

TE KOOP

Hellebaardlaan 4
5411 DE Zeeland

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

121 m²

Inhoud:

427 m³

Perceeloppervlakte:

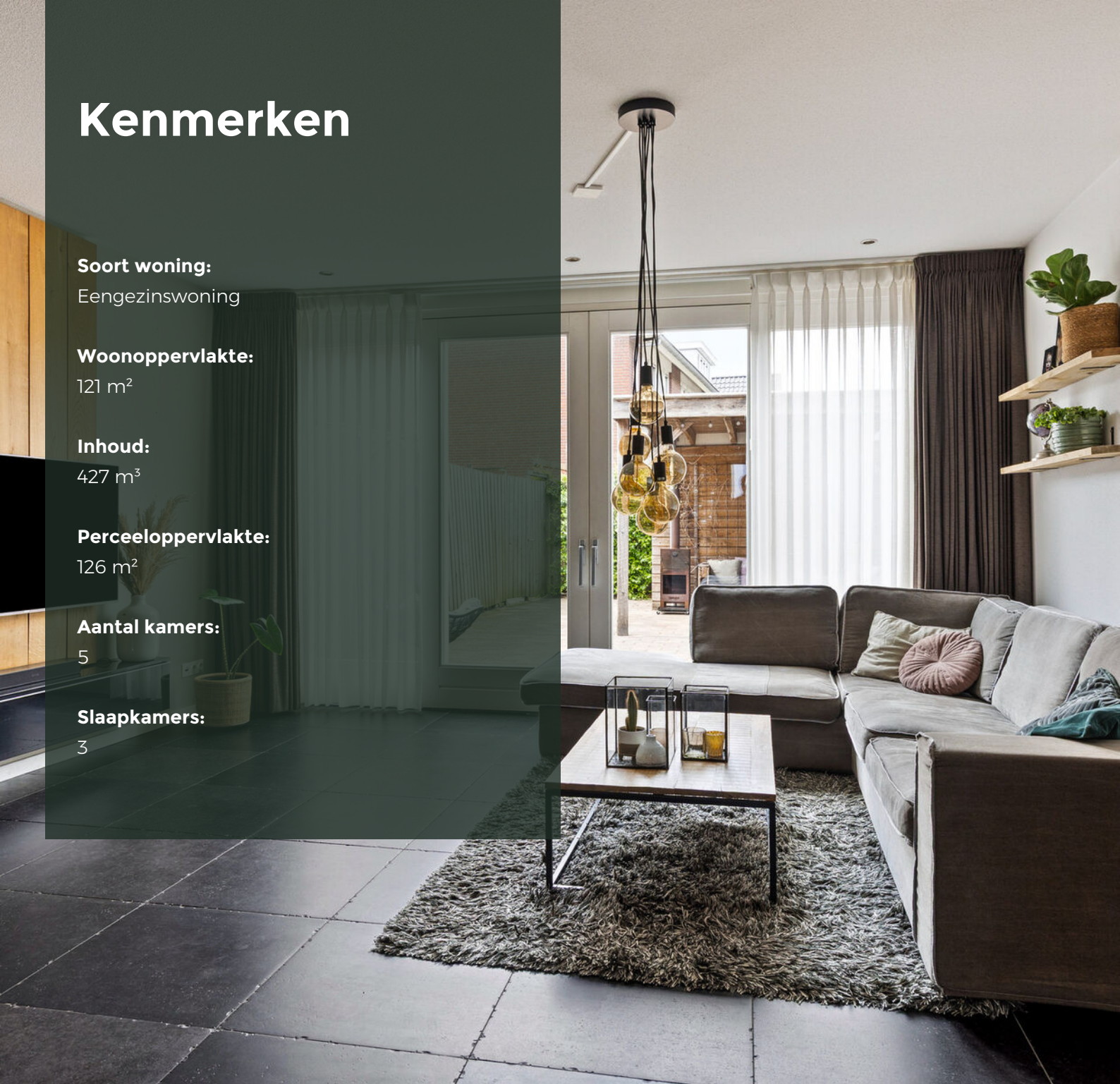
126 m²

Aantal kamers:

5

Slaapkamers:

3

**Bouwvorm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Tussenwoning

Energie label:

A

Bouwjaar:

2011

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin:

55 m²

Berging:

Vrijstaand hout

Verwarming:

C.v.-ketel

Isolatie:

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Omschrijving

Zeeland, Hellebaardlaan 4

In 2026 koop je met zekerheid — deze woning valt binnen de NHC-grens!

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning op een fijne locatie? Deze ruime tussenwoning (bouwjaar 2011) met ca. 121 m² woonoppervlakte is helemaal klaar voor de toekomst. De woning is uitstekend geïsoleerd (HR++ glas, vloer-, dak- en muurisolatie), beschikt over een inhoud van ca. 427 m³ en staat op een perceel van 126 m². Bovendien zijn er volop mogelijkheden om extra (slaap)kamers te realiseren.

