

TE KOOP



Bevrijdingslaan 69
Groenlo

Bevrijdingslaan 69

Een royale en karaktervolle woning zoekt een nieuwe eigenaar! Deze TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING gelegen in een rustige woonwijk van Groenlo, heeft maar liefst vier slaapkamers, dus een woning om nog jarenlang met veel plezier te wonen.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
125 m²

Bouwjaar
1967

Inhoud
499 m³

Energielabel
C

Perceeloppervlakte
320 m²

Locatie
In een woonwijk gelegen

Vraagprijs

€ 300.000 k.k.









Omschrijving

Bij binnenkomst in de woonkamer verrast je direct de lichtinval op, dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde, geniet je de hele dag van een natuurlijke lichtinval. Bij het eetgedeelte biedt een grote schuifpui toegang en fraai uitzicht naar de verzorgde, volledig groen omheinde achtertuin.

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers gerealiseerd en een badkamer voorzien van douche, tweede toilet en wastafel. Eén slaapkamer biedt toegang tot een balkon. De grote kastenwand op de overloop biedt volop opbergruimte.

In de veel privacy biedende achtertuin met houten berging vind je altijd een plekje in de zon of schaduw en kun je genieten van al het groen.

Wil je de sfeer en ruimte zelf ervaren? Plan een bezichtiging met ons in.





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: entree met toilet, trapkast en trapopgang; woonkamer met eetgedeelte en toegang naar halfopen keuken met diverse inbouwapparaten (inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi- magnetron); garage met wasmachine-/drogeraansluiting, c.v. - installatie en meterkast.

1e VERDIEPING: overloop met grote inbouwkasten; vier slaapkamers, één met balkon; badkamer met douchecabine, tweede toilet en wastafel.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1967
- Perceelgrootte 320 m²
- Woonoppervlakte 125 m²
- Inhoud 499 m³
- Energielabel C
- Kunststof kozijnen
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. -installatie

Aanvaarding in overleg.

Tevens is de Ouderdomsclausule van toepassing.



Ruim wonen!













