



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Streekweg 328
HOOGKARPEL



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Streekweg 328

HOOGKARSPER

Gelegen op een mooie locatie treft u deze interessante vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 960 m² eigen grond. U heeft de beschikking over een royaal oprijpad, waar direct het gevoel van ruimte en vrijheid overheerst. De achtertuin is op het zuiden gesitueerd, is ruim 68 meter diep en grenst aan doorgaand vaarwater. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en van een weids uitzicht over de achterliggende landerijen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1955
Perceeloppervlakte:	960 m ²
Inhoud:	382 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	100 m ²
Externe bergruimte:	74 m ²
Energieklasse:	F

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met ruim oprijpad en volop parkeergelegenheid
- Diepe achtertuin (68,5 meter) voorzien van een landelijk uitzicht
- Achtertuin op het zuiden en grenzend aan vaarwater
- Grote schuur met verdieping en een separate garage
- Vele mogelijkheden, unieke kans!



Uniek perceel, grote schuur en vaarwater!

Op het perceel bevinden zich een separate garage en een grote, degelijk gebouwde schuur met verdieping. Deze is ideaal voor een zzp'er, maar ook perfect voor hobby's, opslag of werkruimte. Rond 1997 is de verdieping van de woning vergroot. Hierdoor heeft u de beschikking over maar liefst 4 (slaap)kamers en is de woning ook interessant voor grote gezinnen. Kortom, een unieke woonkans op een prachtig perceel met eindeloze mogelijkheden, waarbij u met de juiste modernisatie deze woning volledig naar uw eigen wens kunt laten schitteren.

Globale indeling:

zij-entree, hal met granitovloer, trapopgang, meterkast, kelderkast en toegang tot de L-vormige woonkamer. De keuken heeft een gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koel-/vriescombinatie. In de aanbouw treft u de bijkeuken met witgoedaansluitingen, cv-ketel, buitendeur en toegang tot een

toiletruimte en een badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en een mechanische afzuiger. De 1e verdieping beschikt over 3 ruime slaapkamers en een doorloopkamer/kantoor. Alle slaapkamers beschikken over een wastafel. U heeft volop bergruimte in de vaste kasten en op de bergzolder. Deze is bereikbaar middels een vlizotrap.

De achtertuin is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen, bomen, beplanting, volop parkeergelegenheid, een grote schuur met verdieping, vrijstaande garage, een tuinhuis achterop het perceel en een terras bij het vaarwater.

De vele voorzieningen van Hoogkarspel, zoals NS-station, winkelcentrum, sportvelden, scholen, kinderopvang en buitenzwembad, zijn op korte afstand aanwezig.

















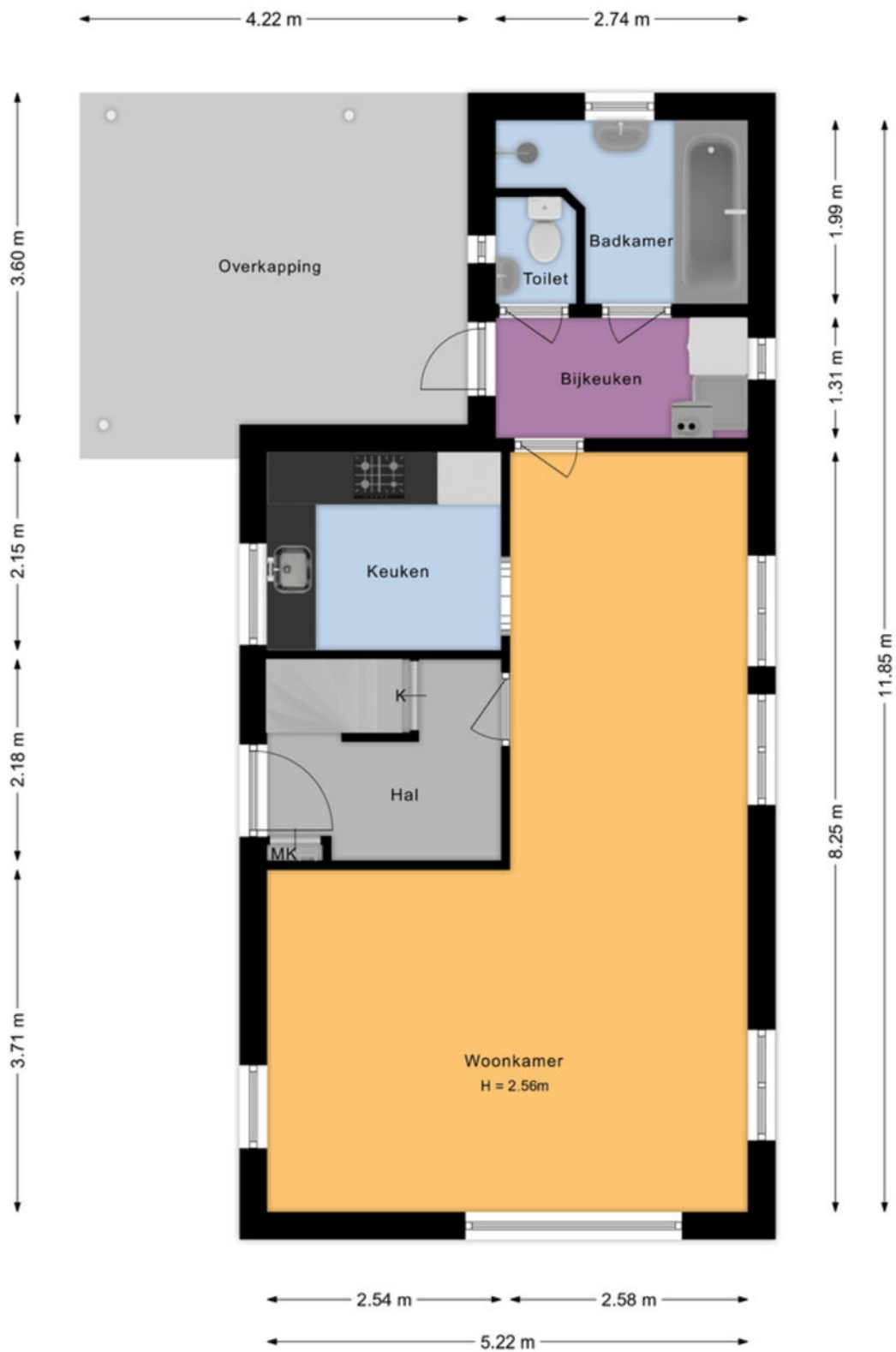




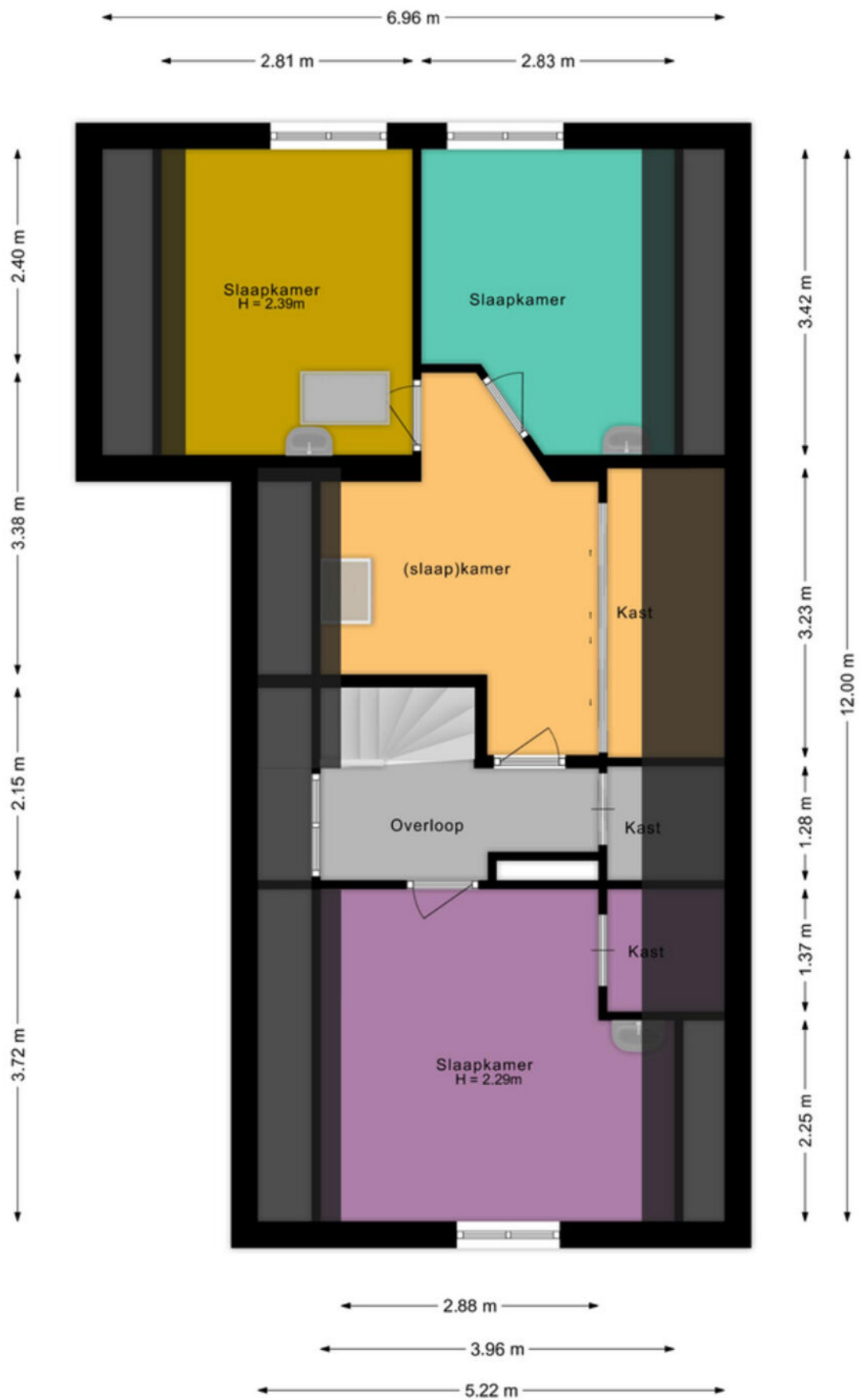




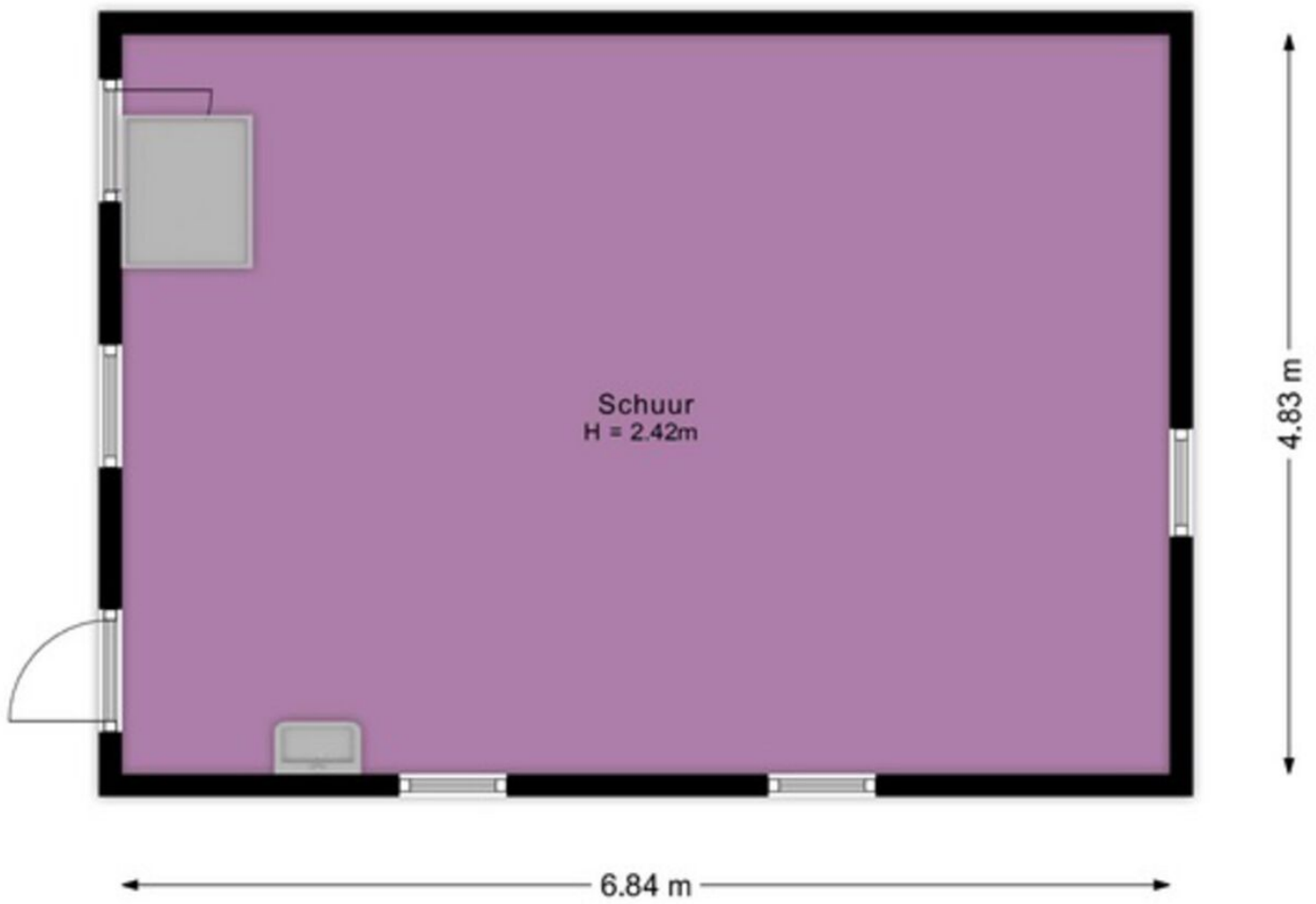
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Schuur



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drechterland	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2296	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			
		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			
			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.