Locatie: Repelakker – kindvriendelijk en groen

De woning ligt in de geliefde, ruim opgezette wijk Repelakker. Een rustige en kindvriendelijke omgeving met speelvoorzieningen en een autoluw karakter. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand.

Het dorp Zeeland is onderdeel van de gemeente Maashorst, is een levendig dorp met diverse winkels, basisscholen en sportverenigingen. Natuurliefhebbers genieten van het prachtige natuurgebied De Maashorst, ideaal om te wandelen en te fietsen. Via de A50 en N324 zijn steden als Oss, Uden, Nijmegen en Eindhoven snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet met fontein en trap naar boven. Vanuit de hal bereik je de royale, uitgebouwde woonkamer met voorraadkast en een open keuken aan de voorzijde. De keuken is uitgerust met complete inbouwapparatuur en biedt mooi zicht op het groen in de wijk. Aan de achterzijde zorgen twee schuifdeuren voor een fijne verbinding met de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is indien gewenst eenvoudig op te delen in twee praktische (slaap)kamers. De moderne badkamer is voorzien van vloerverwarming, een ruime douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Momenteel in gebruik als bergzolder, maar uitermate geschikt voor het creëren van twee extra slaapkamers of werkplekken.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over een royaal schuurtje, sfeervolle overkapping en achterom. Je geniet hier volop van privacy en comfort.

Kortom: een instapklare, energiezuinige woning met veel ruimte en groeimogelijkheden — gelegen in de populaire wijk Repelakker.

Benieuwd? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden die deze instapklare woning te bieden heeft.

















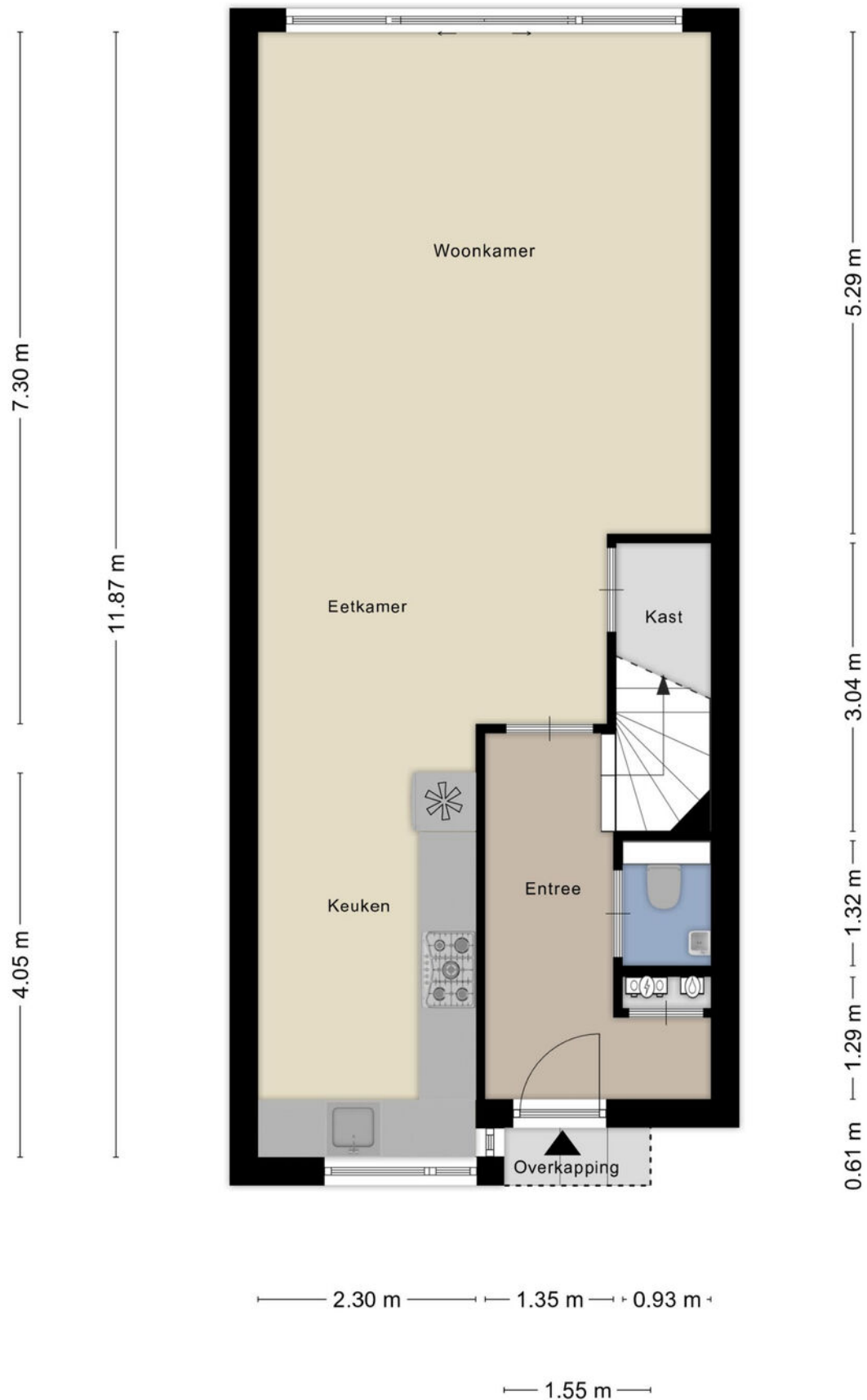








Plattegrond

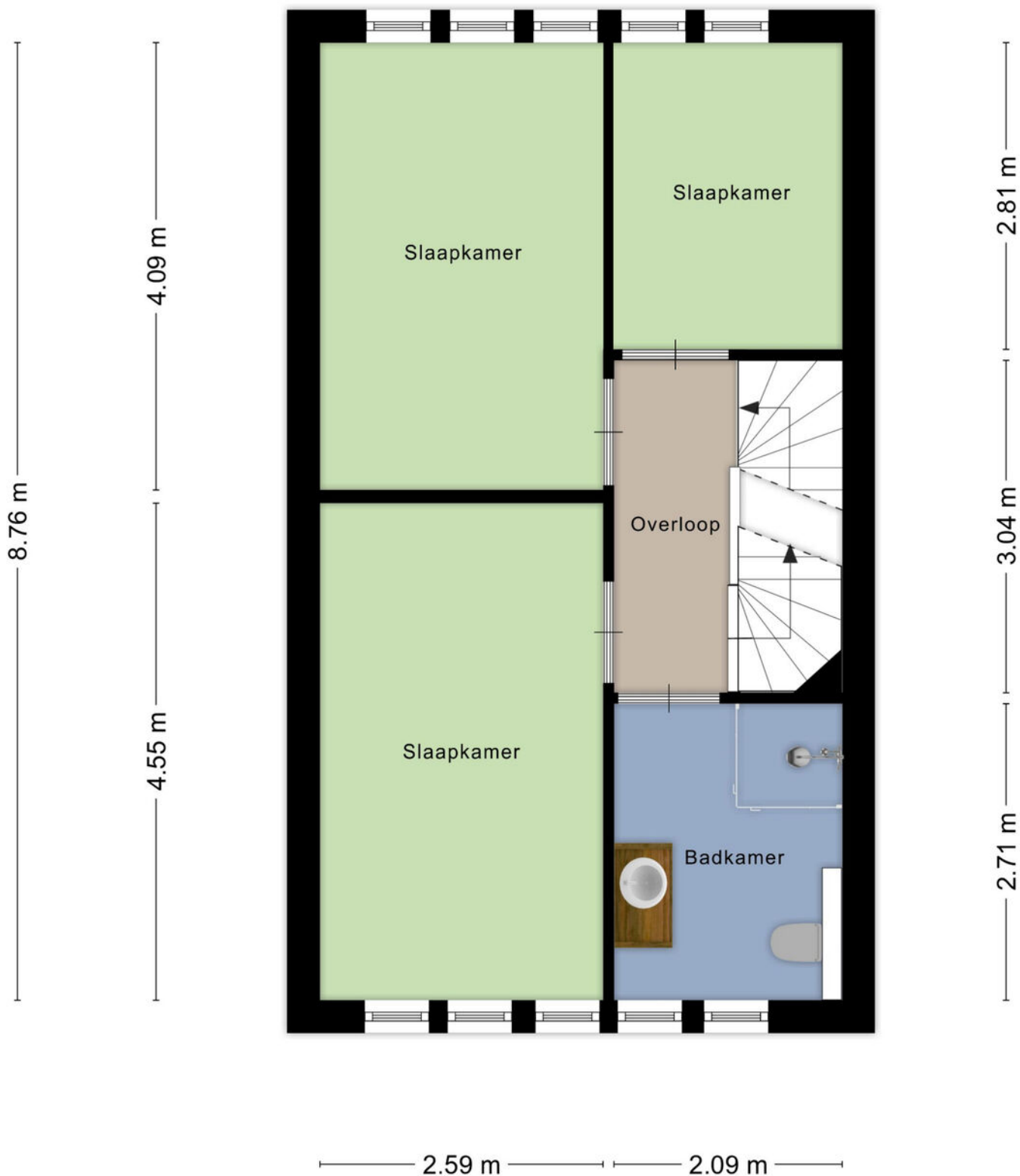


Plattegrond

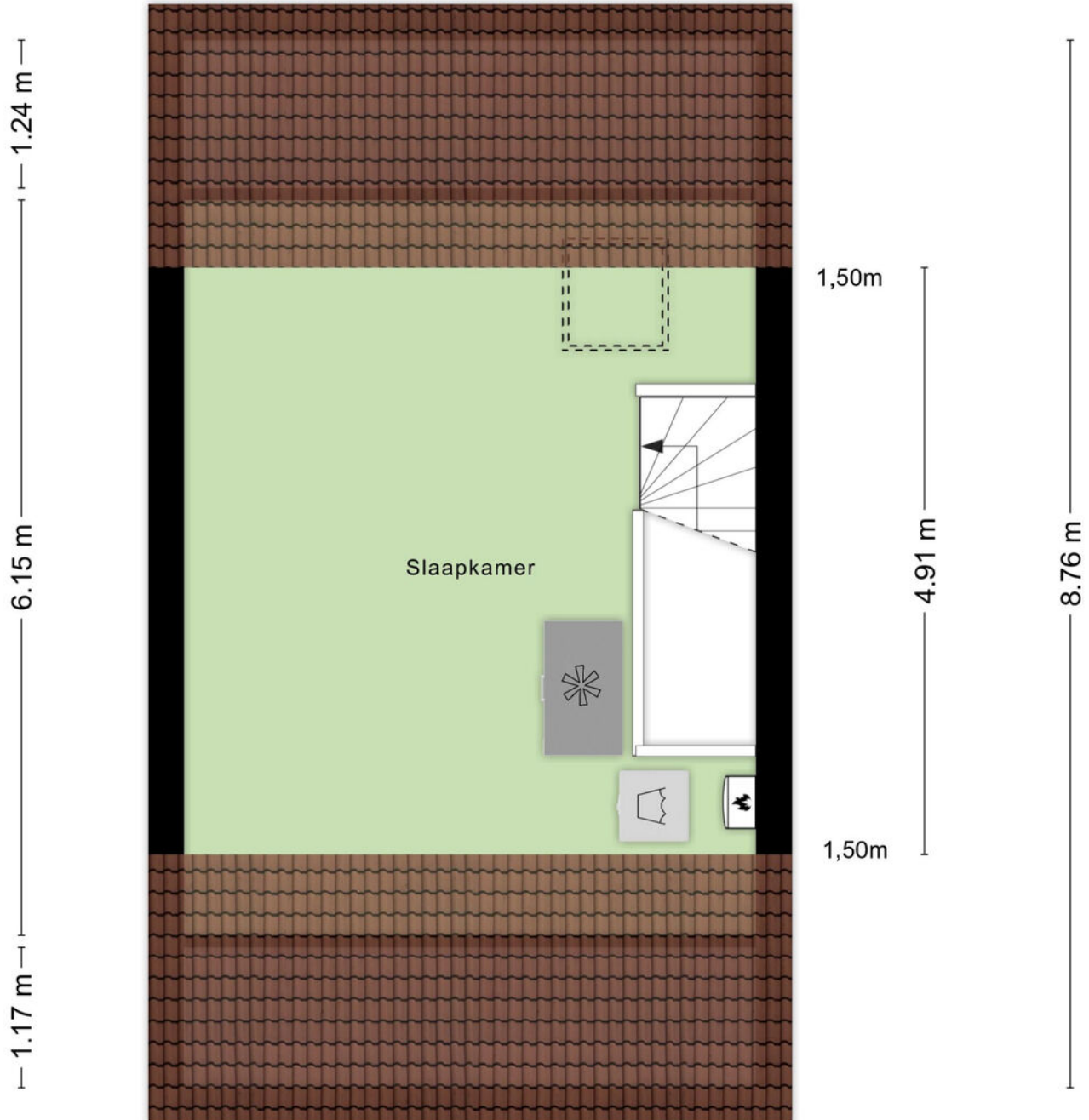


Plattegrond

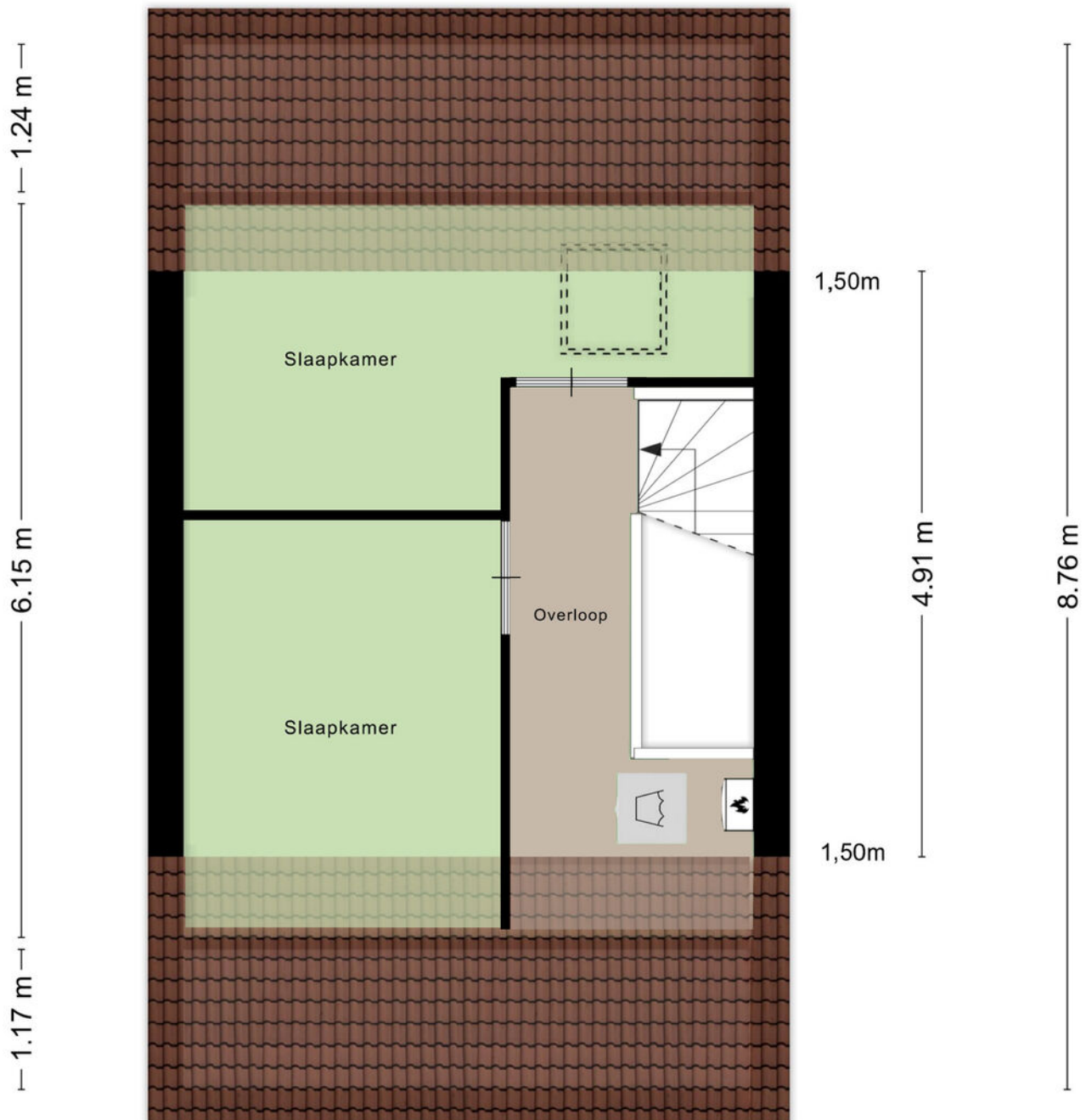
Mogelijke nieuwe indeling



Plattegrond

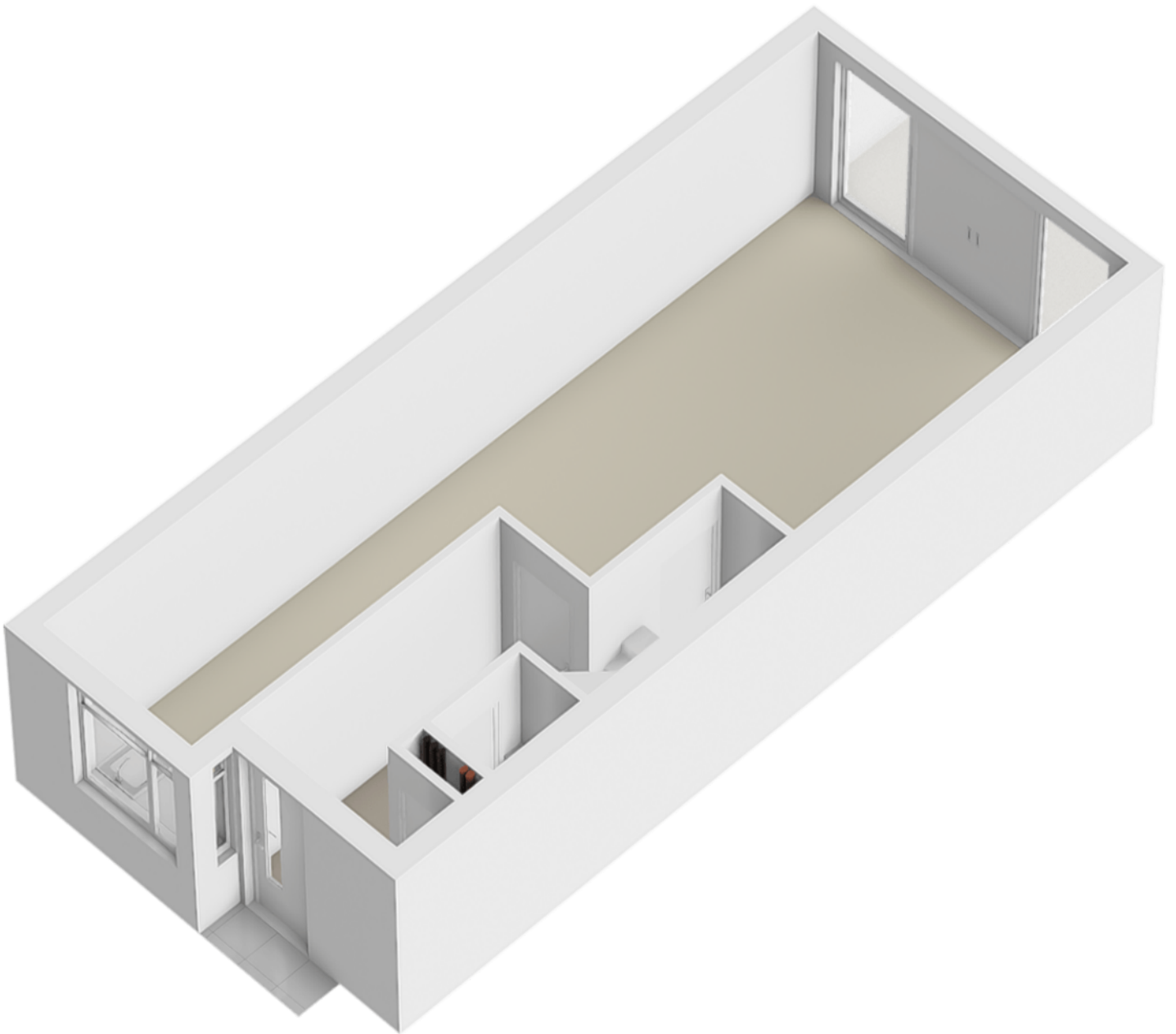


Plattegrond

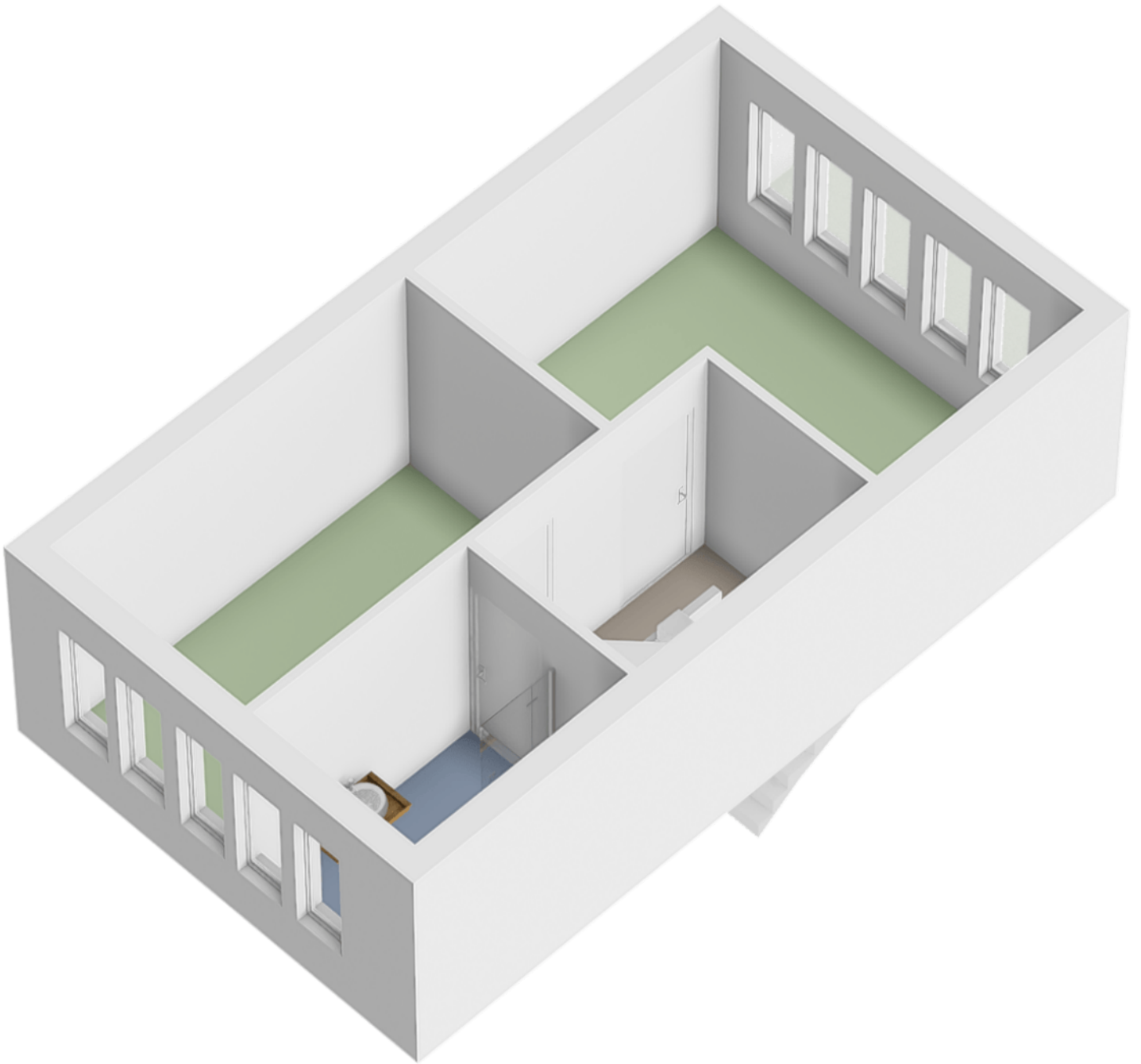


Mogelijke nieuwe indeling

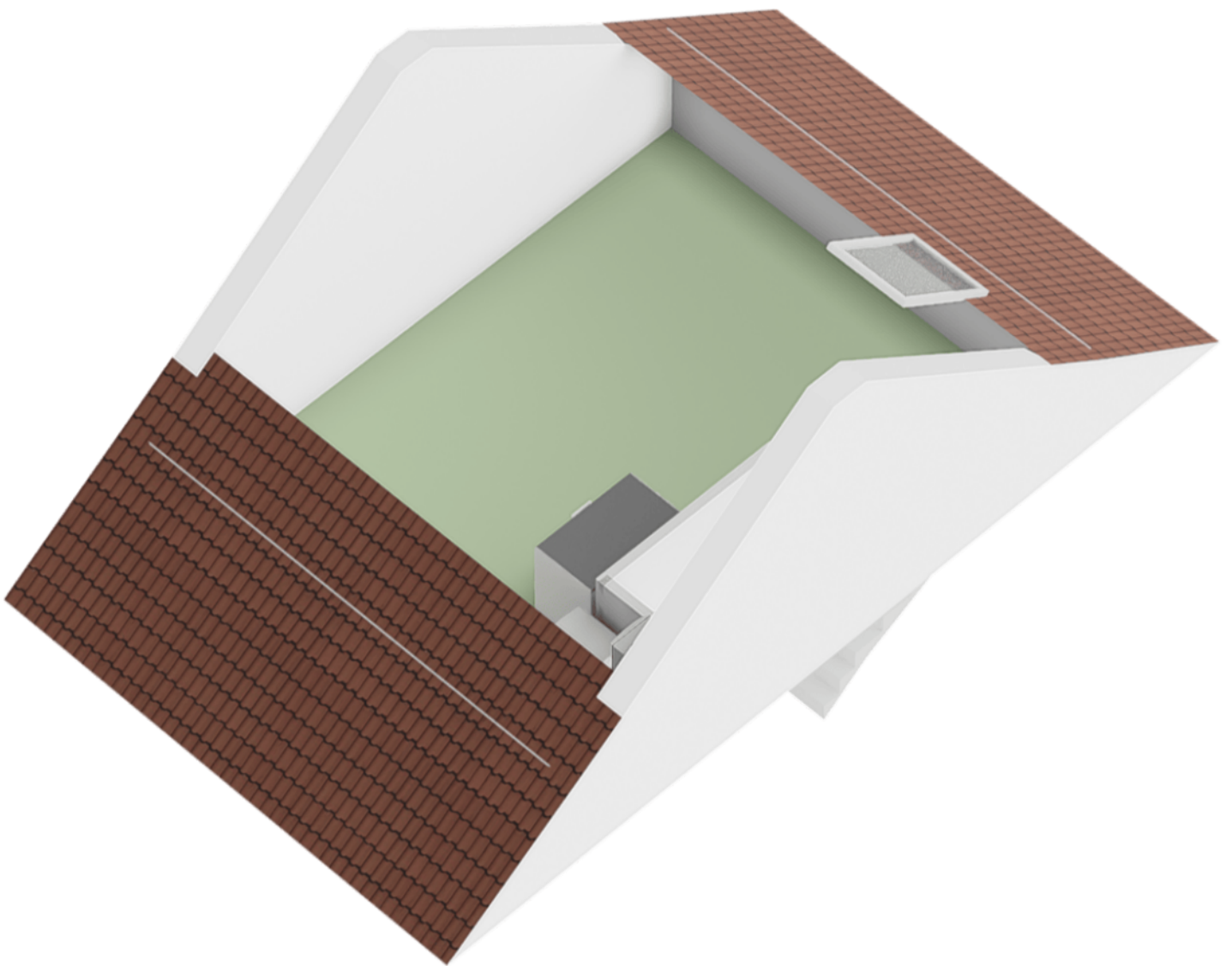
Plattegrond



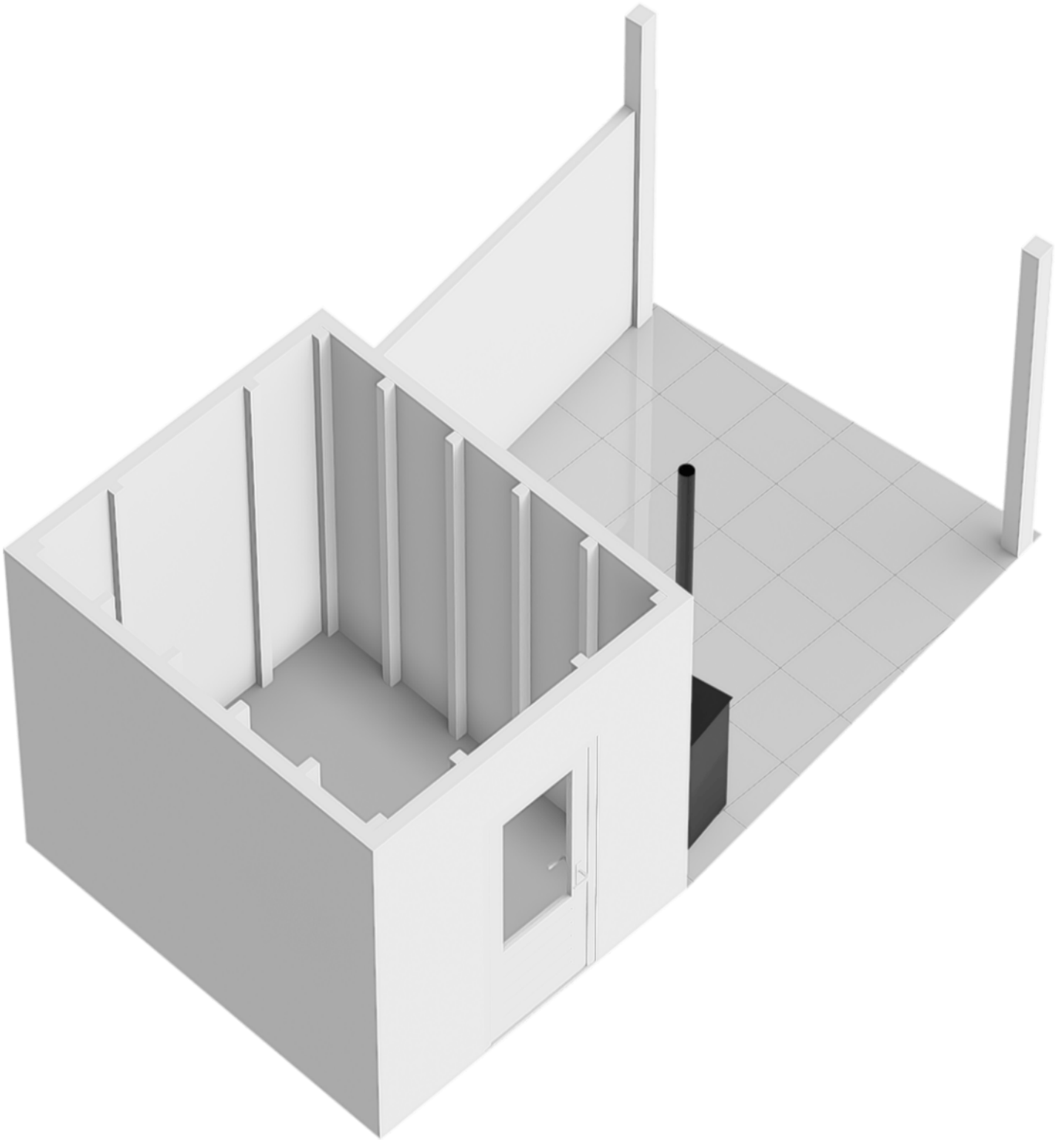
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HvG



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeeland

Sectie H

Perceel 4786

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wonen in Zeeland (Noord-Brabant)

Welkom in het sfeervolle dorp Zeeland, een verborgen juweeltje aan de rand van de Peel in het hart van Noord-Brabant! Omgeven door weidse velden en de groene bossen en heidevelden van natuurgebied de Maashorst, ademt Zeeland een rustieke charme uit die zijn bezoekers betovert. Zeeland heeft een kleine 7.000 inwoners en is daarmee een echt charmante Brabants dorpje. Desondanks bezit Zeeland alle wenselijke voorzieningen voor het dagelijks leven, zoals een supermarkt, allerlei middenstand (zoals de kapper, een slagerij, de bakker enzovoorts), cafés & restaurants en ook is er een divers en actief verenigingsleven met meer van 30 clubs en verenigingen (zoals voetbal, korfbal, volleybal, biljard, yoga, badminton, maar ook een motorsportvereniging, ponyclub enzovoorts). Zeeland gemakkelijk bereikbaar via de snelweg A50 (met minder dan 10 autominuten) en ligt direct aan de Middenpeelweg (N277), waardoor Zeeland goed verbonden is met omliggende grotere steden zoals Den Bosch, Eindhoven en Nijmegen. Kortom: laat je verrassen door de schoonheid en de bruisende energie van Zeeland.



[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