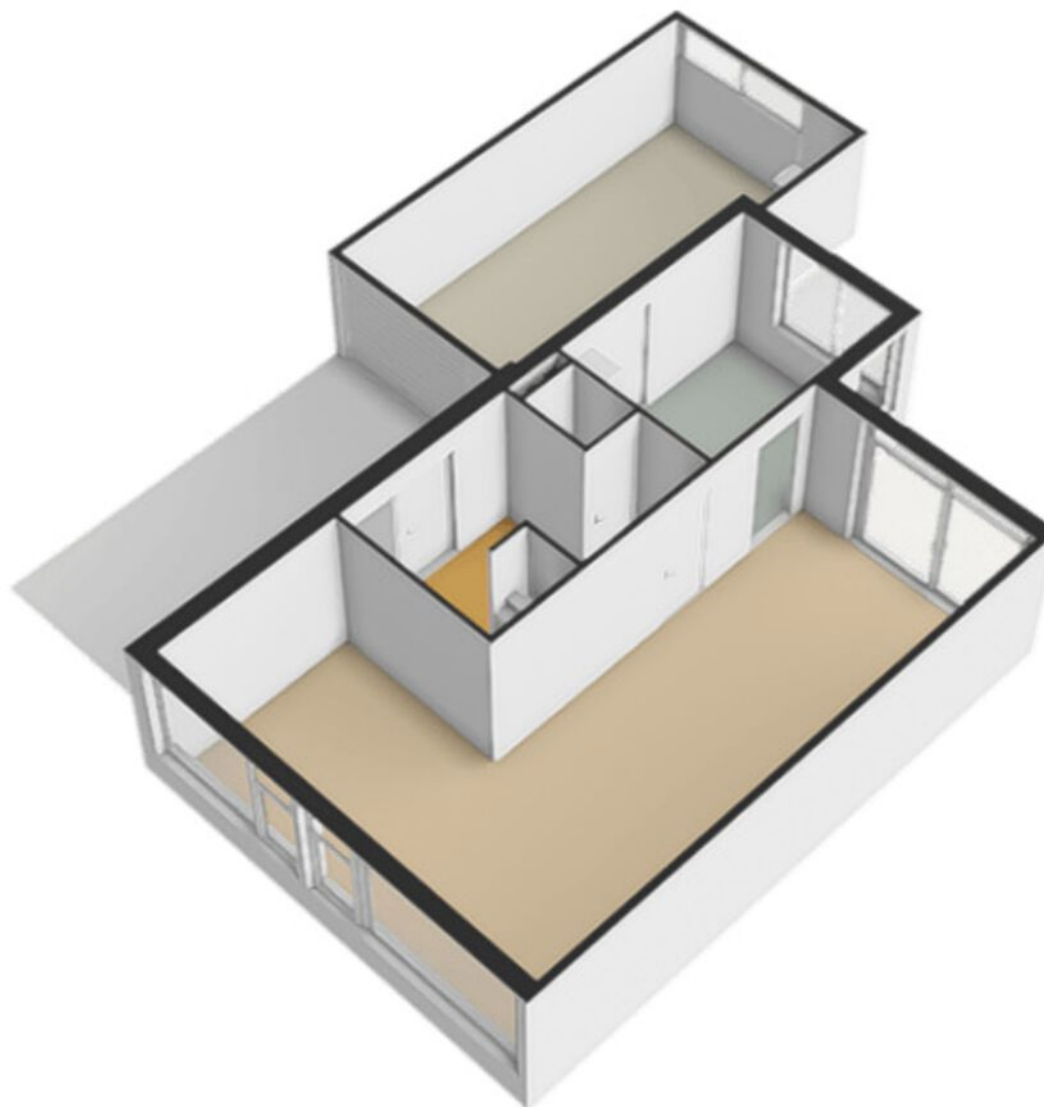




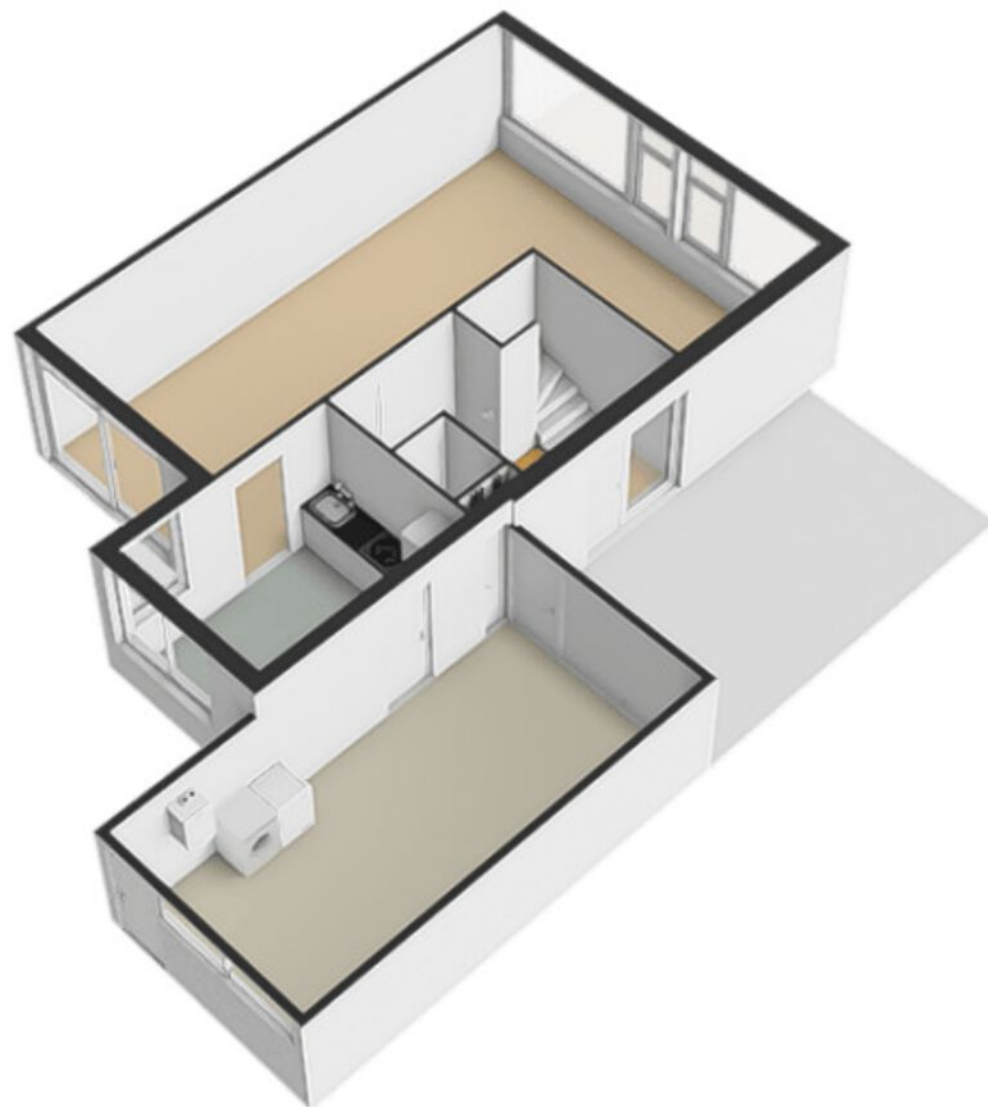
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

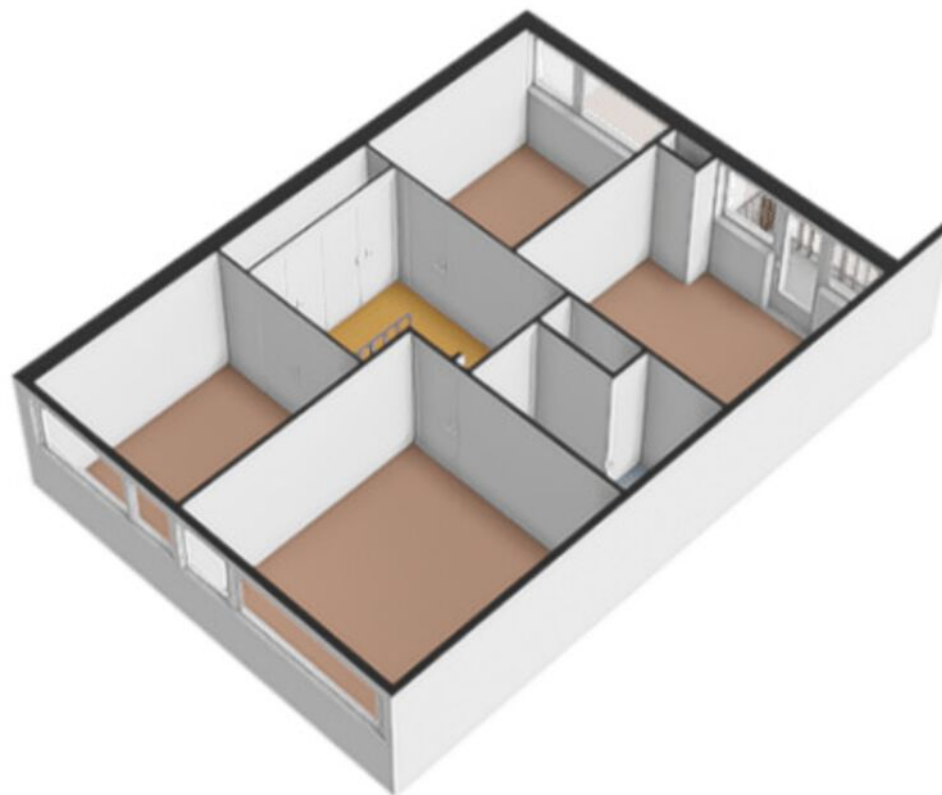


Plattegrond

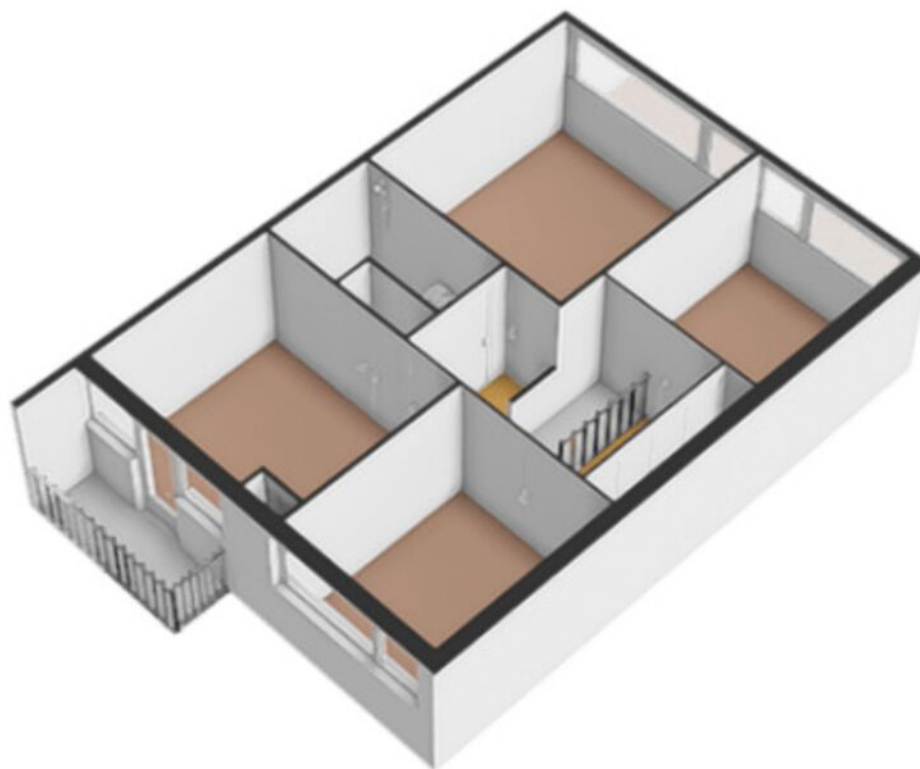


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond

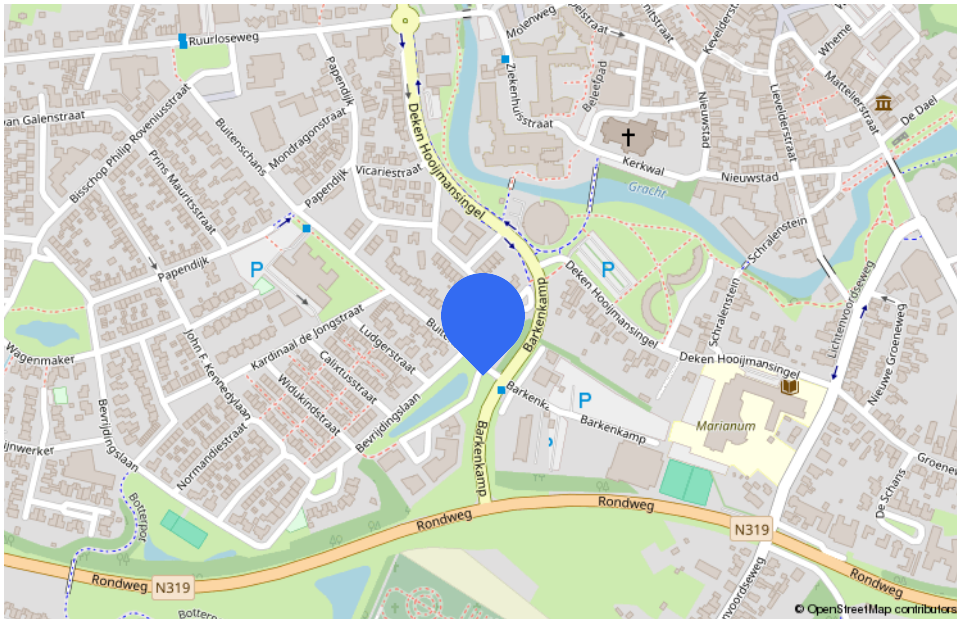


Plattegrond



Kadastrale kaart



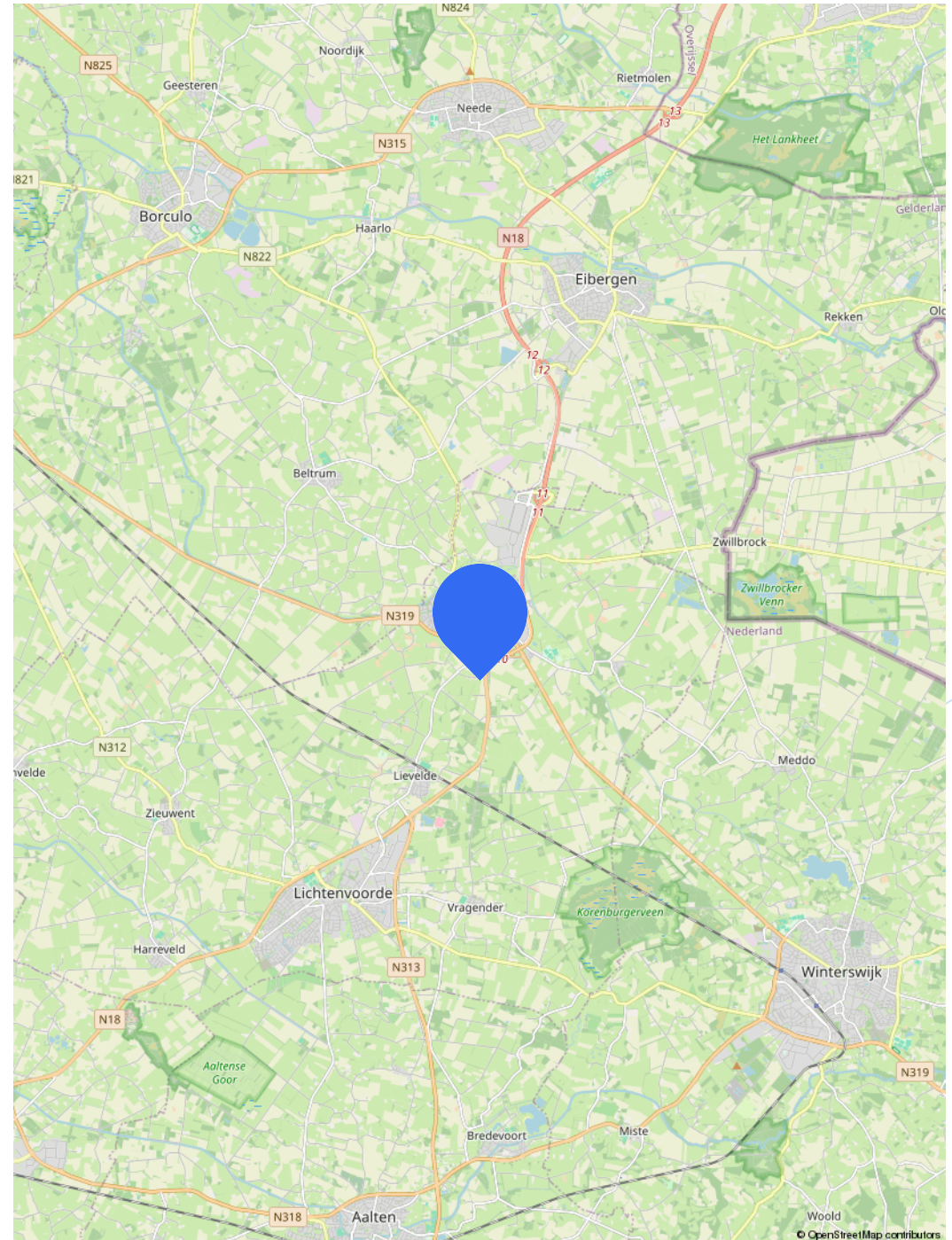


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo