, bijvoorbeeld met een gezellig game- of filmavondje, of gewoon een rustige avond samen op de bank.





Een gezellige eethoek

een open keuken

voldoende ruimte

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kan met recht een eyecatcher worden genoemd. De keuken is al goed uitgerust met een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, 4-pits keramische kookplaat en een vaatwasser, maar er is ook voldoende ruimte om deze desgewenst te moderniseren of uit te breiden met jouw droomopstelling. Tijdens het koken kun je gezellig contact houden met je gasten in de woonkamer of zelfs een mooie blik werpen naar buiten.



onderhoudsvriendelijke *zonnige en groen*

Terug naar beneden leidt de tuindeur je vanuit de woonkamer direct naar de zonnige, groene en onderhoudsvriendelijke tuin op het Noordwesten. De perfecte mix tussen strak aangelegd groen en mooie bestrating zorgt ervoor dat je hier eenvoudig een warme, aantrekkelijke sfeer creëert. Met genoeg plek voor een loungehoek, eettafel of zelfs een speeltoestel voor de kinderen, biedt deze tuin voor elk wat wils. Extra handig: helemaal achterin de tuin vind je een eigen stenen berging voor fietsen of tuingereedschap en een parkeerplaats op eigen terrein.



Geniet van de zomer





Veel lichtinval

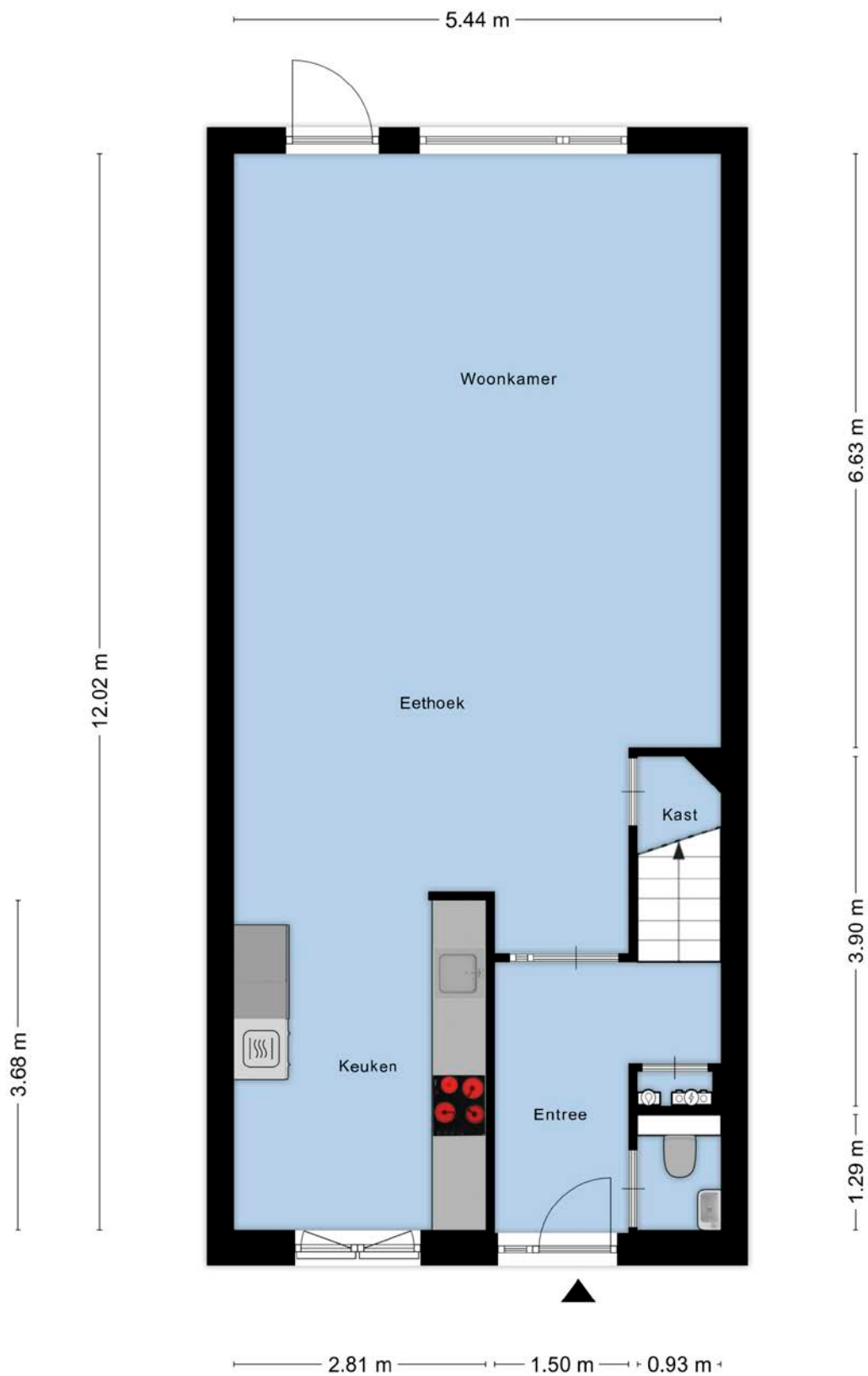


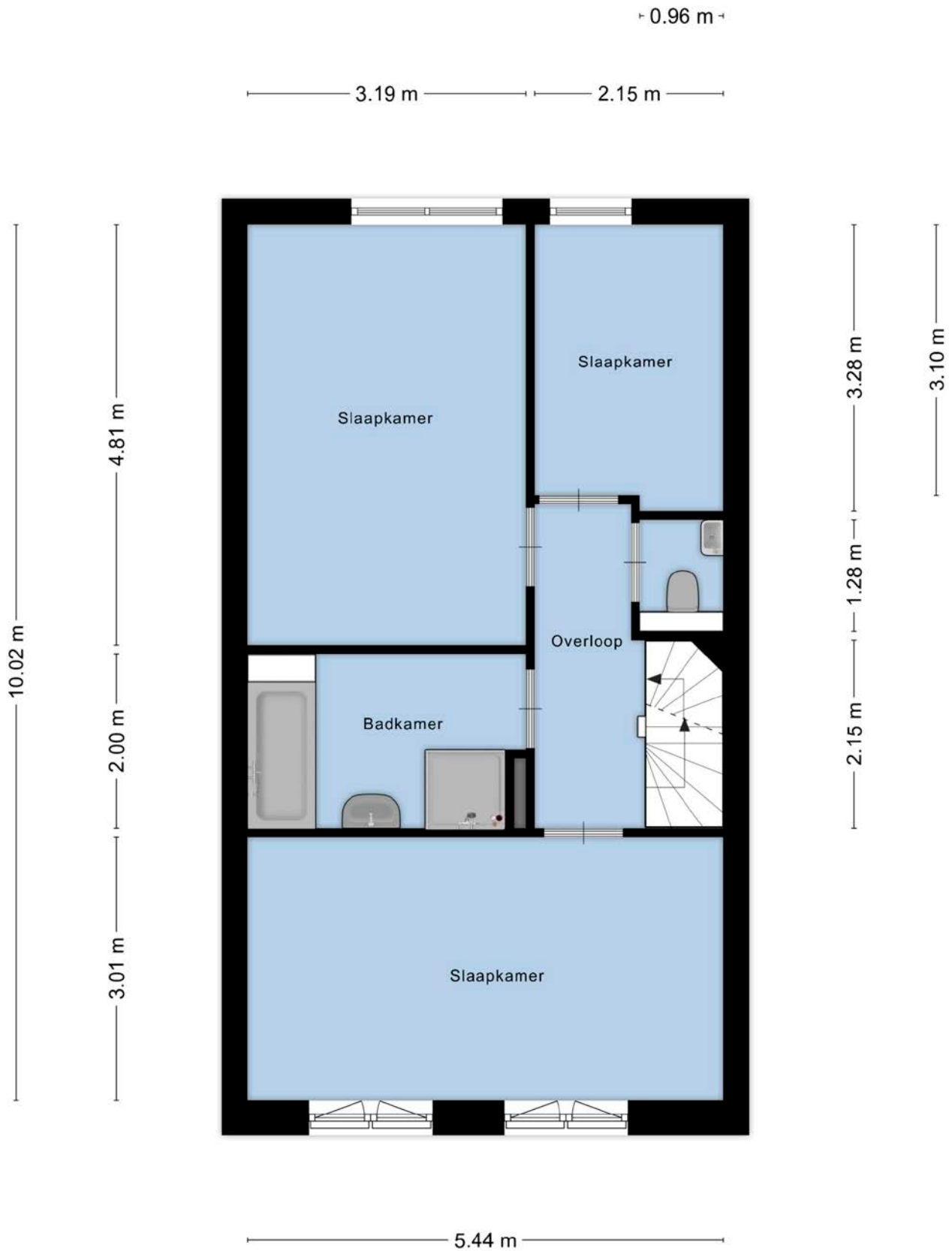
hoe deel jij het in?

drie grote slaapkamers

Loop je verder naar boven, dan kom je op de eerste verdieping, waar drie grote slaapkamers op je wachten. Deze kamers zijn stuk voor stuk ruim van opzet en superlicht dankzij de royale ramen. De ideale indeling voor een jong gezin of zelfs voor gezinnen met oudere kinderen die op zoek zijn naar privacy. Ook hier is aan alles gedacht: een grote badkamer met een douche, wastafel én ligbad, ideaal voor gezinnen die tijd willen vrijmaken voor ontspanning of een snelle ochtendroutine. En laten we het separate toilet op de overloop niet vergeten: handig en praktisch!



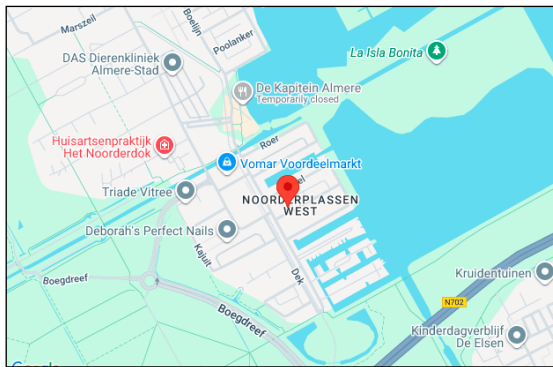




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad West en is genoemd naar de ten oosten van de wijk gelegen Noorderplassen. Hij bestaat uit twee gedeeltes, Oost en West. Noorderplassen-Oost bestaat sinds 1991 en naast drie appartementencomplexen staan er 250 woningen, die allemaal aan het water liggen. Er zijn verschillende strandjes en een restaurant. In Noorderplassen-West zijn een gezondheidscentrum en twee basisscholen gevestigd. Het is de woonwijk met het meeste water en met het meeste bos. De wijk is gesitueerd tussen de natuurgebieden Lepelaarsplassen, dat rijk is aan vele vogelsoorten en de bossen van de Pampushout. Hier komen naast herten en vossen, ook otters en bevers voor. De wijk kent twee jachthavens. Veel huizen zijn aan het water gelegen en beschikken over eigen aanmeer mogelijkheden. De straten in deze wijk zijn gerelateerd aan de scheepvaart.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN